



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 29.05.2025 № 682
м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта
оціночної діяльності про вартість об'єкта
малої приватизації комунальної власності
м. Черкаси – нежитлового приміщення,
розташованого за адресою:
м. Черкаси, вулиця Благовісна, будинок 262

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 04.02.2025 №73-5 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2025 році», наказу департаменту економіки та розвитку ЧМР від 28.03.2025 №87 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлові приміщення літ. "А-5", а саме: нежитлові приміщення першого поверху з №1-1 до №1-6, №1-9, загальною площею 89,5 кв.м., за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 262, виконаного ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлових приміщень літ. "А-5", а саме: нежитлові приміщення першого поверху з №1-1 до №1-6, №1-9, загальною площею 89,5 кв.м., за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 262, і орендуються Патланем В.М. та підлягають приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної

діяльності №463/2022 від 22.09.2022), станом на 31 березня 2025 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 1 611 000,00 (один мільйон шістсот одинадцять тисяч грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 268 500,00 (двісті шістдесят вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 1 342 500,00 (один мільйон триста сорок дві тисячі п'ятсот грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 828 802,80 (вісімсот двадцять вісім тисяч вісімсот дві грн. 80 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 138 133,80 (сто тридцять вісім тисяч сто тридцять три грн. 80 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 690 669,00 (шістсот дев'яносто тисяч шістсот шістдесят дев'ять грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 782 197,20 (сімсот вісімдесят дві тисячі сто дев'яносто сім грн. 20 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 130 366,20 (сто тридцять тисяч триста шістдесят шість грн. 20 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 651 831,00 (шістсот п'ятдесят одна тисяча вісімсот тридцять одна грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ

18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36, тел. (0472) 36-01-88 depec@ukr.net

Пояснювальна записка до проєкту рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради

«Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вулиця Благовісна, будинок 262»

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, з метою наповнення міського бюджету та реалізації об'єкта міської комунальної власності – нежитлових приміщень літ. "А-5", а саме: нежитлові приміщення першого поверху з №1-1 до №1-6, №1-9, загальною площею 89,5 кв.м., за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 262 орендарю Патланю В.М., пропонується внести на розгляд виконавчого комітету Черкаської міської ради проєкт рішення «Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вулиця Благовісна, будинок 262».

Директор департаменту

Ірина УДОД