

# БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Реконструкція житлового будинку з добудовою  
по пров. Дмитра Бочкова, 14 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою  
— Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  
та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру  
Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна  
щодо суб'єкта від 05.08.2025 № 438241869  
кадастровий номер: 7110136400:02:059:0108

2. **Замовник** : Болтян Катерина Олександрівна

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3297 - бп

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - \_\_\_\_\_

6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - \_\_\_\_\_

7. Будівельний паспорт виданий управлінням планування та архітектури  
департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління  
планування та архітектури департаменту  
архітектури та містобудування



Віталій ЧЕРНУХА

М.П.  
Дата видачі 01 жовтня 2025 року

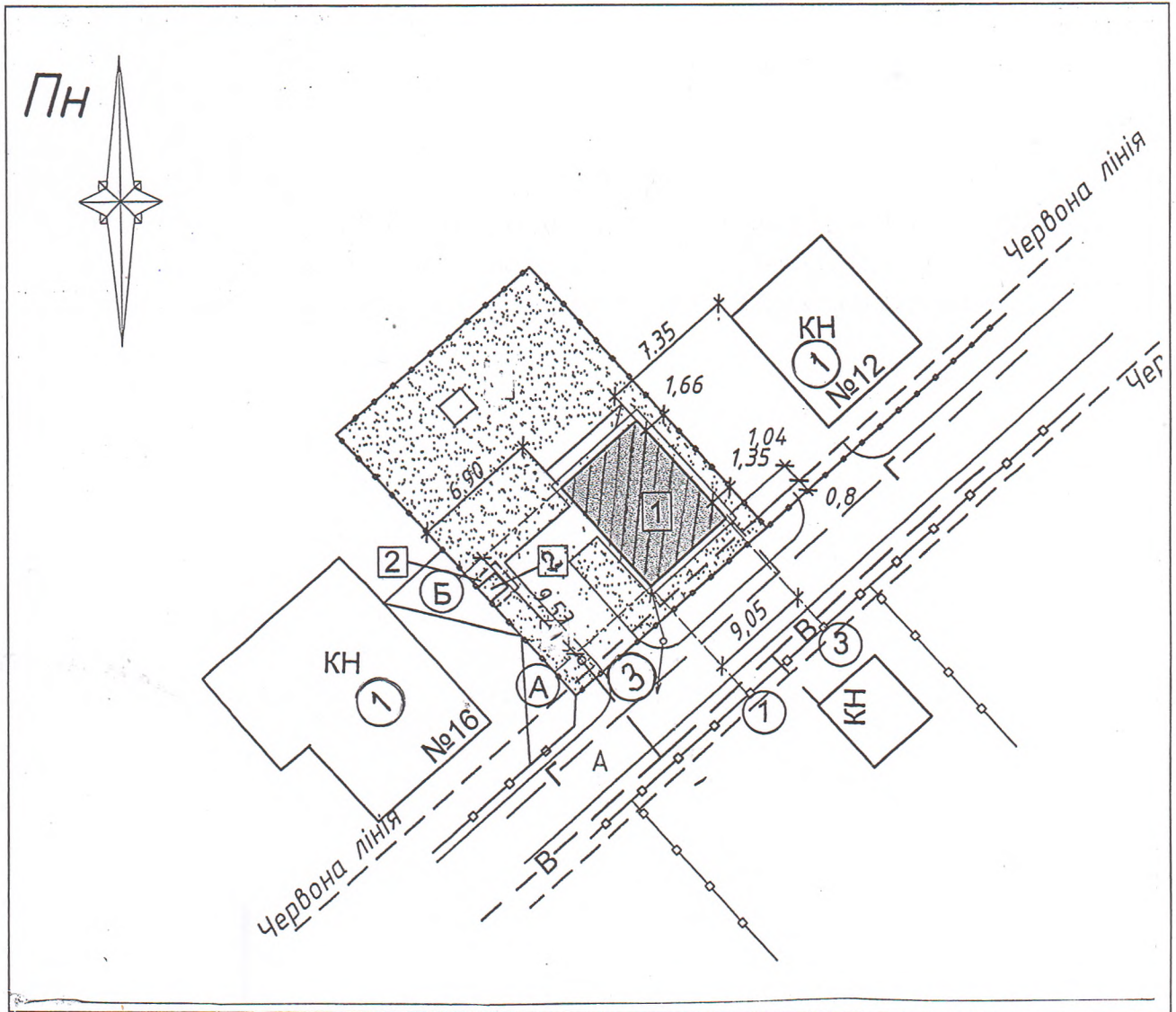
Виконавець Єнік Раїса  
36-01-87

Додаток ~~а~~ схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

# СХЕМА

забудови земельної ділянки по пров. Дмитра Бочкова, 14  
(кадастровий номер 7110136400:02:059:0108)



Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,0468 га  
М 1:500



## Експлікація

- 1) житловий будинок з добудовою
- 2) господарська будівля
- 3) пд'їзд до будівлі

## Умовні позначення

-  - будівля, що проектується
-  - існуюча забудова

- - - межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління  
планування та архітектури

М.П.

Дата видачі 01 жовтня

2025 року



Віталій ЧЕРНУХА

## **ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА**

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території по пров. Дмитра Бочкова, 14 (кадастровий номер 7110136400:02:059:0108) виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 11.11.2008 № 4-688 «Про Правила благоустрою міста Черкаси» та від 21.03.2013 № 3-1640 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі відповідно до проектних пропозицій – до 6,0 м;
- відстань до червоної лінії – існуюча 1,0м;
- відстань від межі земельної ділянки - дотримати пожежних та санітарних розривів до будівель на сусідніх/суміжних земельних ділянках,

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

7. При втраті замовником оригінального примірника будівельного паспорта його дублікат надається органом місцевого самоврядування на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви про видачу дублікату будівельного паспорта.

**Начальник управління  
планування та архітектури**



**Віталій ЧЕРНУХА**