**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. **Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:**

ОБ'ЄДНАННЯСПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СІМ'Я»; 18015, Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Нарбутівська, 20; код за ЄДРПОУ – 26156142; категорія замовника – юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

1. **Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Капітальний ремонт дахової котельні житлового будинку №20, по вул. Нарбутівська вм. Черкаси (ДК 021:2015 – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)
2. **Ідентифікатор закупівлі:** [UA-2025-04-11-010667-a](https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2024-08-07-001622-a)
3. **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та розробленої кошторисної документації.
4. **Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до розрахунку до зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва.

При цьому: джерело фінансування: власний бюджет (кошти ОСББ) – 5% від суми договору; місцевий бюджет – решта суми.

1. **Очікувана вартість предмета закупівлі:** 3 829 542,02 грн. з ПДВ.
2. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Очікувана вартість закупівлі предмета закупівлі визначено з урахуванням вимог кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281, відповідно до затвердженої кошторисної документації