

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі згідно предмету: Проектні роботи по об'єкту: «Реконструкція вул. Олени Теліги від вул. В. Вергая до вул. М. Грушевського в м. Черкаси» (Класифікатор ДК 021:2015: 71320000-7 — Послуги з інженерного проектування) розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі *(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

Згідно з пунктом 15 Особливостей, замовник визначає предмет закупівлі відповідно до Закону та Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Мінекономіки від 15 квітня 2020 року № 708.

Відповідно пункту 27 частини 1 статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закону) роботами є - розроблення проектної документації на об'єкти будівництва, науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування, будівництво нових, розширення, реконструкція, капітальний ремонт та реставрація існуючих об'єктів і споруд виробничого та невиробничого призначення, роботи з будівництва об'єктів з розробленням проектної документації, роботи з нормування в будівництві, геологорозвідувальні роботи, технічне переоснащення діючих підприємств та супровідні роботи послуги, у тому числі геодезичні роботи, буріння, сейсмічні дослідження, аеро- і супутникова фотозйомка та інші послуги, що включаються до кошторисної вартості робіт, якщо вартість таких послуг не перевищує вартості самих робіт. Згідно з частиною 4 «Порядку визначення предмета закупівлі» (наказ Мінекономіки № 708 від 15.04.2020), замовник визначає предмет закупівлі робіт, керуючись пунктом 27 частини 1 статті 1 Закону, а також з урахуванням положень КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.2021) (далі – Настанова).

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі визначені згідно нормативних вимог законодавства, що регулює дану сферу суспільних відносин.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про архітектурну діяльність» проект - документація для будівництва об'єктів архітектури, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники конкретного об'єкта архітектури, та відповідає будівельним нормам і правилам. Статтю 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що проектна документація - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні,

технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва. Відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіонбуду України від 16.05.2011 № 45 (далі – Порядок), проектні роботи - роботи, пов'язані зі створенням проектної документації для об'єктів будівництва. Відповідно до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» вишукувальні роботи – роботи, що забезпечують вивчення природних і техногенних умов територій (ділянок), а також інші роботи, у тому числі для інженерної підготовки територій, прогнозів взаємодії проєктованих будівель і споруд з геологічним середовищем та існуючою забудовою, захисту територій і об'єктів від небезпечних процесів.

Керуючись частиною 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проєктування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку, зокрема:

- 1) отримання замовником або проєктувальником вихідних даних;
 - 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
 - 3) затвердження проектної документації;
- тощо.

Пунктом 3 Порядку визначено, що для забезпечення проєктування об'єкта будівництва замовник повинен надати генпроєктувальнику (проєктувальнику) вихідні дані на проєктування. Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» основними складовими вихідних даних є: містобудівні умови та обмеження; технічні умови; завдання на проєктування.

Відповідно до частини 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

На виконання вищезазначеного, керуючись протоколом наради від 27.05.2025 року, департаментом архітектури та містобудування Черкаської міської ради з метою виконання проектно-вишукувальних робіт по об'єкту зібрані наступні вихідні дані: містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки МУ01:7698-1786-7924-3965 від 10.04.2025, технічні умови КП «ЧЕЛУАШ» ЧМР ТУ01:0808-2071-3318-1647 від 26.05.2025, технічні умови КП «МІСЬКСВІТЛО» ЧМР ТУ01:7657-6629-9019-0040 від 24.04.2025, завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ по об'єкту від 05.06.2025, витяг №39-1 з протоколу №39 засідання архітектурно-містобудівної ради від 31.08.2017р., завдання на проєктування від 26.08.2025, технічне завдання на виконання інженерно-геологічних вишукувань від

26.08.2025, технічне завдання на проведення інженерно-геодезичних вишукувань від 26.08.2025.

Перелік проектної документації, що підлягає оформленню та видачі Замовнику, визначається ДБН А.2.2-3-2014, завданням на проектування, технічними завданнями.

Частиною 2 пункту 1.1. Настанови визначено, що Настанова застосовується при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво на етапах визначення кошторисної вартості зазначених робіт, ціни пропозиції учасника процедури закупівлі, договірної ціни та при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

Пунктом 1.3. Настанови передбачено, що кошторисна вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт визначається: 1) із застосування відсоткових показників вартості проектних робіт до вартості будівельних робіт, а для об'єктів виробничого призначення, окремих об'єктів невиробничого призначення та об'єктів телекомунікацій з урахуванням вартості устаткування; 2) на підставі збірників цін на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи; 3) за калькуляційним методом.

Розрахунок очікуваної вартості проектно-вишукувальних робіт виконаний відповідно до розділу III Настанови «Визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт із застосуванням збірників цін».

Згідно з розрахунком сума очікуваної вартості закупівлі – 2 639 848,80 грн. (два мільйони шістсот тридцять дев'ять тисяч вісімсот сорок вісім гривень 80 копійок), з врахуванням ПДВ.

Термін виконання робіт, з урахуванням визначеного рішенням Черкаської міської ради від 24.12.2024 № 70-3 «Про бюджет Черкаської міської територіальної громади на 2025 рік (2357600000)» зі змінами обсягу фінансування – на протязі 2025 – 2026 років до 31.12.2026 року, є орієнтовним і підлягає уточненню в залежності від обсягу фінансування відповідного бюджетного періоду.

Розмір бюджетного призначення визначається у відповідності до фінансування об'єкту, згідно з рішенням Черкаської міської ради від 24.12.2024 № 70-3 «Про бюджет Черкаської міської територіальної громади на 2025 рік (2357600000)» (зі змінами) складає 1000000,00 грн.