

**Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси
Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж
на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації –
нежитлової будівлі, а саме: кінотеатр з прибудовами, ганками та
підвалом А-2,а,а',а''-2, пд, загальною площею 1111,4 кв.м., розташованої
за адресою: м. Черкаси, вулиця Смілянська, будинок 113/1**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлова будівля.

Місцезнаходження об'єкта: 18007, Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Смілянська, будинок 113/1.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: нежитлова будівля, а саме: кінотеатр з прибудовами, ганками та підвалом А-2,а,а',а''-2, пд., загальна площа 1111,4 кв.м.

Будівля розташована в серединній частині міста Черкаси, віддалена від скупчення ділової активності міста, в межах «червоної лінії» вул. Смілянська.

В межах даного району існує баланс житлової нерухомості, нерухомості соціально-побутового обслуговування та виробничо-складського призначення.

Перед будівлею наявні місця для паркування автомобілів.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 150 м. по вулиці Смілянська.

Нежитлова будівля має один основний вхід, декілька допоміжних. За конструктивними елементами: (фундамент – бетонні блоки; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – бетонна; покрівля – суміщена). До будівлі підведені електромережа, мережа водопостачання, водовідведення, система централізованого опалення.

Будівля розташована на земельній ділянці, площею 0,2237 га, кадастровий номер 7110136700:06:019:0001. Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Земля не є предметом продажу. Покупець самостійно вирішує питання землекористування з Черкаською міською радою.

Додається сканкопія технічного паспорту, реєстраційний номер ТІ01:8258-0374-4431-4754, виданий 21.08.2024, видавник: ЄДЕССБ.

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта: договір оренди на нежитлову будівлю був укладений на термін з 15 серпня 1998р. по 14 серпня 2023р. і вважається продовженим на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану відповідно до пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України №634 від 27 травня 2022р. «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

Згідно пункту 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Об'єкт зареєстровано за Черкаською міською радою. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомо майна 3004060071080, дата реєстрації 06.09.2024 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон буде проведено **22.07.2025 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та ч.4, 5 п. 7⁴ розділу V Прикінцеві та перехідні положення цього закону, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціону з умовами – 12 784 315,50 грн. (з урахуванням ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 6 392 157,75 грн. (з урахуванням ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 392 157,75 грн. (з урахуванням ПДВ);

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз. 3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 6 392 157,75 грн. (з урахуванням ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон з умовами – 2 556 863,10 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 278 431,55 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 278 431,55 грн.;

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 1 278 431,55 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4. Додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації:

- Покупець зобов'язується інвестувати в об'єкт не менше 60 млн. гривень протягом 2 років.

- Покупець зобов'язується обладнати сучасний кінозал в приміщенні будівлі протягом 2 років.

- Покупець зобов'язується облаштувати територію навколо будівлі.

- Покупець зобов'язується оформити договір оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

5. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартами IBAN, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини) та реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціону розрахунків за придбані об'єкти окремими платежами за такими реквізитами:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в аукціоні).

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: <https://cherkasy-rada.gov.ua/documents/miska-vlada/departamenty/departament-ekonomiky-ta-rozvytku/rozvytok-mista/komunalne-majno/pryvatyzacziya-komunalnogo-majna/>. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

Період між аукціонами:

Період між аукціонами з умовами - аукціоном із зниженням стартової ціни: 14 (чотирнадцять) робочих днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 14 (чотирнадцять) робочих днів;

аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 14 (чотирнадцять) робочих днів.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон з умовами – 127 843,16 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 63 921,58 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 63 921,58 грн.

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 63 921,58 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>