

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси, загальною площею 196,2 кв.м, розташованого за адресою: 18005, місто Черкаси, вулиця Гоголя, будинок 389/1
Повне найменування та адреса орендодавця	Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради ідентифікаційний код: 33457208 адреса місцезнаходження: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36 адреса електронної пошти: deres@ukr.net телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради ідентифікаційний код: 33457208 адреса місцезнаходження: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36 адреса електронної пошти: deres@ukr.net телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53
Інформація про потенційний об'єкт оренди	
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта	Первісна балансова вартість – 872600,00 грн. з податком на додану вартість Залишкова балансова вартість – 820244,00 грн. з податком на додану вартість станом на 28.02.2025
Тип об'єкта	Нежитлове приміщення
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання погодження органу управління	Погодження уповноваженого органу управління не вимагається, оскільки Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради є орендодавцем, балансоутримувачем і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	18005, місто Черкаси, вулиця Гоголя, будинок 389/1
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 196,2 кв.м, корисна площа – 196,2 кв.м
Характеристика об'єкта	Нежитлові приміщення, а саме: нежитлові приміщення першого поверху з №1-1 по № 1-8, приміщення підвалу №I,II,III,IV,V, А-5,пд
Технічний стан об'єкта, забезпечення об'єкта комунікаціями	Задовільний, в об'єкті наявні такі інженерні мережі: електропостачання, водопостачання, каналізація, теплопостачання, вентиляція
План поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною. Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду.

його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар самостійно укладає договори з виконавцями комунальних послуг, самостійно або через відповідну організацію сплачує за фактично отримані комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, газопостачання, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо), а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню об'єкта.
Проект договору оренди	Додається
Умови та додаткові умови оренди майна	
Стартова орендна плата	8202,44 грн. з ПДВ – для електронного аукціону за місяць оренди (відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634); 4101,22 грн. з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків; 4101,22 грн. з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Строк оренди	5 років
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Орендодавець надає згоду на здійснення поточного/капітального ремонту об'єкта
Вимоги до орендаря	Орендар має відповідати вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Згода на передачу орендованого майна в суборенду	Об'єкт оренди може бути переданий в суборенду
Контактні дані орендодавця (балансоутримувача) для звернень щодо ознайомлення з об'єктом оренди	Адреса: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36, кабінети № 612, № 112 протягом робочого часу (понеділок - четвер з 08:00 до 17:15, п'ятниця з 08:00 до 16:00) номер телефону: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53 адреса електронної пошти: deres@ukr.net
Інформація про аукціон: - спосіб та дата проведення аукціону; - кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Аукціон буде проведено в електронній формі; дата аукціону – 21 березня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів; кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 ³⁰ до 20 ³⁰ годин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 відсоток стартової орендної плати) – 83,00 грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затвердженого

	постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 29704,68 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3
Додаткова інформація	Реквізити банківських рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: ГУК у Черк.обл./тг м.Черкаси/21082400 Ідентифікаційний код: 37930566 Розрахунковий рахунок: UA098999980314050593000023759 (код бюджетної класифікації 21082400) (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2. Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).