



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 06.05.2025 № 547

м. Черкаси

Про проєкт рішення Черкаської
міської ради «Про внесення змін
до рішення Черкаської міської
ради від 03.04.2025 № 76-35
«Про затвердження Програми
розбудови, розвитку та
збереження земель комунальної
власності міста Черкаси
на 2025-2027 роки»

Відповідно до частини пп. 3 п. а ст. 30, пп. 1 п. а ст. 31, пп. 1 п. 2 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою уточнення та доповнення основних заходів для реалізації завдань Програми розбудови, розвитку та збереження земель комунальної власності міста Черкаси на 2025-2027 роки, розглянувши звернення директора КП «Черкасиінвестбуд» Олексія Мельника (вх. № 12231-01-25 від 24.04.2025), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити та внести на розгляд і затвердження міської ради проєкт рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 03.04.2025 № 76-35 «Про затвердження Програми розбудови, розвитку та збереження земель комунальної власності міста Черкаси на 2025-2027 роки».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Беззубенка В.А.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

Проект рішення

№

**Про внесення змін до рішення
Черкаської міської ради від
03.04.2025 № 76-35 «Про
затвердження Програми
розбудови, розвитку та
збереження земель комунальної
власності міста Черкаси на
2025-2027 роки»**

Згідно з пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, Черкаська міська рада, з урахуванням листа КП «Черкасиінвестбуд» Черкаської міської ради № _____ від _____

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Черкаської міської ради від 03.04.2025 № 76-35 «Про затвердження Програми розбудови, розвитку та збереження земель комунальної власності міста Черкаси на 2025-2027 роки»:

1.1. Розділ 4. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ

З метою забезпечення реалізації основних завдань, цілей та мети Програми сформовано перелік основних заходів.

Загальна потреба у коштах, що необхідні для виконання заходів визначено у таблиці:

№ з/п	Найменування статті витрат	Загальна орієнтовна вартість 2025-2027 роки, грн.	в розрізі років, грн.		
			2025	2026	2027
1	Будівництво, супровід та проведення контролю будівельних та дотичних робіт	3 400 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00	1 300 000,00
2	Нагляд за станом земель комунальної власності	13 500 000,00	4 000 000,00	4 500 000,00	5 000 000,00
3	Догляд та утримання земель комунальної	3 400 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00	1 300 000,00

	власності міста				
4	Погашення заборгованості з податку на землю	7 300 000,00	7 300 000,00	0,00	0,00
Всього:		27 600 000,00	13 300 000,00	6 700 000,00	7 600 000,00

1.2. Розділ 5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗЗБИТКОВОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ДОГЛЯД, УТРИМАННЯ ТА НАГЛЯД ЗА СТАНОМ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

У місті Черкаси створено комунальне підприємство, що забезпечує догляд, утримання та нагляд за станом земель комунальної власності.

Загальне економічне становище зумовлює погіршення фінансово-господарського стану підприємства.

Зважаючи на стан комунальних підприємств, комунальне підприємство, що забезпечує догляд, утримання та нагляд за станом земель комунальної власності, необхідною умовою є забезпечення їх беззбиткового функціонування.

Одним з механізмів, що дає змогу місту впливати на безперервне функціонування комунальних підприємств є фінансова підтримка за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади.

З метою реалізації Програми з бюджету міської територіальної громади комунальному підприємству може надаватись фінансова підтримка за напрямками:

- виконання рішень судів різних рівнів;
- виплата заробітної плати та нарахування на оплату праці;
- погашення заборгованості з виплати заробітної плати та нарахування на оплату праці;
- погашення заборгованості по енергоносіях;
- придбання предметів та матеріалів;
- оплата послуг сторонніх організацій;
- погашення податкового боргу, який виник в процесі господарської діяльності за рахунок користування земельними ділянками;
- погашення заборгованості з податку на землю.

1.3. Розділ 8. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Реалізація заходів Програми, в разі повноцінного фінансування, дасть змогу досягти наступних результатів:

- покращення житлових умов соціально вразливих категорій населення;
- розвиток соціально-культурної інфраструктури міста;
- зменшення кількості стихійних звалищ на території міста;
- покращення екологічного стану земель комунальної власності;
- ефективне знищення інвазивних рослин, що становлять загрозу місцевій флорі та фауні;
- збільшення біорізноманіття за рахунок висадження нових адаптованих видів рослин;
- погашення заборгованості з податку на землю.

1.4. Розділ 9. ПОКАЗНИКИ Програми розбудови, розвитку та збереження земель комунальної власності міста Черкаси на 2025-2027 роки

Назва показника	Одиниця виміру	2025	2026	2027
Показник затрат				
Будівництво, супровід та проведення контролю будівельних та дотичних робіт	тис. грн.	1 000,00	1 100,00	1 300,00
Нагляд за станом земель комунальної власності	тис. грн.	4 000,00	4 500,00	5 000,00
Догляд та утримання земель комунальної власності міста	тис. грн.	1 000,00	1 100,00	1 300,00
Погашення заборгованості з податку на землю	тис. грн.	7300,00	0,00	0,00
Загальна площа земель комунальної власності	га	122,8	122,8	122,8
Площа земель комунальної власності, що потребує догляду, утримання та нагляду	га	122,8	122,8	122,8
Площа будівництва соціального житла	кв.м	800,0	800,00	800,00
Показник продукту				
Площа земель комунальної власності, що планується забезпечити доглядом, утриманням та наглядом, та за якими планується погашення заборгованості з податку на землю	га	122,8	122,8	122,8
Загальна площа будівництва, яка планується до забудови	кв.м	800,0	800,00	800,00
Показники ефективності				
Середня вартість догляду, утримання та нагляду і погашення заборгованості з податку на землю 1 га земель комунальної власності	грн./га	100 162,86	45 602,61	51 302,93
Середня вартість будівництва 1 кв.м.	грн./кв.м	1 250,00	1 375,00	1 625,00
Показники якості				
Рівень забезпеченості земель комунальної власності доглядом, утриманням та наглядом	%	100%	100%	100%
Відсоток погашення заборгованості з податку на землю	%	100%	0,00	0,00
Відсоток забезпеченості будівництва, супроводу та проведення контролю будівельних та дотичних робіт в межах планових показників поточного року	%	100%	100%	100%

2. Контроль за виконанням рішення покласти на департамент архітектури та містобудування (Артур САВІН) та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та архітектури (Роман МОТОРНИЙ).

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Діюча редакція						Зміни, що пропонуються					
4. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ. З метою забезпечення реалізації основних завдань, цілей та мети Програми сформовано перелік основних заходів. Загальна потреба у коштах, що необхідні для виконання заходів визначено у таблиці:						4. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ З метою забезпечення реалізації основних завдань, цілей та мети Програми сформовано перелік основних заходів. Загальна потреба у коштах, що необхідні для виконання заходів визначено у таблиці:					
№ з/ п	Найменування статті витрат	Загальна орієнтовна вартість 2025-2027 роки, грн.	в розрізі років, грн.			№ з/ п	Найменування статті витрат	Загальна орієнтовна вартість 2025-2027 роки, грн.	в розрізі років, грн.		
			2025	2026	2027				2025	2026	2027
1	Будівництво, супровід та проведення контролю будівельних та дотичних робіт	3 400 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00	1 300 000,00	1	Будівництво, супровід та проведення контролю будівельних та дотичних робіт	3 400 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00	1 300 000,00
2	Нагляд за станом земель комунальної власності	3 400 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00	1 300 000,00	2	Нагляд за станом земель комунальної власності	13 500 000,00	4 000 000,00	4 500 000,00	5 000 000,00
3	Догляд та утримання земель комунальної власності міста	3 400 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00	1 300 000,00	3	Догляд та утримання земель комунальної власності міста	3 400 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00	1 300 000,00
Всього:		10 200 000,00	3 000 000,00	3 300 000,00	3 900 000,00	4	Погашення заборгованості з податку на землю	7 300 000,00	7 300 000,00	0,00	0,00
						Всього:		27 600 000,00	13 300 000,00	6 700 000,00	7 600 000,00

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗБИТКОВОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ДОГЛЯД, УТРИМАННЯ ТА НАГЛЯД ЗА СТАНОМ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

У місті Черкаси створено комунальне підприємство, що забезпечує догляд, утримання та нагляд за станом земель комунальної власності.

Загальне економічне становище зумовлює погіршення фінансово-господарського стану підприємства.

Зважаючи на стан комунальних підприємств, комунальне підприємство, що забезпечує догляд, утримання та нагляд за станом земель комунальної власності, необхідною умовою є забезпечення їх безбиткового функціонування.

Одним з механізмів, що дає змогу місту впливати на безперервне функціонування комунальних підприємств є фінансова підтримка за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади.

З метою реалізації Програми з бюджету міської територіальної громади комунальному підприємству може надаватись фінансова підтримка за напрямками:

- виконання рішень судів різних рівнів;
- погашення заборгованості з виплати заробітної плати та нарахувань на неї;
- погашення заборгованості по енергоносіях;
- погашення податкового боргу, який виник в процесі господарської діяльності за рахунок користування земельними ділянками.

8. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Реалізація заходів Програми, в разі повноцінного фінансування, дасть змогу досягти наступних результатів:

- покращення житлових умов соціально вразливих категорій населення;
- розвиток соціально-культурної інфраструктури міста;
- зменшення кількості стихійних звалищ на території міста;
- покращення екологічного стану земель комунальної власності;
- ефективне знищення інвазивних рослин, що становлять загрозу місцевій флорі та фауні;
- збільшення біорізноманіття за рахунок висадження нових адаптованих видів рослин.

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗБИТКОВОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ДОГЛЯД, УТРИМАННЯ ТА НАГЛЯД ЗА СТАНОМ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

У місті Черкаси створено комунальне підприємство, що забезпечує догляд, утримання та нагляд за станом земель комунальної власності.

Загальне економічне становище зумовлює погіршення фінансово-господарського стану підприємства.

Зважаючи на стан комунальних підприємств, комунальне підприємство, що забезпечує догляд, утримання та нагляд за станом земель комунальної власності, необхідною умовою є забезпечення їх безбиткового функціонування.

Одним з механізмів, що дає змогу місту впливати на безперервне функціонування комунальних підприємств є фінансова підтримка за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади.

З метою реалізації Програми з бюджету міської територіальної громади комунальному підприємству може надаватись фінансова підтримка за напрямками:

- виконання рішень судів різних рівнів;
- виплата заробітної плати та нарахування на оплату праці;
- погашення заборгованості з виплати заробітної плати та нарахування на оплату праці;
- погашення заборгованості по енергоносіях;
- придбання предметів та матеріалів;
- оплата послуг сторонніх організацій;
- погашення податкового боргу, який виник в процесі господарської діяльності за рахунок користування земельними ділянками;
- погашення заборгованості з податку на землю.

8. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Реалізація заходів Програми, в разі повноцінного фінансування, дасть змогу досягти наступних результатів:

- покращення житлових умов соціально вразливих категорій населення;
- розвиток соціально-культурної інфраструктури міста;
- зменшення кількості стихійних звалищ на території міста;
- покращення екологічного стану земель комунальної власності;
- ефективне знищення інвазивних рослин, що становлять загрозу місцевій флорі та фауні;
- збільшення біорізноманіття за рахунок висадження нових адаптованих видів рослин;
- погашення заборгованості з податку на землю.

9. ПОКАЗНИКИ Програми розбудови, розвитку та збереження земель комунальної власності міста Черкаси на 2025-2027 роки				
Назва показника	Одиниц я виміру	2025	2026	2027
Показник затрат				
Догляд та утримання земель комунальної власності міста	тис. грн.	1 000,0	1 100,0	1 300,0
Нагляд за станом земель комунальної власності	тис. грн.	1 000,0	1 100,0	1 300,0
Загальна площа земель комунальної власності	га	122,8	122,8	122,8
Площа земель комунальної власності, що потребує догляду, утримання та нагляду	га	122,8	122,8	122,8
Показник продукту				
Площа земель комунальної власності, що планується забезпечити доглядом, утриманням та наглядом	га	122,8	122,8	122,8
Показники ефективності				
Середня вартість догляду, утримання та нагляду 1 га земель комунальної власності	грн./га	8 143,3 2	8 957,55	10 586,32
Показники якості				
Рівень забезпеченості земель комунальної власності доглядом, утриманням та наглядом	%	100%	100%	100%

9. ПОКАЗНИКИ Програми розбудови, розвитку та збереження земель комунальної власності міста Черкаси на 2025-2027 роки				
Назва показника	Одиниц я виміру	2025	2026	2027
Показник затрат				
Будівництво, супровід та проведення контролю будівельних та дотичних робіт	тис. грн.	1 000,00	1 100,00	1 300,00
Нагляд за станом земель комунальної власності	тис. грн.	4 000,00	4 500,00	5 000,00
Догляд та утримання земель комунальної власності міста	тис. грн.	1 000,00	1 100,00	1 300,00
Погашення заборгованості з податку на землю	тис. грн.	7300,00	0,00	0,00
Загальна площа земель комунальної власності	га	122,8	122,8	122,8
Площа земель комунальної власності, що потребує догляду, утримання та нагляду	га	122,8	122,8	122,8
Площа будівництва соціального житла	кв.м	800,0	800,00	800,00
Показник продукту				
Площа земель комунальної власності, що планується забезпечити доглядом, утриманням та наглядом, та за якими планується погашення заборгованості з податку на землю	га	122,8	122,8	122,8
Загальна площа будівництва, яка планується до забудови	кв.м	800,0	800,00	800,00
Показники ефективності				
Середня вартість	грн./га	100 162,86	45 602,61	51 302,93

	догляду, утримання та нагляду і погашення заборгованості з податку на землю 1 га земель комунальної власності				
	Середня вартість будівництва 1 кв.м.	грн./кв. м	1 250,00	1 375,00	1 625,00
	Показники якості				
	Рівень забезпеченості земель комунальної власності доглядом, утриманням та наглядом	%	100%	100%	100%
	Відсоток погашення заборгованості з податку на землю	%	100%	0,00	0,00
	Відсоток забезпеченості будівництва, супроводу та проведення контролю будівельних та дотичних робіт в межах планових показників поточного року	%	100%	100%	100%

Директор департаменту

Артур САВІН