



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 14.07.2025 № 844

м. Черкаси

Про видалення зелених насаджень
по просп. Перемоги (біля будинку № 8)

Відповідно до пп. 7 п. а статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 35-37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 2 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, на підставі звернення ТОВ «Інвест Сіті Центр» (вхідний № 33-03/36164 від 07.07.2025) у зв'язку із початком виконання будівельних робіт по об'єкту «Нове будівництво закладу ресторанного господарства (закусочної), з літнім майданчиком та можливістю обслуговування відвідувачів на автомобілях по просп. Перемоги (біля будинку № 8) в м. Черкаси» (повідомлення від 30.06.2025 № ЧК051250620952), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест Сіті Центр» (Смехнов М.С.) при виконанні будівництва закладу ресторанного господарства (закусочної), з літнім майданчиком та можливістю обслуговування відвідувачів на автомобілях по просп. Перемоги (біля будинку № 8) видалити 53 (п'ятдесят три) дерева згідно з актом обстеження зелених насаджень від 08.07.2025 № 22/т (додається).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест Сіті Центр» (Смехнов М.С.) сплатити відновну вартість зелених насаджень у сумі 562 541,48 грн. (п'ятсот шістдесят дві тисячі п'ятсот сорок одна гривня 48 копійок) відповідно до розрахунку, що є додатком до акту від 08.07.2025 № 22/т.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту дорожньо-транспортної інфраструктури та екології Отрешка С.В.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО

Перший заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради

Сергій ТИЩЕНКО

А К Т № 22/т
обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Черкаси

«08» липня 2025 р.

Комісія, призначена рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради від 11.04.2023 № 385, в складі:

Голова комісії:	Гусаченко Володимир	- начальник відділу екології департаменту дорожньо-транспортної інфраструктури та екології Черкаської міської ради, голова комісії
Члени комісії:	Бакум Ольга	- заступник начальника відділу екології департаменту дорожньо-транспортної інфраструктури та екології Черкаської міської ради, заступник голови комісії
	Коцюба Анна	- головний спеціаліст відділу екології департаменту дорожньо-транспортної інфраструктури та екології Черкаської міської ради, секретар комісії
	Пшенічнікова Анна	- головний спеціаліст відділу екології департаменту дорожньо-транспортної інфраструктури та екології Черкаської міської ради,
	Стрижак Олена	- головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру та ГІС управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради
	Марущак Віталій	- головний спеціаліст відділу інспектування управління інспектування Черкаської міської ради
	Смехнов Максим	- заявник, генеральний директор ТОВ «Інвест Сіті Центр»

оглянула зелені насадження по просп. Перемоги (біля будинку № 8), кадастровий номер 7110136700:05:032:0045 на підставі звернення ТОВ «Інвест Сіті Центр» від 07.07.2025 (вх. № 33-03/36164)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Висота (м)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає перенесенню (шт.)
1	2	4	3	5	6	7	8	9
1.	клен	45	8	52	1	незадовільний	1	
2.	клен	45	8	68	1	незадовільний	1	
3.	клен	45	8	44	2	незадовільний	2	
4.	клен	45	12	48	1	незадовільний	1	
5.	клен	45	9	48	2	незадовільний	2	
6.	клен	45	9	40	1	незадовільний	1	
7.	клен	45	8	60	1	аварійний	1	
8.	клен	35	7	32	2	незадовільний	2	
9.	абрикоса	30	6	24	2	незадовільний	2	
10.	абрикоса	35	4	36	1	незадовільний	1	

11.	абрикоса	45	5	52	1	аварійний	1	
12.	абрикоса	25	7	20	1	аварійний	1	
13.	абрикоса	25	7	20	1	сухостійний	1	
14.	абрикоса	25	7	20, 24	1	незадовільний	1	
15.	абрикоса	35	7	32	1	незадовільний	1	
16.	абрикоса	25	6	20	1	незадовільний	1	
17.	абрикоса	15	7	12	1	суховершинний	1	
18.	абрикоса	25	7	20, 20	1	суховершинний	1	
19.	абрикоса	30	7	28	1	аварійний	1	
20.	абрикоса	35	4	32	1	аварійний (впало)	1	
21.	горіх	15	7	16, 16	1	незадовільний	1	
22.	горіх	20	5	24	1	незадовільний	1	
23.	горіх	20	7	20	1	незадовільний	1	
24.	горіх	20	7	20	1	аварійний	1	
25.	горіх	35	9	32	1	незадовільний	1	
26.	горіх	30	6	28	1	суховершинний/ аварійно нахилений	1	
27.	тополя	45	5	64	1	аварійний	1	
28.	тополя	50	19	80, 32	1	аварійний	1	
29.	каштан	30	6	24	1	аварійний	1	
30.	каштан	35	9	28	4	незадовільний	4	
31.	каштан	30	9	24	1	добрий	1	
32.	каштан	35	9	32	1	задовільний	1	
33.	каштан	35	9	28	1	добрий	1	
34.	каштан	35	9	36	1	задовільний	1	
35.	каштан	30	9	28, 16, 16	1	незадовільний	1	
36.	каштан	30	9	20, 32	1	задовільний	1	
37.	каштан	30	9	24, 20	1	незадовільний	1	
38.	каштан	30	9	24	1	незадовільний	1	
39.	каштан	35	9	36	2	незадовільний	2	
40.	каштан	25	9	20, 20	1	задовільний	1	
41.	каштан	40	9	40	1	незадовільний	1	
42.	груша	40	9	36	1	незадовільний	1	
43.	яблуня	25	7	24	1	незадовільний	1	
44.	берест	45	15	44	1	незадовільний	1	
45.	берест	15	5	16	1	незадовільний	1	
Всього:					53			

Разом підлягає пересаджуванню __ - __ дерев __ - __ кущів

Разом підлягає зрізуванню __53__ дерева __ - __ кущів

Всього видаляється:

1. Дерев __53__ одиниць
2. Кущів _____ - __ одиниць
3. Газонів _____ га
4. Квітників _____ га

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев 562 541,48 гривень
2. Кущів _____ гривень
3. Газонів _____ гривень
4. Квітників _____ гривень

Разом 562 541,48 гривень

3. Зелені насадження, що залишаються на місці на прилеглий до відведеної ділянки території:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (рік)	Висота (м)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1	2	3		4	5	6
1.	-	-	-	-	-	-
Всього						

Усього залишається на місці:

1. Дерев _____ одиниць
2. Кущів _____ одиниць
3. Газонів _____ га
4. Квітників _____ кв.м

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення території, _____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$$\text{Сдс} = \text{Вв} - \text{Со},$$

де Сдс – сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

Вв – сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції «Разом» пункту 2 цього акта;

Со – сума, передбачена в проектній документації на озеленення території.

Висновок комісії

Винести акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, від 08.07.2025 № 22/т на розгляд виконавчого комітету Черкаської міської ради.

Зелені насадження, що залишаються на місці на час будівництва, передаються на збереження _____

(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Голова комісії:	_____	Володимир ГУСАЧЕНКО
Члени комісії:	_____	Ольга БАКУМ
	_____	Анна КОЦЮБА
	_____	Анна ПШЕНІЧНІКОВА
	_____	Олена СТРИЖАК
	_____	Віталій МАРУЩАК
	_____	Максим СМЄХНОВ

РОЗРАХУНОК

відновної вартості зелених насаджень по просп. Перемоги (біля будинку № 8)
кадастровий номер 7110136700:05:032:0045
(проведений на підставі експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації від 19.10.2023 № 231009-06, № 2310009-12)

Відновна вартість зелених насаджень розраховується за формулою:

Вв = Вств + Ву, де

Вв – відновна вартість зелених насаджень;

Вств – вартість посадки зелених насаджень (комплекс робіт з висадки та догляду за зеленими насадженнями в період їх приживлення);

Ву – вартість утримання зелених насаджень за попередні роки

Ву = Вдм х В х Кя х Кз, де

Вдм – кошторисна вартість зелених насаджень розрахована згідно з витратами понесеними за їх догляд. Базова Вдм для дерев визначається – кошторисна вартість річного догляду за деревом помножена на вік.

Кя – орієнтовна величина коефіцієнта якісного стану;

Кз – орієнтовна величина коефіцієнта цінності ділянки міської території.

Клен, абрикоса, горіх, каштан, груша, яблуня, берест стан незадовільний, без догляду, 34 шт.:

$V_{ств} = 13\,451,00$ грн.

$V_u = 859,70 \times 0,3 \times 1,9 = 490,03$ грн.

$V_v = 13\,451,00 + 490,03 = 13\,941,03$ грн. – 1 дерево

$13\,941,03 \times 34 = 473\,995,02$ грн. – 34 дерева

Каштан стан задовільний, без догляду, 4 шт.:

$V_{ств} = 13\,451,00$ грн.

$V_u = 859,70 \times 0,7 \times 1,9 = 1\,143,40$ грн.

$V_v = 13\,451,00 + 1\,143,40 = 14\,594,40$ грн. – 1 дерево

$14\,594,40 \times 4 = 58\,377,60$ грн. – 4 дерева

Каштан стан добрий, без догляду, 2 шт.:

$V_{ств} = 13\,451,00$ грн.

$V_u = 859,70 \times 1,0 \times 1,9 = 1\,633,43$ грн.

$V_v = 13\,451,00 + 1\,633,43 = 15\,084,43$ грн. – 1 дерево

$15\,084,43 \times 2 = 30\,168,86$ грн. – 2 дерева

Всього: 40 дерев

Вв = 562 541,48 грн

Відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів та квітників у населених пунктах, затвердженого постановою КМУ від 01.08.2006 № 1045, у разі знесення аварійних, сухостійних і фаутих дерев сплата відновної вартості не проводиться.

Сплату відновної вартості зелених насаджень, що розташовані на вищевказаній земельній ділянці, необхідно проводити за реквізитами:

одержувач платежу: ГУК у Черк. обл./тг м. Черкаси/код бюджетної класифікації/50110000

код ЄДРПОУ: 37930566

Банк: Казначейство України (ЕАП)

UA898999980314191931000023759

В призначенні платежу вказати: відновна вартість зелених насаджень.