

Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси
Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж
на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації –
нежитлових приміщень, загальною площею 232,1 кв.м., розташованих за
адресою: м. Черкаси, проспект Перемоги, будинок 50, приміщення 1.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлові приміщення.

Місцезнаходження об'єкта: 18001, Черкаська обл., м. Черкаси, проспект Перемоги, буд. 50, приміщення 1.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: вбудовано-прибудоване приміщення, а саме: нежитлові приміщення підвалу з №1-1 до №1-5 – площею 164,8 кв.м., нежитлові приміщення першого поверху з №2-1 до №2-9 – площею 67,3 кв.м., А-14, загальною площею 232,1 кв.м., що складають 29/50 часток в праві власності на нежитлові приміщення, які є самостійним об'єктом нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Черкаси, проспект Перемоги, будинок 50, приміщення 1. **Вид спільної власності: спільна часткова.**

Будинок розташований на перехресті проспекту Перемоги та вулиця Сумгайтська. Поряд є школа, дитсадок. Через дорогу – великий гіпермаркет «Епіцентр». Нежитлові приміщення мають спільний вхід. Комунікації: електрика, водопровід, каналізація, водяне опалення. Фундамент – стрічковий, бетонний; стіни – цегляні; перекриття – збірні з/бетонні плити; покрівля – плоска, рулонна. Рівень привабливості середній.

Додається сканкопія технічного паспорту, виготовленого КП «Черкаське обласне бюро технічної інвентаризації».

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта: 01.11.2018 року між Департаментом економіки та розвитку Черкаської міської ради та ТОВ «ПРОМСПЕЦБУД-КІМ» укладено договір оренди №1651 на нежитлові приміщення першого поверху та частину приміщень підвалу загальною площею 149,3 кв.м. Термін дії договору закінчився 31 серпня 2024 року і вважається продовженим на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану відповідно до пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України №634 від 27 травня 2022р. «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

Договір оренди, зберігає чинність для Покупця на весь період його дії. Згідно з ч. 1 ст. 770 ЦК України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Орендна плата станом на квітень 2025 року – 6105,41 грн.

Об'єкт зареєстровано за Територіальною громадою міста в особі Черкаської міської ради. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 390756071101, дата реєстрації 20.06.2014 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Аукціон буде проведено **07.05.2025 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та ч.4, 5 п. 7⁴ розділу V Прикінцеві та перехідні положення цього закону, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціону без умов – 2 357 352,90 грн. (з урахуванням ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 178 676,45 грн. (з урахуванням ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 178 676,45 грн. (з урахуванням ПДВ);

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 1 178 676,45 грн. (з урахуванням ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон без умов – 471 470,58 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 235 735,29 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 235 735,29 грн.;

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 235 735,29 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартами IBAN, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини) та реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціону розрахунків за придбані об'єкти окремими платежами за такими реквізитами:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в аукціоні).

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м.

Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>. Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: <https://cherkasy-rada.gov.ua/documents/miska-vlada/departamenty/departament-ekonomiky-ta-rozvytku/rozvytok-mista/komunalne-majno/pryvatyzacziya-komunalnogo-majna/>. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20250411-21666

Період між аукціонами:

Період між аукціонами без умов - аукціоном із зниженням стартової ціни: 15 (п'ятнадцять) робочих днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 15 (п'ятнадцять) робочих днів;

аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 15 (п'ятнадцять) робочих днів.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон без умов – 23 573,53 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 11 786,76 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11 786,76 грн.

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 11 786,76 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>