БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку
по пров. Свободи, 26 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — **витяг з Державного реєстру речових прав від 21.03.2025 № 419102089, кадастровий номер земельної ділянки 7110136400:03:025:0027;**

2. Замовник – **Білогуб Юрій Васильович**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 190 - бп

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру

6. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.**

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.

Дата видачі 15 квітня 2025 року

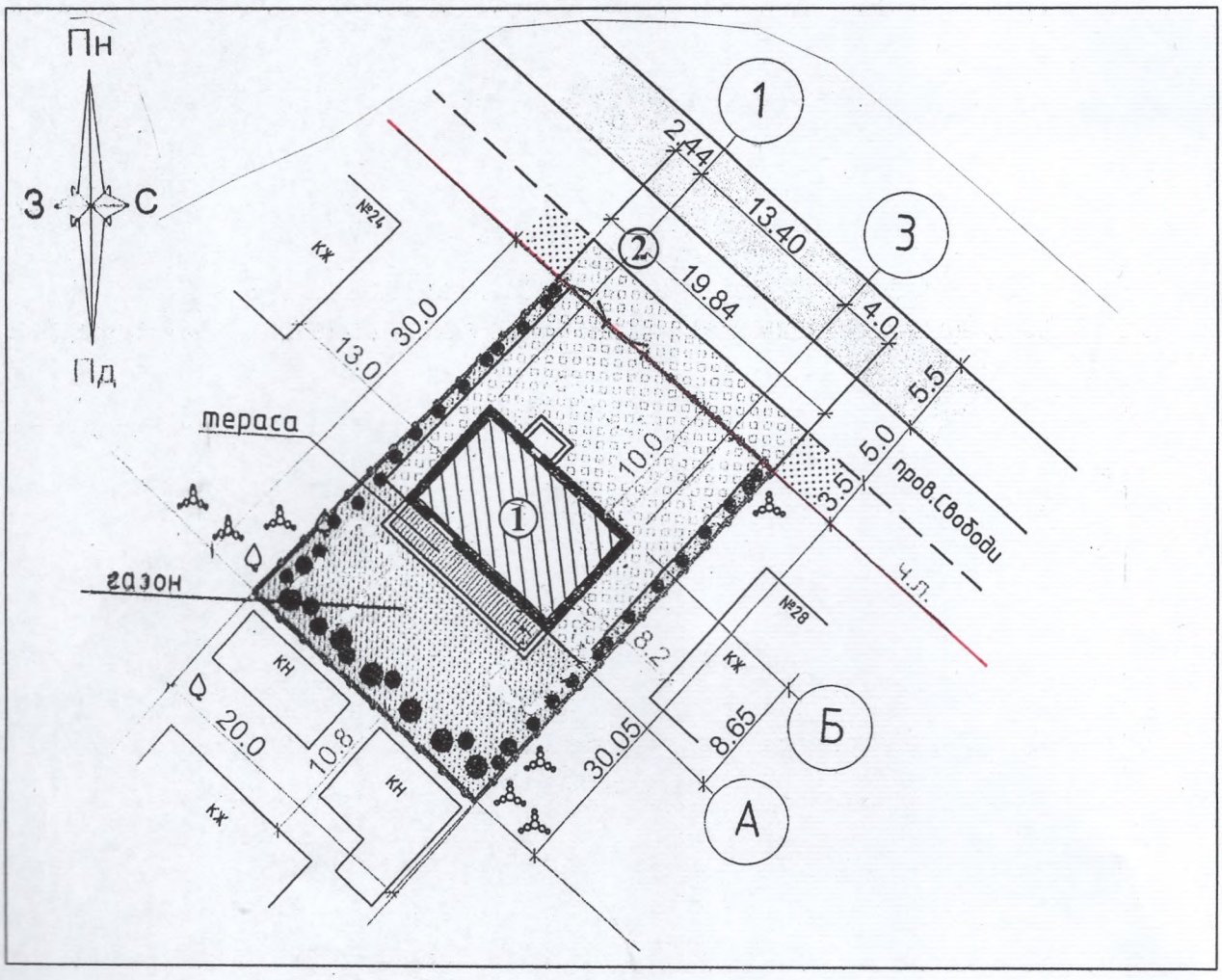
Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

С Х Е М А

забудови земельної ділянки по пров. Свободи, 26

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,0598 га**

М 1:500



Експлікація:

1) житловий будинок;
2) під'їзд до будинку.

Умовні позначення:

- будівлі, що проєктуються;
- існуючі будівлі.

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування Віталій ЧЕРНУХА

М.П.

Дата видачі 15 квітня 2025 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки відповідно до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103.

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки по пров. Свободи, 26 та прилеглої до неї території виконувати відповідно до вимог чинних державних будівельних норм, рішення Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
- витримати висоту будинку відповідно до проектних пропозицій – до 9,5 м;
- відстань до червоної лінії – 10,0 м.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт органу державного архітектурно-будівельного контролю (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

6. При втраті замовником оригінального примірника будівельного паспорта його дублікат надається органом місцевого самоврядування на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви про видачу дубліката будівельного паспорта.

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування Віталій ЧЕРНУХА