



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 16.09.2025 № 1171

м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта
оціночної діяльності про вартість об'єкта
малої приватизації комунальної власності
м. Черкаси – нежитлового приміщення,
розташованого за адресою:
м. Черкаси, вул. Чорновола В'ячеслава,
будинок 114/вул. Бидгощська, будинок 42,
приміщення 33

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 28.03.2024 №55-18 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2024 році», рішення Черкаської міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку ЧМР від 29.04.2025 №120 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлового приміщення на першому поверсі житлового будинку А-4, загальною площею 64,2 кв.м., що розташоване за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Чорновола В'ячеслава, будинок 114/вул. Бидгощська, будинок 42, приміщення 33, виконаного ФОП «Касаткіна Ірина Євгенівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №485/2023 від 24 серпня 2023), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлового приміщення на першому поверсі житлового будинку А-4, загальною площею 64,2 кв.м., що

розташоване за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Чорновола В'ячеслава, будинок 114/вул. Бидгощська, будинок 42, приміщення 33, і орендується ФОП Мальком С.О. та підлягає приватизації шляхом викупу; виконаний ПП «АЖІО.» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №100/2024 від 26 лютого 2024), станом на 30 квітня 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 1 087 200,00 (один мільйон вісімдесят сім тисяч двісті гривень 00 коп.).

1.2 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 906 000,00 (дев'ятсот шість тисяч грн. 00 коп.).

1.3 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 1 036 690,80 (один мільйон тридцять шість тисяч шістсот дев'яносто грн. 80 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 863 909,00 (вісімсот шістдесят три тисячі дев'ятсот дев'ять грн. 00 коп.).

1.5 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 50 509,20 (п'ятдесят тисяч п'ятсот дев'ять грн. 20 коп.).

1.6 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 42 091,00 (сорок дві тисячі дев'яносто одна грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО