



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 05.08.2025 № 926

м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта
оціночної діяльності про вартість об'єкта
малої приватизації комунальної власності
м. Черкаси – нежитлових приміщень,
розташованих за адресою:
м. Черкаси, проспект Перемоги, будинок 22/1

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку ЧМР від 29.04.2025 №117 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлові приміщення першого поверху в багатоповерховому житловому будинку літ. "А-9", а саме: приміщення з №1 по №6, загальною площею 80,7 кв.м., за адресою: м. Черкаси, проспект Перемоги, 22/1, виконаного ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлових приміщень першого поверху в багатоповерховому житловому будинку літ. "А-9", а саме: приміщення з №1 по №6, загальною площею 80,7 кв.м., за адресою: м. Черкаси, проспект Перемоги, 22/1, і орендуються Денисенком А.Л. та підлягають

приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №463/2022 від 22.09.2022), станом на 30 квітня 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 1 452 600,00 (один мільйон чотириста п'ятдесят дві тисячі шістсот грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 242 100,00 (двісті сорок дві тисячі сто грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 1 210 500,00 (один мільйон двісті десять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 1 144 560,00 (один мільйон сто сорок чотири тисячі п'ятсот шістдесят грн. 00 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 190 760,00 (сто дев'яносто тисяч сімсот шістдесят грн. 00 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 953 800,00 (дев'ятсот п'ятдесят три тисячі вісімсот грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 308 040,00 (триста вісім тисяч сорок грн. 00 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 51 340,00 (п'ятдесят одна тисяча триста сорок грн. 00 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 256 700,00 (двісті п'ятдесят шість тисяч сімсот грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО