



ПОГОДЖУЮ»

Директор

«СЕТ-ХОЛЛ СМ-ХОЛЛ»

Володимир СИТНИК

2024 р.

ЗВІТ

з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності –
щодо діяльності товариства - будівництво гідротехнічних споруд та
берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів
фізичної культури та спорту по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси

№ 8693

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

2024

Виконавці

Звіт з ОВД планованої діяльності ТОВ «СЕТ-ХОЛД»
виконано спеціалістами ТОВ «ЕКОТЕХПРОЕКТ», м. Черкаси

Виконавець	П.І.Б.	Підпис
Директор ТОВ «ЕКОТЕХПРОЕКТ»	Луцьов К.В.	
Спеціаліст: «Інженер-гідролог» (диплом СК 36650111) Інженер-проектувальник - інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища (кваліфікаційний сертифікат серія АР № 021288). Свідоцтво від 12.04.2019 № КЕА-19-73 «Здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) в Україні; особливості та перший досвід впровадження. Стратегічна екологічна оцінка»	Колісниченко К.Ю.	
Спеціаліст: «Інженер-хімік-технолог» (диплом КН № 011508) Спеціаліст: «Менеджер природоохорононої діяльності» (диплом ДСК № 075589). Провідний експерт будівельний - Експертиза проектної документації у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) – СС3 (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006277). Свідоцтво від 14.02.2018 № КЕА-18-11 «Здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) в Україні; особливості впровадження»	Колісниченко Т.М.	

ЗМІСТ

№з/п		Стор.
	Загальні положення	7
1	Опис планованої діяльності.....	10
1.1	Опис місця провадження планованої діяльності.....	11
1.2	Цілі планованої діяльності.....	14
1.3	Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності.....	16
1.4	Опис основних характеристик планованої діяльності (виробничих процесів), виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель) які планується використовувати.....	18
1.4.1	Опис основних характеристик планованої діяльності(виробничих процесів), виду і кількості матеріалів.....	18
1.4.2	Використання природних ресурсів.....	18
1.5	Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів, (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінювання, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності.....	22
1.5.1	Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів.....	23
1.5.2	Оцінка очікуваного забруднення води.....	31
1.5.3	Оцінка очікуваного забруднення атмосферного повітря.....	32
1.5.4	Оцінка очікуваного забруднення ґрунту та надр.....	35
1.5.5	Оцінка за видами та кількістю шумового та вібраційного, забруднення.....	36
2	Опис виправданих альтернатив планованої діяльності, основних причин обрання запропонованого варіанта з урахуванням екологічних наслідків...	41
2.1	Технічна альтернатива.....	41
2.2	Територіальна альтернатива.....	42
3	Опис поточного стану довкілля (базовий сценарій) та опис його ймовірної зміни без здійснення планованої діяльності в межах того, наскільки природні зміни від базового сценарію можуть бути оцінені на основі доступної екологічної інформації та наукових знань.....	44
3.1	Опис ймовірних змін без провадження планованої діяльності.....	44
3.1.1	Кліматична характеристика району розміщення об'єкту планованої діяльності та фонове забруднення атмосферного повітря.....	44
3.1.2	Загальна характеристика стану атмосферного повітря.....	48
3.1.3	Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря.....	48
3.1.4	Стан у сфері захисту озонового шару.....	50
3.1.5	Характеристика рельєфу.....	50
3.1.6	Характеристика земельних ресурсів та ґрунтів.....	52

3.1.7	Характеристика водних ресурсів області.....	52
3.1.8	Характеристика стану флори і фауни області.....	55
3.1.9	Природно-заповідний фонд.....	62
3.1.10	Смарагдова мережа (Emerald Network).....	64
3.1.11	Прогноз зміни стану довкілля без здійснення планової діяльності	65
4	Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів, у тому числі здоров'я населення, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі, ґрунтів, води, повітря, кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафт, соціально-економічні умови та взаємозв'язки між цими факторами.....	67
4.1	Водне середовище.....	69
4.2	Атмосферне повітря.....	69
4.3	Земельні ресурси.....	70
4.4	Рослини, тварини, біорізноманіття.....	70
4.5	Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину.....	71
4.6	Ландшафт.....	71
4.7	Соціально-економічні умови.....	73
5	Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зокрема величини та масштабів такого впливу, характеру, інтенсивності і складності, ймовірності, очікуваного початку, тривалості, частоти і невідворотності впливу.....	74
5.1	Виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності.....	74
5.2	Використання в процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів.....	82
5.3	Викиди та скиди забруднюючих речовин, шумове, вібраційне світлове, теплове та радіаційне забруднення, випромінювання.....	83
5.4	Оцінка впливів планованої діяльності на соціальне середовище.....	96
5.5	Оцінка впливів планованої діяльності на техногенне середовище.....	101
5.6	Кумулятивний вплив інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності.....	101
6	Опис методів прогнозування що використовувалися для оцінки впливів на довкілля, зазначених у підпункті 5 цього пункту, та припущень, покладених в основу такого прогнозування, а також використовувані дані про стан довкілля	104
7	Опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля, у тому числі компенсаційних заходів.....	106
8	Опис очікуваного значного негативного впливу діяльності на довкілля, зумовленого вразливістю проекту до ризиків надзвичайних ситуацій, заходів запобігання чи пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля та заходів реагування на надзвичайні ситуації.....	108

9	Визначення усіх труднощів, виявлених у процесі підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля.....	109
10	Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.....	109
11	Стислий зміст програм моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності.....	111
12	Резюме нетехнічного характеру.....	113
13	Список посилань, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля.....	117
	Виконавці.....	118
	Додатки.....	
1	Договір оренди земельної ділянки від 19.01.2006.....	121
2	Містобудівні умови та обмеження від 13.01.2024 № 1062.....	132
3	Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля від 04.07.2024 № 8693.....	139
4	Лист Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОДА від 23.07.2024 № 20069/02/10-03-24 «Щодо зауважень громадськості».....	145
5	Світлини розміщення в громадських місцях «Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля» - огорожа території ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» по вул. Князя Ольгерда,5 в м. Черкаси...	146
6	Світлини розміщення в громадських місцях «Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля» - мікрорайон «Черемушки» дошка оголошень міської ради.....	149
7	Світлини розміщення в громадських місцях «Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля» - мікрорайон «Дніпровський» дошка оголошень міської ради.....	152
8	Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту.....	154
9	Величини фонових концентрацій забруднювальних речовин.....	160
10	Лист Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської ОДА від 29.05.2024 № 02/01-05.01-26/541/02/01-05.01-06/14373.....	162
11	Лист Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОДА від 06.08.2024 № 02/10-03-24/2314/02/10-03-24/21538 «Щодо надання інформації».....	163
12	Світлини, що підтверджують факт розміщення Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля. Фото з розміщенням «Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля» в громадському місці - огорожа території ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» по вул. Князя Ольгерда,5 в м. Черкаси ...	166
13	Світлини, що підтверджують факт розміщення Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля. Фото з розміщенням «Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля» в громадському місці- мікрорайон «Дніпровський» дошка оголошень міської ради	168
14	Світлини, що підтверджують факт розміщення Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля. Фото з розміщенням «Оголошення про початок громадського	

	обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля» в громадському місці мікрорайон «Черемушки» дошка оголошень міської ради.....	170
15	Документ, що підтверджує внесення плати за громадське обговорення.....	172
16.	Проектний Генплан майданчика.	173
17.	Документ, що підтверджує внесення плати за громадське обговорення.....	174

Загальні положення

Правові та організаційні засади оцінки впливу на довкілля, спрямованої на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів встановлює Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі - Закон).

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону.

Оцінка впливу на довкілля (далі - ОВД) - це процедура, що передбачає: підготовку суб'єктом господарювання звіту з ОВД (далі – Звіт з ОВД); проведення громадського обговорення; аналіз уповноваженим органом інформації, наданої у Звіті з ОВД, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації; надання уповноваженим органом мотивованого висновку з ОВД; врахування висновку з ОВД у рішенні про провадження планованої діяльності.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з урахуванням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, екологічної ємкості даної території, стану навколишнього природного середовища в місці, де планується розміщення об'єктів, екологічних прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу шкідливих факторів та об'єктів на навколишнє природне середовище.

Структуру Звіту з ОВД та загальний зміст його основних розділів визначено Законом і Порядком передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2017 р. № 1026.

Звіт розроблено у відповідності до Загальних методичних рекомендацій щодо змісту та порядку складання звіту з оцінки впливу на довкілля, затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 15 березня 2021 р. № 193 та листа Міндовкілля України від 29.12.2023 № 25/5-21/20365-23.

Метою проведення процедури ОВД є оцінка екологічного стану природного середовища в районі розташування проектного об'єкту, виявлення інтенсивності і масштабу його впливу на довкілля, як в процесі підготовчих і будівельних робіт, так і в процесі експлуатації, а також, при необхідності, визначення шляхів і засобів попередження небажаних наслідків планованої господарської діяльності і відновлення основних компонентів навколишнього середовища та забезпечення вимог екологічної безпеки.

Ціллю проведення оцінки впливу на довкілля планованої діяльності є отримання Висновку з ОВД та інших документів дозвільного характеру, передбачених законодавством, за умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затвердженій (схваленій) рішенням про провадження планованої діяльності або продовження строків її провадження (згідно пункту 9 статті 9 Закону).

Гідротехнічні споруди - споруди, що підпадають під вплив водного середовища, призначені для використання і охорони водних ресурсів, а також для захисту від шкідливого впливу вод.

Гідротехнічні споруди внутрішніх водних шляхів - інженерно-технічні споруди (причали, пристані, пірси, інші види причальних споруд, дамби, моли, хвилеломи, інші види берегозахисних споруд, судноплавні шлюзи, судноплавні канали внутрішніх водних шляхів, інші підводні споруди штучного походження), призначені для забезпечення безпечного плавання, маневрування, стоянки, будівництва, ремонту, обслуговування та огляду суден, для захисту берегової смуги внутрішніх водних шляхів, операційної акваторії причалу (причалів), ведення господарської діяльності підприємствами внутрішнього водного транспорту, використання водних ресурсів та запобігання шкідливій дії вод.

Спортивне судно - моторне, веслове або вітрильне судно, що використовується виключно для занять спортом та обслуговується під час плавання спеціально підготовленими особами (екіпажем).

Елінг – це гідротехнічна споруда, призначена для зберігання і технічного обслуговування водного транспорту. Умовно його також можна назвати «гаражем» для плавзасобів, проте на відміну від класичного поняття даного терміну, елінг дозволяє здійснити візит і зберігання водного транспорту, не залишаючи акваторію водойми. У більшості випадків конструкція елінгів передбачає також наявність пристрою для спуску і підйому плавзасобів: це можуть бути похилі поверхні (сліпи) або ж спеціальні вертикальні підйомники. Будівництво такої споруди неможливо без попереднього укріплення берега залізобетонним шпунтом, в іншому випадку, конструкція елінгу буде недовговічною.

Задля усунення негативного впливу на життя і здоров'я людей та довкілля, експлуатація планованого об'єкту - будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Князя Ольгерда,5 в м. Черкаси, дозволяється лише після введення об'єкту в експлуатацію відповідно до вимог чинного законодавства та дотримання «Правил плавання для малих, спортивних суден і водних мотоциклів та використання засобів для розваг на воді у Черкаській області», затверджених розпорядженням Черкаської ОВА від 01.06.2023 № 02/03-08-01. У межах Черкаської області ці Правила поширюються на: власників і судновласників малих і спортивних суден, водних мотоциклів, або осіб, які використовують їх на інших підставах; судноводіїв малих і спортивних суден, водних мотоциклів, членів екіпажів, а також інших осіб, що перебувають на них; власників і персонал баз для стоянки малих суден; власників і персонал баз для стоянки спортивних суден.

Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності полягає у створенні робочих місць для населення; організованих місць відпочинку населення; для розвитку туризму, спорту, збільшенні надходжень податків у місцевий та державний бюджети, захист берегової лінії від розмиву.

1. ОПИС ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Планованою діяльністю ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» у відповідності до містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкту від 13.01.2024 № 1062 – є «Будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Князя Ольгерда,5 в м. Черкаси».

Укріплення берега бетонними плитами «г-подібної» форми - це важлива процедура, яка дозволяє захистити водні ресурси від ерозії та забезпечити безпеку людей. *Гідробетон є екологічно чистим матеріалом, який не має шкідливого впливу на навколишнє середовище та водне середовище.*

-будівництво 9 елінгів для зберігання маломірних спортивних суден, які мають прямокутну форму в плані з габаритними розмірами 8х9м в осях, виконаних із легких металевих конструкцій контейнерного типу та берегоукріплення. Передбачається в кожному елінгу приміщення для зберігання одного або двох маломірних спортивних суден;

-влаштування трьох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 35мх18м. Корти на майданчику із сітчастою огорожею. Покриття кортів ґрунтове, використовуються суміші з глини, піску, роздробленої цегли або каменю з додаванням гумової і пластмасової крихти (тенісит). Ґрунтове покриття відбудовується як продовження нульового циклу будівництва. На шар щебеню або гравію пошарово підсипається тенісит, і пошарово поливається водою та трамбується. Аналогічно досягається ухил та рівність майданчику;

-влаштування двох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 10мх24м. Корти із огорожею по периметру майданчика. Огорожа із загартованого скла. Покриття спеціальний матеріал для кортів – «штучна трава»;

- біотуалет.
- септик герметичний.
- ТП (трансформаторна підстанція).

-покриття внутрішніх пішохідних доріжок та транспортування маломірних спортивних суден передбачено виконати із фігурних елементів мощення.

Спуск маломірних спортивних суден на воду вручну.

Проектний генплан - див. додаток 16.

1.1 Опис місця провадження планованої діяльності

Черкаси — місто, обласний і районний центр в Україні, центр Черкаської міської громади, промисловий центр Центрального економічного району, значний культурний та освітній осередок.

Зростання міста після отримання статусу обласного центру призвело до перетворення його у великий промисловий центр і головний культурний осередок цілого регіону.

Адміністративно місто поділяється на 2 міських райони — Придніпровський і Соснівський. Населення міста — 269 836 осіб (станом на 01.01.2022 рік за даними Мінфіну України).

Черкаси розташовані на високому правому березі головної річкової артерії України — Дніпра, зокрема, створеного в його середній течії Кременчуцького водосховища, через яке збудовано чи не найбільший міст-дамбу в Україні (див мал. 1).



Кременчуцьке водосховище в районі м. Черкаси

Рельєф історичної частини міста сформували Замкова гора, на якій розташовувався Черкаський замок, та численні яри в Соснівці. Але більша частина міста розташована на рівнині.

Територія ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ», що визначена під будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури і спорту, розташована в північній частині міста Черкаси по вул. Князя Ольгерда, 5.

Площа території – 11 994 кв. м та належить ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» згідно до договору оренди з Черкаською міською радою від 19.01.2006 - додаток 1.

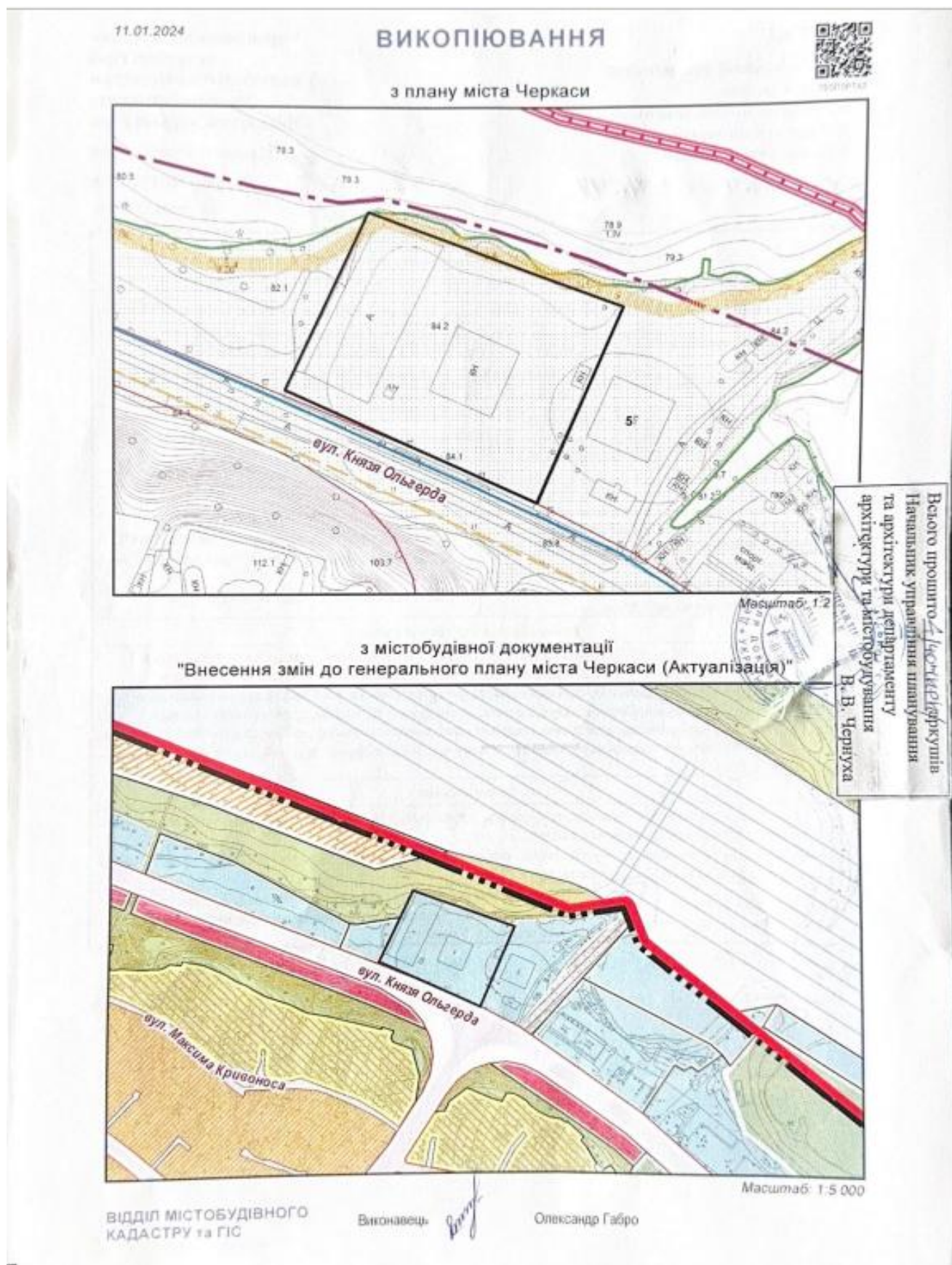
Кадастровий номер 7110136700:03:004:0013; цільове призначення 10.08- для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей під фізкультурно-оздоровчий центр.

Виділена територія межує:

з півдня - землі Черкаської міської ради (вулиця Князя Ольгерда,5), з південного заходу - землі Черкаської міської ради, з півночі землі Черкаської міської ради (Кременчуцьке водосховище, р. Дніпро), зі сходу – земельна ділянка ДЮСШ з веслування.

Викопіювання з генплану міста розташування об'єкта див. мал. 2.

Ділянка проектування в фізико-географічному відношенні розташована в межах Правобережного Придніпров'я на узбережжі Кременчуцького водосховища. Абсолютні відмітки поверхні становлять 120,2-80,4 м, з ухилом у північно-східному напрямку.



Мал. 2

Район розташування характеризується наявністю транспортних комунікацій, лінії електропередачі та зв'язку.

Майданчик не межує з об'єктами природно-заповідного фонду, не має інших природоохоронних обмежень.

За даними Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації від 29.05.2024 (додат. 10) - «... відповідно до додатку 2 та 7 паспорту пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар пізньосередньовічного міста» (обліковий № 3966, складеного археологом Д.П. Куштаном, земельна ділянка за кадастровим номером 7110136700:03:004:0013 знаходиться за межами зазначеної пам'ятки та за межами інших об'єктів культурної спадщини».

1.2 Цілі планованої діяльності

Гідротехнічні споруди - споруди, що підпадають під вплив водного середовища, призначені для використання і охорони водних ресурсів, а також для захисту від шкідливого впливу вод (спрямовані на захист берегової лінії та прилеглих територій від дії на них течії води, атмосферних опадів, льоду, паводків, а також антропогенних впливів, які призводять до руйнування берега тощо). Будівництво такої споруди неможливо без попереднього укріплення берега.

Згідно з додатком «В» ДБН В.2.4-3-2010 «Гідротехнічні споруди» визначено, що до основних гідротехнічних споруд відносяться – «гідротехнічні споруди для маломірних суден».

Планована діяльність передбачає:

Укріплення берега бетонними плитами «г-подібної» форми - це важлива процедура, яка дозволяє захистити водні ресурси від ерозії та забезпечити безпеку людей. Гідробетон є екологічно чистим матеріалом, який не має шкідливого впливу на навколишнє середовище та водне середовище.

-будівництво 9 елінгів для зберігання маломірних спортивних суден, які мають прямокутну форму в плані з габаритними розмірами 8х9м, виконаних із

легких металевих конструкцій контейнерного типу та берегоукріплення. Передбачається в кожному елінгу приміщення для зберігання одного або двох маломірних спортивних суден;

-влаштування трьох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 35мх18м. Корти на майданчику із сітчастою огорожею. Покриття кортів ґрунтове, використовуються суміші з глини, піску, роздробленої цегли або каменю з додаванням гумової і пластмасової крихти (тенісит). Ґрунтове покриття відбудовується як продовження нульового циклу будівництва. На шар щебеню або гравію пошарово підсипається тенісит, і пошарово поливається водою та трамбується. Аналогічно досягається ухил та рівність майданчику;

-влаштування двох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 10мх24м. Корти із огорожею по периметру майданчика. Огорожа із загартованого скла. Покриття спеціальний матеріал для кортів – «штучна трава»;

- біотуалет.

- септик герметичний.

- ТП (трансформаторна підстанція).

-покриття внутрішніх пішохідних доріжок та транспортування маломірних спортивних суден передбачено виконати із фігурних елементів мощення.

Спуск маломірних спортивних суден на воду вручну.

Проектний генплан - див. додаток 16.

Площа підприємства – 11994 кв. м.

Територія огорожена. Має проходи для вільного доступу до водного об'єкту (р.Дніпро). До території існують під'їзди з твердим (асфальтобетонним) покриттям з вулиці Князя Ольгерда,5.

Санітарно-захисна зона для даного виду діяльності згідно до ДСП 173-96 не нормується.

Рівні шуму на території підприємства і в зоні найближчої житлової забудови згідно до ДСН 3.3.6.037-99, ДБН В.1.1-31:2013.

Інженерне забезпечення об'єкту згідно до проектної документації

1.3 Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

Перед початком робіт проводиться підготовка території та перебазування техніки, забезпечення будівництва водою.

Тривалість будівництва визначена згідно ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості будівництва об'єктів» і складає 4 місяця в тому числі підготовчий період 1 місяць.

Майданчик будівництва знаходиться на Північному схилі Українського щита на правому березі ріки Дніпро. Безпосередньо будівельний майданчик розташований в місті Черкаси на другій надзаплавній терасі правого берега р. Дніпро.

Сейсмічність території майданчик будівництва 5 балів згідно до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» та карт Загального сейсмічного районування території України мал. 3.

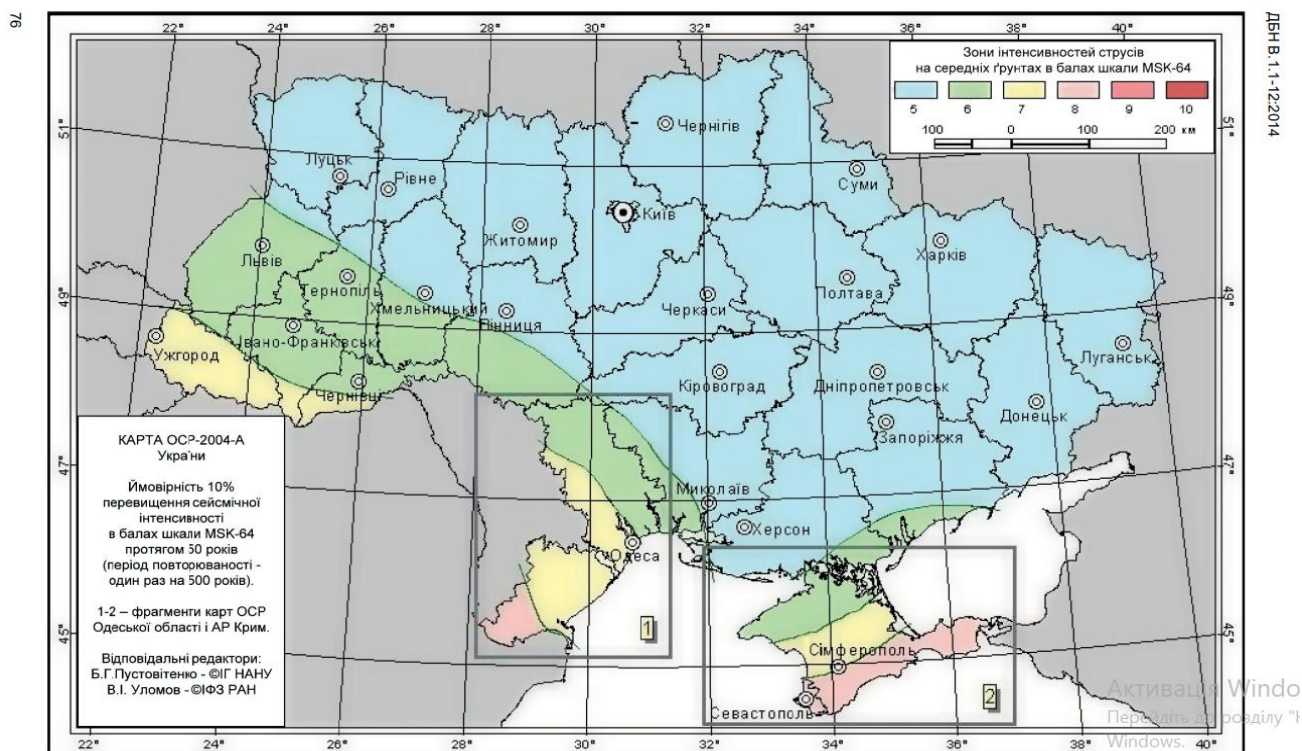


Рисунок Б.1 – Карта загального сейсмічного районування ЗСР-2004-А території України

Мал. 3

До початку основних будівельно-монтажних робіт необхідно виконати заходи, в склад яких входить:

- облаштування тимчасового будівельного майданчика;
- монтаж обладнання на майданчику.

До початку основного періоду по будівництву виконуються роботи підготовчого періоду:

- а) створення замовником геодезичної основи для будівництва;
- б) улаштування під'їзних шляхів - не передбачається: проїзд технікою та механізмами здійснювати по існуючих дорогах;
- в) видалення зелених насаджень – не передбачається.

Забороняється виконувати роботи, завозити матеріали та вироби, розміщувати машини, механізми та устаткування на ділянці робіт до їх огороження та обладнання технічними засобами

Будівельно-монтажні роботи (БМР) необхідно виконувати згідно проекту виконання робіт (ПВР), дотримуючись вимог, приведених в ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

У процесі виконання робіт необхідно застосовувати потокові методи організації робіт.

При виконанні робіт необхідно складати акти обстеження прихованих робіт згідно додатку 10 ДБН А.3.1-5:2016, а також керуватись вимогами ДБН А.3.2-2-2009, іншими відомчими інструкціями, рекомендаціями по безпечним методам виконання робіт, протипожежної та електричної безпеки, виробничої санітарії та охорони працюючих на виробництві.

В зоні розташування підземних комунікацій роботи слід організовувати тільки у присутності повноважених представників тих організацій, які їх експлуатують. Особливу увагу необхідно приділяти в зоні робіт, де підземні комунікації залягають близько до поверхні, що в першу чергу стосується електричних кабелів та мереж зв'язку. У разі виявлення непозначених у проекті комунікацій і вибухонебезпечних предметів або таких, що мають археологічну цінність, необхідно негайно припинити роботи до одержання офіційного дозволу відповідних організацій.

Після завершення окремих етапів будівництва слід своєчасно звільняти

майданчик від тимчасових будівель і споруд, як тільки в них відпаде необхідність.

Не слід допускати стоянку і рух машин, устаткування, а також розміщення матеріалів, конструкцій, деталей і виробів за межами будівельного майданчику.

Монтаж обладнання на майданчику виконує постачальник з замовником.

Постачальник для проведення робіт з монтажу і налаштування обладнання відряджає технічних фахівців з необхідним обладнанням на весь період монтажних робіт та назначає серед них відповідального за дотримання техніки безпеки, трудової дисципліни під час монтажних та налагоджувальних робіт.

До початку монтажних робіт ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» призначає серед своїх працівників особу, яка повинна приймати участь на всіх етапах монтажу і налагоджування обладнання та отримати від Постачальника допуск до експлуатації обладнання.

Під час проведення монтажних робіт постачальник обладнання:

- контролює установку обладнання згідно проєкту, згідно вимог і рекомендацій;
- під час монтажних робіт проводить навчання персоналу замовника;
- проводить пуско-налагоджувальні роботи.

1.4 Опис основних характеристик планованої діяльності (виробничих процесів), виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель) які планується використовувати

1.4.1 Опис основних характеристик планованої діяльності (виробничих процесів), виду і кількості матеріалів

Виробничі процеси планованої діяльності відсутні.

1.4.2 Використання природних ресурсів

Використання земельних ресурсів та ґрунтів.

Проведення планованої діяльності відбудеться на вже існуючій земельній ділянці з кадастровим номером 7110136700:03:004:0013 без зміни цільового

призначення та зовнішніх геометричних розмірів ділянки. Цільове призначення 10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей під фізкультурно-оздоровчий центр.

Земляні роботи дозволяється робити тільки після проведення підготовчих робіт: визначення постійних тимчасових відвалів, виконання геодезичних розбивочних робіт і установки відповідних розбивочних знаків.

Розробка землі виконується екскаватором ЕО-4121, Hyundai R180NLC-9S, бульдозером ДТ-75.

Для забезпечення робіт використовується автомобільний транспорт автомобіль типу КАМАЗ.

Для завантаження автотранспорту автогрейдер ДЗК-250

Ці роботи виконуються з дотриманням вимог ДБН В.2.1-10-2009 і ДБН А.3.2-2-2009.

Підбір ґрунту після роботи екскаватора і зачищення дна котловану під спортивні корти доробляється вручну. Піщаний ґрунт із котловану під спортивні корти, об'ємом 2100 куб.м., використовується для подальшого розпланування земельної ділянки (зелені зони) в межах території. Частина ґрунту, яка необхідна для зворотного засипання пазах фундаментів і підсипання під поли складається на площадці у відвал.

Будівельно-монтажні роботи (далі-БМР).

БМР для влаштування майданців під корти проводиться в такій послідовності:

Демонтаж існуючого твердого покриття бульдозером.

Вивезення сміття з завантаженням за допомогою фронтального завантажувача на автомобілі.

Вирівнювання поверхні площадки за допомогою автогрейдера ДЗК-250,

Влаштування підсипки із щебеневої суміші з пошаровим ущільненням за допомогою віброкотка та ручної віброплити та віброноги.

БМР для влаштування елінгів:

- встановлення елінгів, (каркасного типу) за допомогою автокрана.

БМР опорядження проводяться в наступній послідовності:

- влаштування корита для проїздів за допомогою екскаватора та бульдозера.

Влаштування основи з ущільненням за допомогою віброкотка та ручної віброплити та віброноги.

Влаштування покриття із мілких збірних елементів типу ФЕМ в ручному режимі.

Для ефективного відведення дощових і талих вод з даної території проектом закладено нормативні поздовжній та поперечний похили. Передбачено односкатний профіль проходів в протилежний бік від річки Дніпро.

Озелененню підлягає територія, яка не забудовується і не впорядковується мощенням. Трав'яні газони виконуються посівом суміші багаторічних трав.

Обсяги основних будівельно-монтажних і спеціальних робіт наведено у таблиці 1.1.

Таблиця 1.1

№	Найменування робіт	од.вим.	Обсяг робіт в цілому
1	Демонтаж існуючого (твердого) покриття	м ³	420
2	Щебенева подушка	м ³	385
3	Площа влаштування поверхні кортів	м ²	1930
4	Монтаж елінгів блочного типу 8х9м	шт	9
5	Влаштування проїздів, доріжок.	м2	4878

Виконання робіт буде здійснюватися спеціалізованими організаціями, що мають досвід виконання робіт, відповідні ліцензії і дозвіл на виконання будівельних робіт, оформлений в установленому чинним законодавством порядку.

До початку виконання основних робіт виконується комплекс підготовчих робіт, які передбачають:

- проведення топографо–геодезичних робіт;
- проведення інженерно–геологічних робіт;
- доставку в зону будівництва необхідних будівельних машин, механізмів та матеріалів.

Використання біорізноманіття – не передбачено. Провадження планованої діяльності відбудеться на існуючій території.

Територія ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» є історично складеною зоною м. Черкаси, площею 11994 кв.м, на якій передбачений фізкультурно-оздоровчий центр.

Через відсутність на прилеглих до земельної ділянки та на існуючій

земельній ділянці виробничої діяльності та промислових об'єктів біорізноманіття на цій території істотно не змінено.

Планована діяльність не призведе до використання чи змін біорізноманіття, відмінного від його існуючого стану на цій території.

Інженерне забезпечення об'єкта

Водопостачання, водовідведення, електропостачання, в межах яких буде проваджена планована діяльність, здійснюватиметься відповідно до діючих технічних умов та укладених договорів з відповідними підприємствами.

Використання води - провадження планованої діяльності передбачає використання води для госпобутових потреб.

Під час проведення будівельно-монтажних робіт по будівництву проектного об'єкту робочий персонал будівельної організації використовуватиме привізну воду у ємкостях для господарчо-побутових потреб та виробничих потреб.

Потреба у воді під час будівництва проектного об'єкту визначалася згідно ДБН А.3.21-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Термін будівництва проектного об'єкту складе 4 місяці. При будівництві даного об'єкту буде задіяно 19 чоловік будівельної підрядної організації, робочий цикл будівництва – 1 зміна.

Норма питомої витрати води на одного працюючого в зміну складе 25 л. Потреба у воді господарчо-побутового призначення на період будівництва складе 28,12 м³.

Господарсько-побутові стічні води будуть відводитися у водонепроникний септик (поз. 7 на ГП – додаток 16), розміщений за межами прибережної захисної смуги Кременчуцького водосховища, з подальшим вивезенням спеціалізованим транспортом на зливну станцію м. Черкаси згідно до договору з КП «Черкасиводоканал».

Утворення та скид на рельєф місцевості госпобутових стоків при

будівництві проектом виключено повністю.

На водне середовище вплив від будівництва проектованого об'єкту відсутній

Опалення та вентиляція

Теплопостачання не передбачається .

Вентиляція приміщень елінгів припливно-витяжна з механічним і природним спонуканням руху повітря.

Освітлення

В приміщеннях елінгів, що будуються передбачено суміщене освітлення – це освітлення, при якому одночасно використовується природне і штучне світло.

Суміщене освітлення запроектовано з урахуванням вимог безпеки ламп і лампових систем стосовно безпеки ультрафіолетового та синього випромінювання.

1.5 Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінювання, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

Згідно статті 40 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», використання природних ресурсів підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог та здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища.

Оцінка проводиться під час підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності.

1.5.1 Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів.

При роботі будівельних бригад утворюються відходи. Відповідно до норм накопичення змішаних побутових відходів, середньодобова норма накопичення змішаних побутових відходів на 1 людину, що працює на підприємстві, становить 0,3 кг/добу. Необхідна кількості робітників, зайнятих при реконструкції, складає 19 чоловік. Тривалість виконання робіт – 4,0 місяці. Таким чином, при проведенні будівельно-монтажних робіт очікується утворення $(0,3 \times 19 \times 120) / 1000 = 0,684$ т змішані побутові відходи.

В проведенні будівельних робіт, щодо реконструкції, утворення відходів буде спостерігатися при проведенні будівельних робіт під час експлуатації засобів механізації – це відходи згідно до Національного переліку відходів, затвердженого постановою КМУ від 20.10.2023 № 1102 «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» такі як відпрацьовані мастильні матеріали та гідравлічна рідина від будівельної техніки та будівельне сміття.

Відповідальність за управління з відходами, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт, несе організація, що виконує ці роботи. Відходи повинні передаватися підрядною організацією, що проводить будівництво на спеціалізовані підприємства, згідно договорів для відновлення або видалення на полігон ТПВ.

Утворення відходів при виконанні будівельних робіт.

Заходи щодо управління з відходами передбачаються у відповідності з Законом України «Про управління відходами».

Управління відходами - комплекс заходів із збирання, перевезення, оброблення (відновлення, у тому числі сортування, та видалення) відходів.

Операції з управління відходами - збирання, перевезення, відновлення та видалення відходів з дотриманням санітарно-екологічних правил, дозволить

мінімізувати негативний вплив на функціонування навколишнього середовища і комфортність проживання населення.

Класифікація відходів виконується згідно постанови КМУ №1102 від 23.10.2023 р. «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів».

Перелік відходів, які потенційно можуть утворитись при будівництві об'єкту проектування.

Прогнозована кількість відходів прийнята по аналогічних видах робіт зазначена у таблиці 1.1.

Таблиця 1.1

№ з/п	Найменування робіт	Найменування відходів	Код відходів	Прогнозована кількість, т	Поводження
1	Діяльність при будівельно-монтажних роботах об'єкту	Змішані відходи будівництва і знесення будівель інші, ніж зазначені за кодами 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	17 09 04	5,6	Повторне використання або передача спеціалізованим підприємствам на відновлення або видалення на полігон ТПВ
		Суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки та кераміки інші, ніж зазначені за кодом 17 01 06	17 09 07		
2		Відходи чорних металів	19 10 01	0.174	Передаються згідно договорів ліцензованим організаціям для подальшого відновлення, рециклінгу
3		Відходи кольорових металів	19 10 02	0.1	
4		Змішана упаковка	15 01 06	0.2	
5		Синтетичні та моторні мастила, трансмісійні та мастильні оливи	13 02 06*	0.2	
6		Змішані побутові відходи	20 03 01	0.684	Видалення на полігон ТПВ

Складування, знезараження та відновлення або видалення відходів по місцю їх утворення не передбачена.

Будівельні відходи будуть передаватися спеціалізованим організаціям для відновлення або видалення. Змішані побутові відходи вивозитимуться на полігон ТПВ міста.

На майданчику будівництва не передбачено технічне обслуговування автотранспорту та монтувальної техніки. Обслуговування автотранспорту та техніки планується на спеціалізованих станціях технічного обслуговування, тому утворення відходів від експлуатації та технічного обслуговування автотранспорту не розглядається.

Збір і тимчасове складування кожного виду відходу, у процесі будівництва об'єкту, планується на спеціально відведених місцях. По мірі накопичення відходи передаватимуться спеціалізованим організаціям для подальшого управління з ними – на відновлення (рециклінг) або видалення та інше.

Господарська діяльність з управління небезпечними відходами здійснюється суб'єктами господарювання на підставі ліцензії, що видається в порядку, встановленому Законом України «Про ліцензування видів господарської діяльності», з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

На майданчику проведення робіт передбачається встановлення контейнерів для збору будівельного сміття і відходів.

Відповідальність за управління відходами, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт, відповідальність за прибирання та утримання в чистоті території будівельного майданчика, а також прилеглих до неї ділянок та під'їздів несе організація, що виконує ці роботи.

Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам згідно чинного законодавства.

Для зменшення негативного впливу відходів на будівельному майданчику передбачені наступні заходи відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами»:

- організація спеціально відведених місць тимчасового зберігання відходів;
- зберігання небезпечних відходів окремо від інших видів відходів у спосіб, що не становить загрози для здоров'я людини та навколишнього природного середовища;
- регулярна передача відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами за договорами на подальше оброблення або суб'єктам господарювання,

що здійснюють операції з управління побутовими відходами, за договором на подальше видалення або оброблення;

- забороняється змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені. Виконання наведених заходів дозволить запобігти впливу на навколишнє середовище при утворенні відходів.

Утворення відходів при експлуатації

Відходи, які утворюються в процесі планованої діяльності ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ», тимчасово зберігаються: на спеціально обладнаних майданчиках з твердим покриттям та бордюрами, в окремій тарі з кришками.

Відходи підприємства визначено згідно до Національного переліку відходів, затвердженого ПКМУ від 20.10.2023 № 1102 та передаються спеціалізованим підприємствам згідно з укладеними договорами, з урахуванням ПКМУ від 08.08.2023 № 855 «Про затвердження Правил надання послуги з управління побутовими відходами та типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами».

Разом з тим у м. Черкаси впроваджується програма розподільного збору побутових відходів, з подальшою переробкою вторинної сировини.

Роздільний збір побутових відходів надає змогу місту відмовитись від практики 100% захоронення сміття на полігонах. Роздільне збирання побутових відходів з видаленням вторинної сировини (папір, пластмаса, скло тощо) дає можливість зменшувати кількість побутових відходів, які вивозяться на полігон на 20 кг на рік з розрахунку на одну розрахункову одиницю.

Організація роздільного збирання ТПВ відповідно до «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 року № 1130 передбачається за технологічною схемою 4, якою передбачено розділення відходів на 5 фракцій.

За технологічною схемою 4 роздільне збирання ТПВ здійснюється в окремі контейнери, розміщені на контейнерному майданчику:

- жовтий з написом «Полімери» - для збирання полімерних - відходів;
- зелений з написом «Скло» - для збирання скла;
- синій з написом «Папір» - для збирання паперу;
- блакитного кольору з написом "Вторинна сировина", призначений для збирання інших відходів як вторинної сировини;
- сірий з написом «Змішані відходи» - для збирання змішаних відходів.

Технологічна схема 4 передбачає: роздільне збирання в трьох контейнерах по одному певного виду відходу як вторинної сировини (полімери, скло та папір), у четвертому контейнері - інших відходів як вторинної сировини; у п'ятому контейнері - змішаних відходів.

Згідно рішення №108 виконавчого комітету Черкаської міської ради від 29.01.2019 (додаток), «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради від 16.09.2011 №1346 «Про затвердження норм надання послуг з вивезення побутових відходів у м. Черкаси» для адміністративних і громадських установ та організацій на одне робоче місце без об'ємів утворення вуличного змету та відходів з площі зеленого насадження території.

Розрахунок утворення господарсько-побутових відходів:

Загальна кількість осіб (максимально у курортний сезон травень-серпень-120 днів) - до 160 чол.

Від присутніх осіб: $0,21 \text{ кг/добу} \times 160 \text{ осіб} \times 120 \text{ днів} \times 10^{-3} = 4,032 \text{ т/рік}$.

Загальна кількість працюючих - 3 чол.

Від працюючих: $0,21 \times 3 \times 365 \times 10^{-3} = 0,23 \text{ т/рік}$

Загальна кількість твердих господарсько-побутових відходів за рік становитиме: $4,032 + 0,23 = 4,262 \text{ т/рік}$.

Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 03.05.2024 № 409 «Про затвердження Методичних рекомендацій з визначення морфологічного складу побутових відходів» та наказу Міністерства ЖКГ України «Про затвердження Правил визначення норм надання послуги з управління побутовими відходами» від 30.07.2010 № 259, зареєстровано

в Мін'юсті України 29.09.2010 за № 871/18166, морфологічний склад побутових відходів рекомендується визначати за такою класифікацією:

- папір та картон;
- скло;
- пластик (пластмаси та інші полімери);
- деревина; текстиль;
- метали (чорні та кольорові);
- комбінована упаковка (упаковка, яка може містити в собі різні поєднання, наприклад картон та метали);
- біовідходи (харчові відходи, овочі, фрукти, відходи садівництва, відходи від зелених насаджень тощо);
- відходи електричного та електронного обладнання (телефони, комп'ютери, телевізори, холодильники, праски, радіопристрої тощо);
- відходи батарей та акумуляторів (пальчикові, автомобільні, тощо);
- небезпечні відходи (тара від розчинників, фарб, ртутні лампи, прострочені ліки, отрута, хімікати, гербіциди та пестициди, засоби гігієни, памперси, тощо);
- великогабаритні побутові відходи (меблі, матраци, тощо);
- ремонтні побутові відходи (цегла, штукатурка, шпалери, тощо);
- залишок побутових відходів (кістки, шкіра, гума (шини, гумові рукавички тощо), каміння, вуличний змет тощо).

Відповідно до Закону України «Про управління відходами» № 2320-IX від 20 червня 2022 року в областях України повинні бути розроблені та затверджені регіональні плани управління відходами, а на рівні територіальних громад розробляються та затверджуються місцеві плани управління відходами.

В Черкаській області розроблено проєкт «Регіональний план управління відходами в Черкаській області до 2030 року».

Згідно проєкту «Регіонального плану управління відходами в Черкаській області до 2030 року» морфологічний склад побутових відходів по м. Черкаси було визначено компанією BETEN International (м. Київ, вул. Рейтарська, 29) з використанням методики MODECOM, розробленої компанією ADEME

(Французьке агентство з охорони навколишнього середовища та управління енергетикою) згідно з європейськими стандартами (мал. 4)

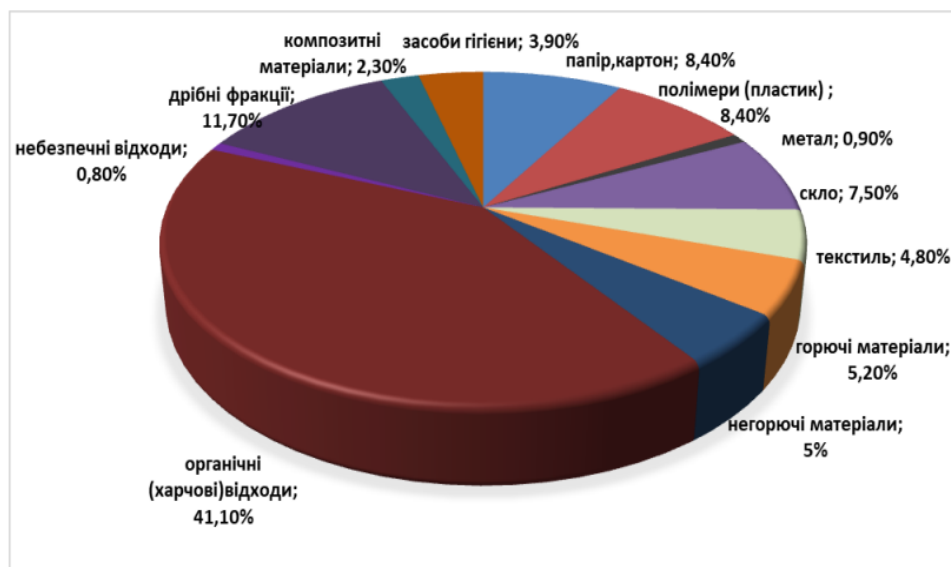


Рисунок 2.7 – Морфологічний склад відходів в м. Черкаси

Мал. 4

Кількість органічних (харчові) відходів буде складати: -

$$4,262 \times 0,411 = 1,751 \text{ т/рік.}$$

Кількість відходів, які містять текстиль, буде складати: -

$$4,262 \times 0,048 = 0,205 \text{ т/рік.}$$

Кількість відходів, які містять скло, буде складати: -

$$4,262 \times 0,075 = 0,320 \text{ т/рік.}$$

Кількість відходів, які містять метал, буде складати: -

$$4,262 \times 0,009 = 0,038 \text{ т/рік.}$$

Кількість відходів, які містять полімери (пластик), буде складати: -

$$4,262 \times 0,084 = 0,358 \text{ т/рік.}$$

Кількість відходів, які містять картон та папір, буде складати: -

$$4,262 \times 0,084 = 0,358 \text{ т/рік.}$$

Кількість відходів, які містять засоби гігієни (миючі засоби), буде складати: -

$$4,262 \times 0,039 = 0,166 \text{ т/рік}$$

Відходи комунальні (міські) змішані, у т.ч. сміття з урн: -

$$4,262 \times 0,117 = 0,499 \text{ т/рік.}$$

Кількість відходів, які містять (композитні матеріали, горючі матеріали, негорючі матеріали, небезпечні відходи), буде складати: -

$4,262 \times 0,023 = 0,098$ т/рік –композитні матеріали

$4,262 \times 0,052 = 0,222$ т/рік – горючі матеріали

$4,262 \times 0,05 = 0,213$ т/рік – негорючі матеріали

$4,262 \times 0,008 = 0,034$ т/рік небезпечні відходи

Інформація про очікувані обсяги утворення відходів, їх класифікація, спеціально відведених місць для тимчасового зберігання та подальшого поводження з ними під час експлуатації наведена в таблиці 1.2

Таблиця 1.2

Найменування відходу	Код відходу згідно Національного переліку	Агрегатний стан	Клас безпеки*	Нормативно-допустимий об'єм утворення відходу, т/рік	Спосіб та місце тимчасового розміщення відходу
Інші побутові відходи та відходи інфраструктури населених пунктів	20 03				
Папір та картон.	20 01 01	Твердий	ВНН	0,358	Зберігання на спеціально облаштованому майданчику до передачі спеціалізованій організації
Скло	20 01 02	Твердий	ВНН	0,320	Зберігання в герметичному контейнері на спеціально облаштованому майданчику до передачі спеціалізованій організації
Текстиль	20 01 11	Твердий	ВНН	0,205	-
Метал	20 01 40	Твердий	ВНН	0,038	-
Миючі засоби інші, ніж зазначені за кодом 20 01 29	20 01 30	Твердий/Рідкий	ВНН	0,166	
Пластмаси	20 01 39	Твердий	ВНН	0,358	
Змішані побутові відходи	20 03 01	Твердий	ВНН	0,499	-

Кухонні відходи та відходи підприємств громадського харчування, що піддаються біологічному розкладу	20 01 08	Тверді	ВНН	1,751	-
Інші побутові відходи цієї підгрупи	20 03 99	Тверді	НВ	0,567	-

* - відповідно переліку властивостей, що роблять відходи небезпечними, наведеному у додатку 3 Закону України «Про управління відходами»

** НВ – небезпечні відходи

***ВНН - відходи, що не є небезпечними

1.5.2 Оцінка очікуваного забруднення води

При проведенні будівельних робіт буде використовуватись вода привізена із торгових мереж для госпитальних потреб працівників.

Потреба у воді під час будівництва проектного об'єкту визначалася згідно ДБН А.3.21-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Термін будівництва проектного об'єкту складе 4 місяці. При будівництві даного об'єкту буде задіяно 19 чоловік будівельної підрядної організації, робочий цикл будівництва – 1 зміна. Норма питомої витрати води на одного працюючого в зміну складе 25 л.

Потреба у воді господарчо-побутового призначення на період будівництва складе 28,12 м³.

Потреба у воді на технологічні потреби визначалася за укрупненими показниками на 1 млн. грн. кошторисної вартості об'єкту. Відповідно згідно кошторису, враховуючи процеси приготування будівельних розчинів, робота будівельного транспорту, посадка зелених насаджень, зрошування будматеріалів тощо потреба у воді на технологічні потреби складе 9 м³.

Загальна потреба у воді під час виконання будівельно-монтажних робіт складе 37,12 м³. Утворені господарчо-побутові стоки (у кількості 28,12 м³ за весь період будівництва) будуть надходити до водонепроникного септику (поз. 7 на ГП – додаток 16), з подальшим вивезенням спеціалізованим транспортом на зливну станцію м. Черкаси згідно до договору з КП «Черкасиводоканал» .

Утворення виробничих стічних вод не відбуватиметься..

Утворення та скид на рельєф місцевості побутових та виробничих стоків при будівництві проектом виключено повністю.

При експлуатації розглядається використання води із міської мережі за попередньо укладеним договором із КП «Черкасиводоканал».

Для питних потреб обслуговуючого персоналу та відвідувачів передбачено запас води із торгівельних мереж міста. Встановлюються кулери для води.

Господарсько-побутові стічні води будуть відводитися у водонепроникний септик (поз. 7 на ГП – додаток 16), розміщений за межами прибережної захисної смуги Кременчуцького водосховища, з подальшим вивезенням спеціалізованим транспортом на зливну станцію м. Черкаси згідно до договору з КП «Черкасиводоканал».

Договори укладаються після введення об'єкта в експлуатацію.

Утворення виробничих стоків не передбачається.

Забір води з водних джерел і прямі скиди стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Проектні рішення не матимуть негативного впливу на водні ресурси.

1.5.3 Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення повітря

Під час провадження планованої діяльності ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» викиди в атмосферне повітря відсутні.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря спотерігатимуться виключно під час виконання будівельних робіт.

Характеристика викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при будівництві об'єкта планованої діяльності

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при будівництві будуть здійснюватись:

- під час розробки ґрунту (виїмки та зрізання верхнього шару ґрунту, влаштуванні кортів, засипці ґрунту із трамбуванням);

- при проведенні зварювальних робіт (з використанням зварювальних електродів, зварювального дроту, пропан-бутанової суміші);
- при проведенні фарбувальних робіт (з використанням лакофарбових матеріалів);
- при роботі двигунів внутрішнього згорання спецтехніки (автомобілів бортових, вантажних, кранів, тракторів, екскаваторів, бульдозерів тощо).

Усі будівельно-монтажні роботи здійснюватимуться з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря не створюють перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від роботи двигунів внутрішнього згорання промислової, будівельної та іншої техніки здійснюється, виконано виходячи з первинних даних щодо витрат палива, а також для розрахунку використовувалися усереднені питомі викиди забруднюючих речовин, які утворюються при спалюванні однієї тонни бензину, дизельного палива. Розрахунки див. в п. 5.3.1.

Розрахункові дані зведено в таблиці 1.3.

Перелік забруднюючих речовин, які викидаються у атмосферне повітря при проведенні будівельних робіт

Таблиця 1.3

N п./п	Найменування речовини	ГДК, м.р. ОБРВ, мг/м3	Клас небезпек	Потужність викиду загр. речовини. т/рік
1	2	3	4	5
1	01003 Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо) ----- 123	0,4	3	0,004
2	01010 Хром та його сполуки (у перерахунку на триоксид хрому) ----- 203	0,002	1	0,0002
3	01104 Манган та його сполуки (у перерахунку на манган) ----- 143	0,01	2	0,0022
4	03000 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна) ----- 2902	0,5	0	0,8198

5	03000 ----- 2908	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)	0,3	3	0,107
6	03000 ----- 11510	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)	0,1	0	0,0001
7	03004 ----- 328	Сажа	0,15	3	0,0551
8	04001 ----- 301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO ₂])	0,2	3	0,182
9	05001 ----- 330	Сірки діоксид	0,5	3	0,072
10	06000 ----- 337	Оксид вуглецю	5	4	0,412
11	11000 ----- 2752	Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)	1	0	0,05625
12	11000 ----- 2754	Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)	1	4	0,205
13	11030 ----- 616	Ксилол	0,2	3	0,10625
14	13101 ----- 703	Бенз(а)пирен	0,0001	1	1,33E-6
15	16000 ----- 343	Фтор та його сполуки (у перерахунку на фтор)	0,03	2	0,0001
16	16000 ----- 344	Фтор та його сполуки (у перерахунку на фтор)	0,2	2	0,0002
17	16001 ----- 342	Фтористий водень	0,02	2	2E-7

Будівельні машини та механізми, що використовуються при здійсненні будівельно-монтажних робіт, повинні проходити регулярний контроль токсичності димності у відпрацьованих газах та визначення вмісту забруднюючих речовин у відпрацьованих газах автомобілів згідно з ДСТУ 4277-04 «Норми і методи вимірювання вмісту оксиду вуглецю та вуглеводнів у відпрацьованих газах автомобілів, що працюють на бензині або газовому паливі»

та ДСТУ 4276-04 «Норми і методи вимірювань димності у відпрацьованих газах автомобілів з дизелями або газодизелями».

1.5.4 Оцінка очікуваного забруднення ґрунту та надр

Ґрунти

Охорона земель від забруднення небезпечними речовинами, визначається відповідно до статті 167 Земельного Кодексу України. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Згідно до Закону України «Про внутрішній водний транспорт» визначено – «ґрунт - відкладення (ґрунти мулисті, піщані, кам'яні, глинисті та/або їх суміш), які створюють природний рельєф дна внутрішнього водного шляху або були знесені у русло цього шляху під впливом природних та/або антропогенних чинників»

Будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси проводиться на орендованій земельній ділянці ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ», загальною площею 1,1994 га, з метою захисту ділянки (піщані ґрунти) від шкідливої дії вод.

Територія має огороження по периметру та наявні проходи з вільним доступом громадян до водного об'єкту – Кременчуцьке водосховище (р. Дніпро).

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є випадкові проливи палива. Негативний вплив на ґрунт можливий під час проведення будівельних робіт при проходженні будівельної техніки; при розміщенні виконробської ділянки; в місцях тимчасового паркування будівельних машин та механізмів.

Будівельні роботи проводяться в межах орендованих площ.

Для запобігання негативного впливу на ґрунт буде передбачено ряд заходів:

- у разі розливу невеликої кількості нафтопродуктів необхідно зібрати їх в окрему тару, а місце розливу засипати піском з наступним його видаленням;
- транспортування та збереження сипучих та дрібноштучних матеріалів передбачається у контейнерах;

- для збирання будівельних відходів передбачається накопичувальні бункери.

При здійсненні будівельно-монтажних робіт утворення неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт, не передбачається. Викиди від двигунів будівельної техніки не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.

Організація рельєфу ділянки існуюча і виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів тощо.

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації виключається.

Надра

Територія характеризується сприятливими санітарними, топографічними та гідрогеологічними умовами.

Забруднення надр виключається.

1.5.5 Оцінка за видами та кількістю очікуваного шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінювання

Оцінка за видами та кількістю шумового та вібраційного, забруднення

Шум

Шум на об'єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами для відповідного часу доби.

Шум, що утворюється під час проведення підготовчих, будівельних робіт та експлуатації, не повинен перевищувати санітарних норм цілодобово.

Під час діяльності на всіх етапах використовується спецтехніка заводського виготовлення, із встановленими технічними характеристиками по шуму.

Перелік основної будівельної техніки, зайнятої при будівництві, та її шумові характеристики наведені в таблиці 1.4.

Таблиця 1.4

Найменування	Тип, марка	Кількість	Призначення	Рівень шуму дБА
--------------	------------	-----------	-------------	-----------------

Бульдозер	ДТ-75	1	Земляні і дорожні роботи	85
Екскаватор одноковшовий	ЭО-4121, Hyundai R180NLC-9S	1 1	Земляні роботи	79
Кран автомобільний	КС- 45719-1	1	Навантажувально-розвантажувальні роботи	80
Автогрейдер	ДЗК-250	1	Земляні і дорожні роботи	80
Віброкаток	Ammann ASC70	1	Дорожні роботи	83
Фронтальний навантажувач	ТО-30-3	1	Навантажувальні роботи	80
Зварювальна установка	ТКУП-532	1	Зварювальні роботи	75
Комплект обладнання для газової різки	ГВР-1,25	1	Газова різка	75
Зварювальний трансформатор		1	Зварювальні роботи	80
Вібратор поверхневий	ИБ-91	1	Ущільнення бетону	85
Вібратор глибинний	ИБ-75	1	Ущільнення бетону	85
Бетонозмішувач	СБ-27	1	Приготування бетону	80
Автомобілі бортові	ЗИЛ-130	1	Перевезення вантажу	79
Автомобілі бортові	Камаз 43253	3	Перевезення вантажу	79
Компресор	ЗИФ-55	1	Постачання стиснутим повітрям	85

Типи, марки та кількість механізмів та транспортних засобів, необхідних для проведення підготовчих робіт, визначаються в проектах виконання робіт, і на етапі реалізації проекту і можуть бути замінені на інші з подібними характеристиками.

Будівельна техніка підлягає обов'язковому технічному контролю, в т.ч. і шумовому, з періодичністю, встановленою законодавством.

Сумарний максимальний рівень звуку від будівельного майданчика (тимчасового джерела шуму) не перевищує 85 дБА.

Для оцінки звукового впливу проєктованого об'єкта на об'єкти громадської (житлової) забудови виконаний акустичний розрахунок у відповідності зі ДБН В 1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і та споруд від шуму».

Розрахунок рівня звуку в дБА на території житлової забудови від джерела шуму, що розташоване на території проєктованого об'єкта, виконується за спрощеною формулою: $L_A = L_{WA} - 20 \lg r + 10 \lg \Phi - 10 \lg \Omega - \Delta L_{A\text{пов.}}$, где L_A – рівень звуку у розрахунковій крапці, дБА L_{WA} – рівень звукової потужності джерела шуму; r - відстань (м) від акустичного центра джерела шуму до розрахункової крапки; Φ – коефіцієнт спрямованості джерела шуму, $= 1$; Ω - просторовий кут випромінювання звуку; $= 2 \pi$; $\Delta L_{A\text{пов.}}$ – загасання звуку у атмосфері.

Для оцінки вибрана розрахункова крапка, що знаходиться на території, на мінімальній відстані 15 м від джерела шуму.

$$L_A = 85 - 20 \lg 15 + 0 - 10 \lg 6,28 - 0 = 85 - 23,52 - 7,98 = 53,5 \text{ дБА.}$$

Згідно з таблицею 1 ДБН В 1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і та споруд від шуму» для території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків, допустимий максимальний рівень звуку становить 70 дБА. Тобто розрахунком підтверджено дотримання нормативного шуму

Відповідно до Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджених наказом МОЗ № 463 від 22.02.2019, для території житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції, максимальні допустимі рівні звуку L_A або $L_{A\text{екв.}}$, дБА становлять 60 вдень і 50 вночі.

За часовими характеристиками шуми на будівельному майданчику відносяться до непостійних і в залежності від виду виконуваних робіт є такими, що:

- коливаються у часі (рівень звуку безперервно змінюється);
- переривчастими (рівень звуку яких поступово змінюється).

Тривалість будівельних робіт короткочасна, шум від будівельної техніки непостійний, роботи проводяться тільки вдень. Шумовий вплив на наближену

житлову забудову оцінюється як прийнятний. На підставі наведених даних можна зробити висновок, що акустичний режим житлової забудови на період виконання проєктованих робіт не порушуватиметься.

Вплив шумового забруднення буде носити короточасний вплив – у період здійснення будівельних робіт – 4 місяці, в т. ч підготовчий період 1 місяць.

Вібрація

Джерелами вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму передбачається використання захисних кожухів. Рівні вібрації обладнання, що використовується при будівельно-монтажних роботах, не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

По категорії вібрації згідно п.2.2 ДСН 3.3.6-039-99 будівельний транспорт має нормативні значення: по віброприскоренню – 50 дБ і по віброшвидкості – 92 дБ.

Організація праці і профілактичних заходів із зменшення шкідливого впливу вібрації на об'єкті будівництва повинні бути обумовлені регламентом віробезпечного ведення робіт.

Віробезпека праці на об'єкті повинна забезпечуватись за рахунок:

- дотримання правил і умов експлуатації техніки, використання її тільки у відповідності до призначення;
- підтримки справного технічного стану техніки;
- виключення контактів працівників з вібруючими поверхнями за межами робочого місця.

Весь спецтранспорт заводського виготовлення з визначеними шумовими та вібраційними характеристиками. Обладнання справне та працює відповідно до технічних характеристик.

Шумові та вібраційні характеристики знаходяться у межах встановлених заводськими випробуваннями.

На межі найближчої житлової забудови рівень вібрації визначається як «відсутній» за санітарно-гігієнічними нормативами.

Оцінка за видами та кількістю світлового, теплового та радіаційного забруднення

Джерел потенційного світлового та теплового забруднення при здійсненні будівельних робіт не використовуватиметься. Будівельні матеріали, які будуть використовуватися при здійсненні будівельних робіт та монтажу елементів, повинні мати документи про радіаційну якість, що надаються постачальниками цих матеріалів.

При здійсненні будівельних робіт світлове, теплове та радіаційне забруднення навколишнього середовища не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю випромінювання

Нешкідливі для людини рівні інтенсивності електромагнітних випромінювань встановлені «Державними санітарними нормами і правилами захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», Київ, наказ Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 № 239.

При будівельних роботах та експлуатації об'єкта відсутні умови створення радіаційного забруднення та електромагнітного випромінювання.

Проектовані заходи не зумовлюють змін стану природних компонентів та умов життєдіяльності.

Зміни існуючого стану підприємства та прилеглої території ділянок не очікуються.

Виникнення аварійного стану під час проведення робіт – виключається.

Освітлення

В приміщеннях передбачено суміщене освітлення – це освітлення, при якому одночасно використовується природне і штучне світло.

Суміщене освітлення запроектовано з урахуванням вимог безпеки ламп і лампових систем стосовно безпеки ультрафіолетового та синього випромінювання.

2. ОПИС ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ

2.1 Технічна альтернатива

Планованою діяльністю ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» є будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Князя Ольгерда,5 в м. Черкаси у відповідності до містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкту від 13.01.2024 № 1062 Департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.

Технічна альтернатива 1 (проектна)

Передбачається влаштування благоустрою земельної ділянки, та будівництво наступних об'єктів:

Укріплення берега бетонними плитами «Г-подібної» форми - це важлива процедура, яка дозволяє захистити водні ресурси від ерозії та забезпечити безпеку людей. *Гідробетон є екологічно чистим матеріалом, який не має шкідливого впливу на навколишнє середовище та водне середовище.*

-будівництво 9 елінгів для зберігання маломірних спортивних суден, які мають прямокутну форму в плані з габаритними розмірами 8х9м, виконаних із легких металевих конструкцій контейнерного типу та берегоукріплення. Передбачається в кожному елінгу приміщення для зберігання одного або двох маломірних спортивних суден;

-влаштування трьох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 35мх18м. Корти на майданчику із сітчастою огорожею. Покриття кортів ґрунтове, використовуються суміші з глини, піску, роздробленої цегли або каменю з додаванням гумової і пластмасової крихти (тенісит). Ґрунтове покриття відбудовується як продовження нульового циклу будівництва. На шар щебеню або

гравію пошарово підсипається тенісит, і пошарово поливається водою та трамбується. Аналогічно досягається ухил та рівність майданчику;

-влаштування двох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 10мх24м. Корти із огорожею по периметру майданчика. Огорожа із загартованого скла. Покриття кортів - це спеціальний матеріал для кортів – «штучна трава»;

- біотуалет.

- септик герметичний.

- ТП (трансформаторна підстанція).

-покриття внутрішніх пішохідних доріжок та транспортування маломірних спортивних суден передбачено виконати із фігурних елементів мощення.

Спуск маломірних спортивних суден на воду вручну.

Проектний генплан - див. додаток 16.

Освітлення території передбачається після встановлення трансформаторної підстанції (поз. 3 на ГП – додаток 16) стаціонарним, а на період будівництва за допомогою ліхтарів з акумуляторами.

Технічна альтернатива 2.

Даною альтернативою розглядалось додатково - будівництво гідротехнічних споруд - причал.

Однак це тягне за собою значні фінансові витрати та виведення більшої площі земель, які б виходили за межами орендованих площ. Тому технічна альтернатива 1 є більш прийнятною як з економічної так і з експлуатаційної точок зору.

У зв'язку з цим віддано перевагу технічній альтернативі 1.

Місце провадження планованої діяльності:

2.2 Територіальна альтернатива

Територіальна альтернатива 1 (проектна)

Підприємство ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» розташовано по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси».

Площа території існуючого підприємства – 1,1994 га. Територія має сітчасте огороження та наявні проходи з вільним доступом громадян до водного об'єкту – Кременчуцьке водосховище (р. Дніпро).

Кадастровий номер: 7110136700:03:004:0013. Земельна ділянка належить підприємству згідно договору оренди з Черкаською міською радою від 19.01.2006 № 040677500017.

Цільове призначення: 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей. Під фізкультурно-оздоровчий комплекс.

Функціональне призначення: Культурна і спортивна зона згідно до генплану м. Черкаси.

Альтернатива 1 є більш прийнятною за організаційними, санітарними та екологічними показниками і обрана в якості основного варіанту реалізації планованої діяльності.

Територіальна альтернатива 2.

Не розглядається, оскільки земельна ділянка має відповідне цільове призначення і надана в оренду ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ».

3. ОПИС ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ (БАЗОВИЙ СЦЕНАРІЙ) ТА ОПИС ЙОГО ЙМОВІРНОЇ ЗМІНИ БЕЗ ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МЕЖАХ ТОГО, НАСКІЛЬКИ ПРИРОДНІ ЗМІНИ ВІД БАЗОВОГО СЦЕНАРІЮ МОЖУТЬ БУТИ ОЦІНЕНІ НА ОСНОВІ ДОСТУПНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА НАУКОВИХ ЗНАНЬ

Черкаська область розташована в центральній лісостеповій частині України, в середній течії річок Дніпра та Південного Бугу. Вона межує на півночі з Київською (протяжність 340 км), на сході – з Полтавською (212 км), на півдні – з Кіровоградською (388 км) і на заході – з Вінницькою (124 км) областями. Площа Черкаської області становить 20,9 тис. квадратних кілометрів, що складає 3,46% території держави (18 місце в Україні).

Проведення планованої діяльності ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» здійснюватиметься на території м. Черкаси по вул. Князя Ольгерда, 5.

Кадастровий номер: 7110136700:03:004:0013.

Земельна ділянка належить підприємству згідно до договору оренди з Черкаською міською радою від 19.01.2006 № 040677500017.

Цільове призначення: 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей. Під фізкультурно-оздоровчий комплекс.

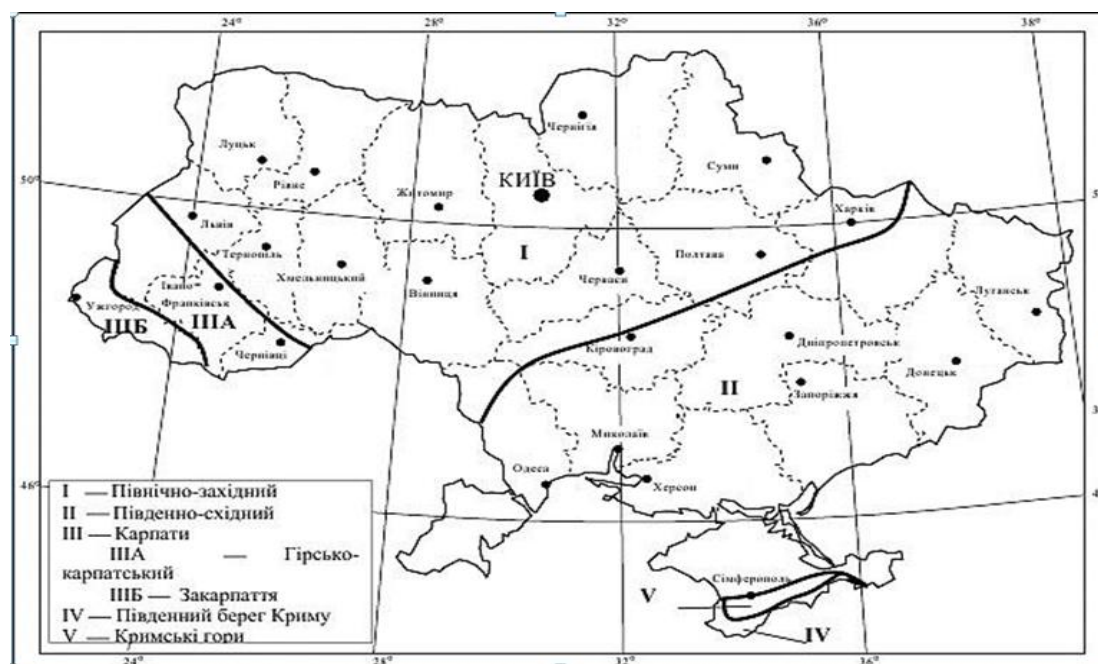
Функціональне призначення: Культурна і спортивна зона згідно до генплану м. Черкаси.

3.1 ОПИС ЙМОВІРНИХ ЗМІН БЕЗ ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

3.1.1 Кліматична характеристика району розміщення об'єкту планованої діяльності та фонове забруднення атмосферного повітря

Клімат території, що розглядається в проекті, помірно – континентальний, з теплим інколи жарким літом і відносно холодною зимою з частими відлигами, що іноді призводить до повного танення снігового покриву.

Згідно до ДСТУ - Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Черкаська область потрапляє до I - Північно-західного архітектурно-будівельно кліматичного районування України – див. мал. 5.



Мал. 5

Для характеристики клімату використані дані Черкаського обласного центру з гідрометеорології по метеостанції «Черкаси» - додаток 8.

Коротка характеристика окремих елементів клімату місцевості м.

Черкаси Черкаської області (за даними спостережень метеостанції «Черкаси»).

Метеостанція «Черкаси» розташована в лісостеповій зоні Дніпровської терасової рівнини, на достатньо високому відкритому плато правого берега річки Дніпро. Рельєф слабогорбистий. Навколо – сільськогосподарські угіддя, лісосмути, фруктові сади, окремі лісові масиви, захисні смуги вздовж залізниці та шосейної дороги. Метеорологічний майданчик розташований на території аеропорту. Для Черкащини характерний широкий діапазон змін температури повітря.

Середня температура літніх місяців близько 20°C , зимових близько 3°C морозу. Середньорічна температура повітря становить $8,9^{\circ}\text{C}$.

Найвища середньомісячна температура повітря – $21,3^{\circ}\text{C}$ припадає на липень. Середня температура повітря найбільш холодного місяця – січня (для котелень, які працюють за опалювальним графіком) – $3,6^{\circ}\text{C}$ морозу.

Середній максимум температури повітря найбільш жаркого місяця року (липень) – $27,4^{\circ}\text{C}$.

Максимальна температура повітря визначається синоптичними процесами. У холодний період року значне потепління зумовлене адвекцією теплих повітряних мас.

У теплий період року висока температура повітря формується в стаціонарних антициклонах з півдня та сходу. У річному ході найвищий абсолютний максимум температури повітря спостерігається у літні місяці близько 14-15 годин. Найвищий абсолютний максимум температури повітря $+38,1^{\circ}\text{C}$ зафіксований у серпні 2010 року.

Середній мінімум температури повітря найбільш холодного місяця року, для котелень, які працюють за опалювальним графіком – $6,9^{\circ}\text{C}$ морозу. Значне зниження температури повітря на Черкащині зумовлюється під час інтенсивного вторгнення арктичного повітря, яке посилює місцеве радіаційне вихолоджування, спостерігаються найнижчі значення абсолютного мінімуму температури повітря. Відповідно до загального ходу температури повітря найнижчі значення абсолютного мінімуму за рік спостерігаються січні-лютому, в окремі роки можуть відмічатися у березні або грудні. Найнижчий абсолютний мінімум температури повітря $-35,3^{\circ}\text{C}$ зафіксований у січні 1935 року.

Впродовж року переважають вітри північно-західного напрямку.

З листопада по квітень – переважають вітри південного та південно-західного напрямку, червень – вересень – північно-західного, травень – східного.

Таблиця 3.1

Середньорічна роза вітрів, %

Півн.	Півн. - Східн.	Східн.	Півд.- Східн.	Півд.	Півд. – Зах	. Зах.	Півн. – Зах.	Штиль
13,1	10,0	15,2	7,2	13,2	12,4	12,1	16,8	110,9

Середня річна швидкість вітру становить 3,4 м/с. Найбільша середня місячна швидкість вітру спостерігається із листопада по квітень, найменша – із травня по жовтень. В добовому ході найбільша швидкість вітру спостерігається в денні години, найменша в нічні. Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5% - 8 м/с. 48 Середня річна кількість опадів 548 мм. Найбільша 72 мм кількість опадів спостерігається у червні, найменша – 31 мм у лютому.

Фонове забруднення атмосферного повітря.

Відповідно до наданих Черкаським обласним центром з гідрометеорології ДСНС України «Фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Черкаси за період спостережень січень 2020 – грудень 2022 року» по місту Черкаси встановлюються такі величини фонових концентрацій – додаток 9.

Таблиця 3.2

В цілому по місту Черкаси

Назва домішок	Концентрація Сф мг/м ³				
	Швидкість вітру, м/с				
	0-2	Більше 3			
	Напрямок вітру				
	Рубми				
	Будь-який	Пн	Сх	Пд	Зх
Пил	0,22	0,25	0,27	0,25	0,24
Сульфати	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Оксид вуглецю	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Діоксид азоту	0,07	0,07	0,08	0,08	0,07
Оксид азоту	0,05	0,05	0,06	0,05	0,05
Аміак	0,08	0,08	0,09	0,07	0,07
Діоксид сірки	0,022	0,024	0,021	0,021	0,021
Сірководень	0,003	0,002	0,002	0,002	0,002
Формальдегід	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

3.1.2 Загальна характеристика стану атмосферного повітря

За даними Головного управління статистики у Черкаській області в 2023 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 61,8 тис. т, що на 14,8 тис. т більше в порівнянні з 2022 роком.

Основними забруднювачами атмосферного повітря в 2023 році залишалися:

- ПрАТ «Черкаське хімволокно» ВП «Черкаська ТЕЦ» з валовим викидом 28,989 тис. т;
- ПрАТ «Миронівська птахофабрика» - 6,178 тис. т;
- ПрАТ «АЗОТ» – 6,018 тис. т.

Загальний обсяг викидів від цих підприємств становив 41,185 тис. т (67% від викидів стаціонарних джерел області).

Постійні спостереження за станом атмосферного повітря здійснюються Черкаським обласним центром з гідрометеорології тільки в м. Черкаси. За їх даними в атмосферному повітрі міста у 2023 році середньорічні концентрації по формальдегіду (Дніпровський мікрорайон міста) становили 2,67 ГДК (в 2022 – 2 ГДК), по всіх інших речовинах фактичні концентрації не перевищували нормативи встановлені санітарним законодавством.

Індекс забруднення атмосферного повітря за 2023 рік становив 6,54 (у 2022 році – 5,32), що вважається підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря ($5 < \text{ІЗА} < 7$) (по Україні ІЗА становив 6,6).

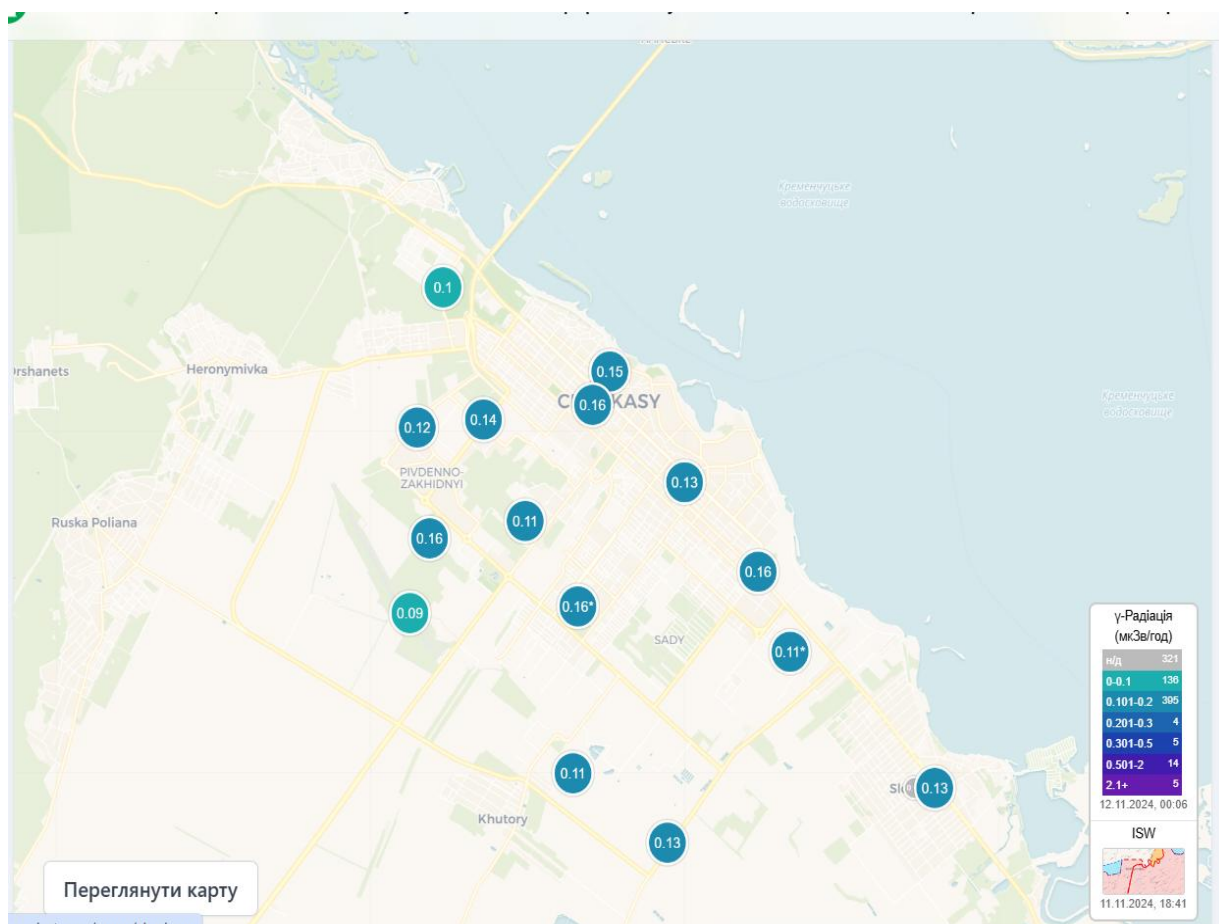
3.1.3 Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря

За даними Черкаського обласного центру з гідрометеорології потужність експозиційної дози гамма-випромінювання (ПЕД) щоденно визначалась у містах Жашків, Золотоноша, Канів, Сміла, Умань, Чигирин, Черкаси та селі Озірна Звенигородського району на території метеостанцій. Рівнів радіації, що перевищують 25 мкР/год, на території станцій не виявлено.

Впродовж року щоденні значення ПЕД були в межах 10 – 17 мкР/год. Середньо - місячні значення ПЕД на метеостанціях впродовж року коливались в

межах 11 - 14 мкР/год. Контрольний рівень природного гамма-фону (ПЕД) – 25 мкР/год.

За даними наявними у відкритому доступі ДУ «Черкаський обласний центр контролю та профілактики хвороб». У зв'язку із введенням воєнного стану в Україні групами радіаційного спостереження та дозиметричного контролю ДУ "Черкаський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" на всіх адміністративних територіях області продовжується моніторинг гамма-випромінювання в наявних моніторингових точках із кратністю не менше ніж тричі на добу. Рівні гамма-випромінювання не перевищують фонові показники, притаманні для окремих територій області, і становлять зокрема, по м. Черкаси – 0,11-0,16 мкЗв/год. Інтерактивна карта на радіаційного фону по м. Черкаси мал. 6



Мал. 6

3.1.4 Стан у сфері захисту озонового шару

У зв'язку з необхідністю імплементації в законодавство України Регламентів ЄС №2037/2000 та № 842/2006, а також реалізації Україною взятих на себе міжнародно-правових зобов'язань у сфері охорони навколишнього середовища, 12.12.2019 Верховна рада України прийняла Закон України «Про регулювання господарської діяльності з озоноруйнівними речовинами та фторованими парниковими газами», який введено в дію з 27.06.2020.

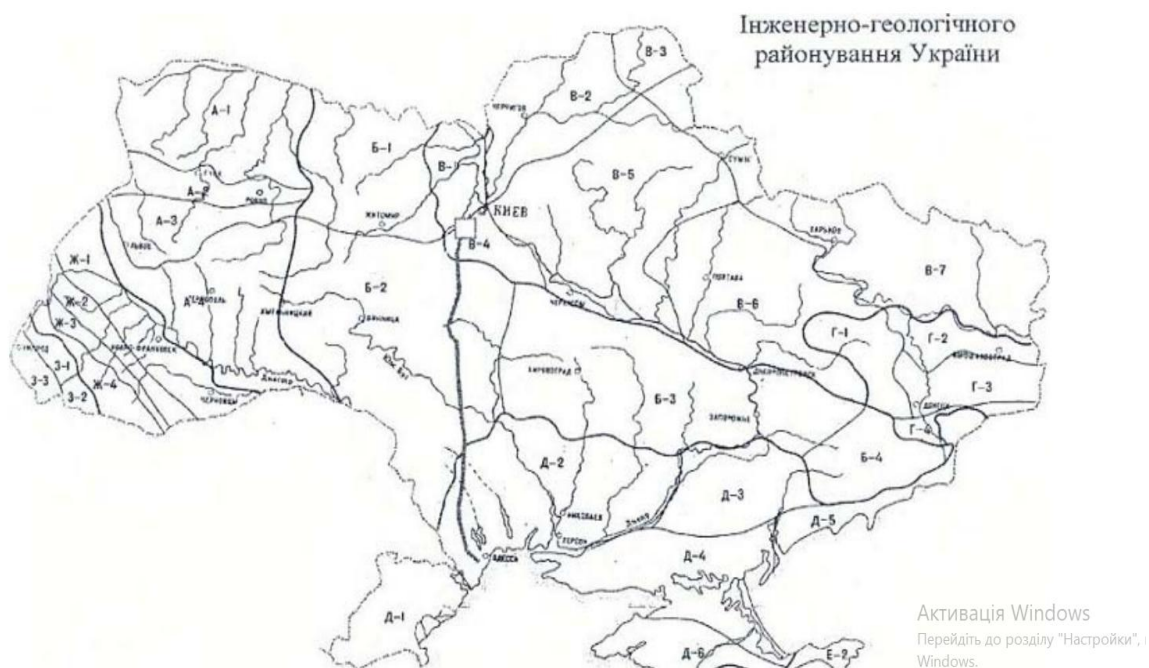
З набранням чинності Законом запроваджується заборона виробництва в Україні озоноруйнівних речовин та фторованих парникових газів (у тому числі фтор і бром містких холодоагентів), а також суттєво обмежується їх імпорт.

Переліки озоноруйнівних речовин та товарів, що можуть їх містити, експорт та імпорт яких підлягає ліцензуванню у 2022 році, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2021 № 1424 «Про затвердження переліків товарів, експорт та імпорт яких підлягає ліцензуванню, та квот на 2022 рік». Ліцензування експорту та імпорту товарів, зазначених у даній постанові, забезпечує Міністерство економічного розвитку і торгівлі України.

В Черкаській області речовини, що руйнують озоновий шар не виробляються. Хлорфторвуглеводні (фреони) використовуються тільки в сервісному обслуговуванні.

3.1.5 Характеристика рельєфу

Природно-кліматичні характеристики ділянки, яка відноситься до II архітектурно-будівельного кліматичного району (згідно ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія») мал. 7.



Мал. 7

Черкащина в цілому рівнинна і умовно поділяється на дві частини — правобережну і лівобережну. Переважна частина правобережжя розміщена в межах Придніпровської височини з найвищою точкою області, що має абсолютну висоту 275 метрів над рівнем моря (поблизу м. Монастирище). В прилягаючій до Дніпра частині правобережжя знаходиться заболочена Ірдино-Тясминська низовина, а також підвищення — Канівські гори. Низинний рельєф має лівобережна частина області, яка розташована в межах Придніпровської низовини.

Земельна ділянка ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ», на якій заплановане будівництво розташована в межах м. Черкаси Черкаської області в історичній частині міста.

Рельєф історичної частини міста сформували Замкова гора, на якій розташовувався Черкаський замок, та численні яри в Соснівці. Але більша частина міста розташована на рівнині.

Майданчик будівництва знаходиться на Північно схилі Українського щита на правому березі ріки Дніпро.

Безпосередньо будівельний майданчик розташований в м. Черкаси на другій надзаплавній терасі правого берега р. Дніпро.

Виділена територія межує:

з півдня - землі Черкаської міської ради (вулиця Князя Ольгерда,5), з

південного заходу - землі Черкаської міської ради, з півночі землі Черкаської міської ради (Кременчуцьке водосховище), зі сходу – земельна ділянка ДЮСШ з веслування (див. мал. 2).

Рельєф майданчика – рівнинний.

3.1.6 Характеристика земельних ресурсів та ґрунтів

Із загальної площі Черкаської області (2 091,6 тис. га) сільськогосподарські землі складають 1 486,88 тис. га (71,1%), в тому числі сільськогосподарські угіддя 1 450,82 тис. га, з них: рілля – 1 271,86 тис. га, перелоги – 8,47 тис. га, багаторічні насадження – 27,34 тис. га, сіножаті – 64,75 тис. га, пасовища – 78,40 тис. га. Землі лісогосподарського призначення – 338,62 тис. га (16,2%), землі житлової та громадської забудови – 84,49 тис. га (4%); території, що покриті поверхневими водами становлять 135,78 тис. га (6,5%), землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення – 25,95 тис. га (1,24%), землі оздоровчого призначення 0,16 тис. га (0,007%), землі рекреаційного призначення 1,5 тис. га (0,07%).

3.1.7 Характеристика водних ресурсів області

За даними у вільному доступі, а саме: Екологічного паспорту Черкаської області від 26.08.2024.

По території Черкаської області протікає 1037 річок, найбільша з них р. Дніпро (в межах області – 150 км), 7 середніх річок: Рось, Тясмин, Гнилий Тікич, Гірський Тікич, Супій, Ятрань, Велика Вись, малі річки, струмки, ставки.

В межах області довжина Дніпра становить 150 км (загальна природна – 2285 км). До нього (на території області) впадають Рось, Вільшанка, Тясмин, Сула й Супій. Кременчуцьке водосховище загальною площею 180 тис. га, створене греблею Кременчуцької ГЕС, має в межах області протяжність 130 км. Його ширина біля Черкас 18 км.

За інформацією Черкаського управління захисних масивів Дніпровських водосховищ наявною у вільному доступі щодо інженерно-геологічних умов в зоні впливу Кременчуцького водосховища, які проводять моніторинг є наступне.

Коливання рівня води в Кременчуцькому водосховищі активізує процеси руйнування берегів, особливо в озерній частині водосховища, де переважає абразійно-обвальний та абразійно-обвальо-осипний типи берегів.

Будь-яке ослаблення або уповільнення процесу руйнування берега під впливом природних факторів неможливе.

Розвиток ерозійних процесів сприятиме подальшому активному розмиву берегової лінії і становитиме загрозу територіям, тому є необхідність впровадження термінових берегоукріплювальних заходів.

Втрати земельних угідь внаслідок руйнування берегів правобережжя озерної частини за останній рік склали 3.68 га

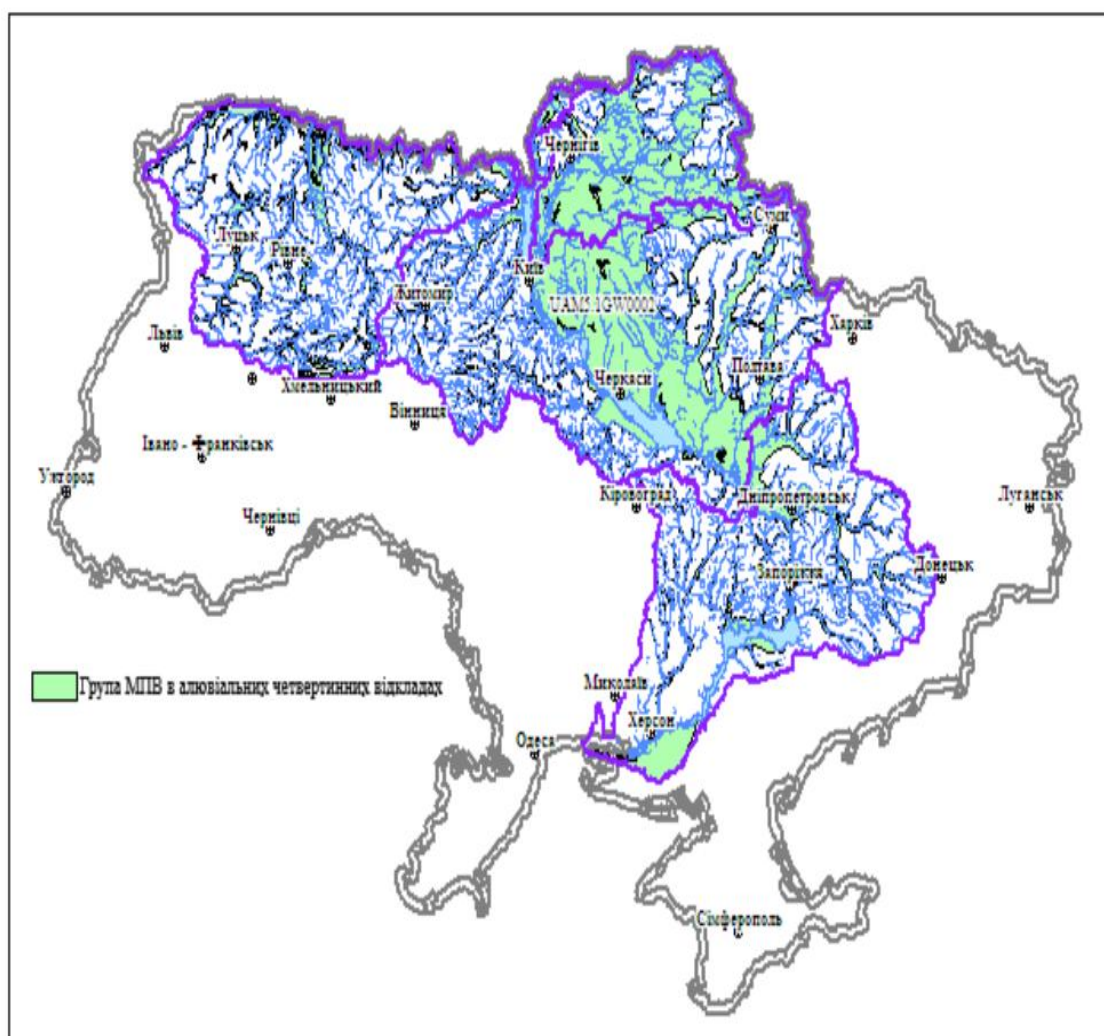
Гідрологічне районування Черкаської області та м. Черкаси – правобережна Дніпровська область достатньої водності згідно до карти Гідрологічного районування України мал. 8.



Мал. 8

За інформацією регіонального офісу водних ресурсів з інтернет джерел у відкритому доступі - Кременчуцьке водосховище розраховане на те, щоб воду набирали і скидали, тому що воно є водоприймачем паводкових вод і повеней. Скидання води проводять для того, аби зменшити піки паводків навесні, які утворюються під час проходження високих вод. За правилами експлуатації, Кременчуцьке водосховище може спрацьовуватися і на два з половиною, і на три метри. Це передбачено проєктом. Весною водосховище наповнюють.

Річна амплітуда масиву підземних вод (далі - МПВ) коливання рівня становить 1,2-1,5 м із характерними весняним підйомом та літнім і осіннім зниженням рівнів. Живлення інфільтраційне.



Мал. 9 Група МПВ у алювіальних четвертинних відкладах

Таблиця 3.3– Характеристика групи МПВ в алювіальних четвертинних відкладах

Таблиця 3.3

Параметри	Характеристика	Літолого-гідрогеологічна колонка			
Об'єднаний код групи МПВ	UAM5.1GW0002	аР		Кф 3-6 м/д (піски д/з), 8-22 м/д (піски с/з), 0,2-0,4 м/д (супіски), до 40 м/д (долина Дніпра)	НСО ₃ , Са-Мg, М 0,1-1,3 г/дм ³ , Fe до 2-3 мг/дм ³
Код групи МПВ	UAM5.1.1Q200, UAM5.1.2Q200, UAM5.1.3Q200, UAM5.1.4Q200, UAM5.1.5Q200				
Назва групи МПВ	Група МПВ в алювіальних четвертинних відкладах				
Площа групи МПВ	94390				
Геологічний індекс	аР				
Літологія водовмісних порід	Піски різнозернисті				
Тип водоносного горизонту: безнапірний або артезіанський	Безнапірний				
Породи, які перекривають	-				
Потужність групи МПВ, мін.-макс./ середня, м	10-60 10-20				
Коефіцієнт фільтрації, k	3-40				

мін.-макс./ середній, м/добу	6-15
Водопровідність, км, мін.-макс./ середня, м ² /добу	30-150 90
Рівень ПВ, мін.-макс./ середній, м	2-15 5-10
Середньорічні коливання рівня ПВ, м	1,2-1,5
Використання для водовідбору >10 м ³ /добу: так/ні	Ні
К-сть каптованих джерел	-
К-сть експлуатаційних св.	Н.в.
Хімічний склад (мінералізація, головні аніони, катіони)	Мінералізація 0,1-1,7 г/дм ³ , НСО ₃ Са
Основне джерело живлення	Інфільтрація атмосферних опадів, поверхневих вод, перетік із горизонтів, що залягають нижче
Зв'язок із поверхневими водами	Так
Тенденція РПВ	Рівні стабільні
Переважаюча діяльність людини	Для побутових потреб сільського населення
Хімічний статус групи МПВ	Добрий, місцеве нітратне забруднення
Кількісний статус групи МПВ	Добрий
Достовірність інформації	Високий
Річні опади, мм	430-1070

3.1.8 Характеристика стану флори і фауни області

Черкаська область розташована на східноєвропейській рівнині, в басейні середньої течії Дніпра. За фізико-географічними, кліматичними і ґрунтовими ознаками територія області належить до лісостепової природно-кліматичної зони і відноситься до малолісних регіонів України. Рельєф області – горбиста, пересічена ярами та балками, рівнина.

Флора

Для Черкаської області характерне поєднання флори лісової та степової зони, тому сформувалася ценотично багата природна рослинність, яка представлена лісовим, чагарниковим, степовим, лучним, болотним, водним, петрофітним, псамофітним типами рослинності. Лісова рослинність представлена сосновими та дубово-сосновими, дубово-грабовими деревостанами; трав'яниста рослинність – це придніпровські та середньодніпровські лучні степи та остепненні луки, рослинність заплав – дніпровські лісостепові лучні степи, справжні торф'яністі остепнені та засолені луки; болотна рослинність – лісостепові осокові, гіпново-осокові, злаково-осокові, очеретяно-осокові, трав'яні і трав'яно-гіпнові угруповання. Лісові біоценози території області поширені вкрай нерівномірно. Значно залісненою є центральна частина області (до 37 %), в якій репрезентовані великі за площею лісові масиви. На заході регіону лісистість коливається від 3 % до 7 %. На лівобережжі лісові комплекси поширені дрібними острівцями, залісненість складає близько 8 %. На перших надзаплавних піщаних терасах Дніпра та деяких його приток (Рось, Тясмин, Сула) розвинені двоярусні сосново-дубові деревостани, а на найвищих елементах рельєфу – соснові ліси, зрідка невеличкими масивами трапляються грабово-дубово-соснові ліси. Степова рослинність, яка займала деякі вододільні ділянки й південні схили високих терас, майже не збереглася. Вона представлена фрагментами на змитих ґрунтах крутих схилів річкових долин, стародавніх балок, вздовж шляхів, на окраїнах боліт і лісів. Зрідка трапляються остепнені луки, у деяких районах поширені справжні луки. Лучна рослинність представлена злаково-різнотравними та волого-трав'яними екосистемами, які збереглися у заплавах річок Дніпра, Тясмину, Сули, Росі. Болотна рослинність репрезентована болототрав'яно-осоково-комишовими та чорновільхо-хвилясто-низинними екосистемами. Еталоном болотної рослинності є Ірдинська заплава – лучна тераса старого русла Дніпра.

В Черкаській області нараховується 334 види судинних рослин (17% флори області), що знаходяться під загрозою зникнення. Серед них 75 видів занесені до

Червоної книги України, 11 включені до Бернської Конвенції, 5 охороняються в Європі – Європейський Червоний список, 3 види занесено до Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи, 2 види охороняються Конвенцією про міжнародну торгівлю видами дикої флори та фауни (CITES).

Фауна

Геопросторове положення Черкаської області в лісостеповій зоні зумовлює розмаїття видового складу широколистянолісових, північностепових, поширення наявних акліматизованих і синантропних видів.

Це підтверджується наявністю на території Черкащини хребетних тварин 410 - 420 видів, з яких 66 видів ссавців, близько 280 видів птахів, 9 видів плазунів, 11 видів земноводних, 51 видів риб, 57 видів молюсків.

У залежності від місця проживання утворюються різноманітні фауністичні комплекси, лісо-лучний, лісостеповий, деревно-чагарниковий, прибережно-водний, синантропний.

Тваринний світ широколистянолісових ландшафтних комплексів відзначається великою різноманітністю ссавців і птахів. Так, у лісових хащах водяться ссавці: лось європейський, козуля європейська, кабан дикий, білка звичайна, соня лісова, з хижих – вовк сірий, кіт лісовий, борсук європейський, лисиця руда, куниця лісова та ін.

В орнітофауні помітні одуд, зяблик, іволга, дрізд співочий, сойка, горлиця, дятел строкатий, жайворонок лісовий, з хижих – яструб великий, яструб малий, сова сіра, сова вухата, орел-карлик, орлан-білохвіст та ін.

Із плазунів водяться мідянка, гадюки Нікольського, звичайна.

Тваринний світ аквальних та субаквальних (річкові, болотні ландшафти, водосховища, ставки) ландшафтних комплексів репрезентований в основному малакофауністичними, гепертофауністичними, іхтіофауністичними та орнітофауністичними комплексами.

Типовими представники малакофауни є перлівниця звичайна, живородка, калюжниця річкова, ставковик звичайний, слимак виноградний. Земноводних

репрезентують жаба озерна, жаба ставкова, ропуха сіра, часничниця звичайна та ін. Для плазунів характерні вуж водяний, вуж звичайний, черепаха болотяна.

В річках, озерах, ставках, водосховищах водяться щука звичайна, краснопірка звичайна, лин звичайний, лящ звичайний, карась сріблястий, сом європейський, судак звичайний та ін. Наявні риби нових видів – уселенців: білий амур східноазіатський, пічкур світлоплавцевий дніпровський, товстолоб, короп та ін.

До великої групи птахів, що гніздиться в болотах, на вологих луках або на мілководних узбережжях водойм належать: гомілкові бродні птахи (чапля сіра, чепурна велика, лелека білий, журавель сірий); болотні птахи (деркач, погонич, плиска жовтоголова); кулики мілководдя (уліт великий, коловодник звичайний, ходуличник).

Птахів водойм поділяють на кілька груп: нирці (гагара червоновола, норець великий); повітряно-водяні птахи (крячок білощокий, мартин звичайний, чайка звичайна); наземно-водяні птахи (лебідь-шипун, лебідь-кликун, крижень, шилохвіст). Серед птахів водойм є і хижаки – лунь болотяний, шуліка чорний, скопа та ін.



Мал. 9 Чайка звичайна (Чибіс)

Тваринний світ степових, сільськогосподарських ландшафтних комплексів представлений із ссавців гризунами (ховрах малий, сліпак подільський, миша польова, хом'як сірий, мишівка степова, полівка сіра), а також хижі ссавці – тхори степові. Полюють на них хижі птахи: лунь польовий, зимняк. До птахів полів відносяться також сорокопуд сірий, коноплянка, горобець польовий, бджолоїдка, боривітер степовий, кібчик. Серед плазунів водиться мідянка, гадюка степова. Найчисленнішу групу представляють ентомофауністичні комплекси, що населяють усі ландшафтні комплекси Черкаської області. Серед них метелики, жуки, бабки, перетинчастокрилі та інші.

В області акліматизовані ссавці чотирьох видів: олень плямистий, ондатра звичайна, собака єнотовидний, кролик дикий. У затоках живе річкова видра, а біля річки й частково у воді — норка. Вони належать до хижих звірів, їх занесено до Червоної книги України.



Мал. 10 Річкова видра

На території області 103 види тварин занесених до Червоної книги України; 62 види тварин охороняються відповідно до угод Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція); 18 видів тварин охороняються відповідно до угод Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES); 17 видів тварин охороняються відповідно до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA), 6 видів занесено до Європейського червоного списку; 21 вид тварин охороняються відповідно до угод Міжнародним союзом охорони природи (МСОП).

Тваринний світ є одним з компонентів навколишнього природного середовища, національним багатством України, джерелом духовного та естетичного збагачення і виховання людей, об'єктом наукових досліджень, а також важливою базою для одержання промислової і лікарської сировини, харчових продуктів та інших матеріальних цінностей. Відносини у галузі охорони, використання і відтворення тваринного світу регулюються Конституцією України, Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про тваринний світ», «Про мисливське господарство та полювання» та іншими нормативно-правовими актами.

Згідно до карти зоогеографічного районування України Черкаська область, в т.ч. ділянка планованої діяльності знаходяться в лісостеповому зоогеографічному районі (див. мал. 11).

Карта зоогеографічного районування



Мал. 11

У Дніпрі і його водосховищах станом на 01 січня 2024 року мешкали представники 8 систематичних відділів водоростей: синьо-зелені, діатомові, зелені, динофітові, евгленові, жовто-зелені, золотисті, криптофітові. Особливо різноманітні — зелені. Серед них інтенсивно розвивалися вольвоксові, протококові, улотриксіві, зігнемові, десмідієві водорості.

Кількість видів водоростей, інтенсивність їх розвитку на різних ділянках Дніпра значною мірою змінюються залежно від екологічних особливостей частини водойми, сезону року, глибини й часу доби.

Загальна кількість видів водоростей, знайдених у планктоні водосховищ Дніпра, становила 1192 види, а разом із внутрішньовидовими формами.

Риби та членистоногі

У Дніпрі водяться майже всі з відомих в Україні понад 70 видів риб. Нижня частина річки багатша на рибу — там водиться 60—65 видів, тоді як біля Києва — лише 40. Найпоширеніші — коропові, прохідні й напівпрохідні риби (оселедці, осетрові, тараня та інші), які раніше заходили високо по течії, але після спорудження водосховищ затримуються на греблі, а то й взагалі не виходять із нижньої течії.

Також у Дніпрі водиться 2 види раків: довгопалий та товстопалий.

3.1.9 Природно-заповідний фонд

Станом на 01.01.2024 природно-заповідний фонд області налічував 590 об'єктів природно-заповідного фонду, загальною площею понад 83,1 тис. га (фактична площа становить 70,4 тис. га), з них: 23 – загальнодержавного та 567 – місцевого значення.

Природно-заповідний фонд області складають об'єкти наступних категорій: Канівський природний заповідник, національні природні парки «Білоозерський», «Нижньосульський», «Холодний Яр», дендрологічний парк «Софіївка», Черкаський зоологічний парк, регіональний ландшафтний парк «Трахтемирів», 247 заказників, 215 пам'яток природи, 69 парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, 52 заповідні урочища.

Показник заповідності (питома вага площі територій та об'єктів природно-заповідного фонду до площі області) доведено до 3,4 %. У 2023 році відповідно до клопотань Київського еколого-культурного центру, ГО «Українська природоохоронна група», Гельмязівської територіальної громади, рішеннями Черкаської обласної ради оголошено 10 нових об'єктів природно-заповідного фонду та змінено межі 1 існуючого об'єкту природно-заповідного фонду. Площу природно-заповідного фонду у 2023 році збільшено на 92,2634 га

Відповідно до офіційних даних Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації – лист від 06.08.2024 (додаток 11), враховуючи картографічний матеріал, на земельній ділянці по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони та території зарезервовані для заповідання не обліковуються.

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків та об'єктів екологічної мережі, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 16.12.2016 № 1196 та розпорядження Черкаської обласної державної адміністрації від 05.08.2016 № 395 роботи щодо включення територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших територій за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Князя Ольгкрда, 5 до переліку територій та об'єктів екологічної мережі Черкаської області не проводились.

Згідно даних із Реєстру об'єктів природно-заповідного фонду, в м. Черкаси розміщується 35 об'єктів природно-заповідного фонду.

Найближчим до земельної ділянки ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» є парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва – парк «Сосновий бір», площею-39,2 га. Парк створено згідно до Постанови колегії Держкомприроди УРСР від 27.07.1977 року.

На земельній ділянці, на якій розміщується об'єкт планованої діяльності, відсутні території, що охороняються згідно з Рамсарською Конвенцією (Рамсарські водно-болотні угіддя) (Природно-заповідного фонду України <http://pzf.menr.gov.ua/>) та території біосферних резерватів ЮНЕСКО в Україні, створених відповідно до програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера».

Планована діяльність не матиме негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду в м. Черкаси.

3.1.10 Смарагдова мережа (Emerald Network) – новітня мережа природоохоронних територій, яка впроваджується у країнах-не членах ЄС, які ратифікували Бернську конвенцію. Смарагдова мережа являє собою аналог мережі Natura 2000, яка присутня в країнах ЄС, і покликана забезпечити належну охорону видів та оселищ, наведених у Резолюціях 4 та 6 Бернської конвенції. Формування Смарагдової мережі в Україні ще далеке від свого завершення. Тим не менше, Смарагдова мережа є перспективним інструментом охорони та сталого управління лісами. Розробка Смарагдової мережі України розпочалася у 2009 році і триває досі. Наразі Смарагдова мережа в Україні включає близько 12% території країни, у тому числі чимало українських лісів.

На території Черкаської області експертами було виділено такі об'єкти Смарагдової мережі: UA0000012 Канівський природний заповідник, UA0000082 Національний природний парк "Нижньосульський", UA0000110 Кременчуцьке та UA0000111 Канівське водосховища, Долини річок UA0000302 Супій, UA0000272 Рось, UA0000329 Золотоношки, UA0000331 Кропивни, UA0000261 території Холодного Яру, UA0000254 Черкаського Бору, UA0000162 Шуляцького болота, UA0000256 Михайлівського.

Потенційними об'єктом на території області, які занесений до «тіньового списку» територій, що пропонується включити до мережі Емеральд (Смарагдової мережі) України є: UA0000385 Басейн річки Гірський Тікич; UA0000561 Межиріччя річок Рось та Росава; UA0000567 Межиріччя річок Серебрянка та Медянка; UA0000568 Балки середньої частини Тясмина; UA0000415 Чигирин – Світловодські степові балки; UA0000382 Долина річки Ірклій; UA0000396 Долина річки Бурімка; UA0000566 Ржищівські балки.

Смарагдові об'єкти розташовані на території області характеризуються специфічними біотопноекотопними, екотонними характеристиками та мають певні відмінності та особливості в поширенні природного, антропогенного

та спонтанного рослинного покриву, в різноманітні яких зберігається значна кількість зникаючих та рідкісних видів флори і фауни. Всі об'єкти мають важливе природоохоронне значення і охоплюють всі типи біотопів (оселищ) цієї території. На території об'єктів Смарагдової мережі зустрічаються види рослин та тварин, які охороняються Бернською конвенцією.

Планована діяльність не матиме негативного впливу на території та об'єкти Смарагдової мережі.

3.1.11 Прогноз зміни стану довкілля без здійснення планової діяльності

На базі наявних даних щодо поточного стану навколишнього середовища, наведених вище зміни стану компонентів довкілля, а саме атмосферного повітря, якісного складу води поверхневих водних об'єктів, геологічного середовища, тваринного і рослинного світів, без провадження планованої діяльності, скоріше за все, не відбуватимуться та буде характеризуватись фоновими значеннями.

Існуюче забруднення атмосферного повітря формується за рахунок існуючих джерел викиду, переважно міський автотранспорт, тому без провадження планованої діяльності зміни якості атмосферного повітря в сторону погіршення та/або поліпшення не відбуватиметься, а період реконструкції короткотривалий, та істотно не вплине на загальний фон забруднення в районі реалізації планованої діяльності. Згідно проведених розрахунків в районі провадження планованої діяльності, враховуючи існуюче навантаження, перевищень концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається.

Якісний стан поверхневих вод формується за рахунок поверхневого стоку в період сніготанення або дощів. Скиди в поверхневі водні об'єкти – відсутні.

Зміни стану геологічного середовища не відбудеться.

Заміна природних угруповань біоценозу на синантропні, які є типовими для території дослідження, вже відбулася в минулому.

Слід зазначити, що при провадженні планованої діяльності суттєвого забруднення компонентів довкілля не передбачається, що буде розглянуто в наступних розділах.

Без реалізації планованої діяльності показники якості довкілля залишаться на поточному рівні.

Таблиця 3.4

Доступ до інформації про стан навколишнього природного середовища

№ з/п	Орган, відповідальний за підготовку та висвітлення інформації про стан довкілля	Адреса	Інтернет-посилання
1	Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації,	18008, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Вернигори, 17	https://ck-oda.gov.ua/
2	ДУ "Черкаський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України"	18005, м. Черкаси, вул. Захисників України, 3	https://ck.cdc.gov.ua/
3	Регіональний офіс водних ресурсів у Черкаській області	18000, м. Черкаси, вул. Смілянська, 118	https://ckovr.gov.ua/

4. ОПИС ФАКТОРІВ ДОВКІЛЛЯ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ З БОКУ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЇЇ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ВАРІАНТІВ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, СТАН ФАУНИ, ФЛОРИ, БІОРИЗНОМАНІТТЯ, ЗЕМЛІ, ҐРУНТІВ, ВОДИ, ПОВІТРЯ, КЛІМАТИЧНІ ФАКТОРИ, МАТЕРІАЛЬНІ О'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ, ЛАНДШАФТ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА ВЗАЄМОЗВ'ЯЗКИ МІЖ ЦИМИ ФАКТОРАМИ

Фактори довкілля, які ймовірно зазнають впливу при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та провадження планованої діяльності:

Здоров'я населення – незначний вплив за рахунок викидів забруднюючих речовин при здійсненні будівельно-монтажних робіт, роботі будівельної техніки та механізмів. Виконані розрахунки прогнозовних викидів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показали, що викиди забруднюючих речовин нетривалі в часі (4 місяці) не перевищують встановлені норматив, це відповідає санітарним та екологічним вимогам.

Стан фауни, флори, біорізноманіття землі – негативний вплив не передбачається. Вилучення додаткових земельних ділянок не передбачається.

Відповідно до Національного каталогу біотопів України 2018 року на території прилеглої до земельної ділянки, яка розглядається у Звіті з ОВД виділено наступні біотопи:

В3.2 Мезотрофні та евтрофні водотоки

В3.2.2 Мезотрофні та евтрофні водотоки з повільною течією. Mesotrophic and eutrophic slow, smooth-flowing watercourses.

У районі планової діяльності з класу вищої водної рослинності (Potametea) трапляються союзи вкорінених на ґрунті рослин з плаваючими на поверхні води листками (Nymphaeion), не вкорінених або вкорінених макрофітів, які плавають в товщі води (Potamion) та плаваючих на поверхні води рослин (Lemnetea). Справжня водна рослинність приурочена переважно до прибережних ділянок чи до мілин, що сформувались на різних ділянках річки Дніпро (С:1.2 Прикріплені до дна макрофіти (евгідатофіти); С:1.3 Вкорінені макрофіти з плаваючими на поверхні води листям (аерогідатофіти)). Найбільш поширеними є угруповання асоціації Lemnetum minoris, Lemno-Salvinietum natantis, Salvinietum natantis purum, Salvinio-

Hydrocharietum, Hydrocharitetum morsus-ranae, Lemno-Hydrocharitetum morsus-ranae, Nymphaeetum candidate, Nymphaeetum-Salvinietum natantis, Nupharo lutei, Nupharo- Nymphaeetum candidate, Potamogetum natantis, Potamogetum crispum, Myriophylletum verticillatum, Ceratophylletum demersum.

Угрупування асоціації Lemnetum minoris та Lemno-Salvinietum natantis приурочені до заводей, де максимально сповільнена течія. Трапляються у вигляді смуг та окремих локусів з проекційним покриттям 40-70%. Переважно це монодомінантні угруповання. Видова насиченість ценозу представлена лише 2 видами: жабурником звичайним (*Hydrocharis morsus-ranae*) та сальвінією плаваючою (*Salvinia natans*).

Присутність рідкісних та зникаючих видів: з Червоної книги України – *Salvinia natans*, *Trapa natans*; з Резолюції 6 Бернської конвенції – не виявлені; з додатків II і IV Оселищної Директиви – не виявлені.

Прямого впливу шляхом вилучення об'єктів тваринного і рослинного світу не передбачається. Непрямий вплив носить допустимий характер в силу своєї локалізованості. До можливого впливу на біорізноманіття слід віднести тимчасове шумове навантаження під час роботи будівельної техніки. За масштабами поширення, вплив від планованої діяльності відноситься до місцевого впливу, для якого характерний вплив лише у межах території планованої діяльності. Проведення планованої діяльності не потребує при виконанні будівельних робіт знесення зелених насаджень. Втручання в існуючі біоценози не відбуватиметься. Позитивним фактором є плановане озеленення території вільної від забудови. Вплив на фауну, флору, біорізноманіття, заповідні об'єкти при впровадженні планованої діяльності оцінюється як опосередкований, місцевий, незначний та ймовірний у разі техногенної катастрофи.

Всі будівельні роботи виконуються в позанерестовий період коли спадає рівень води у водосховищі, тому вплив на іхтіофауну відсутній

4.1 Водне середовище

Провадження планованої діяльності здійснюватиметься на земельній ділянці підприємства ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ», за адресою: м. Черкаси, вул. Князя Ольгерда, 5. Водний об'єкт, що межує з ділянкою, це Кременчуцьке водосховище на річці Дніпро. Кременчуцьке водосховище (входить до об'єктів Смарагдової мережі, Kremenchutske Reservoir, UA0000110) розташоване на р. Дніпро в Полтавській, Кіровоградській та Черкаській областях.

Прибережно-захисна зона водосховища – 100 м.

Планованою діяльністю товариства є будівництво гідротехнічних споруд (елінгів), призначених для зберігання маломірних спортивних суден. Будівництво неможливо без попереднього укріплення берега. Укріплення берега бетонними плитами «г-подібної» форми.

Планована діяльність щодо будівництва гідротехнічних споруд та облаштування майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості не суперечить вимогам ст.ст. 88, 89, 90 Водного Кодексу України та ст.ст. 61, 62 Земельного Кодексу України.

Господарсько-побутові стічні води будуть відводитися у водонепроникний септик (поз. 7 на ГП – додаток 16), розміщений за межами прибережної захисної смуги Кременчуцького водосховища, з подальшим вивезенням спеціалізованим транспортом на зливну станцію м. Черкаси згідно до договору з КП «Черкасиводоканал».

Прямі скиди у водний об'єкт відсутні.

З огляду на вищевикладене, вплив на підземні води та водний об'єкт – виключається.

4.2 Атмосферне повітря

Кліматична характеристика міста Черкаси та існуюче фонове забруднення атмосферного повітря представлені в Розділі 3. Планована діяльність ймовірно здійснить вплив на атмосферне повітря під час будівельних робіт. Короткочасний

незначний вплив за рахунок викидів забруднюючих речовин при роботі автотранспорту та спецтехніки, здійсненні зварювальних та фарбувальних робіт.

Під час експлуатації –викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, відсутні.

При виконанні будівельних робіт джерелами утворення забруднюючих речовин є: робота двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки, газозварювальне та фарбувальне обладнання. Викиди забруднюючих речовин носять короткочасний характер – тільки на період проведення будівельних робіт.

Під час будівельних робіт об'єкта планованої діяльності фактичні концентрації забруднюючих речовин, з урахуванням величин фонових концентрацій, на межі житлової забудови не перевищують нормативи ГДК встановлені санітарним законодавством.

4.3 Земельні ресурси

Реконструкція проводиться в межах орендованої земельної ділянки ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ».

За умов провадження проєктних рішень (як за умов технічної альтернативи 1, так і технічної альтернативи 2), вплив на земельні ресурси – допустимий.

4.4. Рослини, тварини, біорізноманіття

За умов провадження проєктних рішень, як і за умов технічної альтернативи 2, зазначеної в розділі 2 звіту, вплив – відсутній.

Реконструкція проводиться в межах орендованої земельної ділянки ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ».

В межах майданчика об'єкта планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони та території зарезервовані для заповідання згідно до інформації наданої Управлінням екології та природних ресурсів Черкаської ОДА (див. додаток 11).

4.5. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

За умов провадження проєктних рішень, як і за умов технічної альтернативи 2, зазначеної в розділі 2 звіту, вплив – відсутній.

За даними Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації від 29.05.2024 (додат. 10) - «... відповідно до додатку 2 та 7 паспорту пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар пізньосередньовічного міста» (обліковий № 3966, складеного археологом Д.П. Куштаном, земельна ділянка за кадастровим номером 7110136700:03:004:0013 знаходиться за межами зазначеної пам'ятки та за межами інших об'єктів культурної спадщини».

Негативних впливів не передбачається.

4.6. Ландшафт

На території України є чотири ландшафтні зони: мішаних (хвойношироколистяних) лісів, широколистяних лісів, лісостепова та степова. Їх формування зумовлено головним чином балансом тепла й вологи та літогенною основою.

Черкаська область лежить в лісостеповій зоні, досягаючи на півдні степової зони відповідно до ландшафтної карти України (мал.12) та лісостепові ландшафти (мал.13).

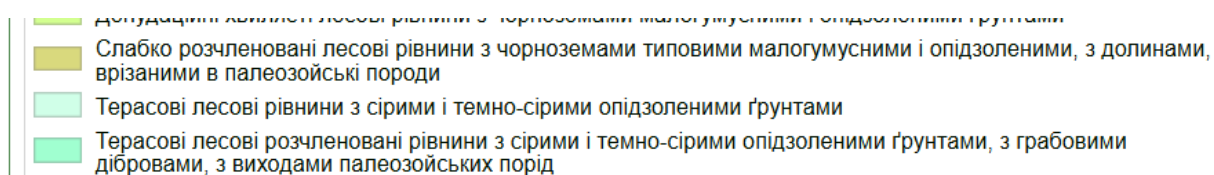


Мал. 12



Лісостепові ландшафти. Поєднання широколистянолісових і лучно-степових

- Пагорби з антропогеновим покривом на крейдяних і неогенових карбонатних і піщано-глинистих породах
- Розчленовані лесові височини з сірими і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, з грабовими дібровами
- Структурно-денудаційні сильно розчленовані лесові височини з сірими і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, з грабовими і буковими дібровами
- Ерозійно-денудаційні лесові височини з сірими і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, з грабовими і буковими дібровами
- Закарстовані рівнини з сірими, темно-сірими опідзоленими і чорноземними ґрунтами
- Товтрові пасмово-горбисті закарстовані височини, складені рифовими вапняками, з опідзоленими ґрунтами, з грабовими дібровами
- Денудаційні хвилясті лесові рівнини з чорноземами малогумусними і опідзоленими ґрунтами



Мал. 13

Змін ландшафту під час проведення будівельних робіт та під час провадження планованої діяльності не очікується. За умов провадження проєктних рішень, як і за умов технічної альтернативи 2, вплив – відсутній.

Берегоукріплені роботи позитивно сприятимуть збереженню сформованого на ділянці ландшафту, захищаючи від розмиву.

4.7 Соціально-економічні умови

За результатами реалізації планованої діяльності зростає якість надання послуг населенню, які сприяють розвитку туризму та спорту. Відбувається зростання обсягів відрахування податків в бюджети всіх рівнів та створення додаткових робочих місць.

На соціально-економічні умови – негативних впливів не передбачається.

Вплив на всі фактори довкілля відсутній.

5. ОПИС І ОЦІНКА МОЖЛИВОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1 Виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

Планованою діяльністю ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» у відповідності до містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкту від 13.01.2024 № 1062 – є «Будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Князя Ольгерда,5 в м. Черкаси».

Передбачається влаштування благоустрою даної земельної ділянки, та будівництво наступних об'єктів:

Укріплення берега бетонними плитами «Г-подібної» форми - це важлива процедура, яка дозволяє захистити водні ресурси від ерозії та забезпечити безпеку людей. *Гідробетон є екологічно чистим матеріалом, який не має шкідливого впливу на навколишнє середовище та водне середовище.*

- будівництво 9 елінгів для зберігання маломірних спортивних суден (гідротехнічні споруди), які мають прямокутну форму в плані з габаритними розмірами 8х9м в осях, виконаних із легких металевих конструкцій контейнерного типу та берегоукріплення. Передбачається в кожному елінгу приміщення для зберігання одного або двох маломірних спортивних суден. Гідротехнічні споруди, це споруди, що підпадають під вплив водного середовища, призначені для використання і охорони водних ресурсів, а також спрямовані на захист берегової лінії та прилеглих територій від дії на них течії води, атмосферних опадів, льоду, паводків, а також антропогенних впливів, які призводять до руйнування берега, обміління водойми й зміни довкілля. Будівництво такої споруди неможливо без попереднього укріплення берега. Планована діяльність товариства передбачає укріплення берега бетонними плитами «Г-подібної» форми, спуск маломірних спортивних суден на воду вручну;

-влаштування трьох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 35мх18м. Корти на майданчику із сітчастою огорожею. Покриття

кортів ґрунтового, використовуються суміші з глини, піску, роздробленої цегли або каменю з додаванням гумової і пластмасової крихти (тенісит). Ґрундове покриття відбудовується як продовження нульового циклу будівництва. На шар щебеню або гравію пошарово підсипається тенісит, і пошарово поливається водою та трамбується. Аналогічно досягається ухил та рівність майданчику;

-влаштування двох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 10мх24м. Корти із огорожею по периметру майданчика. Огорожа із загартованого скла. Покриття спеціальний матеріал для кортів – «штучна трава»;

- біотуалет.

- септик герметичний.

- ТП (трансформаторна підстанція).

-покриття внутрішніх пішохідних доріжок та транспортування маломірних спортивних суден передбачено виконати із фігурних елементів мощення.

Спуск маломірних спортивних суден на воду вручну.

Проектний генплан - див. додаток 16.

Клімат і мікроклімат: вплив не передбачається.

Повітряне середовище:

-під час будівельних робіт – короточасний незначний вплив за рахунок викидів забруднюючих речовин при роботі автотранспорту та спецтехніки, здійсненні газозварювальних та фарбувальних робіт;

-під час експлуатації – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря відсутні.

Водне середовище:

-під час будівництва – для побутових і будівельних робіт, водопостачання – вода привізена. Побутові стоки направлятимуться до існуючої побутової каналізації підприємства (септик), з подальшим вивезенням спеціалізованим транспортом.

-під час експлуатації – вплив допустимий.

Відповідно до п.п.7; 9 розділу II «Правил плавання для малих, спортивних суден і водних мотоциклів та використання засобів для розваг на воді у Черкаській області», затверджених розпорядженням Черкаської ОВА від 01.06.2023 № 02/03-08-01-09/1706

«Навігаційний період для плавання малих і спортивних суден та водних мотоциклів є цілорічним. Плавання малих і спортивних суден та водних мотоциклів забороняється на період виникнення загрозливих для судноплавства погодних умов (температура повітря, льодова обстановка) у відповідності до технічних характеристик таких суден. Тимчасове припинення навігації встановлюється у разі настання ситуацій природного, техногенного та військового характеру, які несуть загрозу судноплавству. Тимчасове припинення навігації для плавання на внутрішніх водних шляхах або їх окремих ділянках може бути встановлено Адміністрацією судноплавства. Інформація про періоди такої заборони оприлюднюється у найкоротший строк на офіційному вебсайті Адміністрації судноплавства: <https://marad.gov.ua/ua>. Тимчасове припинення навігації для плавання на водних об'єктах, які знаходяться в межах області, може бути встановлено розпорядженням Черкаської обласної державної адміністрації (через природний, (період нересту), техногенний та військовий характер). Інформація про періоди такої перерви оприлюднюється у найкоротший строк на офіційному вебсайті Черкаської обласної державної адміністрації: <https://ck-oda.gov.ua/>.

Вихід у плавання малих і спортивних суден здійснюється у будь-яких місцях на узбережжі».

Під час періоду нерестової заборони на добування (вилов) водних біоресурсів у рибогосподарських водних об'єктах, в тому числі у період весняно-літньої нерестової заборони, плавання суден відбувається з дотриманням статті 39 Закону України «Про тваринний світ».

Господарсько-побутові стічні води будуть відводитися у водонепроникний септик (поз. 7 на ГП – додаток 16), розміщений за межами прибережної захисної смуги Кременчуцького водосховища, з подальшим вивезенням спеціалізованим

транспорт на зливну станцію м. Черкаси згідно до договору з КП «Черкасиводоканал».

Атмосферні опади (дощі, сніг) та талі води по існуючим дощоприймальним системам відводяться на зелену зону території.

Геологічне середовище та ґрунти: вплив допустимий. Проектована діяльність не передбачає глобальних будівельних робіт, не викликає змін у ландшафті, виключає впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови та не викликає змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного і техногенного походження. Проведення робіт із берегоукріплення проводитимуться у поза нерестовий період. Укріплення берегової лінії унеможливить розмив ґрунту.

Негативний вплив на ґрунти під час експлуатації об'єкту не очікується, у зв'язку з тим, що проектом передбачено охоронні заходи:

- тверде покриття проїздів та проходів території підприємства;
- систематичне прибирання території від побутових відходів;
- дотримання правил експлуатації маломірних спортивних суден, контроль їх технічного стану;
- облаштування водонепроникного септику за межами прибережно-захисної смуги та вивезенням спецавтотранспортом;
- встановлення біотуалету.

Діяльність підприємства не передбачає зростання існуючих статичних навантажень на ґрунти, динамічні навантажені виключені, можливість підтоплення ґрунтів після реалізації планованої діяльності виключається.

Територія всього об'єкту передбачає благоустрій по завершенню будівельних робіт.

Забруднення ґрунту в процесі будівництва та експлуатації обладнання об'єкту не відбуватиметься. Конструктивне рішення споруд та конструкцій і мереж забезпечуватиме відсутність взаємодії стоків та відходів з ґрунтами. Об'єкт не матиме неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.

Шум: межа розповсюдження шуму в межах майданчика та не перевищуватиме допустимих значень.

Рослинний і тваринний світи, заповідні об'єкти: вплив відсутній. Об'єкти природного заповідного фонду в зоні впливу відсутні.

При будівництві та експлуатації об'єкту не відбудеться змін тваринного світу, радіоактивний фон не збільшуватиметься.

Проведення будівельних робіт не призведе до зменшення біологічного різноманіття, зниження біологічної продуктивності та маси територій, а також погіршення життєво-важливих властивостей природних компонентів біосфери в зоні впливу діяльності. Будівельні роботи виконуються в позанерестовий період.

В межах земельних ділянки під провадження планованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. В межах території об'єкту природні оселища із Резолюції 4 Бернської конвенції та рослинні угруповання Зеленої книги України не ідентифіковано.

Регіонально рідкісні та зникаючі види рослин, занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції – відсутні.

Дія викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації об'єкта планованої діяльності відсутня, тому не впливає на флору і фауну даного району.

На ділянці планованої діяльності не передбачається вирубування дерев, які можуть бути важливими елементами гніздових і кормових стацій птахів. Передбачається благоустрій та озеленення території об'єкту.

Під час стоянки та плавання малих і спортивних суден судновласники, судноводії та особи, які знаходяться на їх борту, зобов'язані дотримуватися вимог Водного кодексу України, Закону, Кодексу торговельного мореплавства України у частині запобігання забрудненню навколишнього природного середовища.

Забороняється: скидати або допускати скидання з судна у воду будь-яких предметів, сміття, забруднюючих речовин.

Під час періоду нерестової заборони на добування (вилов) водних біоресурсів у рибогосподарських водних об'єктах, в тому числі у період весняно-літньої нерестової заборони, плавання суден відбувається з дотриманням статті 39 Закону України «Про тваринний світ».

Таким чином, вплив на біорізноманіття при будівництві та експлуатації об'єкта при додержанні вимог чинного природоохоронного та санітарного законодавства – допустимий.

Навколишнє соціальне середовище (населення): прийнятний вплив.

Критерії екологічних оцінок впливу прийняті за діючими нормативними матеріалами, в тому числі при впливі на атмосферне повітря критерієм оцінки є затверджені гранично-допустимі концентрації.

Вплив на здоров'я населення – допустимий. Розрахункові ризики розвитку не канцерогенних ефектів для здоров'я населення при впливі забруднюючих речовин, що викидаються джерелами викидів під час виконання будівельних робіт є прийнятним, ймовірність виникнення шкідливих ефектів у населення вкрай малий. Соціальний рівень ризику оцінюється як «прийнятний».

Джерелами акустичного впливу в період будівництва об'єкту є транспорт, що маневрує на проммайданчику. Максимальні рівні звукового впливу, що будуть створювати джерела акустичного впливу не перевищуватимуть допустимих значень.

Небезпечного електромагнітного та іонізуючого випромінювання не передбачається.

При нормальній експлуатації інтегральний вплив на більшість компонентів природного середовища, з урахуванням вжиття усіх передбачених проектом захисних рішень, оцінюється як незначний.

Соціальні наслідки даного проекту мають виражений позитивний характер.

Навколишнє техногенне середовище:

До зовнішніх факторів природного і техногенного характеру можна віднести:

- сніжні заноси, сильна ожеледиця, сильна заметіль;

- дуже сильний мороз (-30°C і нижче);
- спека ($+40$ і вище);
- сильний туман;
- зсуви, просідання земної поверхні;
- сильний вітер, включаючи шквали та смерчі;
- великий град, дуже сильний дощ, дуже сильний снігопад;
- сильне налипання снігу;
- грозові розряди і розряди статичної електрики
- потрапляння обладнання в зону дії вражаючих факторів аварій, що виникли на сусідніх об'єктах;
- навмисні дії (диверсії).

Можливі пошкодження, що слугують джерелами аварійної ситуації при впливі зовнішніх джерел природного та техногенного характеру:

- сніжні заноси, сильна ожеледиця, сильна заметіль тягнуть за собою обмеження видимості, загроза аварійного виїзду на територію підприємства, загроза перекидання транспорту на в'їзді, обмеження рухливості та маневреності транспорту.

- дуже сильний мороз (-30°C і нижче), сильне налипання снігу можуть бути причиною промерзання металу та гуми (шлангів) з втратою відповідної пружності, виходу з ладу обладнання, не розрахованих на роботу в умовах низьких температур.

- спека ($+40$ і вище) спричиняє підвищену вибухо- та пожежонебезпеку.

- Сильний туман – невидимість дорожньої розмітки, знаків, попереджувальних табличок, загроза підвищеної аварійності на дорогах (перекидання, наїзд, зіткнення)

- Зсувні явища, осідання (провал) земної поверхні – прорив технологічних трубопроводів і електрокабелів, похилення та перекидання машин, будівель та споруд, пошкодження запірної арматури, кранів, горловин, люків, кришок, що супроводжується розливом рідин, пошкодження або руйнування бетонних

фундаментів, основ і стін будівель та споруд, виникнення електричної дуги (іскри) при пориві, пошкодженні, замиканні силових кабельних ліній і електромереж.

- Сильний вітер, включаючи шквали і смерчі- загроза механічного пошкодження ємностей, обладнання і апаратури стовпами, дахами, що падають, відсутність оповіщення та зв'язку, пошкодження склом всередині приміщень, загроза пошкодження (зривання) покрівлі, обшивки, частин будівель та споруд, ураження людей деревами, будівлями, обладнанням, що падає, пошкодження сітка транспортних засобів, ліхтарів.

Технічні заходи та системи запобігання та пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій на навколишнє середовище передбачають:

- виключення можливості виникнення надзвичайної ситуації шляхом ізоляції джерел виникнення надзвичайної ситуації;
- застосуванням блокувань, заземлення й занулення, блискавкозахисту;
- організація пожежного спостереження;
- організація системи пожежної сигналізації приміщень;
- організація системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;

Організаційні заходи передбачають:

- навчання та інструктаж;
- надійний контроль за технічним станом обладнання та споруд.
- визначені місця паління;
- передбачені правила проїзду і стоянки транспортних засобів;
- передбачено відключення від мережі електрообладнання в разі пожежі;
- організація відеоспостереження території;
- огляд і закриття приміщень після закінчення роботи;
- проходження посадовими особами навчання і перевірки знань з пожежної безпеки, а також проведення з працівниками протипожежних інструктажів і занять з пожежно-технічного мінімуму з призначенням відповідальних за їх проведення.

Відходи:

-під час реконструкції передбачається утворення будівельних відходів та інших відходів, що не є небезпечними (розрахунок в п. 1.5.1);

-під час експлуатації – передбачається утворення відходів, що сортуватимуть і накопичуватимуть у спеціальних контейнерах для здавання суб'єкту господарської діяльності, який надає послуги з приймання для подальшого управління відходами, згідно з вимогами чинного законодавства та згідно умов Договорів, укладених з уповноваженим суб'єктом господарської діяльності (розрахунок в п. 1.5.1).

5.2 Використання в процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів

Реалізація планової діяльності за територіальною альтернативою 1 Будівельно-монтажні роботи при реконструкції планованого об'єкту здійснюються при дотриманні природоохоронного законодавства і мають забезпечити ефективний захист навколишнього середовища, земель, надр, водних об'єктів, атмосферного повітря, рослинного і тваринного світу від забруднення. Проектна діяльність не передбачає глобальних будівельних робіт. Не викликає змін у ландшафті, виключає впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови та не викликає змін існуючих ендемічних і екзогенних явищ природного та техногенного походження.

5.2.1 Використання земельних ресурсів та ґрунтів

Проведення планованої діяльності відбудеться на орендованій земельній ділянці з кадастровим номером 7110136700-03-004-0013, в Соснівському районі м. Черкаси по вул.. Князя Ольгерда,5.

Всі будівельні роботи виконуються у відповідності до вимог чинних державних будівельних норм, з дотриманням чинного санітарного та природоохоронного законодавства, без втручання на сусідні земельні ділянки

5.2.2 Використання води

При провадженні планованої діяльності джерелом водопостачання передбачається підключення до мереж КП «Черкасиводоканал» згідно до технічних умов.

Для питних потреб використовується вода привізена бутильована з торгівельних мереж.

5.2.3 Використання біорізноманіття

Планована діяльність не призведе до використання чи змін біорізноманіття, відмінного від його існуючого стану на цій території.

Територія огорожена та має проходи для вільного доступу до р. Дніпро для мешканців міста.

По території внутрішні пішохідні доріжки передбачено виконати із фігурних елементів мощення.

5.3 Викиди та скиди забруднюючих речовин, шумове, вібраційне світлове, теплове та радіаційне забруднення, випромінення

5.3.1. Викиди в атмосферне повітря.

Під час будівництва – короткочасний незначний вплив за рахунок викидів забруднюючих речовин при роботі автотранспорту та спецтехніки, здійсненні газозварювальних та фарбувальних робіт.

Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт

а) викид забруднюючих речовин від будівельної техніки

Відповідно до Проекту організації будівництва тривалість будівництва складає 4 місяці в т. ч. підготовчий період 0,5 місяця. Будівельні роботи проводитимуться в одну зміну тривалістю 8 годин.

Джерело №1

При проведенні будівельних робіт використовується газозварювальне, фарбувальне обладнання та спецтехніка (автомобілі бортові, крани, трактори, екскаватори, бульдозери тощо).

Розробка землі виконується екскаватором ЭО-4121, Hyundai R180NLC-9S, бульдозером ДТ-75. Для забезпечення робіт використовується автомобільний транспорт автомобіль типу КАМАЗ. Для завантаження автонавантажувач ТО-30-3. Автогрейдер ДЗК-250

Розрахунки викидів пилу при розробці ґрунтів в атмосферне повітря проводились відповідно Збірника методик по розрахунку забруднюючих речовин від неорганізованих джерел забруднення атмосфери, м.Донецьк, погодженого заступником Міністра Мінекоресурсів України від 16.10.2000 згідно формули:

Кількість викидів пилу при розробці ґрунту визначається згідно формули:

$$\Pi = \frac{K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_7 \times G \times 10^6 \times B^1}{3600}$$

K_1 – частка пилевої фракції в матеріалі. Визначається шляхом відмивки та пересіву середньої проби з виділенням фракції пилу розміром 0-200 мкм =0.05;

K_2 – частка пилу(від всієї маси пилу), яка переходить в аерозоль =0.02;

K_3 – коефіцієнт, який враховує місцеві метеоумови = 1.2;

K_4 - коефіцієнт, який враховує місцеві умови, ступінь захищеності вузла від зовнішніх умов, умови пилоутворення =1;

K_5 – коефіцієнт, який враховує вологість матеріалу=0.01;

K_7 – коефіцієнт, який враховує розмір матеріалу =0.8;

G – сумарна кількість матеріалу, що переробляється = 15 т/годину;

B^1 – коеф, який враховує висоту пересипки =0.4

$$\Pi = \frac{0.05 \times 0.02 \times 1.2 \times 1 \times 0.01 \times 0.5 \times 15 \times 10^6 \times 0.4}{3600} = 0.010 \text{ г/с}$$

Валові викиди пилу складуть:

$$\Pi = 0.010 \text{ г/с} \times 300 \text{ годин} \times 3600 \times 10^{-6} = 0.0108 \text{ тонн}$$

Викиди забруднюючих речовин при згоранні палива від двигунів внутрішнього згорання спецтехніки під час розробки землі розраховується у відповідності з питомими показниками:

Витрати дизельного пального складають 1 т

Час роботи спецтранспорту -300 годин

Забруднююча речовина	Питомий показник	Викиди в атмосферу	
		г/с	тонни
Азоту діоксид	0,04 т/т	0,037	0,040
Сажа	15,5 кг/т	0,014	0,0155
Ангідрид сірчистий	0,02 т/т	0,019	0,020
Оксид вуглецю	0,1 т/т	0,093	0,100
Бенз/а/пірен	0,32 г/т	0,0000003	0,0000003
Вуглеводні	0,03 т/т	0,028	0,03

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від ДВС спецтранспорту проведений для оцінки рівня забруднення атмосферного повітря.

Джерело №2

Рух спецтранспорту (екскаватор, бульдозери, автосамоскиди) обумовлений виділенням пилу. Пил виділяється в результаті взаємодії коліс з полотном дороги та здуву з її поверхні матеріалу, завантаженого в кузов машини.

Викиди пилу, що виділяються автотранспортом в межах будівельного майданчика території розраховуються згідно формули.

$$Q_1 = \frac{C_1 C_2 C_3 N L C_6 C_7 q_1}{3600} + C_4 C_5 C_6 q_2 F_0 n = \frac{1.0 \times 0.6 \times 1 \times 3 \times 5 \times 0.01 \times 0.01 \times 1450}{3600} + 1.3 \times 1.2 \times 0.01 \times 0.004 \times 3000 \times 4 = 0.749 \text{ г/с.}$$

При роботі транспорту протягом 300 годин валові викиди складуть 0.809 тонн ($0.749 \text{ г/с} \times 3600 \times 300 : 10^6$)

де : C_1 – коеф., який враховує середню вантажопідйомність одиниці транспорту=1.0 (для автомобілів борових вантажопідйомністю -5 т $C_1=0,8$, для автомобілів автосамоскидів вантажопідйомністю -10 т $C_1=1,0$) ;

C_2 – коеф., який враховує середню швидкість пересування транспорту =0.6 (середня швидкість пересування 5 км);

C_3 – коеф, який враховує стан доріг=1 (дорога без покриття);

C_4 - коеф, який враховує профіль поверхні матеріалу=1.3;

F_0 - середня площа платформи 3000 м^2 ;

q_1 – пилевиділення в атмосферу на 1 км пробігу = 1450 г;

q_2 - пилевиділення з одиниці фактичної поверхні матеріалу=0.004;

C_5 - коеф, який враховує швидкість обдуву матеріалу=1.2 (швидкість обдуву 5м/с);

N – число ходок всього транспорту за годину -3;

n - число машин, які працюють в межах майданчика -4;

L – середня відстань однієї ходки в межах будівельного майданчика, 5 км;

C_6 - коеф., який враховує вологість поверхневого шару матеріалу =0.01 (більше 10%);

C_7 – коеф., який враховує частку пилу, уносимого в атмосферу та дорівнює 0.01.

Джерело №3

Розрахунки викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від газозварювальних робіт проводились згідно «Показників емісії (питомі викиди) забруднюючих речовин від процесів електро-газозварювання, наплавлювання, електро-, газорізання та напилювання металів». Київ, 2003р, затверджені Міністром екології та природних ресурсів України 11 січня 2003 року.

Витрати зварювальних електродів складатимуть 0.15 т. В ході зварювально – наплавочних робіт в повітряний басейн потраплятимуть залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо), манган та його сполуки (у перерахунку на манган), хром та його сполуки, фториди добре розчинні неорганічні (фторид натрію, гексафтор-силікат натрію) /у перерахунку на фтор/, фториди погано розчинні неорганічні (фторид алюмінію, фторид кальцію, гексафторалюмінат натрію) /у перерахунку на фтор/ та фтористий водень. Кількість забруднюючих речовин, які утворюються при зварювальних роботах доцільно привести до витрати зварювальних матеріалів, так як ці процеси нестабільні в часі.

$$M = g \times C_t$$

де g – кількість речовини, що виділяється в повітря (г/кг)

C_t - маса витрачаємих електродів, т

Максимальна витрата електродів – 1 кг.

$$P_{\text{ок.жел.}} = 0.15 \times 8.57 \times 10^{-3} = 0.001 \text{ тонн, } 0.002 \text{ г/с}$$

$$P_{\text{ок.мар.}} = 0.15 \times 1.0 \times 10^{-3} = 0.0002 \text{ тонн, } 0.0003 \text{ г/с}$$

$$P_{\text{хром.}} = 0.15 \times 1.43 \times 10^{-3} = 0.0002 \text{ тонн, } 0.0004 \text{ г/с}$$

$$P_{\text{фторис водень}} = 0.15 \times 0.001 \times 10^{-3} = 0.0000002 \text{ тонн}, 0.0000003 \text{ г/с}$$

$$P_{\text{фторид добре}} = 0.15 \times 0.75 \times 10^{-3} = 0.0001 \text{ тонн}, 0.0002 \text{ г/с}$$

$$P_{\text{фториди погано}} = 0.15 \times 1.5 \times 10^{-3} = 0.0002 \text{ тонн}, 0.0004 \text{ г/с}$$

Джерело №4

В процесі газополум'яної різки з використанням пропан-бутану в повітряний басейн виділяються такі забруднюючі речовини, як: оксиди заліза, оксиди марганцю, окис вуглецю та оксиди азоту. Розрахунок викидів забруднюючих речовин проводився згідно питомих показників:

Оксиди заліза:

$$2.18 \text{ г/м} \times 5 \text{ м/годину}$$

$$M_{\text{ок заліза}} = \frac{\quad}{3600} = 0.003 \text{ г/с}$$

Оксиди марганцю:

$$0.07 \times 5$$

$$M_{\text{ок.марг.}} = \frac{\quad}{3600} = 0.0001 \text{ г/с}$$

Оксиди азоту:

$$1.18 \times 5$$

$$M_{\text{NO}_2} = \frac{\quad}{3600} = 0.002 \text{ г/с}$$

Окис вуглецю:

$$1.5 \times 5$$

$$M_{\text{со}} = \frac{\quad}{3600} = 0.002 \text{ г/с}$$

Річна кількість викидів визначається виходячи з годин роботи за рік:

$$P_{\text{ок.заліза}} = 0.003 \times 3600 \times 300 \times 10^{-6} = 0.003 \text{ тонн};$$

$$P_{\text{ок.марганцю}} = 0.0001 \times 3600 \times 300 \times 10^{-6} = 0.0001 \text{ тонн};$$

$$P_{\text{NO}_2} = 0.002 \times 3600 \times 300 \times 10^{-6} = 0.002 \text{ тонн};$$

$$P_{\text{со}} = 0.002 \times 3600 \times 300 \times 10^{-6} = 0.002 \text{ тонн}$$

Джерело №5

Викиди забруднюючих речовин при розвантаженні щебеню проводиться згідно формули:

$$\Pi = \frac{K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_7 \times V \times M \times 10^6}{3600} \text{ /г/с/}$$

де:

K_1 – вагова частка пилової фракції в матеріалі розміром 0-200 мкм;

K_2 – частка пилу, яка переходить в аерозоль;

K_3 – коеф., який враховує місцеві метеорологічні умови;

K_4 – коеф., який враховує ступень захищеності вузла від зовнішніх впливів;

K_5 – коеф., який враховує вологість матеріалу;

K_7 – коеф., який враховує профіль поверхні складуємого матеріалу;

V -коеф., який враховує висоту розвантаження;

P - унос пилу з 1 квадратного метру фактичної поверхні;

M – сумарна кількість, матеріалу, що перевантажується, 6.65 т/год,
/1330 т ($950\text{м}^3 \times 1,4\text{м}^3/\text{т}$) :200/

Викиди при перевантаженні щебеню становлять:

$$\Pi = \frac{0.04 \times 0.02 \times 1 \times 1 \times 0.4 \times 0.5 \times 0.5 \times 6.65 \times 10^6}{3600} = 0.148 \text{ г/с, } 0.107 \text{ тонн}$$

Викиди пилу при перевантаженні піску не розраховуються, у зв'язку з тим, що вологість піску становить 3% .

Джерело №6

Для проведення фарбувальних робіт використовується фарба в кількості 0,25 тонн, розчинник в кількості 0,05 тонн.

При використанні фарби в атмосферне повітря потрапляють:

Аерозоль л/ф матеріалів:

$$0.45 \times 0.2 \times (1-0.6) \times 10^3 : 3600 = 0.01 \text{ г/с}$$

Ксилол:

При нанесенні покриття:

$$П = \frac{(0.45 - 0.45 \times 0.2) \times 0.25 \times 0.25 \times 10^3}{3600} = 0.006 \text{ г/с}$$

При сушці:

$$П = \frac{0.45 \times 0.25 \times 0.75 \times 10^3}{3600} = 0.023 \text{ г/с}$$

Всього викиди ксилолу складуть 0.029 г/с

Уайт-спірит:

При нанесенні покриття:

$$П = \frac{(0.45 - 0.45 \times 0.2) \times 0.25 \times 0.25 \times 10^3}{3600} = 0.006 \text{ г/с}$$

При сушці:

$$П = \frac{0.45 \times 0.25 \times 0.75 \times 10^3}{3600} = 0.023 \text{ г/с}$$

Всього викиди уайт-спіриту складуть 0.029 г/с

Кількість валових викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря визначається виходячи з річної витрати лакофарбових матеріалів:

$$\text{Ксилол} \quad 0.25 \times 22.5 \times 10^{-2} = 0.05625 \text{ тонн}$$

$$\text{Уайт-спірит} \quad 0.25 \times 22.5 \times 10^{-2} = 0.05625 \text{ тонн}$$

Аерозоль л/ф матеріалів:

$$0.25 \times (1 - 0.6) \times 10^{-3} = 0.0001 \text{ тонн}$$

При використанні розчинника виділяється ксилол в кількості 0,05 тонн 0,046 г/с.

Джерело №7

Викиди забруднюючих речовин при згоранні палива від двигунів внутрішнього згорання спецтехніки під час будівельних робіт розраховується у відповідності з питомими показниками.

Витрати дизельного пального складають 2.5 т.

Час роботи спецтранспорту - 700 годин.

Забруднююча речовина	Питомий показник викидів при роботі ДВС на дизельному	Викиди в атмосферу	
		г/с	т/рік

	паливі		
Азоту діоксид	0,04 т/т	0,040	0,1
Сажа	15,5 кг/т	0,015	0,039
Ангідрид сірчистий	0,02 т/т	0,020	0,05
Оксид вуглецю	0,1 т/т	0,099	0,25
Бенз/а/пірен	0,32 г/т	0,0000003	0,0000008
Вуглеводні	0,03 т/т	0,030	0,075

Витрати бензину складають 1.0 т

Час роботи спецтранспорту протягом періоду будівництва -700 годин

Забруднююча речовина	Питомий показник викидів при роботі ДВЗ на бензині	Кількість викидів	
		г/с	тонн
Азоту діоксид	0,04 т/т	0,016	0,04
Сажа	0,58 кг/т	0,0002	0,0006
Ангідрид сірчистий	0,002 т/т	0,0008	0,002
Оксид вуглецю	0,06 т/т	0,024	0,060
Бенз/а/пірен	0,23 г/т	0,00000009	0,00000023
Вуглеводні	0,1 т/т	0,040	0,1

Перелік забруднюючих речовин, які викидаються у атмосферне повітря
під час будівельних робіт

Таблиця 5.1

N п./п .	Найменування речовини	ГДК, м.р. ОБРВ, мг/м3	Клас небезпек и	Потужність викиду загр. речовини. т/рік
1	2	3	4	5
1	01003 Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо) ----- 123	0,4	3	0,004
2	01010 Хром та його сполуки (у перерахунку на триоксид хрому) ----- 203	0,002	1	0,0002
3	01104 Манган та його сполуки (у перерахунку на манган) ----- 143	0,01	2	0,0022
4	03000 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна) ----- 2902	0,5	0	0,8198
5	03000 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна) ----- 2908	0,3	3	0,107
6	03000 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна) ----- 11510	0,1	0	0,0001
7	03004 Сажа -----	0,15	3	0,0551

	328			
8	04001 Оксиди азоту (у перерахунку на ----- діоксид азоту [NO + NO ₂]) 301	0,2	3	0,182
9	05001 Сірки діоксид ----- 330	0,5	3	0,072
10	06000 Оксид вуглецю ----- 337	5	4	0,412
11	11000 Неметанові легкі органічні сполуки ----- (НМЛОС) 2752	1	0	0,05625
12	11000 Неметанові легкі органічні сполуки ----- (НМЛОС) 2754	1	4	0,205
13	11030 Ксилол ----- 616	0,2	3	0,10625
14	13101 Бенз(а)пирен ----- 703	0,0001	1	1,33E-6
15	16000 Фтор та його сполуки (у ----- перерахунку на фтор) 343	0,03	2	0,0001
16	16000 Фтор та його сполуки (у ----- перерахунку на фтор) 344	0,2	2	0,0002
17	16001 Фтористий водень ----- 342	0,02	2	2E-7

Аналіз розрахунку концентрацій забруднюючих речовин в приземному шарі від джерел об'єкта будівництва

Всі будівельні роботи (розробка землі, газозварювальні, фарбувальні, перевантажувальні роботи) проводяться неодноразово і викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря є короткостроковими, локальними і не співпадають в часі. Враховуючи зазначене проводити розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферне повітря є недоцільним.

Оцінка очікуваних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Вплив на повітряне середовище при експлуатації об'єкта планованої діяльності ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ», що розміщено по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси не передбачається.

Заходи щодо охорони повітряного середовища

Згідно із Законом України «Про охорону атмосферного повітря», охорона атмосферного повітря – система заходів, пов'язаних із збереженням, поліпшенням та відновленням стану атмосферного повітря, запобіганням та зниженням рівня його забруднення та впливу на нього хімічних сполук, фізичних та біологічних факторів.

Підприємства, установи, організації та громадяни – суб'єкти підприємницької діяльності, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря;
- вживати заходів щодо зменшення впливу фізичних факторів;
- здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

Вплив планованої діяльності об'єкта на повітряне середовище буде здійснюватись тільки при проведенні підготовчих та будівельних робіт. Будівельні роботи характеризуються послідовністю реалізації будівельного циклу, комплекси

будівельно-монтажних робіт не поєднуються між собою, тобто процеси не одночасні й являють собою певні технічні комплекси робіт, які послідовно (поетапно) змінюють один одного. Вплив від проведення будівельних робіт даного об'єкта, що підтверджується відповідними розрахунками, характеризується як допустимий.

5.3.2. Скид забруднюючих речовин та вплив на водне середовище

Прямі скиди у водний об'єкт відсутні.

Під час експлуатації – утворюються, господарсько-побутові стічні води, а також стічні води, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів.

Господарсько-побутові стічні води будуть відводитися у водонепроникний септик (поз. 7 на ГП – додаток 16), розміщений за межами прибережної захисної смуги Кременчуцького водосховища, з подальшим вивезенням спеціалізованим транспортом на зливну станцію м. Черкаси згідно до договору з КП «Черкасиводоканал».

Всі подальші операції з прийнятими від підприємства стічними водами здійснює КП «Черкасиводоканал».

5.3.3. Шумове забруднення

Під час експлуатації.

Джерела утворення шуму відсутні.

5.3.4. Вібраційне, світлове, теплове забруднення

Проектом будівництва не передбачається застосування процесів, що спричиняють світлове забруднення у видимій частині спектру.

Вібраційне, теплове забруднення навколишнього середовища не передбачається. Від об'єкту відсутні тепло- та вологовиділення, що можуть призвести до змін клімату та мікроклімату оточуючого середовища.

5.3.5. Радіаційне забруднення

Вплив не очікується.

Проектом реконструкції не передбачається використання обладнання, речовин та матеріалів, що можуть бути джерелами іонізуючого та неіонізуючого випромінювання.

5.3.6. Відходи

При роботі будівельних бригад утворюються відходи. Відповідно до норм накопичення змішаних побутових відходів, середньодобова норма накопичення змішаних побутових відходів на 1 людину, що працює на підприємстві, становить 0,3 кг/добу. Необхідна кількості робітників, зайнятих при реконструкції, складає 19 чоловік. Тривалість виконання робіт – 4,0 місяці. Таким чином, при проведенні будівельно-монтажних робіт очікується утворення $(0,3 \times 19 \times 120) / 1000 = 0,684$ т змішані побутові відходи.

Прогнозована кількість відходів прийнята по аналогічних видах будівельних робіт зазначена у таблиці 5.2

Таблиця 5.2

№ з/п	Найменування робіт	Найменування відходів	Код відходів	Прогнозована кількість, т	Поводження
1	Діяльність при будівельно-монтажних роботах об'єкту	Змішані відходи будівництва і знесення будівель інші, ніж зазначені за кодами 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	17 09 04	5,6	Повторне використання або передача спеціалізованим підприємствам на відновлення або видалення на полігон ТПВ
		Суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки та кераміки інші, ніж зазначені за кодом 17 01 06	17 09 07		
2		Відходи чорних металів	19 10 01	0.174	Передаються згідно договорів ліцензованим організаціям для подальшого відновлення, рециклінгу
3		Відходи кольорових металів	19 10 02	0.1	
4		Змішана упаковка	15 01 06	0.2	
5		Синтетичні та моторні мастила, трансмісійні та мастильні оливи	13 02 06*	0.2	
6		Змішані побутові відходи	20 03 01	0.684	Видалення на полігон ТПВ

Після реалізації планованої діяльності ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» кількість утворення відходів зазначені в таблиці 5.3

Таблиця 5.3

Найменування відходу	Код відходу згідно Національного переліку	Агрегатний стан	Клас безпеки*	Нормативно-допустимий об'єм утворення відходу, т/рік	Спосіб та місце тимчасового розміщення відходу
Інші побутові відходи та відходи інфраструктури населених пунктів	20 03				
Папір та картон.	20 01 01	Твердий	ВНН	0,358	Зберігання на спеціально облаштованому майданчику до передачі спеціалізованій організації
Скло	20 01 02	Твердий	ВНН	0,320	Зберігання в герметичному контейнері на спеціально облаштованому майданчику до передачі спеціалізованій організації
Текстиль	20 01 11	Твердий	ВНН	0,205	-
Метал	20 01 40	Твердий	ВНН	0,038	-
Миючі засоби інші, ніж зазначені за кодом 20 01 29	20 01 30	Твердий/Рідкий	ВНН	0,166	
Пластмаси	20 01 39	Твердий	ВНН	0,358	
Змішані побутові відходи	20 03 01	Твердий	ВНН	0,499	-
Кухонні відходи та відходи підприємств громадського харчування, що піддаються біологічному розкладу	20 01 08	Тверді	ВНН	1,751	-
Інші побутові відходи цієї підгрупи	20 03 99	Тверді	НВ	0,567	-

* - відповідно переліку властивостей, що роблять відходи небезпечними, наведеному у додатку 3 Закону України «Про управління відходами»

** НВ – небезпечні відходи

***ВНН - відходи, що не є небезпечними

Розрахунок наведено в п.1.5.1

5.4 Оцінка впливів планованої діяльності на соціальне середовище

Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря

Здоров'я людини визначається складною взаємодією цілого ряду факторів: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища. Визначення точного внеску окремих факторів у розвиток захворювання нерідко є досить важким завданням, яке ускладнюється значною кількістю обумовлених ними ефектів, багато з яких, до того ж, можуть зустрічатися серед населення і без впливу цих факторів.

У той же час, шляхом проведення належним чином спланованих епідеміологічних та еколого-гігієнічних досліджень можна виявити і кількісно оцінити ризик розвитку захворювань, пов'язаних з шкідливою дією факторів навколишнього природного середовища для відносно великих груп населення. Сьогодні одним із найбільш ефективних сучасних підходів до встановлення зв'язку між станом навколишнього природного середовища та здоров'ям населення в певному регіоні чи місті, що дозволяє вирішувати подібні задачі в умовах обмежених термінів і фінансових можливостей, є методологія оцінки ризику.

Методологія оцінки ризику – це вибір оптимальних у даній конкретній ситуації шляхів усунення або зменшення ризику. Він складається з трьох взаємопов'язаних елементів:

- оцінка ризику;
- управління ризиком;
- інформування про ризик.

Саме їх сукупність дозволяє не лише виявити існуючі проблеми, розробити шляхи їх вирішення, а й створити умови для практичної реалізації цих рішень.

При цьому визначення ризику від забруднення атмосферного повітря дозволяє прогнозувати імовірність і медико-соціальну значимість можливих порушень

здоров'я при різних сценаріях його впливу, а ще й встановлювати першочерговість і пріоритетність заходів з управління факторами ризику на індивідуальному та популяційному рівнях.

Визначення факторів ризику, доведення їх ролі у порушенні здоров'я людини, а також кількісна характеристика залежностей шкідливих ефектів від рівнів впливу конкретних факторів дозволяє оцінити реальну загрозу здоров'ю населення, що проживає на певних територіях, і дає об'єктивні підстави для впровадження профілактичних заходів.

Одночасно результати можна використовувати для розрахунків економічних втрат суспільства у результаті погіршення здоров'я населення або визначення затрат на впровадження профілактичних заходів та поліпшення навколишнього природного середовища.

Отже, сучасна методологія оцінки ризиків для здоров'я та управління ними у разі впровадження її у практику державного санітарно-епідеміологічного нагляду, дозволяє вирішити як традиційні, так і нові задачі профілактичної медицини з урахуванням комплексу соціально-економічних та екологічних проблем.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення

Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку не канцерогенних і канцерогенних ефектів, а також визначення соціального ризику. Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення виконана відповідно до Наказу МОЗ України від 18.10.2023 №1811 «Про затвердження Методичних рекомендацій «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря»

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів визначається шляхом розрахунків індексу небезпеки (НІ) за формулою:

$$HI = \sum HQ_i \quad (1)$$

де HQ_i – коефіцієнти небезпеки для окремих речовин, які визначаються за формулою (2):

$$HQ_i = \frac{C_i}{R_f \cdot C_i} \quad (2)$$

де C_i - розрахункова середньорічна концентрація i -ої речовини на межі житлової забудови, мг/м³;

$R_f \cdot C_i$ – референтна (безпечна) концентрація i -ої речовини, мг/м³;

$HQ_i = 1$ – гранична величина прийнятого ризику.

Оцінка неканцерогенного ризику здійснюється відповідно до Таблиці.

Таблиця – Класифікація рівнів неканцерогенного ризику

Таблиця 5.4

Коефіцієнт небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HQ) для окремих сполук	Індекс небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (НІ) для групи сполук односпрямованої дії	Рівень ризику
>3	>6	Високий
1,1-3	3,1-6	Насторожуючий
0,11	1,1-3,0	Допустимий
0,1 менше	1,0 і менше	Мінімальний (цільовий)

Ризик розвитку індивідуальних канцерогенних ефектів (ICR_i) від речовин, яким властива канцерогенна дія, розраховується за формулою (3):

$$ICR_i = C_i \cdot UR_i \quad (3)$$

де C_i – прийняте у формулі (2);

UR_i - одиничний канцерогенний ризик i -ої речовини, мг/м³;

Канцерогенний ризик за комбінованої дії декількох канцерогенних речовин, забруднюючих атмосферу (CR_a), визначається за формулою (4):

$$CR_a = \sum ICR_i \quad (4)$$

де ICR_i – канцерогенний ризик i -ої речовини.

Безпосередньо прилегла до об'єкту проведення робіт житлова та громадська забудова відсутня. Аналізуючи вплив щодо реконструкції та експлуатація цеху на соціальне середовища, слід зазначити, що спосіб і умови життя населення, яке мешкає на прилеглій території, не зміняться та негативний вплив відсутній.

Проведення оцінки ризику планованої діяльності на здоров'я населення не доцільно у зв'язку з незначними концентраціями забруднюючих речовин в атмосферному повітрі під час виконання будівельних робіт. При експлуатації вплив на атмосферне повітря відсутній.

Оцінка соціального ризику впливу планованої діяльності

Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з урахуванням особливостей природно-техногенної системи.

Оціночне значення соціального ризику (R_s) визначається за формулою (5):

$$R_s = CR_a \cdot V_u \cdot \frac{N}{T} \cdot (1 - N_p) \quad (5)$$

де R_s – соціальний ризик, чол/рік;

CR_a – канцерогенний ризик комбінованої дії декількох канцерогенних речовин, забруднюючих атмосферу, який визначається за попередніми розрахунками, або приймається $CR_a = 1 \cdot 10^{-6}$, безрозмірний;

V_u – уразливість території від прояву забруднення атмосферного повітря, що визначається відношенням площі, віднесеної під об'єкт господарської діяльності, до площі об'єкта з санітарно-захисною зоною, частки одиниці;

N – чисельність населення, що визначається: а) за даними мікрорайону розміщення об'єкта, якщо такі є у населеному пункті; б) за даними усього населеного пункту, якщо немає мікрорайонів, або об'єкт має містоутворююче значення; в) за даними населених пунктів, що знаходяться в зоні впливу об'єкта проектування, якщо він розташований за її межами, чол;

T – середня тривалість життя (визначається для даного регіону, або приймається 70 років), чол/рік;

N_p – коефіцієнт, що визначається за формулою (6) для будівництва нового об’єкта, та за формулою (7) для реконструкції об’єкта, за відсутності зміни кількості робочих місць $N_p = 0$.

$$N_p = \frac{\Delta N_p}{N} \quad (6)$$

$$N_p = \frac{\Delta N_p}{N_{rm}} \quad (7)$$

де ΔN_p - кількість додаткових робочих місць (при зменшенні зі знаком “мінус”);
 N – прийняте у формулі (5);
 N_{rm} – попередня кількість робочих місць.

Оцінка рівня соціального ризику планової діяльності здійснюється відповідно до Таблиці

Класифікація рівнів соціального ризику
Таблиця 5.6

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Неприйнятний для професійних контингентів і населення	Більший ніж 10^{-3}
Прийнятний для професійних контингентів і неприйнятний для населення	$10^{-3} - 10^{-4}$
Умовно прийнятний	$10^{-4} - 10^{-6}$
Прийнятний	Менший ніж 10^{-6}

Нижче приведений розрахунок соціального ризику.

Канцерогенний ризик приймається $CR = 1 \times 10^{-6}$;

V_u – уразливість території від забруднення $\approx 0,014$;

N – чисельність населення м. Черкаси – 269836 осіб;

Додаткова кількість робочих місць – 3 працівників;

Коефіцієнт $N_p = 3 \div 269836 = 0,00001$.

Для обрахунку канцерогенний ризик комбінованої дії декількох забруднюючих речовин (приймається як прийнятний) 1×10^{-6} .

Соціальний ризик становить:

$R = 1 \times 10^{-6} \times 0,014 \times 269836 \div 70 \times (1 - 0,00001) = 0,00005 = 0,5 \times 10^{-5}$.

Рівень соціального ризику впродовж життя для даного об'єкту складає $0,6 \times 10^{-5}$ чол./рік, що є умовно прийнятним для населення відповідно класифікації рівнів соціального ризику.

5.5. Оцінка впливів планованої діяльності на техногенне середовище

Враховуючи, що техногенні об'єкти різного призначення не піддаються впливу з боку планованого об'єкту та не погіршуються умови життєдіяльності місцевого населення при реалізації проекту даного будівництва, можна зробити висновок, що відсутній вплив на навколишнє соціальне та техногенне середовище.

5.6. Кумулятивний вплив інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності

Планована діяльність не передбачає здійснення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в період експлуатації.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	2	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
Надра	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Соціальне середовище	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Техногенне середовище	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примітка: Графа 2 – фази життєвого циклу проекту:

-0-підготовчі і будівельні роботи;

-1- провадження планованої діяльності;

-2- виведення з експлуатації.

6. ОПИС МЕТОДІВ ПРОГНОЗУВАННЯ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАЛИСЯ ДЛЯ ОЦІНКИ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ ЗАЗНАЧЕНИХ У ПІДПУНКТІ 5 ЦЬОГО ПУНКТУ, ТА ПРИПУЩЕНЬ, ПОКЛАДЕНИХ В ОСНОВУ ТАКОГО ПРОГНОЗУВАННЯ, А ТАКОЖ ВИКОРИСТОВУВАНІ ДАНІ ПРО СТАН ДОВКІЛЛЯ

На сучасному етапі розвитку біосфери екологічне прогнозування повинне здійснюватися на усіх рівнях (від глобального до локального) постійно. Для цієї мети діяльність щодо здійснення прогнозування має бути систематизована орієнтовно таким чином:

1. Розробка адекватних математичних моделей, які відбивають зміни, що відбуваються в природному середовищі під впливом господарської діяльності.

2. Своєчасне забезпечення підсистеми моделювання якісною інформацією про стан природного середовища і параметри функціонування техносфери (ґрунтується на діяльності підсистеми збору і обробки інформації, що коригує, якщо це необхідно, спотворені дані за допомогою відповідних математичних методів, для чого проводиться контроль достовірності даних).

3. Погоджена робота підсистем регіонального, державного і глобального екологічного прогнозування, що включає ретроспективний аналіз існуючих прогнозів з метою коригування математичних моделей, на основі яких вони були виконані.

Досвід проведення прогнозних досліджень в різних сферах громадського життя, науки і техніки дозволяє виявити ряд методів, які можуть ефективно застосовуватися для прогнозування розвитку екологічної ситуації.

Будь-яка типова методика прогнозування включає такі необхідні елементи, як виконання перед прогнозою орієнтації (визначення предмета, цілей, завдань і періоду попередження); створення перед прогнозного фону (збір і аналіз даних в інтервалі ретроспекції); формування початкової базової моделі і конструювання пошукової моделі, її верифікація, а при необхідності уточнення (коригування), підготовка,

Прогнозування впливу на навколишнє середовище виконувалося за затвердженими та погодженими у встановленому порядку законодавчими, нормативними та методичними документами.

При цьому використовувалися методи математичного моделювання стану довкілля, засновані на комплексних теоретико-емпіричних дослідженнях, методи натурних вимірювань та досліджень, експертні методи з використанням фондових та ретроспективних даних про стан довкілля в цілому та окремих його компонентів.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин виконано згідно:

- Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин від неорганізованих джерел, УкрНТЕК, Донецьк, 2000 р.

- «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», Донецьк, УкрНТЕК, 2004, т.1-3;

- «Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», Донецьк, УкрНТЕК, 2000 р.

При оцінці впливу об'єкту, що проектується, на стан навколишнього середовища виконувався розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в період виконання будівельних робіт.

Всі будівельні роботи (розробка землі, газозварювальні, фарбувальні, перевантажувальні роботи) проводяться неодноразово і викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря є короткостроковими, локальними і не співпадають в часі. Враховуючи зазначене проводити розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферне повітря є недоцільним.

Дані щодо управління відходами підприємства згідно укладених із спеціалізованими організаціями, комунальними службами міста.

Оцінка ризиків планової діяльності здійснювалась відповідно до ДБН А2.2-1:2021.

Джерела інформації про стан довкілля:

- Екологічний паспорт Черкаської області за 2023 рік, затверджений начальником Черкаської ОВА від 26.08.2024.
- Проєкт Регіонального плану управління відходами в Черкаській області до 2030 року;
- Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення Черкаської області за даними Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОДА - від 06.08.2024 № 02/10-03-24/2314/02/10-03-24/21538 (див. додаток 11);
- Лист Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської ОДА від 29.05.2024 № 02/01-05.01-26/541/02/01-05.01-06/14373 що земельна ділянка не потрапляє в межі об'єктів культурної спадщини (див. додаток 10).

7. ОПИС ПЕРЕДБАЧЕНИХ ЗАХОДІВ, СПРЯМОВАНИХ НА ЗАПОБІГАННЯ, ВІДВЕРНЕННЯ, УНИКНЕННЯ, ЗМЕНШЕННЯ, УСУНЕННЯ ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

7.1 Енергозберігаючі заходи

З метою зменшення споживання електроенергії та економії інших енергоресурсів передбачається:

- використання енергозберігаючого електрообладнання;
- використання електрообладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- облік спожитої енергії.

7.2 Заходи щодо захисту працюючих від зовнішніх та внутрішніх факторів

З метою запобігання або зменшення впливу на працюючих шкідливих і небезпечних виробничих чинників застосовують засоби колективного та індивідуального захисту.

Засоби колективного захисту:

- нормалізація повітряного середовища приміщень і робочих місць (вентиляція, кондиціонування, опалення) - нормалізація освітлення приміщень і робочих місць (джерела світла, освітлювальні прилади);

- захист від ураження електричним струмом (огородження, захисне заземлення);

- захисту від дії механічних факторів (огородження, знаки безпеки);

- спеціальний одяг (костюм бавовняний; утеплений одяг – куртка та брюки бавовняні на утеплювальній прокладці);

- спеціальне взуття (черевики);

- захист рук (рукавиці, рукавички);

- захист очей (захисні окуляри);

- захист голови (каски);

Спеціальний одяг, спеціальне взуття та інші ЗІЗ повинні відповідати характеру і умовам роботи, забезпечувати безпеку праці, мати сертифікат

7.3 Протипожежні заходи

Проектом передбачені наступні протипожежні заходи:

- будівельні конструкції відповідають вимогам «Правил пожежної безпеки в Україні» та будівельним нормам та правилам. Протипожежна безпека будівлі забезпечується використанням конструкцій і матеріалів, які мають необхідну ступінь вогнестійкості у відповідності з ДБН В.1.1-7-2016. Підрядна організація на всі конструкції, матеріали та вироби, що використовуються при будівництві, повинна мати сертифікати відповідності системи УкрСЕПРО, в яких зазначені результати випробувань на вогнестійкість відповідно до вимог ДБН В.1.1-7-2016 і представити їх Замовнику чи контролюючим органам до початку будівництва.

Згідно з проведеною оцінкою впливу на довкілля значного негативного впливу на довкілля від виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності не передбачається.

З врахуванням дотримання вищенаведених заходів, спрямованих на запобігання та зменшення негативного впливу на довкілля, при виконанні підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності очікується короткочасний допустимий вплив на повітряне середовище (при виконанні будівельних робіт), допустимий вплив на ґрунти, кліматичні фактори, допустимий вплив зумовлений операціями у сфері управління з відходами, відсутність впливу на водне середовище, стан фауни, флори, біорізноманіття, матеріальні об'єкти, ландшафти та позитивний вплив на соціально-економічні умови.

Збитки, завдані порушенням вимог чинного санітарного та природоохоронного законодавства, підлягають відшкодуванню в повному обсязі відповідно до законодавчих актів України.

8. ОПИС ОЧІКУВАНОГО ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ ДІЯЛЬНОСТІ НА ДОВКІЛЛЯ, ЗУМОВЛЕНОГО ВРАЗЛИВІСТЮ ПРОЕКТУ ДО РИЗИКІВ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, ЗАХОДІВ ЗАПОБІГАННЯ ЧИ ПОМ'ЯКШЕННЯ ВПЛИВУ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗАХОДІВ РЕАГУВАННЯ НА НАДЗВИЧАЙНІ СИТУАЦІЇ

Стаття 8 Закону України «Про зону надзвичайної екологічної ситуації» визначає поняття правовий режим зони надзвичайної екологічної ситуації - це особливий правовий режим, який може тимчасово запроваджуватися в окремих місцевостях у разі виникнення надзвичайних екологічних ситуацій і спрямовується для попередження людських і матеріальних втрат, відвернення загрози життю і здоров'ю громадян, а також усунення негативних наслідків надзвичайної екологічної ситуації.

Офіційні повідомлення щодо зони надзвичайної екологічної ситуації в районі розташування планованої діяльності відсутні.

При реалізації планованої діяльності значний негативний вплив на довкілля не очікується в зв'язку з відсутністю значних викидів, відсутністю скидів стічних вод у водні об'єкти, відсутністю великої кількості відходів та забезпечення управління відходами відповідно до вимог чинного природоохоронного та санітарного законодавства.

Вплив на довкілля можливий лише у випадку виникнення техногенної катастрофи, але дотримання правил безпеки та охорони праці забезпечує безаварійність робіт.

Вимоги безпечності експлуатації об'єкту, дотримання яких обов'язкове для уникнення можливості виникнення травм та аварійних ситуацій, а також для забезпечення санітарно-гігієнічних умов праці працюючих та відвідувачів. Виконувати вимоги робочих інструкцій та інших нормативно-правових актів з охорони праці та навколишнього середовища.

Для запобігання виникнення пожеж, отруєнь та інших небезпек потрібно дотримуватись норм і правил пожежної безпеки.

Освітлення приміщень повинно відповідати вимогам санітарних норм і правил.

9. ВИЗНАЧЕННЯ УСІХ ТРУДНОЩІВ ВИЯВЛЕНИХ У ПРОЦЕСІ ПІДГОТОВКИ ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

В процесі підготовки та написанні звіту з оцінки впливу на довкілля, по діяльності ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» щодо «Будівництва гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси», труднощів не виявлено.

10. УСІ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДЛЯГАЄ ВКЛЮЧЕННЮ ДО ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Повідомлення про планову діяльність (реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності 8693 в Єдиному державному реєстрі з оцінки впливу на довкілля), що підлягає оцінці впливу на довкілля розміщено в громадських місцях м. Черкаси, а саме:

- (розміщене на дошці оголошень біля огорожі території ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси (вулиця вздовж пішохідної доріжки) – див. додаток 5;
- Мікрорайон «Черемушки» на дошці оголошень міської ради біля зупинки громадського транспорту (див. додаток 6);
- Мікрорайон «Дніпровський» на дошці оголошень міської ради біля зупинки громадського транспорту (див. додаток 7);
- на сайті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України («ЕкоСистема»; е-ОВД; Єдиний державний реєстр з оцінки впливу на довкілля);
- на сайті Черкаської обласної державної адміністрації <https://my.eco.gov.ua/o vd-application?docNumber=8693>.

У відповідності до п.7 ст. 5 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» протягом 12 робочих днів з дня офіційного оприлюднення повідомлення про

плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, громадськість може надати зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

За інформацією Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації – лист від 23.07.2024 № 20069/02/10-03-24 «Щодо зауважень громадськості» підприємству ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» (додаток 4), з дня офіційного оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля (реєстраційний номер 8693 від 04.07.2024 у Єдиному державному реєстрі з оцінки впливу на довкілля), зауваження і пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу до Управління не надходили.

11. СТИСЛИЙ ЗМІСТ ПРОГРАМ МОНІТОРИНГУ ТА КОНТРОЛЮ ЩОДО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПІД ЧАС ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, А ТАКОЖ (ЗА ПОТРЕБИ) ПЛАНІВ ПІСЛЯПРОЕКТНОГО МОНІТОРИНГУ

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений експлуатацією об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси .

З метою забезпечення збору, обробки, збереження та аналізу інформації про стан навколишнього природного середовища, прогнозування його змін та розробки науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень в Україні створена система державного моніторингу навколишнього природного середовища.

Спостереження за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, іншими спеціально уповноваженими державними органами, а також підприємствами, установами та організаціями, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища.

У відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» підприємство повинно здійснювати екологічний контроль, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного оброблення.

Моніторинг довкілля – це аналітично-інформаційна система, яка охоплює спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти; оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля; прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про управління відходами»

Утворювачі відходів зобов'язані:

- 1) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- 2) класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- 3) обробляти відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;
- 4) у разі утворення побутових відходів укладати договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;
- 5) не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- 6) вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- 7) розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;
- 8) забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- 9) надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- 10) призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;
- 11) відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;
- 12) подавати декларацію про відходи, якщо діяльність такого утворювача відходів призводить до утворення небезпечних відходів або річний обсяг утворення відходів, що не є небезпечними, перевищує 50 тонн.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ЗАЗНАЧЕНОЇ У ПІДПУНКТАХ 1-11 ЦЬОГО ПУНКТУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Планована діяльність ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» передбачає будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси

Площа земельної ділянки – 1,1994 га.

Передбачається влаштування благоустрою даної земельної ділянки, та будівництво наступних об'єктів:

- укріплення берега бетонними плитами «Г-подібної» форми - це важлива процедура, яка дозволяє захистити водні ресурси від ерозії та забезпечити безпеку людей. *Гідробетон є екологічно чистим матеріалом, який не має шкідливого впливу на навколишнє середовище та водне середовище.*
- будівництво 9 елінгів для зберігання маломірних спортивних суден, які мають прямокутну форму в плані з габаритними розмірами 8х9м в осях, виконаних із легких металевих конструкцій контейнерного типу та берегоукріплення. Передбачається в кожному елінгу приміщення для зберігання одного або двох маломірних спортивних суден та берегоукріплення;
- влаштування трьох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 35мх18м. Корти на майданчику із сітчастою огорожею. Покриття кортів ґрунтове, використовуються суміші з глини, піску, роздробленої цегли або каменю з додаванням гумової і пластмасової крихти (тенісит). Ґрунтове покриття відбудовується як продовження нульового циклу будівництва. На шар щебеню або гравію пошарово підсипається тенісит, і пошарово поливається водою та трамбується. Аналогічно досягається ухил та рівність майданчику;
- влаштування двох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 10мх24м. Корти із огорожею по периметру майданчика.

Огорожа із загартованого скла. Покриття спеціальний матеріал для кортів – «штучна трава»;

- біотуалет.
- септик герметичний.
- ТП (трансформаторна підстанція).
- покриття внутрішніх пішохідних доріжок та транспортування маломірних спортивних суден передбачено виконати із фігурних елементів мощення.
- Спуск маломірних спортивних суден на воду вручну.
- Проектний генплан - див. додаток 16.

Тимчасові підсобні приміщення під час будівництва для розміщення охорони, контори виконроба, розміщення робітників.

Територія огорожена. Має проходи для вільного доступу до водного об'єкту (р.Дніпро). До території існують під'їзди з твердим (асфальтобетонним) покриттям з вулиці Князя Ольгерда,5.

Плановані заходи не зумовлюють змін стану природних компонентів та умов життєдіяльності.

Планова діяльність не становить впливу на клімат. Зміни існуючого стану прилеглої території не очікуються.

Прямі скиди у водний об'єкт не передбачаються.

Виникнення аварійного стану під час проведення робіт – виключається.

Фактичні рівні впливів планової діяльності не зумовляють змін стану природних компонентів

З врахуванням дотримання вищенаведених в даному Звіті заходів, спрямованих на запобігання та зменшення негативного впливу на довкілля, при виконанні підготовчих і будівельних робіт очікується короточасний допустимий вплив на повітряне середовище (при виконанні будівельно-монтажних робіт).

Після завершення будівельних робіт вплив на навколишнє середовище припиняється.

При експлуатації вплив на атмосферне повітря відсутній, водне середовище, ґрунти, кліматичні фактори, допустимий вплив зумовлений операціями у сфері поводження з відходами, відсутність впливу на стан фауни, флори, біорізноманіття, матеріальні об'єкти, ландшафти.

Позитивні аспекти будівництва:

- на соціально-економічні умови - будівництво відкриває перспективи для нових робочих місць, організованих місць для відпочинку, занять спортом.

- експлуатація планованого об'єкту передбачено з дотриманням - «Правил плавання для малих, спортивних суден і водних мотоциклів та використання засобів для розваг на воді у Черкаській області», затверджених розпорядженням Черкаської ОВА від 01.06.2023 № 02/03-08-01. У межах Черкаської області ці Правила поширюються на: власників і судновласників малих і спортивних суден, водних мотоциклів, або осіб, які використовують їх на інших підставах; судноводіїв малих і спортивних суден, водних мотоциклів, членів екіпажів, а також інших осіб, що перебувають на них; власників і персонал баз для стоянки малих суден; власників і персонал баз для стоянки спортивних суден.

Під час стоянки та плавання малих і спортивних суден та водних мотоциклів судновласники, судноводії та особи, які знаходяться на їх борту, зобов'язані дотримуватися вимог Водного кодексу України, Закону, Кодексу торговельного мореплавства України у частині запобігання забрудненню навколишнього природного середовища.

Забороняється: скидати або допускати скидання з судна у воду будь-яких предметів, сміття, забруднюючих речовин; здійснювати заправку водних мотоциклів паливно-мастильними матеріалами на плаву.

Під час періоду нерестової заборони на добування (вилов) водних біоресурсів у рибогосподарських водних об'єктах, в тому числі у період весняно-літньої нерестової заборони, плавання суден відбувається з дотриманням статті 39 Закону України «Про тваринний світ».

Рух малими і спортивними суднами в районі м. Черкаси здійснюється згідно з Правилами судноплавства на внутрішніх водних шляхах України, затвердженими

наказом Міністерства транспорту України від 16 лютого 2004 року № 91, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 12 липня 2004 року за № 872/9471, в частині руху таких суден в озерній частині водосховища.

Плавання малим і спортивним суднам дозволяється згідно з обмеженнями, записаними в Свідоцтві про придатність малого і спортивного судна до плавання. Відповідальність за вихід малого і спортивного судна в плавання при несприятливих умовах погоди несуть керівники баз стоянок та власники суден.

Рух малих і спортивних суден під Черкаським мостом необхідно здійснювати через другий проліт від правого берега, який позначений рівностороннім трикутником вершиною вниз, червоного (білого) кольору.

У прибережній зоні у межах 500 метрів від берегової лінії встановлюється обмеження швидкості для плавання на малих і спортивних суднах до 15 км/год (7 вузлів).

Судноводіям малих і спортивних суден забороняється: заходити в зону Черкаського водозабору та зупинятися на відстані ближче ніж 200 метрів до нього; зупинятись або ставати на якір в межах суднового ходу, а також біля навігаційних знаків, ближче 500 м від Черкаського мосту зверху та 200 м знизу; заходити на акваторію Черкаського річкового порту, не маючи на те окремого дозволу; ставати на якір в межах дії забороняючих берегових знаків; ставити на якір в 20 м полосі від межі фарватеру в напрямку берегу аби габаритами свого судна не закривати плаваючі навігаційні знаки.

13. СПИСОК ПОСИЛАНЬ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ДЖЕРЕЛ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ОПИСІВ ТА ОЦІНОК, ЩО МІСТЯТЬСЯ У ЗВІТІ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

1. Водний кодекс України.
2. Земельний кодекс України.
3. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
4. Закони України «Про охорону навколишнього природного середовища».
5. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
6. Закон України «Про тваринний світ».
7. Закон України «Про рослинний світ».
8. Закон України «Про природно-заповідний фонд».
9. Закон України «Про управління відходами».
10. Закон України «Про систему громадського здоров'я».
11. Закон України «Про внутрішній водний транспорт».
12. Постанова Кабміну Міністрів України від 13.12.2017 р. № 989 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля».
13. Постанова Кабміну Міністрів України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля».
14. Постанова Кабміну Міністрів України від 20.10.2023 № 1102 «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів».
15. ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів, затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173.
16. ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку», затверджені постановою Головного державного санітарного лікаря України від 1 грудня 1999 р. № 39.

- 17.ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».
- 18.ДСН 3.3.6.042-99 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень» від 1 грудня 1999 р. № 42.
- 19.. Наказ МОЗ України № 52 від 14.01.2020 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць».
20. Нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел. Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України № 309 від 27.06.2006 р.
21. ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12).
- 22.ДБН В.2.4-3-2010 «Гідротехнічні споруди. Основні положення».
- 23.ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».
- 24.«Екологічний паспорт Черкаської області» 2023, затверджений начальником Черкаської ОВА від 26.08.2024.
- 25.Регіональний план управління відходами в Черкаській області до 2030 року (проект).
26. Розпорядження Черкаської ОВА від 01.06.2023 № 02/03-08-01-09/1706 «Про затвердження Правил плавання для малих, спортивних суден і водних мотоциклів та використання засобів для розваг на воді у Черкаській області»

Виконавець Луцьов К.В. (прізвище, імя, по батькові, кваліфікація)	 (підпис)
Виконавець Колісніченко К.Ю. (прізвище, імя, по батькові, кваліфікація)	 (підпис)
Виконавець Колісніченко Т.М. (прізвище, імя, по батькові, кваліфікація)	 (підпис)

ДОДАТКИ

Договір оренди земельної ділянки



ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Черкаси, дві тисячі п'ятого року грудня місяця двадцять сьомого числа

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА, що знаходиться з адресою: м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, код ЄДРПОУ – 22809222, в особі міського голови Волошина Анатолія Борисовича, що мешкає в м. Черкаси, вул. Весела, 17, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі «**Орендодавець**», з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕТ-ХОЛЛ"**, що знаходиться з адресою: м. Черкаси, вул. Молоткова, 85, код ЄДРПОУ - 33209784, в особі генерального директора Тирана Олександра Вікторовича, що мешкає в м. Бориспіль, пров. Ленінградський, 8, кв. 9, Київської області, який діє на підставі статуту, зареєстрованого у виконавчому комітеті Черкаської міської ради в новій редакції 22.12.2005 року за р. № 1 026 105 0002 000798, надалі - «**Орендар**» з іншої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1. Орендодавець на підставі рішення Черкаської міської ради від 22.11.2005 року № 8-751 надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 11994 (одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто чотири) кв. м по вул. Гагаріна, 5 (п'ять) в м. Черкаси під фізкультурно-оздоровчий комплекс.

За основним цільовим призначенням земельна ділянка відноситься до категорії земель водного фонду.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду (без права передачі в суборенду) передається земельна ділянка площею 11994 (одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто чотири) кв.м.

За функціональним використанням земельна ділянка відноситься до категорії земель комерційного використання.

2.2. На земельній ділянці знаходяться три об'єкти нерухомого майна та інфраструктури: фізкультурно-оздоровчий корпус, господарська споруда та нежитлова будівля КТП-250.

2.3. Правовий статус нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, яка є предметом договору, не регулюється даним договором.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2543448,0 (два мільйони п'ятсот сорок три тисячі чотириста сорок вісім) грн.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено до 22.11.2054 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.




ВСК № 893721

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Орендна плата

4.1. За оренду земельної ділянки орендар сплачує орендну плату у грошовій формі.

Розрахунок орендної плати:

– грошова оцінка земельної ділянки площею 11994 (одинадцять тисяч дев'яност дев'яност чотири) кв.м по вул. Гагаріна, 5 в м. Черкаси під фізкультурно-оздоровчий комплекс, згідно з витягом № 676 - гр.-2005 від 06.12.2005 р. з технічної документації з нормативною грошовою оцінки земель, виданим Черкаським міським управлінням становить 2543448,0 (два мільйони п'ятсот сорок три тисячі чотириста сорок вісім) грн.

Річна орендна плата за користування земельною ділянкою площею 11994 (одинадцять тисяч дев'яност дев'яност чотири) кв.м по вул. Гагаріна, 5 в м. Черкаси під фізкультурно-оздоровчий комплекс встановлюється у розмірі 3 % від її грошової оцінки і на час укладання договору становить 76303,0 (сімдесят шість тисяч триста три) грн..

4.2. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Розмір грошової оцінки та орендної плати не є сталим і змінюється в зв'язку з проведенням її щорічної індексації та внесенням змін на підставі вимог діючого законодавства. В таких випадках розмір грошової оцінки земельної ділянки та розмір щорічної орендної плати змінюватиметься без внесення змін та доповнень до цього договору.

4.3. Орендна плата за землю вноситься орендарем щомісячно до 30 числа місяця наступного за звітним на р/р № 33219812500002 код 13050200 в Управлінні Державного Казначейства в Черкаській області МФО 854018 ОКПО 22809222.

Орендар бере на себе обов'язок уточнення зміни розмірів орендної плати та банківських реквізитів через фінансові та податкові органи на місцях.

4.4. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати не допускається.

4.5. Умови цього договору про розмір орендної плати можуть переглядатися також у випадках і з моменту:

- зміни цільового призначення та (або) функціонального використання земельної ділянки або її частини;
- зміни розміру земельного податку;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря;
- невиконання Орендодавцем обов'язків щодо повідомлення Орендаря про права третіх осіб на орендовану земельну ділянку, якщо це спричинило перешкоди в користуванні орендованою земельною ділянкою;
- будь-якої зміни розміру орендної плати, крім випадків передбачених пунктом 4.2. цього договору;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

В таких випадках у встановленому порядку вносяться зміни до цього договору.

4.6. За несвочасне внесення орендної плати стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла в період, за який стягується пеня, від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу, але не більше визначеної законом ставки пені за несвочасну сплату земельного податку.

5. Умови використання земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду під фізкультурно-оздоровчий комплекс по вул. Гагаріна, 5 в м. Черкаси.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки – землі водного фонду.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- орендар у відповідності до статті 164 Земельного кодексу України здійснює раціональну організацію території, поліпшення корисних властивостей землі, захист земельної ділянки від водної та вітрової ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами, від інших процесів руйнування;
- орендар забезпечує знімання, використання і збереження родючого шару ґрунту при проведенні робіт, пов'язаних із порушенням земель.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням технічної документації із землеустрою.

Підставою розроблення технічної документації із землеустрою є дозвіл виконавчого комітету Черкаської міської ради.

Організація розроблення технічної документації із землеустрою і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендаря.

6.2. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду відсутні.

6.3. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 10-денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

У випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, у тому числі техногенного забруднення, Орендар у встановленому законодавством порядку відшкодовує збитки у повному обсязі.

7.2. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, відшкодуванню не підлягають.

7.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Орендодавець стверджує, що на момент укладання цього договору земельна ділянка не відчужена будь-яким способом, не знаходиться у заставі, під арештом, не є предметом судового розгляду, не передана у користування, не обмежена будь-якими правами інших фізичних, юридичних осіб або будь-яким іншим чином.

Земельна ділянка потрапляє за межі "червоної лінії".

Обов'язковими для діяльності орендаря є наступні обмеження:

- орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах наданої в оренду земельної ділянки.

- при використанні земельної ділянки, яка розташована в прибережній захисній смузі Кременчуцького водосховища, орендар зобов'язаний неухильно дотримуватись вимог статей 61, 62 Земельного кодексу України та статей 88, 89, 90 Водного кодексу України.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- а) використання земельної ділянки за цільовим призначенням та згідно з умовами надання, визначеними в договорі;
- б) додержання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання вимог державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;
- в) своєчасного і повного внесення орендної плати;
- г) припинення або розірвання договору в разі порушення земельною ділянкою для інших допущеного орендарем, виникнення необхідності відведення земельної ділянки для інших цілей згідно з генеральним планом розвитку міста, у випадку несплати (несвоєчасної сплати) орендних платежів, у випадку зміни цільового призначення використання земельної ділянки.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

- а) передати у користування орендареві земельну ділянку у стані, придатному для використання за цільовим призначенням, визначеним в умовах цього договору;
- б) не вчиняти дій, які перешкоджали б орендареві користуватися земельною ділянкою;
- в) в разі дострокового припинення або розірвання договору за ініціативою орендодавця компенсувати витрати, понесені орендарем на освоєння території;
- г) попередити про права третіх осіб на орендовану земельну ділянку.

9.3. Орендар має право:

- а) самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

9.4. Орендар зобов'язаний:

- а) приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди та підписання акту приймання-передачі земельної ділянки;
- б) своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату;
- в) у разі відчуження будівель та споруд (або їх часток), розташованих на земельній ділянці, наданій в оренду, орендар зобов'язаний повідомити про це орендодавця в 10-денний термін з дня відчуження, а також повідомити нового власника про необхідність оформлення правових документів на землю. До державної реєстрації прав третіх осіб на користування земельною ділянкою орендна плата вноситься орендарем у повному обсязі з урахуванням фактичного цільового використання земельної ділянки новим власником майна;

- г) не менше ніж за 90 днів до закінчення терміну дії договору звернутись до орендодавця з клопотанням про продовження строку оренди земельної ділянки без зміни цільового призначення (в разі зацікавленості в поновленні договору оренди). Ненадходження такого клопотання у вказаний термін є рівнозначним відмові орендаря від продовження договору оренди. В цьому разі орендар зобов'язаний у місячний термін з дня закінчення дії договору привести земельну ділянку у придатний для використання стан (демонтувати будівлі, спланувати територію і т.п.). При цьому орендна плата за земельну ділянку вноситься за весь час фактичного використання земельної ділянки до моменту передачі її по акту прийому-передачі орендодавцю в належному стані;
- д) не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до орендодавця (стаття 34 Закону України „Про оренду землі”);

е) забезпечити освітлення, озеленення та прибирання прилеглої території згідно з правилами утримання території м. Черкаси, затвердженими рішенням Черкаської міської ради від 20.03.2003 року № 3-181.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

11. Страхування об'єкта оренди

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди страхуванню не підлягає.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:
закінчення строку, на який його було укладено;
придбання орендарем земельної ділянки у власність;
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. За порушення умов договору та земельного законодавства сторони несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

13.2. Сторона, що порушила умови договору або земельне законодавство повинна відшкодувати іншій стороні заподіяні цим збитки.

13.3. У випадку нецільового використання, несплати орендної плати, орендодавець вилучає земельну ділянку у встановленому законом порядку.

13.4. У разі відмови орендаря від укладеного договору оренди (якщо ця відмова не пов'язана з порушенням орендодавцем умов Договору) орендар відшкодовує орендодавцеві упущену вигоду в розмірі суми орендної плати за шість місяців.

13.5. Орендар відшкодовує Орендодавцю суму упущеної вигоди (не отриманого прибутку) в розмірі орендної плати за весь період з дати прийняття рішення до набуття чинності договору оренди.

13.6. Орендар в разі переукладення договору оренди земельної ділянки після закінчення терміну його дії продовжує сплачувати орендну плату в розмірі, передбаченому цим договором, до моменту підписання акту прийому-передачі земельної ділянки.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідчення цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в справах приватного нотаріуса Черкаського міського нотаріального округу МИСАН А. О., а два інших - видаються сторонам договору.

Невід'ємними частинами договору є:

план орендованої земельної ділянки;

кадастровий план земельної ділянки;

акт приймання-передачі земельної ділянки;

акт визначення і встановлення меж земельної ділянки.

Реквізити сторін

Орендодавець

Черкаська міська рада
в особі міського голови
Волошина Анатолія Борисовича,
діючого на підставі ст.42
Закону України "Про місцеве
самоврядування в Україні" та
частини 12 Перехідних положень
Земельного кодексу України

18000, м. Черкаси
вул. Б.Вишневецького, 36
Код ЄДРПОУ - 22809222

Орендар:

товариство з обмеженою відповідальністю
«СЕТ-ХОЛЛ» в особі генерального
директора Тирана Олександра Вікторовича,
який діє на підставі статуту,
зарєстрованого у виконавчому комітеті
Черкаської міської ради в новій редакції
від 22.12.2005 року
за р. № 1 026 105 0002 000798

18000 м. Черкаси,
вул. Молоткова, 85
Код ЄДРПОУ - 33209784


А.Б. Волошин


О.В. Тиран

Договір зарєстрований у Черкаській регіональній офісній А.П. Центр А.З.К.
про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від
"19" січня 2006 р. за № 040877500017


(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)



ВСК № 893722

Місто Черкаси, дві тисячі п'ятого року грудня місяця двадцять сьомого числа.

Цей договір посвідчено мною, **МИСАН АЛЛОЮ ОЛЕКСІВНОЮ**, приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕТ-ХОЛЛ»**, повноваження їх представників і належність **ЧЕРКАСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ** земельної ділянки, яка дається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2670

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



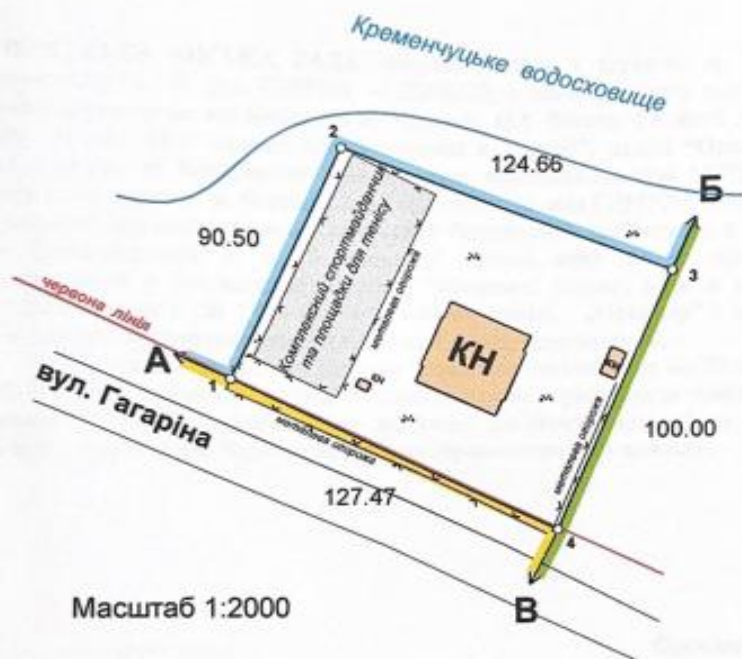
вул. О. Дашковича, 39, 1 поверх, тел. 45-65-73

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки

Землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕТ-ХОЛЛ"

Адреса ділянки: вул. Гагаріна, 5 у Соснівському районі м. Черкаси

Кадастровий номер: 7110136700-03-004-0013



Експлікація земельних угідь

Загальна площа земельної ділянки (кв. м.)	Землі комерційного та іншого призначення						
	капітальна одно- та двох поверхов	капітальна трьох і більше поверхов	під спортивними майданчиками	під проїздами, проходами та площадками	під зеле- ними насад- женнями	відкриті землі без рослинного, або з незначним рослинним покривом	інші
11994	1049		2575	8370			

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Черкаська міська рада

Від Б до В ДЮСШ з веслування

Від В до А Черкаська міська рада (вул. Гагаріна)

Склав :

Руденко О.П.

Перевірив :

Редько І.М.

АКТ

приймання - передачі земельної ділянки

м. Черкаси

" 24 " грудня 2005р.

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА, що знаходиться з адресою: м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, код ЄДРПОУ – 22809222, в особі міського голови Волошина Анатолія Борисовича, що мешкає в м. Черкаси, вул. Весела, 17, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі "**Орендодавець**", з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕТ-ХОЛЛ"**, що знаходиться з адресою: м. Черкаси, вул. Молоткова, 85, код ЄДРПОУ - 33209784, в особі генерального директора Тирана Олександра Вікторовича, що мешкає в м. Бориспіль, пров. Ленінградський, 8, кв. 9, Київської області, який діє на підставі статуту, зареєстрованого у виконавчому комітеті Черкаської міської ради в новій редакції 22.12.2005 року за р. № 1 026 105 0002 000798, надалі - "**Орендар**" з іншої сторони, склали цей акт приймання-передачі земельної ділянки про наступне:

Орендодавець на підставі рішення Черкаської міської ради від 22.11.2005 року № 8-751 надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 11994 (одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто чотири) кв. м по вул. Гагаріна, 5 (п'ять) в м. Черкаси під фізкультурно-оздоровчий комплекс.

Орендодавець

Орендар

Міський голова

Генеральний директор



А.Б.Волошин



О.В.Тиран

А К Т визначення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"12" березня 2005 р.

м. Черкаси

На підставі дозволу виконавчого комітету Черкаської міської ради від 09.03.2005 року № 1273-01-25 та технічного завдання, у відповідності з Земельним кодексом України ми, представник ТОВ "СЕТ – ХОЛЛ", в особі директора **Тирана Олександра Вікторовича** і представник Черкаського міського відділу Черкаської регіональної філії ДП „Центр державного земельного кадастру”, в особі начальника відділу **Голубченко Володимира Михайловича** у присутності суміжних землекористувачів:

- ДЮСШ з веслування;
- Черкаська міська рада;

склали дійсний акт в тому, що ми провели визначення (відновлення) меж земельної ділянки ТОВ "СЕТ – ХОЛЛ" в натурі (на місцевості), що знаходиться за адресою: **вул. Гагаріна, 5 у Соснівському районі м. Черкаси.**

Земельна ділянка має 4 кути повороту межі і площу 11994 кв.м.

Дані про межі наведено в таблиці:

№№ п/п кутів повороту межі	Межа проходить:
1-2-3-4-1	по умовній лінії на землі

Суміжними землекористувачами ніяких претензій при визначенні (відновленні) меж землекористування не було заявлено, що й оформлено цим актом.

Межові знаки (металеві штирі) в кількості 4 шт. встановлені по межі, яка проходить по умовній лінії на землі.

Розміри та конфігурація землекористування відображені на плані, що додається. Акт складений в 4-х примірниках, два з яких входять до складу технічної документації, а інші два є невід'ємною частиною договорів оренди земельної ділянки.

Визначення (відновлення) меж ділянки в натурі виконали :

Представник Черк. міського
відділу ЧРФ ДП „Центр ДЗК”

Голубченко В.М.

Директор ТОВ „СЕТ-ХОЛЛ”

Тиран О.В.

Представники суміжних землекористувачів:

Директор ДЮСШ з веслування

Яремаченко О.А.

Нальник відділу земельних
відносин Черкаського міськвиконкому

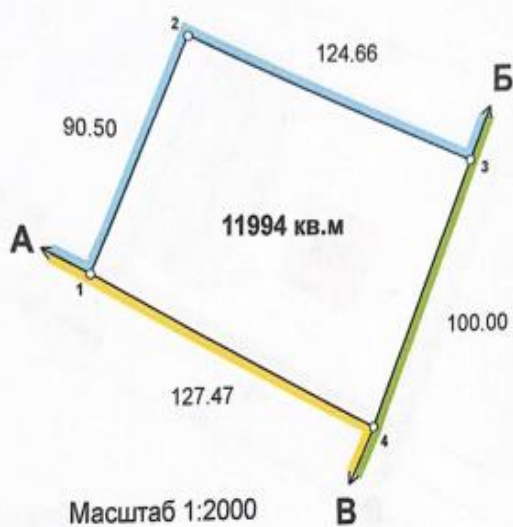
Сиротчук А.А.

План земельної ділянки, яка передається в оренду

Землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕТ-ХОЛЛ"

Адреса ділянки: вул. Гагаріна, 5 у Соснівському районі м. Черкаси

Кадастровий номер: 7110136700-03-004-0013



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Черкаська міська рада
Від Б до В ДЮСШ з веслування
Від В до А Черкаська міська рада (вул. Гагаріна)

Склав :

Перевірів :

Руденко О.П

Редько І.М.

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва

УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

36.01.2024 № 01-17/1249
на № _____

ТОВ «Сет Холл»
м. Черкаси, вул. Князя Ольгерда, 5

Департамент «Центр надання
адміністративних послуг» Черкаської міської
ради

На заяву від 09.01.2024 № 01-17/1249 надані містобудівні умови і обмеження
для проектування об'єкта будівництва по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси.

Заступник директора департаменту

Андрій КРИЛОВ

Раїса Єнік
36-01-87



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«13» світня 2024

м. Черкаси

№ 1062

Про затвердження ТОВ «Сет-Холл»
містобудівних умов і обмежень для
проектування об'єкта будівництва
по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Сет-Холл» від 09.01.2024 № 01-17/1249, враховуючи договір оренди земельної ділянки зареєстрований у Черкаській регіональній філії ДП «Центр ДЗК» при Держкомзем від 19.01.2006 за № 040677500017, відповідно до Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Сет-Холл» містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкт гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси.

2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодної пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Артур САВІН



ЗАТВЕРДЖЕНО

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРКАСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Управління
планування та архітектури
Департаменту архітектури та
містобудування (38715770)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 1062 від 13.01.2024

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9255-5875-6455-3301

Реєстраційний номер 1062 від 13.01.2024

БУДІВНИЦТВО ГІДРОТЕХНІЧНИХ СПОРУД ТА БЕРЕГОУКРІПЛЕННЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ
СПОРТИВНИХ МАЛОМІРНИХ СУДЕН ТА ОБ'ЄКТІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ ПО
ВУЛ. КНЯЗЯ ОЛЬГЕРДА, 5 В М. ЧЕРКАСИ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Черкаська обл., Черкаський район, Черкаська територіальна громада, м. Черкаси (станом на 01.01.2021) , вул. Князя Ольгерда,5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕТ- ХОЛЛ" (33209784)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7110136700:03:004:0013. Площа: 1.1994 га. Цільове призначення: 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей Під фізкультурно-оздоровчий комплекс.
Функціональне призначення: Г-3 (Культурна та спортивна зона) згідно документу: генплан
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, №040677500017 від 19.01.2006

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 18 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (не вимагається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - прибережні захисні смуги - Врахувати обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлені ст. ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України. Розташування майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту здійснювати з некапітальних конструкцій. У прибережних захисних смугах забороняється влаштування огорож або інших конструкцій, що перешкоджають доступу громадян до берегів річок, водойм та островів, крім випадків, передбачених законом. - 11994 м²
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Земельна ділянка на якій планується будівництво потрапляє в межі заповідної території «Черкаські берегові схили», об'єднаної охоронної зони пам'яток археології. Робочою проектною документацією передбачити і забезпечити проведення відповідних заходів та отримання необхідних погоджувальних документів, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». - 11994 м²
- інше - Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування». Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм. Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту. - 11994 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
планування та архітектури,
головний архітектор міста

(посада)

(підпис)

Чернуха Віталій Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.01.2024

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

13.01.2024 № 521.17/249
на №

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради
Начальник управління
Віталій ЧЕРНУХА
11 січня 2024 р.

Замовник:	ТОВ «Сет-Холд»		
Адреса:	вул. Князя Ольгерда, 5		
Кадастровий номер:	7110136700:03:004:0013	Площа:	1,1994 га
Містобудівні потреби замовника:	Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури і спорту		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318		Територія спортивних установ під спортивний комплекс	
Містобудівні обмеження			
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; - Водоохоронна зона; - Прибережна захисна смуга; - Зона регулювання забудови;		- Об'єднана зона охорони пам'яток археології; - Зона заповідної території «Черкаські берегові схили»; - Зона городищ зарубінецької культури.	
Вимоги до режиму використання			
Відповідно до п. 4 ст. 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, присордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.			
Застереження			
- Підтоплені території з підвищенням рівнем ґрунтових вод (0,5 – 3,0 м), необхідність заходів проти підтоплення ґрунтовими водами. - Заборона на проведення будівельних робіт без відповідних заходів передбачених чинним пам'яткоохоронним законодавством.			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби відповідають діючій містобудівній документації міста Черкаси за умови врахування вимог Водного кодексу України.		

Виконавець



Олександр Габро

Додаток 3

Додаток 2
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки впливу
на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

04.07.2024

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
не зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 8693

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
для паперової версії зазначається
суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕТ-ХОЛЛ»,
код ЄДРПОУ 33209784

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична адреса: 18002, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Князя Ольгерда, 5 тел. +3 8 (096)-547-1749.

Місце розташування майданчика: Черкаська область, місто Черкаси вул. Князя Ольгерда, 5.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної
особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи¹.

Планованою діяльністю ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» за назвою у відповідності до містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкту від 13.01.2024 № 1062 – є «Будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси».

Технічна альтернатива 1.

Передбачається влаштування благоустрою даної земельної ділянки, та будівництво наступних об'єктів:

- будівництво 9 елінгів для зберігання маломірних спортивних суден (гідротехнічні споруди) які мають прямокутну форму в плані з габаритними розмірами 8х9 в осях та берегоукріплення.
- влаштування трьох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 35мх18м.
- влаштування двох критих майданчиків з твердим покриттям для розміщення спортивних майданчиків розмірами в плані відповідно 8мх30м та 7х30м..
- покриття внутрішніх пішохідних доріжок, та проїзду для транспортування маломірних суден передбачено виконати із фігурних елементів мостіння.

¹ Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

-розміщення об'єктів архітектурної малої форми - передбачено літні душові та зони для переодягання спортсменів та відвідувачів.

Технічна альтернатива 2.

Даною альтернативою розглядалось додатково - будівництво гідротехнічних споруд -причал.

Однак це тягне за собою значні фінансові витрати та виведення більшої площі земель за межами орендованих площ. Тому технічна альтернатива 1 є більш прийнятною як з економічної так і з експлуатаційної точок зору.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Підприємство ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» розташовано по вул. Князя Ольгерда,5 в м. Черкаси».

Площа території існуючого підприємства – 1,1994 га. Територія має сітчасте огороження та наявні проходи з вільним доступом до водного об'єкту – р. Дніпро.

Кадастровий номер: 7110136700:03:004:0013. Земельна ділянка належить підприємству згідно до договору оренди з Черкаською міською радою від 19.01.2006 № 040677500017. Цільове призначення: 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей. Під фізкультурно-оздоровчий комплекс. Функціональне призначення: Культурна і спортивна зона згідно до генплану м. Черкаси.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається, оскільки земельна ділянка має цільове призначення і знаходиться в оренді ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ».

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Соціально-економічна необхідність планованої діяльності – під фізкультурно-оздоровчий комплекс.

Збільшення податкових надходжень до бюджетів всіх рівнів при сплаті податків, зборів, що відобразиться на розвитку інфраструктури міста і регіону.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Планованою діяльністю передбачаються наступні об'єкти:

- будівництво 9 елінгів для зберігання маломірних спортивних суден (гідротехнічні споруди) які мають прямокутну форму в плані з габаритними розмірами 8х9 в осях та берегоукріплення. Висота елінгу в приміщенні для зберігання судна 3,00м в чистоті. Висота другого мансардного поверху 2,50м в чистоті. На першому поверсі передбачене приміщення для зберігання одного або двох маломірних суден на другому поверсі кімната для відвідувачів;
- влаштування трьох прямокутних майданчиків для гри в теніс (кортів) розмірами в плані 35мх18м. Покриття кортів ґрунтове, використовуються суміші з глини, піску, роздробленої цегли або каменю з додаванням гумової і пластмасової крихти (тенісит). Ґрунтове покриття відбудовується як продовження нульового циклу будівництва. На шар щебеню або гравію пошарово підсипається тенісит, і пошарово поливається водою та трамбується. Аналогічно досягається ухил та рівність майданчику.
- влаштування двох критих майданчиків з твердим покриттям для розміщення спортивних майданчиків розмірами в плані відповідно 8мх30м та 7х30м. Накриття майданчик передбачено виконана із легких конструкцій (метал) висотою до 4м.
- покриття внутрішніх пішохідних доріжок, та проїзду для транспортування маломірних суден передбачено виконати із фігурних елементів мостіння.
- розміщення об'єктів архітектурної малої форми - передбачено літні душові та зони для переодягання спортсменів та відвідувачів.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: щодо технічної альтернативи 1.

Підприємство відноситься до об'єктів, для яких екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні та інші обмеження приведені в діючих державних екологічних нормативних документах, санітарних і протипожежних нормах. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно із вимогами законодавства України з дотриманням нормативів граничнодопустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище, санітарно-гігієнічних та інших нормативів, зокрема:

Екологічні обмеження:

Встановлюються згідно чинного природоохоронного законодавства України. Врахування специфіки впливу планованої діяльності на довкілля проводиться відповідно до вимог чинного законодавства.

Обмеження впливу на повітряне середовище шляхом дотримання вимог не перевищення гранично допустимих концентрацій шкідливих речовин в атмосферному повітрі під час виконання будівельних робіт.

Обмеження впливу на водне середовище у відповідності до чинних нормативно-правових актів; забезпечення задовільного екологічного стану поверхневих вод і якості води, шляхом дотримання вимог Водного кодексу України;

Не допускати забруднення ґрунтів під час будівництва та експлуатації об'єкту;

Обмеження впливу на рослинний і тваринний світ у відповідності до законодавчих вимог щодо: збереження біорізноманіття об'єктів рослинного і тваринного світу; збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу; недопустимості погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин; запобігання небажаним змінам природних рослинних угруповань та негативному впливу на них планованої діяльності, обмеження щодо здійснення діяльності встановлені для збереження територій Смарагдової мережі тощо;

Відходи, що утворюються на території в процесі функціонування оздоровчого комплексу, повинні передаватись іншим організаціям, згідно попередньо укладених договорів, для подальшого зберігання, оброблення, утилізації, знешкодження, захоронення, видалення згідно до Закону України «Про управління відходами».

Санітарно-гігієнічні обмеження: - дотримання нормативів шумового впливу на межі найближчої житлової забудови

Інші обмеження: - дотримуватись правил пожежної безпеки.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічні до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1

- дотримання вимог чинного природоохоронного, санітарно-епідеміологічного законодавства, а також дотримання вимог містобудівних умов і обмежень щодо охоронних зон. За офіційними даними Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської ОДА від 29.05.2024 – земельна ділянка за кадастровим номером 7110136700:03:004:0013 знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Для належного захисту території майданчика передбачено в межах земельної ділянки берегоукріплення зі сторони р.Дніпро, з метою захисту від розмиву;

щодо технічної альтернативи 2

- не розглядається.

щодо територіальних альтернатив 1, 2

Відсутня, оскільки обумовлена територія обумовлена існуючим майданчиком підприємства.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1:

Джерелами потенційного впливу проектного складу на довкілля:

- під час виконання будівельних робіт є автотранспорт для підвезення будівельних матеріалів, будівельна техніка яка використовується для благоустрою території (бульдозер, екскаватор, катки), а також електричний будівельний інструмент.

- під час експлуатації об'єкта планованої діяльності – джерела впливу відсутні.

Види можливого впливу на довкілля:

- на геологічне середовище – не впливає;
- на клімат і мікроклімат – не впливає, т.я в результаті планованої діяльності виділення теплової енергії, вологи, які можуть впливати на клімат, не передбачається. Викиди в атмосферу забруднюючих речовин, що утворюються під час виконання будівельних робіт, незначні;
- на повітряне середовище – не впливає.
- на водне середовище – вплив опосередкований. Прямі скиди у водний об'єкт відсутні, передбачено дотримання вимог Водного кодексу України що прибережно-захисної смуги;
- на ґрунт – не впливає. Нові земельні ділянки не відводяться.
- на рослинний та тваринний світ – не передбачається. Майданчик існуючий. Шляхи міграції тварин, природоохоронні об'єкти в зоні впливу об'єкту відсутні;
- на соціальне середовище та здоров'я людей оцінюється як вкрай малий;
- не техногенне середовище – не впливає

щодо технічної альтернативи 2 – аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальних альтернатив 1

Майданчик підприємства, розташований по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси в північній частині міста та надана ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» згідно до договору оренди з Черкаською міською радою.

щодо територіальної альтернативи 2 - не розглядається, т.я ділянка відведена без зміни цільового призначення.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Планова діяльність підприємства належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля у відповідності до частини 3, пункти 10, 14 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: «проведення робіт з берегоукріплення.....»; «розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України».

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)).

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з оцінки впливу на довкілля проводиться у відповідності з п.2 ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» за № 2059-VIII від 23.05.2017.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.06.2023 № 651, та прийняттям Закону України від 13.07.2023 № 3227-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення та цифровізації процедури оцінки впливу на довкілля» встановлено наступне стосовно проведення громадських слухань в процесі здійснення оцінки впливу на довкілля на період дії воєнного стану в Україні, а саме:

П. 2² стаття 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля «...Тимчасово, на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Закону, проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм

підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Висновок з оцінки впливу на довкілля

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

що видаються

Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації.

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

Інші документи дозвільного характеру, передбачені законодавством, за умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затверджений (схвалений) рішенням про провадження планованої діяльності або продовження строків її провадження (згідно пункту 9 статті 9 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації, 18008, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Вернигори, 17, 38715482@ck.gov.ua, +38(0472)63-36-55.

Начальник управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації - Петров Віталій Олександрович.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)



УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вулиця Вернігори, 17, м. Черкаси, 18008, тел./факс: (0472) 63-36-55

E-mail: 38715482@ck.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 38715482

від _____ 20__ р. № _____

на № _____ від _____

ТОВ «СЕТ - ХОЛЛ»

вул. Гагаріна, буд. 5,
м. Черкаси, 18002

Щодо зауважень громадськості

На виконання статті 5 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» повідомляємо.

З дня офіційного оприлюднення в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля повідомлення про плановану діяльність ТОВ «СЕТ - ХОЛЛ» від 04.07.2024 № 8693 (Будівництво гідротехнічних споруд та берегоукріплення для зберігання спортивних маломірних суден та об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Князя Ольгерда, 5 в м. Черкаси), зауваження і пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності до Управління не надходили.

Начальник

Віталій ПЕТРОВ

Наталія Ломова 63-36-55

Черкаська обласна державна адміністрація
№ 20069/02/10-03-24 від 23.07.2024

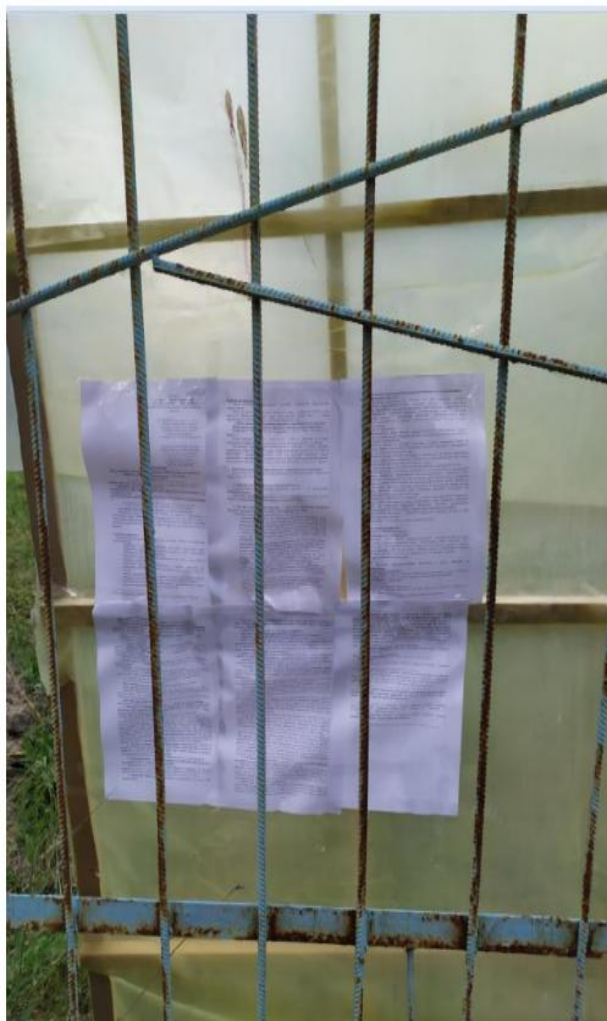


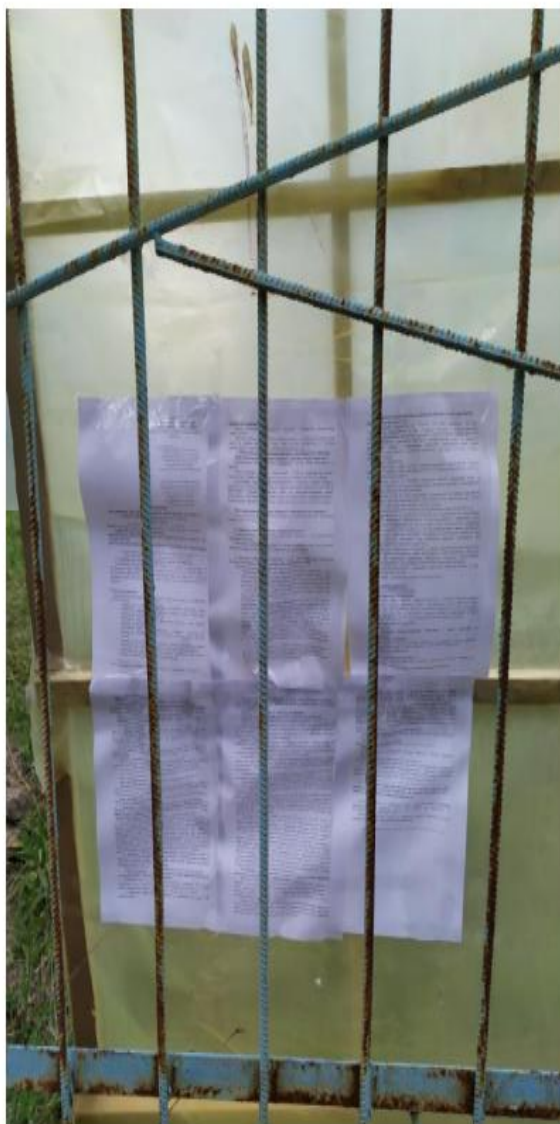
Додаток 5

Світлини з «Повідомленням про плановану діяльність» в громадських місцях

Огорожа території ТОВ «СЕТ - ХОЛЛ» по вул. Князя Ольгерда,5 (вулиця вздовж пішохідної доріжки







Додаток 6

Світлини з «Повідомленням про плановану діяльність» в громадських місцях

Мікрорайон «Черемушки» - дошка оголошень міської ради





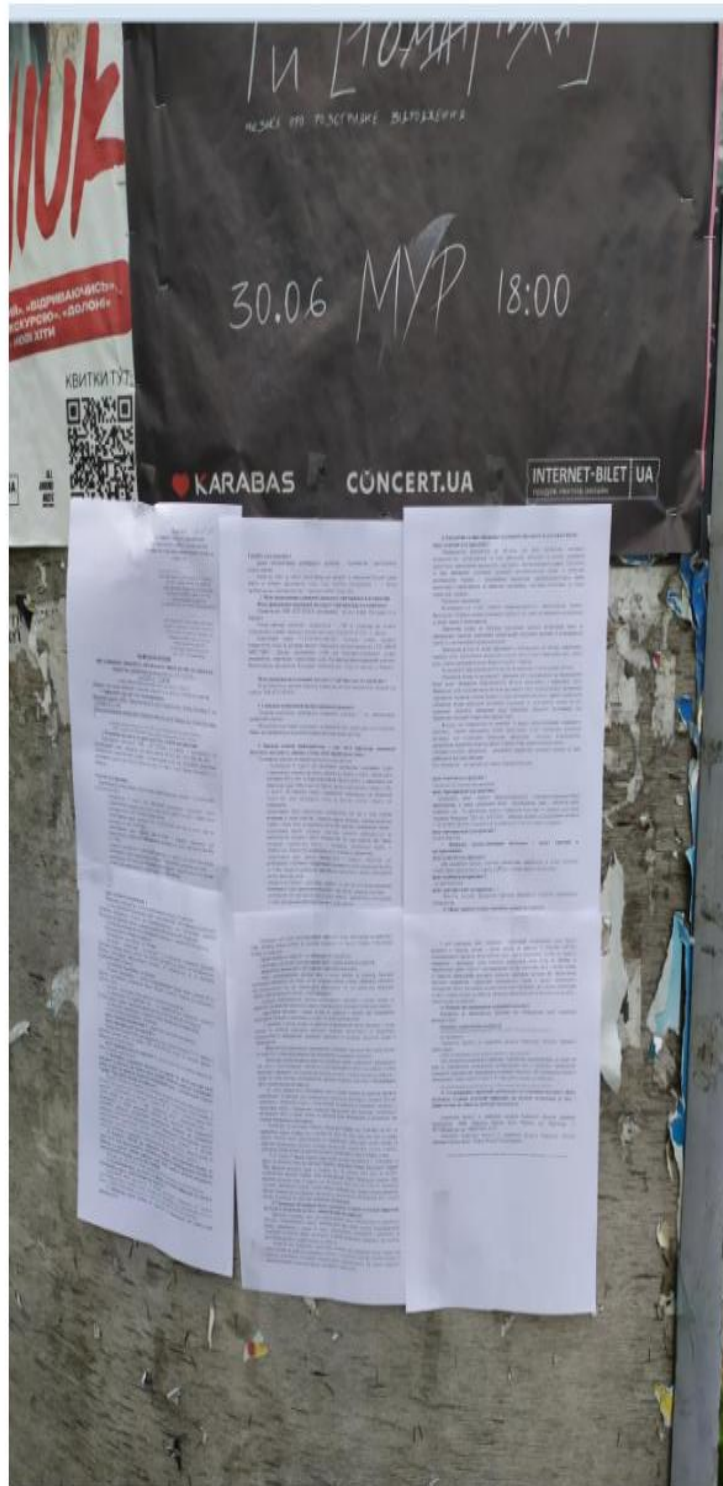


Додаток 7

Світлини з «Повідомленням про плановану діяльність» в громадських місцях

Дошка оголошень в мікрорайоні «Дніпровський»







ДСНС України

ЧЕРКАСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ

пров. Черкаський, 12, м. Черкаси, 18003 тел. (0472) 64-91-81, тел/факс 64-91-28, E-mail: pgdcherkasy@meteo.gov.ua
код ЄДРПОУ 21361877

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Черкаського обласного
центру з гідрометеорології




Віталій ПОСТРИГАНЬ

**Коротка характеристика
окремих елементів клімату**

місцевості м. Черкаси Черкаської області
(за даними спостережень АМСЦ Черкаси)



Замовник:

2

Метеостанція Черкаси розташована в лісостеповій зоні Дніпровської терасової рівнини, на достатньо високому відкритому плато правого берега річки Дніпро. Рельєф слабо горбистий. Навколо - сільськогосподарські угіддя, лісосмуги, фруктові сади, окремі лісові масиви, захисні смуги вздовж залізниці та шосейної дороги. Метеорологічний майданчик розташований на території аеропорту.

1. Температура повітря

Для Черкащини характерний широкий діапазон змін температури повітря. Середня температура літніх місяців близько 20°C, зимових – близько 3°C морозу.

Таблиця 1.1

Середня місячна і річна температура повітря, °C

Місяць												Рік
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
-3,6	-2,7	2,2	9,7	15,7	19,5	21,3	20,3	14,7	8,4	2,6	-1,8	8,9

Середня річна температура повітря становить: **8,9° C** (таб.1.1). Найвища середньомісячна температура повітря - 21,3°C припадає на **липень**. Середня температура повітря найбільш холодного місяця - січня (для котелень, які працюють за опалювальним графіком) – 3,6°C морозу.

Таблиця 1.2

Середній максимум температури повітря, °C

Місяць												Рік
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
-0,8	0,7	6,7	15,5	21,8	25,3	27,4	27,0	20,8	13,5	5,7	0,7	13,7

Середній максимум температури повітря найбільш жаркого місяця року (липень) – 27,4°C.

Таблиця 1.3

Абсолютний максимум температури повітря, °C

Місяць												Рік
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
11,3	16,6	23,1	30,7	34,3	35,5	38,0	38,1	36,4	28,5	22,2	16,0	38,1

Максимальна температура повітря визначається синоптичними процесами. У холодний період року значне потепління зумовлене адвекцією теплих повітряних мас. У теплий період року висока температура повітря формується в стаціонарних антициклонах з півдня та сходу. У річному ході найвищий абсолютний максимум температури повітря спостерігається у літні місяці близько 14-15 годин. Найвищий абсолютний максимум температури повітря **+38,1°C** зафіксований у серпні 2010 р.

Таблиця 1.4

Середній мінімум температури повітря, °C

Місяць												Рік
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
-6,9	-6,3	-2,1	3,8	9,2	13,4	14,9	13,7	8,8	3,6	-0,3	-4,6	3,9

Середній мінімум температури повітря найбільш холодного місяця року, для котелень, які працюють за опалювальним графіком – 6,9° C морозу. (таб.1.4).

Таблиця 1.5

Абсолютний мінімум температури повітря, °C

Місяць												Рік
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
-35,3	-33,5	-28,3	-12,7	-4,1	2,6	5,7	1,0	-5,9	-9,5	-22,6	-27,9	-35,3

Значне зниження температури повітря на Черкащині зумовлюється під час інтенсивного вторгнення арктичного повітря, яке посилює місцеве радіаційне вихолодження, спостерігаються найнижчі значення абсолютного мінімуму температури повітря.

Відповідно до загального ходу температури повітря найнижчі значення абсолютного мінімуму за рік спостерігаються у січня-лютому, в окремі роки (10-25%) можуть відмічатися у березні або грудні. Найнижчий абсолютний мінімум температури повітря **-35,3° C** зафіксований у січні 1935 р. (табл. 1.5).

2. Вітер

Впродовж року переважають вітри **північно – західного напрямку**. З листопада по квітень - переважають вітри південного та південно-західного напрямку, червень – вересень – північно-західного, а травень - східного (таб.2.1).

3

Таблиця 2.1

Повторюваність напрямків вітру і штилів, %*

Місяць	Напрямок вітру								
	Північний	Північно-східний	Східний	Південно-східний	Південний	Південно-західний	Західний	Північно-західний	Штиль
січень	11,5	6,1	11,1	7,1	17,1	18,1	14,0	15,0	6,7
лютий	10,6	6,6	14,6	8,1	17,4	15,4	13,3	14,0	6,5
березень	11,7	11,0	15,1	6,2	15,4	13,4	13,4	13,8	7,3
квітень	12,5	11,8	19,1	8,3	12,8	12,0	9,4	14,1	9,6
травень	14,2	10,9	18,0	7,8	11,9	9,9	10,0	17,3	12,8
червень	17,2	10,7	14,8	5,1	8,9	9,7	11,9	21,7	13,1
липень	17,3	12,8	13,7	4,8	7,0	8,5	12,8	23,1	15,6
серпень	19,5	12,9	16,3	4,2	5,7	7,7	9,6	24,1	16,9
вересень	13,4	11,7	18,2	5,9	9,5	9,4	12,1	19,8	15,0
жовтень	10,6	9,2	14,5	7,5	15,5	13,5	13,6	15,6	13,8
листопад	8,7	8,7	15,0	12,9	17,9	14,2	11,4	11,2	7,7
грудень	10,2	7,1	12,3	8,7	19,0	16,8	13,7	12,2	6,0
рік	13,1	10,0	15,2	7,2	13,2	12,4	12,1	16,8	10,9

*Примітка: повторюваність штилю обчислено у % від загального числа спостережень. Приведено середню повторюваність напрямку вітру у відсотках від загального числа спостережень за кожний місяць і рік без врахування штилю. Повторюваність штилю обчислено у відсотках від загального числа спостережень. Для складання таблиці використано ряди строкових спостережень за період 1991-2020 рр.

Середньорічна роза вітрів, % (додаток 1- роза вітрів)

Північний	Північно-східний	Східний	Південно-східний	Південний	Південно-західний	Західний	Північно-західний	Штиль
13,1	10,0	15,2	7,2	13,2	12,4	12,1	16,8	10,9

Таблиця 2.2

Середня місячна і річна швидкість вітру, м/с

(висота флюгера над поверхнею землі-12 м; М-63-11 м)

Місяць												Рік
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
3,8	3,8	3,9	3,6	3,3	3,1	2,9	2,8	3,0	3,1	3,4	3,6	3,4

Середня річна швидкість вітру становить **3,4 м/с** (таб.2.2). Найбільша середня місячна швидкість вітру спостерігається із листопада по квітень, найменша – із травня по жовтень.

В добовому ході найбільша швидкість вітру спостерігається в денні години, найменша - в нічні.

Таблиця 2.3

Повторюваність швидкості вітру різних градацій
% від загального числа спостережень (із штилем включно)

Швидкість, м/с	Місяць												Рік
	січень	лютий	березень	квітень	Травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
0-1	12,6	12,4	12,9	16,7	21,9	21,1	24,6	25,0	23,4	22,4	15,4	12,3	18,4
2-3	36,7	35,6	32,6	35,2	35,6	39,6	40,9	40,8	39,0	38,4	39,4	39,0	37,7
4-5	32,2	33,6	31,3	29,1	27,0	27,0	25,3	24,8	27,4	26,3	30,8	33,4	29,0
6-7	13,3	13,4	16,5	13,7	11,8	10,4	8,0	8,4	8,9	10,6	11,8	12,4	11,6
8-9	3,6	3,4	4,8	3,7	2,6	1,6	1,1	0,8	1,0	1,8	1,8	2,0	2,4
10-11	1,1	1,1	1,4	1,4	0,7	0,4	0,1	0,2	0,2	0,4	0,5	0,6	0,7
12-13	0,4	0,3	0,2	0,1	0,2	-	-	-	0,1	0,03	0,3	0,2	0,2
14-15	0,1	0,03	-	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	0,03	0,03
16-17	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18-20	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-

Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % - 8 м/с.

4

3. Опали

Таблиця 3.1

Середня місячна та річна кількість опадів, мм

Місяць											Рік	
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад		грудень
34	31	40	32	58	72	56	51	55	45	35	39	548

Середня річна кількість опадів **548 мм**. Найбільша 72 мм кількість опадів спостерігається у червні, найменша – 31 мм у лютому. (таб.3.1).

4. Атмосферні явища

4.1 Туман

Туман погіршує горизонтальну видимість до 1 км і менше, оскільки призводить до значних збитків у різних галузях економіки та господарської діяльності. Туман спричинює підвищення забрудненості в містах, накопичуючи в повітрі продукти викидів промисловості, його краплі осідаючи на наземних предметах, посилюють корозію та ін.

Таблиця 4.1

Середнє число днів з туманом

Місяць											Рік	
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад		грудень
4,9	3,9	2,4	0,7	0,5	0,3	0,2	0,2	1,0	4,1	4,7	4,7	27,6

В середньому за рік спостерігається **28 днів з туманом** (таб.4.1).

Таблиця 4.2

Середня тривалість туману

Місяць											Рік	
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад		грудень
30,4	23,1	11,0	1,6	0,7	0,6	0,2	0,7	2,6	19,1	26,7	31,6	148,3

В середньому за рік тривалість туманів 148 год. (таб.4.2).

4.2 Хуртовина

Хуртовина – це перенесення снігу, що випав раніше та снігу, що випадає у даний момент.

Таблиця 4.3

Середнє число днів з хуртовиною

Число днів	Місяць							Рік
	жовтень	листопад	грудень	січень	лютий	березень	квітень	
Середнє	0,07	0,2	1,0	1,7	0,8	0,5	-	4,3

У середньому у холодний період спостерігається 4 дні з хуртовиною (таб.4.3).

4.3 Гроза

Гроза – комплексне атмосферне явище, що супроводжується електричними розрядами, значними опадами та не рідко градом.

Таблиця 4.4

Середнє число днів з грозою

Число днів	Місяць									Рік
	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	
Середнє	0,2	1,6	6,6	8,8	8,7	4,5	2,1	0,5	0,1	33,1

В середньому за рік спостерігається 33 днів з грозою. (таб.4.4).

5. Температурні інверсії

В числі умов, зумовлюючих накопичення або розсіювання забруднюючих промислових викидів, особливе значення мають відомості про приземні та підняті інверсії, а також про ізотермії.

Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість звичайного знижування.

Ізотермія - рівний хід температури (це частковий випадок інверсії).

Температурні інверсії зустрічаються як в приземному шарі повітря, починаючи від поверхні землі, так і до вільної атмосфери. Інверсія температури утворює затримуючі шари.

5

Випуски радіозондів проводились чотири рази за добу: вночі (03 години), вранці (09 години), вдень (15 годин), ввечері (21 година).

За десятирічний період найбільша кількість **приземних** інверсій спостерігається в нічний час, менше в вечірні та ранкові часи, найменше - в денні часи.

В річному ході найбільша кількість приземних інверсій спостерігається вночі з квітня по жовтень (з максимумом в вересні), вранці - в вересні та жовтні, вдень - в зимові місяці (січень, грудень), ввечері - з серпня по жовтень (табл. 5.1).

Таблиця 5.1

Повторюваність приземних інверсій
(в % від загальної кількості випусків радіозондів за даний місяць і строк)

Строк, год	Місяць												Рік
	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
03	28,4	30,0	29,6	45,3	52,3	53,7	61,9	60,6	67,3	42,9	25,0	22,8	43,3
09	29,4	27,6	21,0	15,3	8,1	7,3	12,9	21,6	43,7	36,8	24,7	21,6	22,3
15	9,7	4,6	4,2	1,3	1,0	2,7	1,0	1,3	7,0	2,6	3,5	9,4	4,0
21	21,0	21,2	18,4	19,0	21,3	13,3	23,9	32,9	41,3	35,8	23,3	19,3	24,0
За добу	22,1	20,7	17,9	20,3	20,6	20,3	24,9	29,1	39,3	29,5	18,6	18,0	23,5

Найбільша кількість **припіднятих** інверсій в нижньому двокілометровому шарі спостерігається в денні та ранкові години, але достатня кількість їх буває і в нічні та вечірні години (табл. 5.2).

Таблиця 5.2

Повторюваність припіднятих інверсій
(в % від загальної кількості випусків радіозондів за даний місяць і строк)

Строк, год	Місяць												Рік
	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
03	63,5	62,2	56,1	34,7	22,9	20,7	18,4	19,4	18,7	39,4	63,7	68,1	40,6
09	64,2	61,1	63,5	49,7	43,2	38,0	44,5	43,5	34,7	46,8	61,3	67,4	51,4
15	78,2	78,8	72,6	39,7	17,1	19,0	21,9	27,1	38,7	60,0	78,7	76,5	50,6
21	66,1	64,5	57,7	28,7	16,5	15,7	15,2	18,4	20,7	33,2	58,7	68,1	38,5
За добу	68,0	66,7	62,5	38,2	24,9	23,3	25,0	27,1	28,1	44,8	65,6	70,0	45,2

В річному ході найбільша кількість припіднятих інверсій спостерігається з жовтня по березень, тобто в холодну частину року.

- Коефіцієнт на рельєф - 1.0.
- Коефіцієнт стратифікації - 200.

Начальник Черкаського обласного
центру з гідрометеорології



М.П.

Віталій ПОСТРИГАНЬ

РОЗА ВІТРІВ (за даними авіаметеорологічної станції Черкаси)

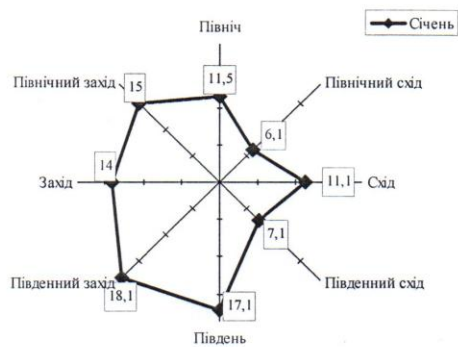


Рис. 2.1 Роза вітрів у січні

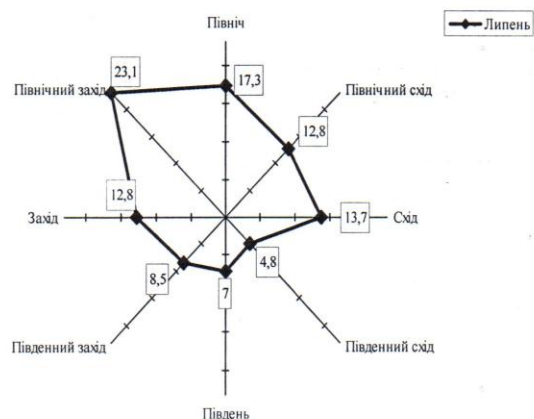


Рис. 2.2 Роза вітрів у липні

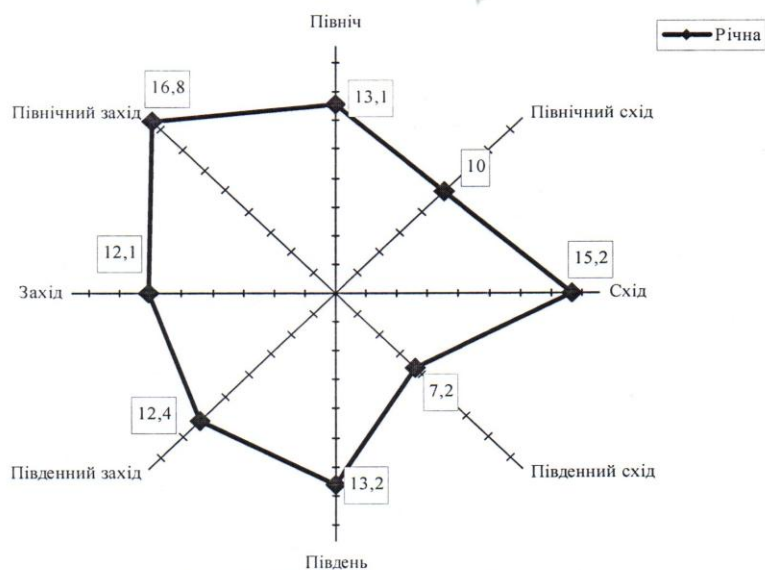


Рис. 2.3 Річна роза вітрів

ЗАТВЕРДЖУЮНачальник Черкаського обласного
центру з гідрометеорології

Віталій ПОСТРИГАНЬ

ПОГОДЖЕНОНачальник управління державного
нагляду за дотриманням санітарного
законодавства Головного управління
Держпродспоживслужби
в Черкаській області

Віта МАКОГІН

Величини фонових концентрацій забруднювальних речовин
(визначені за даними спостережень)

Матеріали щодо величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі подані по місту Черкаси за період січень 2020 - грудень 2022 року.

Контроль забруднення, розрахунки та визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі здійснювались відповідно до методики РД 52.04.186-89.

Величини фонових концентрацій розраховані для речовин: пил, діоксид сірки, сульфати, оксид вуглецю, діоксид та оксид азоту, сірководень, аміак та формальдегід за 4 напрямками вітру зі швидкістю $V > 3$ м/с, а також для вітру будь якого напрямку зі швидкістю $0 < V \leq 2$ м/с.

Розрахунки виконані на підставі результатів спостережень на стаціонарних постах та даних відповідної метеостанції (АМСЦ Черкаси) за багаторічний період. Розрахунки виконані фахівцями лабораторії спостережень за забрудненням атмосферного повітря Черкаського обласного центру з гідрометеорології за програмою «АЕРОХІМІЯ».

За результатами спостережень на стаціонарному посту № 3 за період січень 2020 - грудень 2022 р.р. встановлюються такі величини фонових концентрацій забруднювальних речовин:

Номер поста, адреса	Назва домішок	Концентрація Сф мг/м ³				
		Швидкість вітру , м/сек				
		0-2	більше 3			
		Напрямок вітру				
		Румби				
	будь- який	Пн	Сх	Пд	Зх	
ПСЗ №3 м. Черкаси, вул. Гетьмана Сагайдачного,146	Пил	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Оксид вуглецю	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	Діоксид азоту	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	Аміак	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	Діоксид сірки	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
	Сірководень	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
	Формальдегід	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

За результатами спостережень на стаціонарних постах № 2, № 3, № 4 за період січень 2020 - грудень 2022 р.р. встановлюються такі величини фонових концентрацій забруднювальних речовин у цілому по місту Черкаси:

Назва домішок	Концентрація Сф мг/м ³				
	Швидкість вітру , м/сек				
	0-2	більше 3			
	Напрямок вітру				
	Румби				
	будь- який	Пн	Сх	Пд	Зх
Пил	0,22	0,25	0,27	0,25	0,24
Сульфати	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Оксид вуглецю	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Діоксид азоту	0,07	0,07	0,08	0,08	0,07
Оксид азоту	0,05	0,05	0,06	0,05	0,05
Аміак	0,08	0,08	0,09	0,07	0,07
Діоксид сірки	0,022	0,024	0,021	0,021	0,021
Сірководень	0,003	0,002	0,002	0,002	0,002
Формальдегід	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

Величини фонових концентрацій забруднювальних речовин встановлюються терміном на три роки і діють до 2026 року.

Начальник ЛСЗА Черкаського ЦГМ



Наталія ТИМАКОВА



УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси, 18001, тел. (0472) 37-33-66, факс (0472) 33-01-30
E-mail: 40270297@ck.gov.ua, сайт: www.culture.ck-oda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 40270297

від _____ 20 _____ № _____

На б/н від 23.05.2024

ТОВ «Сет-Холл»

За результатами розгляду звернення ТОВ «Сет-Холл» від 23.05.2024, повідомляємо наступне.

Відповідно до додатку 2 та 7 паспорту пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар пізньосередньовічного міста» (обліковий № 3966), складеного археологом Д. П. Куштаном, земельна ділянка за кадастровим номером 7110136700:03:004:0013 знаходиться за межами зазначеної пам'ятки та за межами інших об'єктів культурної спадщини.

Начальник

Олександр ШАБАТІН

Артем Каландирець, 098 310 90 99

Черкаська обласна державна адміністрація
№ 02/01-05.01-26/541/02/01-05.01-06/14373 від 29.05.2024





УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вулиця Веригорні, 17, м. Черкаси, 18008, тел./факс: (0472) 63-36-55

E-mail: 38715482@ck.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38715482

від _____ 20__ р. № _____

на № 1/9 від 10.07.2024

Товариство з обмеженою
відповідальністю "СЕТ-ХОЛЛ"
вул. Князя Ольгерда, 5, м. Черкаси,
18000

Щодо надання інформації

Розглянувши лист від 10.07.2024 № 1/9 щодо надання інформації для врахування при підготовці Звіту з оцінки впливу на довкілля ТОВ "СЕТ-ХОЛЛ" повідомляємо.

Відповідно до Положення про Управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням Черкаської обласної державної адміністрації від 18.12.2015 № 650 зі змінами Управління забезпечує реалізацію державної політики у сфері заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі, здійснює управління та регулювання у сфері охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на території області.

Щодо наявності об'єктів природно-заповідного фонду в межах території діяльності підприємства, їх охоронних зон, зарезервованих до заповідання цінних територій

За наявною інформацією, згідно представленого ТОВ "СЕТ-ХОЛЛ" листом від 10.07.2024 № 1/9 картографічного матеріалу, на земельній ділянці по вул. Князя Ольгерда, 5, м. Черкаси об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони та території зарезервовані для заповідання не обліковуються.

Разом з тим, надаємо наявний в Управлінні Перелік та картографічні матеріали з показом об'єктів природно-заповідного фонду, розташованих в м. Черкаси, на які можливий вплив планованої діяльності.

Щодо об'єктів екологічної мережі

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків та об'єктів екологічної мережі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2016 № 1196 та розпорядження Черкаської обласної державної адміністрації від 05.08.2016 № 395 роботи щодо включення територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших територій за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Князя Ольгерда, 5 до переліку територій та об'єктів екологічної мережі Черкаської області не проводились.

КОПІЯ ВІРНА

Черкаська обласна державна адміністрація
№ 02/10-03-24/2314/02/10-03-24/21538 від 06.08.2024



Щодо наявності видів флори та фауни, занесених до Червоної книги України та регіонального переліку рідкісних видів Черкаської області

Статтею 30 Закону України "Про рослинний світ" визначено, що види рослин, які не занесені до Червоної книги України, але є рідкісними або такими, що перебувають під загрозою зникнення на території областей, можуть заноситися до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на цих територіях. Перелік та Положення про нього затверджуються відповідними обласними радами.

Перелік видів рослин, що підлягають особливій охороні на території Черкаської області та Положення про нього затверджені рішенням Черкаської обласної ради від 10.09.2021 № 8-33/VIII. Копії додаються.

Статтею 1 Закону України "Про Червону книгу України" визначено, що Червона книга України є офіційним державним документом, який містить перелік рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу у межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони, а також узагальнені відомості про сучасний стан цих видів тваринного і рослинного світу та заходи щодо їх збереження і відтворення.

Відповідно до ст. 20 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" ведення Червоної книги України належить до компетенції центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища (Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України).

Статтею 7 Закону України "Про центральні органи виконавчої влади" та Положенням про Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.06.2020 № 614 (зі змінами) визначено, що до основних завдань Міндовкілля, як органу, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища належить:

- ведення державного обліку рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- забезпечення нормативно-правового регулювання у сфері раціонального використання, відтворення і охорони об'єктів тваринного і рослинного світу, біологічного та ландшафтного різноманіття;
- надання роз'яснень щодо реалізації державної політики з питань, що належать до компетенції Міндовкілля.

Враховуючи вище викладене, з метою отримання інформації щодо наявності рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів рослин і тварин пропонуємо звернутися до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (адреса: 03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, тел. (044) 206-31-15).

Додатково повідомляємо, що передбачена для провадження господарської діяльності земельна ділянка розташована в нормативних межах прибережної захисної смуги Кременчуцького водосховища.

Відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України, ст. 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах забороняється влаштування огорож або інших конструкцій, що перешкоджають доступу громадян до берегів річок, водойм та островів, крім випадків, передбачених законом.

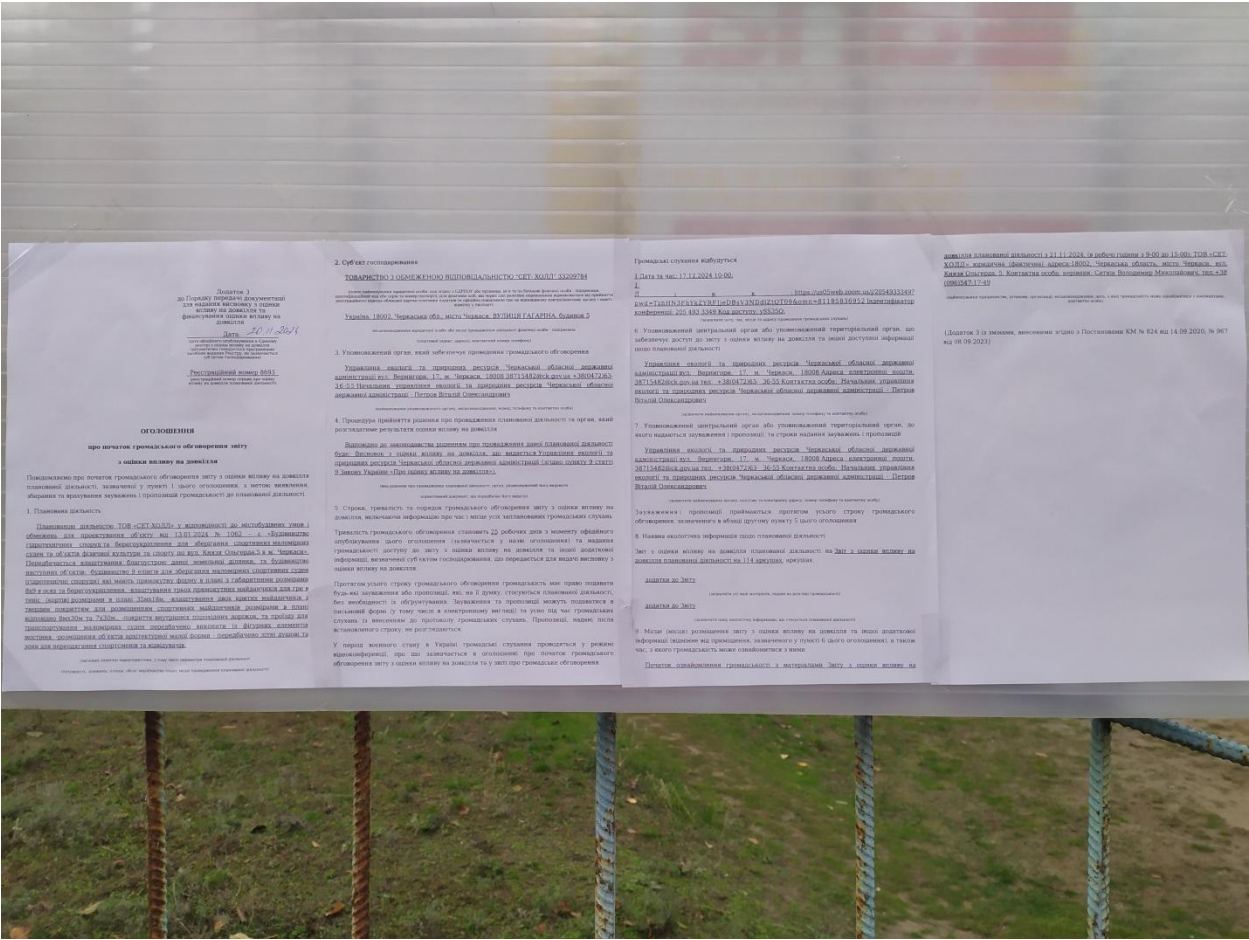
Додатки: в електронному вигляді.

Начальник

Віталій ПЕТРОВ

Світлини, що підтверджують факт розміщення Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

Фото з розміщенням «Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля» в громадському місці - Огорожа території ТОВ «СЕТ-ХОЛЛ» по вул. Князя Ольгерда, 5 м. Черкаси пішохідна доріжка вздовж вулиці Князя Ольгерда

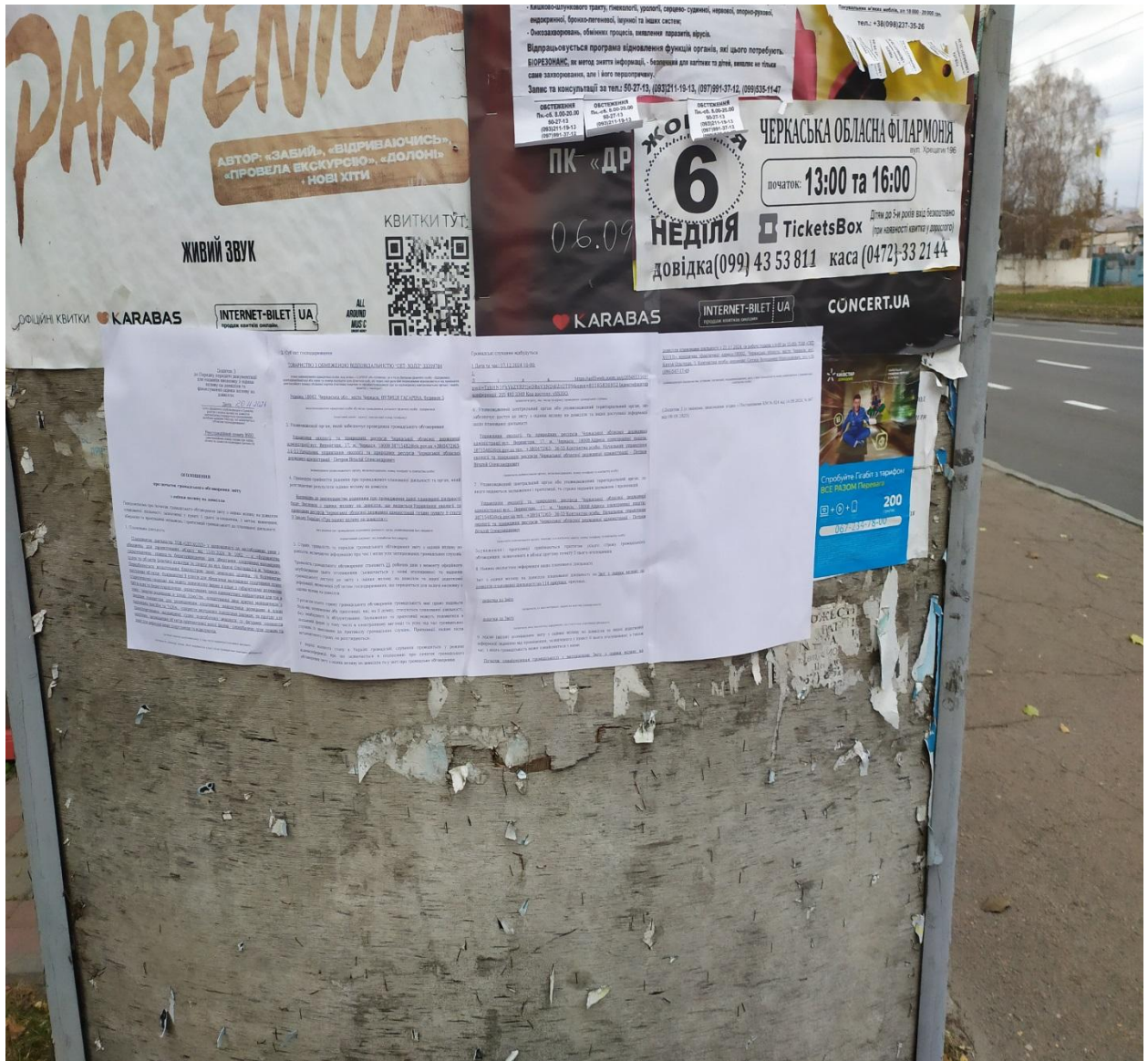




Додаток 13

Світлини, що підтверджують факт розміщення Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.
Фото з розміщенням «Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля» в громадському місці - дошка оголошень району «Дніпровський» м. Черкаси. Громадська зупинка «Консервний комбінат»





Додаток 14

Світлини розміщення Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля в громадських місцях.

Фото з розміщенням «Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля» - дошка оголошень міської ради в мікрорайоні «Черемушки» м. Черкаси.



Платіжна інструкція № 619			
Платник	СЕТ-ХОЛЛ ТОВ	Одержувач	Управління екол.та прир.рес. Черкаської обл.держ.адміністрації
Код платника	33209784	Код одержувача	38715482
Рахунок платника	UA883052990000026000021601878	Рахунок одержувача	UA128201720313271001201086195
Надавач платіжних послуг платника	АТ КБ "ПРИВАТБАНК"	Надавач платіжних послуг одержувача	ДЕРЖАВНА КАЗНАЧЕЙСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ, М.КИЇВ
Сума		15 875.80 грн (п'ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят п'ять гривень 80 копійок)	
Призначення платежу		Оплата за надання посл.(ІІкат) Громадське обгов. в процесі здійснення оцінки впливу на довкілля план.діяльності,якщо вплив такої діяльн. не виходить за межі обл.(Автономної Республіки Крим)	
Підпис платника 26/09/2024 Ситнік Володимир Миколайович		Дата складання 26/09/2024 13:35 Одержано банком 26/09/2024 13:35 Дата виконання 26/09/2024 13:35	
Підписано з використанням електронного підпису Підпис надавача платіжних послуг Заїраєв Є.О. Член Правління банку (з питань корпоративного та малого і середнього бізнесу)		Код для перевірки JSV10M3KU6LE9JC2H4K pb.ua/check	

Проектний Генплан



Платіжна інструкція № 661				
Платник	СЕТ-ХОЛЛ ТОВ	Отримувач	Управління екол.та прир.рес. Черкаської обл.держ.адміністрації	
Код платника	33209784	Код отримувача	38715482	
Рахунок платника	UA88 305299 00000 26000021601878	Рахунок отримувача	UA12 820172 03132 71001201086195	
Надавач платіжних послуг платника	АТ КБ "ПРИВАТБАНК"	Надавач платіжних послуг отримувача	ДЕРЖАВНА КАЗНАЧЕЙСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ, М.КИЇВ	
Сума		15 875.80 грн (п'ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят п'ять гривень 80 копійок)		
Призначення платежу		Оплата за надання посл. (ікат) Громадське обгов. в процесі здійснення оцінки впливу на довкілля план. діяльності, якщо вплив такої діяльн. не виходить за межі обл. (Автономної Республіки Крим)		
Підпис платника 17/10/2025 Ситнік Володимир Миколайович			Дата складання	17/10/2025 09:28
Підписано з використанням електронного підпису			Одержано банком	17/10/2025 09:28
Підпис надавача платіжних послуг Зайцева Є.О. Член Правління банку (з питань корпоративного та малого і середнього бізнесу)			Дата прийняття до виконання	17/10/2025 09:28
		Код для перевірки J6V78TM795TG6NCEUll pb.ua/check		