

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта рішення Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси».

1. Вид та назва регуляторного акта:

Рішення Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності:

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради.

3. Цілі прийняття акта: вдосконалення порядку передачі в оренду нерухомого майна, залучення додаткових коштів для наповнення міського бюджету та забезпечення формування ефективної процедури набуття прав на оренду об'єктів міської комунальної власності.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності: з 08.09.2025 р. по 17.09.2025

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження результативності: зведення статистичної інформації департаментом економіки та розвитку ЧМР та проведення моніторингу.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність даного регуляторного акта: для відстеження результативності регуляторного акта була проаналізована інформація щодо передачі об'єктів міської комунальної власності в оренду та надходжень від орендної плати .

8. Кількісні значення показників результативності:

№ п/п	Показники	01.12.22	31.12.23	31.12.24
1	Всього укладено договорів оренди	296	292	272
1.1	Кількість суб'єктів підприємництва, що орендують приміщення	200	192	172
1.2	Кількість бюджетних організацій, що орендують приміщення	32	31	33
1.3	Кількість інших суб'єктів, що орендують приміщення	64	69	67
2	Надходження від оренди об'єктів міської комунальної власності за рік, тис грн			
2.1	за оренду об'єктів з ПДВ, тис.грн	10648,28	13157,64	13917,86
2.2	надходження до міського бюджету, тис.грн	8646,44	10940,18	10721,2

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей:

Проведений аналіз свідчить, що за період дії зазначеного регуляторного акту відбулося незначне зменшення кількості договорів оренди об'єктів міської комунальної власності за рахунок зменшення кількості суб'єктів підприємництва, що орендують приміщення. За цей період (за 2022-2024р.) відбулося збільшення надходжень від орендної плати до міського бюджету навіть в умовах воєнного часу, що пояснюється збільшенням орендної плати в результаті проведення аукціонів. Відповідно до чинного законодавства переважна більшість договорів була продовжена автоматично до кінця воєнного стану та на 4 місяці після його закінчення без аукціону за ставками орендної плати, затвердженими рішенням Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до

комунальної власності територіальної громади м. Черкаси». При цьому орендна плата індексувалася на індекс інфляції.

Передача майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Черкаси, здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» через ЕТС шляхом проведення аукціону на право оренди майна. Після скасування воєнного стану переважна більшість договорів підлягатиме продовженню з аукціону.

Регуляторний акт у цілому досягнув цілей, що ставилися при його прийнятті, однак потребує приведення у відповідність до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Згідно з частиною другою статті 17 Закону «Про оренду державного і комунального майна» орендна плата визначається за результатами аукціону.

У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку плати за оренду, яка затверджена рішенням Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси».

У зв'язку з цим зазначене рішення потребує внесення змін до діючої Методики розрахунку плати за оренду та встановлення, що визначені ставки орендної плати застосовуються виключно при передачі майна в оренду без аукціону.

Директор департаменту

Ірина УДОД