БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку з терасою
по вул. Михайла Грушевського, 10 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — **витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2022 № 317252172 та № 317249570 (кадастрові номери — 7110136700:03:018:0262 та 7110136700:03:018:0264);**

2. Замовники – **Кулик Анна Володимирівна**

3. Примірник № 1

4. Реєстраційний № 3240 - бп

5. Дата та № наказу про присвоєння адреси _____

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру _

6. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.

Дата видачі 30 червня 2025 року

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

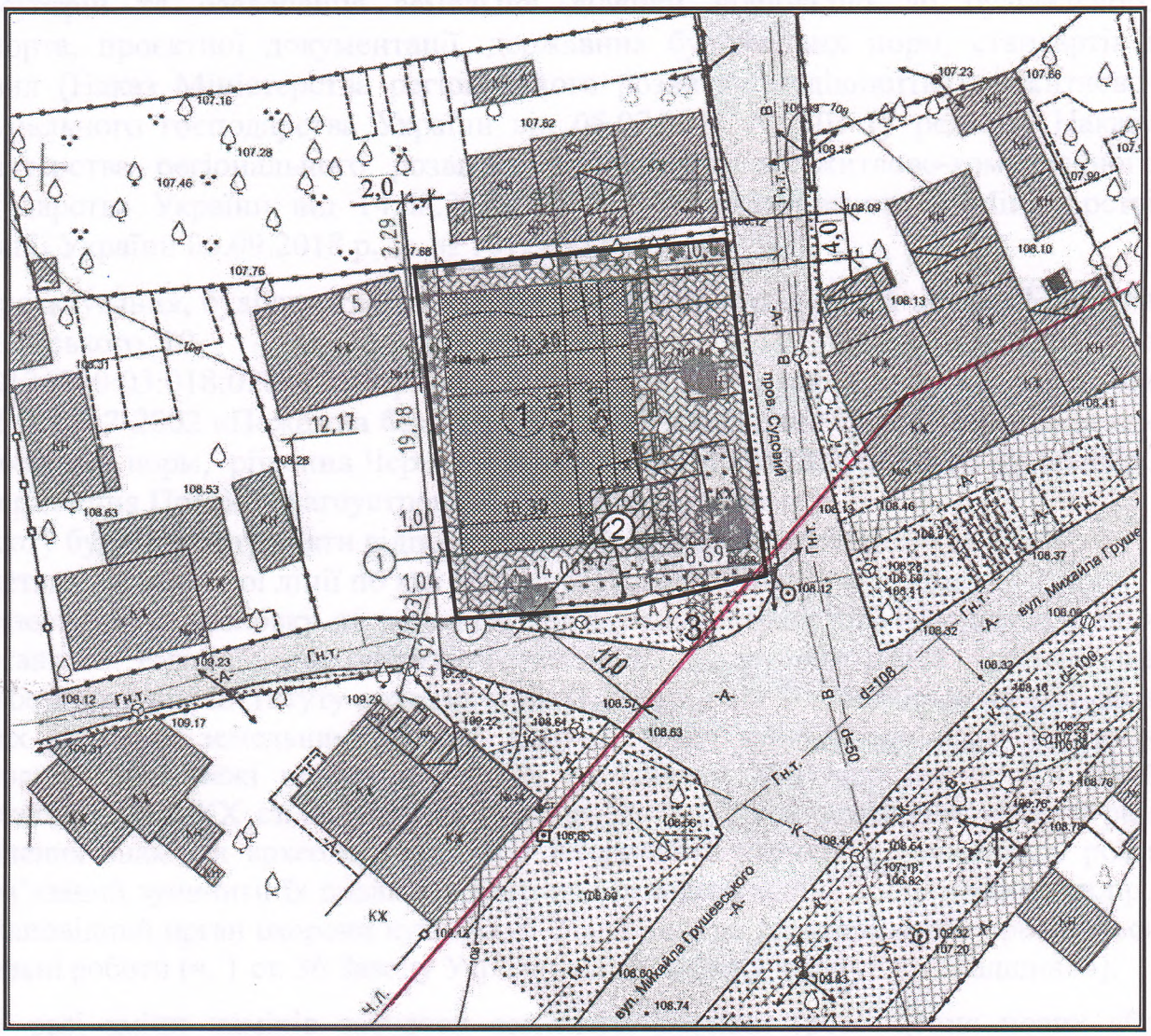
СХЕМА

намірів забудови земельної ділянки – вул. Михайла Грушевського, 10

кадастрові номери — 7110136700:03:018:0262; 7110136700:03:018:0264

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,0644 га**

масштаб 1:500



Експлікація:

1) житловий будинок
2) тераса
3) під'їзд до будинку

Умовні позначення:

– будівля, що проєктується

– існуючі будівлі

– будівля, що підлягає знесенню

– межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

Дата видачі 30 червня *2025 року*

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради * Для документів * Україна * УПРАВЛІННЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проєктної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.09.2018 р. за № 1012/32464).

2. Проєктування, будівництво та благоустрій земельних ділянок по вул. Михайла Грушевського, 10 (кадастрові номери — 7110136700:03:018:0262 та 7110136700:03:018:0264) та прилеглої території виконувати згідно з вимогами ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та чинних державних будівельних норм, рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
- висоту будинку витримати відповідно до проєктних пропозицій – до 7,0 м;
- відстань до червоної лінії по вул Михайла Грушевського — 11,0 м;
- відповідно до висновку за результатами наукового археологічного дослідження Державного підприємства «Науково-дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» Інституту археології НАН України від 10.06.2025 № 45-в/22-25 в межах вказаних земельних ділянок відсутні сліди культурного шару пам'яток археології: їхні межі не поширюються на ділянку, або шар був зруйнований перекопами XIX-XX ст. ст. Під час проведення будь-яких земельних робіт у разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земельні роботи (ч. 1 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Начальник управління
планування та архітектури *Віталій ЧЕРНУХА*