

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку
по пров. Суботівському, 26 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою
— витяг з Державного реєстру речових прав від 12.02.2025 № 412915569
кадастровий номер: 7110136700:03:011:0215

2. Замовник : Недоступ Юлія Володимирівна

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3208 - бп

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - _____

6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - _____

7. Будівельний паспорт виданий управлінням планування та архітектури
департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування



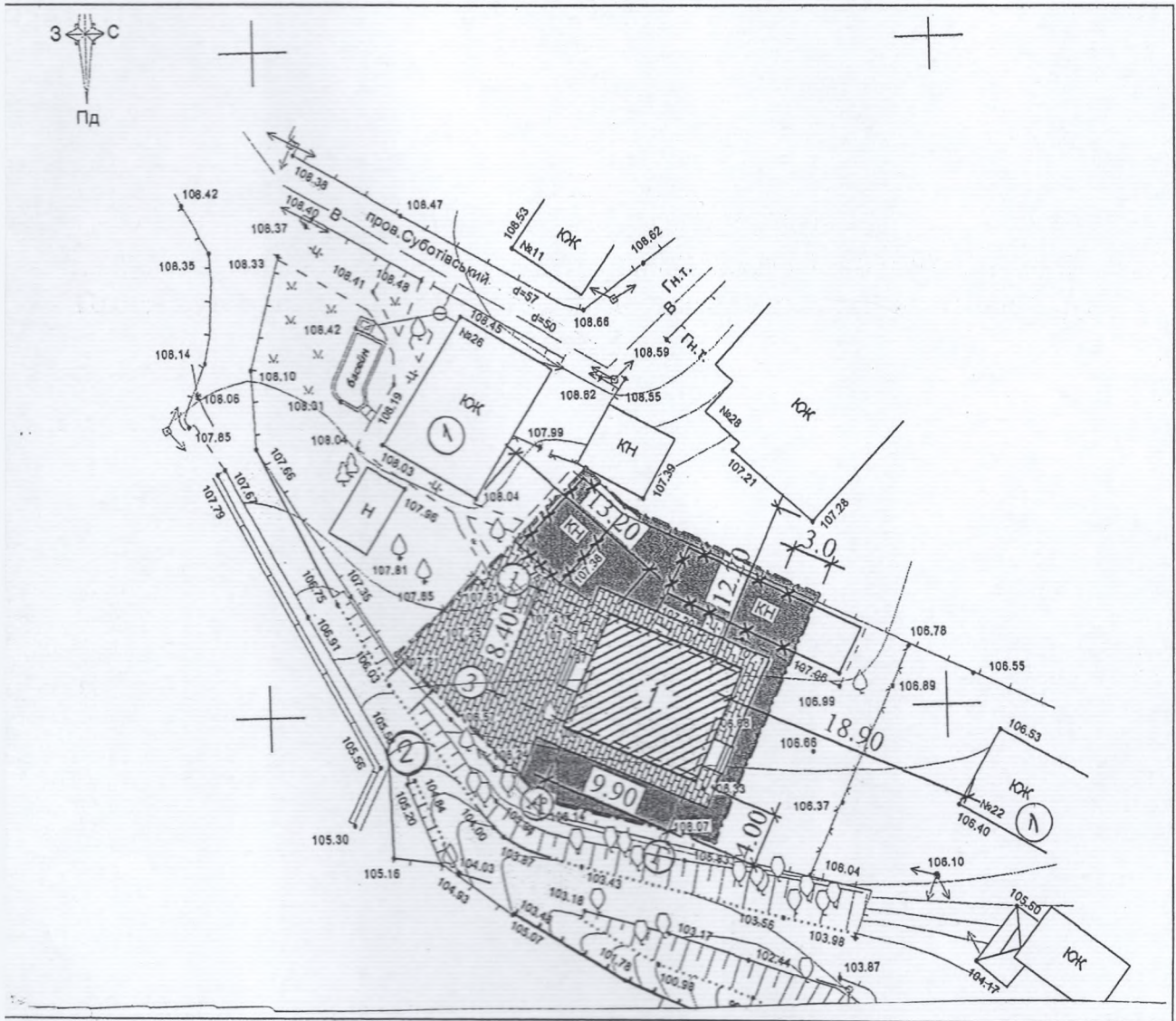
Віталій ЧЕРНУХА

М.П.

Дата видачі 15 травня 2025 року

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

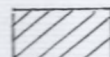
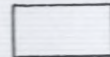
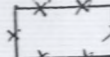
СХЕМА
 забудови земельної ділянки
 по пров. Суботівському, 26 (кадастровий номер 7110136700:03:011:0215)
 Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,05 га
 М 1:500



Експлікація

- 1) житловий будинок
- 2) під'їзд до будівлі

Умовні позначення

-  - будівля, що проектується
-  - існуюча забудова
-  - будівля, яка зноситься

- - - межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління планування та архітектури



Віталій ЧЕРНУХА

М.П.
 Дата видачі 15 травня 2025 року

2025 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території по **пров. Суботівському** (кадастровий номер **7110136700:03:011:0215**) виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 11.11.2008 № 4-688 «Про Правила благоустрою міста Черкаси» та від 21.03.2013 № 3-1640 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі відповідно до проектних пропозицій – до 9,0 м;
- відстань до червоної лінії – «червоні» лінії відсутні;
- відстань від межі земельної ділянки - 3,0 м, дотримати пожежних та санітарних розривів до будівель на сусідніх/суміжних земельних ділянках,
- відповідно до інформації управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської ОДА від 15.04.2025 № 02/01-05.01-07/275/02/01-07/10002 земельна ділянка знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини. Під час виконання земельних робіт в разі виявлення археологічної або історичної знахідки, необхідно зупинити всі роботи та протягом однієї доби повідомити це відповідний орган охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації та виконавчого комітету Черкаської міської ради.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

7. При втраті замовником оригінального примірника будівельного паспорта його дублікат надається органом місцевого самоврядування на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви про видачу дубліката будівельного паспорта.

Начальник управління
планування та архітектури



Віталій ЧЕРНУХА