

Звіт

про базове відстеження результативності регуляторного акту рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-40 «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019 №2-4691 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Черкаси»

Вид та назва регуляторного акта, відстеження результативності якого здійснюється

рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-40 «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019 №2-4691 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Черкаси»

2. Назва виконавця заходів з базового відстеження результативності регуляторного акта

Департамент фінансової політики Черкаської міської ради

3. Цілі прийняття акта

Цілями регуляторного акта є:

встановлення пільги зі сплати земельного податку підприємствам за земельні ділянки, на яких знаходяться об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості (у тому числі їх частки), які перебувають у власності або користуванні юридичних та/або фізичних осіб, що пошкодженні (як такі, що потребують капітального ремонту, реконструкції та реставрації) внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Підтвердженням обставин факту пошкодження житлової та/або нежитлової нерухомості на земельній ділянці на якій знаходяться такі об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості (у тому числі їх частки) є витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр майна).

Земельний податок не нараховується та не сплачується за період з першого числа місяця, що настає за місяцем, в якому було зафіксовано факт пошкодження житлової та/або нежитлової нерухомості за даними Реєстру майна до першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому за даними Реєстру майна об'єкти нежитлової нерухомості капітально відремонтовані, реконструйовані, реставровані та визнані придатними для проживання/для використання за цільовим призначенням.

Якщо платник не почне використовувати споруди, що зазнали руйнування, після спливу трьох років із дня припинення/скасування воєнного стану в Україні, подальше продовження забезпечених цим рішенням пільг припиняться.

Для застосування пільги необхідно подати до Головного управління ДПС у Черкаській області заяву, витяг з Реєстру майна, уточнюючу податкову звітність юридичних осіб з плати за землю (земельний податок за земельні ділянки державної або комунальної власності). Нарахування земельного податку відновлюється починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому за даними Реєстру майна об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості (у тому числі їх частки) капітально відремонтовані,

реконструйовані, реставровані та визнані придатними для використання за цільовим призначенням на цій земельній ділянці. Для скасування пільги необхідно подати до Головного управління ДПС у Черкаській області заяву, витяг з Реєстру майна та уточнюючу податкову звітність юридичних осіб з плати за землю (земельний податок за земельні ділянки державної або комунальної власності).

4. Строк виконання заходів із базового відстеження результативності регуляторного акта

З 01.01.2024 (з дня набрання чинності рішення) по 01.12.2024.

5. Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)

Базове

6. Методи одержання результатів відстеження

Статистичний аналіз показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалась інформація ГУ ДПС у Черкаській області щодо пільг по платі за землю

8. Кількісні та якісні показники результативності прийняття рішення

Показник	2024 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	1
- юридичних осіб	1
- фізичних осіб	0
Задекларована сума пільги зі сплати земельного податку на поточний рік, тис. грн., у тому числі:	26,4
- юридичними особами	26,4
- фізичними особами	0

9. Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Даним рішенням міської ради визначені особливості надання пільг по земельному податку для юридичних осіб за земельні ділянки, на яких знаходяться об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості (у тому числі їх частки), які перебувають у власності або користуванні юридичних та/або фізичних осіб, що пошкодженні (як такі, що потребують капітального ремонту, реконструкції та реставрації) внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Рішення є безстроковим та у разі внесення змін до чинного законодавства, рішення може бути переглянуто Черкаською міською радою.

Директор департаменту



Тетяна ХАРЕНКО

