



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 30.07.2025 № 892

м. Черкаси

Про проект рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки»

З метою виконання завдань щодо наповнення бюджету розвитку міста та належного виконання доручення міського голови № 93-Д від 18.05.2021, відповідно до Земельного кодексу України, статті 91 Бюджетного кодексу України, статей 33, 40 та 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення Програми у відповідність до вимог чинного законодавства та подальшого розвитку земельних відносин у м. Черкаси, розглянувши пропозиції департаменту архітектури та містобудування, виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити та подати на розгляд та затвердження Черкаської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради Савіна А.О.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

Проект рішення

Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки»

З метою виконання завдань щодо наповнення бюджету розвитку міста та належного виконання доручення № 93-Д від 18.05.2021, відповідно до Земельного кодексу України, статей 33, 40 та 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення Програми у відповідність до вимог чинного законодавства та подальшого розвитку земельних відносин у м. Черкаси, розглянувши пропозиції департаменту архітектури та містобудування, Черкаська міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки», саме:

1.1. Табл. 1 розділу 4 Програми викласти в наступній редакції:

Табл. 1. Терміни виконання заходів Програми та відповідальні виконавці

№ п/п	Заходи Програми на виконання відповідних завдань	Термін виконання (роки)	Відповідальний виконавець
1.	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси	2025-2026	Департамент архітектури та містобудування
2.	Встановлення (зміна) межі міста Черкаси	2026	Департамент архітектури та містобудування
3.	Розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг)	2026	Департамент архітектури та містобудування
4.	Визначення меж об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення	2025-2028	Департамент архітектури та містобудування
5.	Замовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників бойових дій	2025-2028	Департамент архітектури та містобудування
6.	Організація продажу земельних ділянок шляхом викупу (організація виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок)	2024-2028	Департамент архітектури та містобудування
7.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси»	2026	Департамент архітектури та містобудування

8.	Підготовка та перепідготовка кадрів у сфері земельних відносин	2025-2028	Департамент архітектури та містобудування
9.	Розроблення документаций із землеустрою, проведення геодезичних обмірів	2025-2028	Департамент архітектури та містобудування
10.	Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Черкаси	2026	Департамент архітектури та містобудування
11.	Розроблення документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення	2026	Департамент архітектури та містобудування
12.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону	2024-2028	Департамент архітектури та містобудування
13.	Розробка проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (крім ОСББ)	2026	Департамент архітектури та містобудування
14.	Замовлення послуг, що надає КП "ЧООБТІ"	2025-2028	Департамент архітектури та містобудування
15.	Внесення функціональних зон на території міста Черкаси до Державного земельного кадастру	2025-2026	Департамент архітектури та містобудування

1.2. Абзац 3 розділу 5 Програми викласти в наступній редакції:

«Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади):

2024 рік – 1 239,77 тис. грн

2025 рік – 4 165,55 тис. грн

2026 рік – 27 018,00 тис. грн

2027 рік – 2 243,0 тис. грн

2028 рік – 2 243,0 тис. грн»

1.3. Таблицю 2 розділу 7 Програми викласти в наступній редакції:

№ п/п	Показники/напрями використання коштів	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік
1. Показники затрат						
1.1.	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси, тис. грн	-	1 475,0	1 475,0	-	-
1.2.	Встановлення (зміна) межі міста Черкаси, тис. грн	-	-	619,0	-	-
1.3.	Розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг) тис. грн	-	-	4 800,00	-	-
1.4.	Визначення меж об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, тис. грн	В процесі проведення відповідних робіт буде визначена площа меж об'єктів природно-заповідного фонду, їх кількість та сума відповідних робіт				
1.5.	Замовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників бойових дій, тис. грн	-	222,0	222,0	222,0	222,0
1.6.	Організація продажу земельних ділянок шляхом викупу, тис. грн.	2,52	21,18	30,0	30,0	30,0

1.7.	Підготовка та перепідготовка кадрів у сфері земельних відносин (участь у короткотермінових семінарах), тис. грн	-	58,0	58,0	58,0	58,0
1.8.	Розроблення документацій із землеустрою, проведення геодезичних обмірів, тис. грн	-	222,0	222,0	222,0	222,0
1.9.	Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Черкаси, тис. грн	-	-	10 000,0	-	-
1.10.	Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, тис. грн	-	-	400,00	-	-
1.11.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, тис. грн: - Розроблення документацій із землеустрою - Замовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок	1 237,25 1 190,0 47,25	1077,37 999,0 78,37	1 621,0 1 551,0 70,0	1 621,0 1 551,0 70,0	1 621,0 1 551,0 70,0
1.12.	Розробка проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (крім ОСББ), тис. грн.	-	-	5 540,00	-	-
1.13.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», тис. грн	-	-	941,0	-	-
1.14.	Замовлення послуг, що надає КП "ЧООБТІ"	-	90,0	90,0	90,0	90,0
1.15.	Виготовлення обмінного XML- файлу щодо функціональних зон на території міста Черкаси для внесення до Державного земельного кадастру, тис. грн	-	1 000,00	1 000,00	-	-
Всього по рокам		1 239,77	4 165,55	27 018,0	2 243,0	2 243,0
2. Показники продукту						
2.1.	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси, шт.	-	1	1	-	-
2.2.	Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Черкаси, шт.	-	-	1	-	-
2.3.	Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг), шт.	-	-	1	-	-
2.4.	Проект землеустрою щодо встановлення меж ПЗФ, шт.	В процесі проведення відповідних робіт буде визначена площа меж об'єктів природно-заповідного фонду, їх кількість та сума відповідних робіт				
2.5.	Документація із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників бойових дій, шт.	-	10	10	10	10

2.6.	Звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок при викупі під майном, шт.	4	30	30	30	30
2.7.	Підготовка та перепідготовка кадрів у сфері земельних відносин (участь у короткотермінових семінарах), чол.	-	10	10	10	10
2.8.	Документації із землеустрою, проведення геодезичних обмірів, шт.	-	50	50	50	50
2.9.	Документація із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Черкаси, шт.	-	-	1	-	-
2.10.	Документація із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, шт.	-	-	1	-	-
2.11	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, шт.:					
	- документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок	68	70	70	70	70
	- Звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок	75	111	70	70	70
2.12	Розробка проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (крім ОСББ), шт.	-	-	1	-	-
2.13.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», шт.	-	-	1	-	-
2.14.	Замовлення послуг, що надає КП "ЧООБТІ", а саме надання завірених копій технічного паспорту та інших документів, надання інформації про власників та характеристику об'єкту нерухомого майна, шт.	-	90	90	90	90
2.15.	Обмінний XML-файл щодо функціональних зон на території міста Черкаси для внесення до Державного земельного кадастру, шт.	-	1	1	-	-
3. Показники ефективності						
3.1.	Середня вартість розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси, тис. грн	-	1 475,00	1 475,00	-	-
3.2.	Середня вартість розробленого проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Черкаси, тис. грн	-	-	619,00	-	-
3.3.	Середня вартість проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг), шт.	-	-	4 800,0		
3.4.	Середня вартість проекту землеустрою щодо встановлення меж ПЗФ, шт.	В процесі проведення відповідних робіт буде визначено показник ефективності проведення відповідних робіт				

3.5.	Середня вартість виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників бойових дій, тис. грн	-	22,2	22,2	22,2	22,2
3.6.	Середня вартість проведення експертної оцінки однієї земельної ділянки для продажу, тис. грн	0,63	0,706	1,0	1,0	1,0
3.7.	Середня вартість підготовки (навчання) однієї особи у сфері земельних відносин, тис. грн	-	5,8	5,8	5,8	5,8
3.8.	Середня вартість розроблення документацій із землеустрою, проведення геодезичних обмірів, тис. грн.	-	4,0	4,0	4,0	4,0
3.9.	Середня вартість розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Черкаси, тис. грн	-	-	10 000,00	-	-
3.10.	Середня вартість розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, тис. грн	-	-	400,0	-	-
3.11.	Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, тис. грн: - Середня вартість розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок - Середня вартість розроблення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок	17,5 0,63	14,272 0,706	22,2 1,0	22,2 1,0	22,2 1,0
3.12.	Середня вартість розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (крім ОСББ), тис. грн.	-	-	5 541,0	-	-
3.13	Середня вартість розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», тис. грн	-	-	941,0	-	-
3.14.	Середня вартість замовлення послуг, що надає КП "ЧООБТІ", а саме надання завірених копій технічного паспорту та інших документів, надання інформації про власників та характеристику об'єкту нерухомого майна, тис. грн.	-	1,0	1,0	1,0	1,0
3.15.	Середня вартість виготовлення обмінного XML-файлу щодо функціональних зон на території міста Черкаси для внесення до Державного земельного кадастру, тис. грн	-	1 000,0	1 000,0	-	-
4. Показники якості						
4.1.	Надходження коштів до бюджету Черкаської міської територіальної громади від плати за землю, тис. грн.	245225,7	270 100,0	297 110,0	326 821,0	359 503,1
4.2.	Надходження коштів до бюджету Черкаської міської територіальної громади від продажу земель, тис. грн.	26521,2	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Беззубенка В.А. та на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та архітектури Моторного Р.В.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО