

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Реконструкція літньої кухні під житловий будинок
по вул. Лісницькій, 3 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.03.2025 № 418812407
кадастровий номер: 7110136700:01:023:0090

2. Замовник : Сосюк Тетяна Іванівна - паспорт серії KE776178, виданий Придніпровським РВУМВС України в Черкаській області 24.03.2001, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2168521602, місце проживання — м. Черкаси, вул. Благовісна, 180, кв. 46; телефон: 067-473-13-14

Білоус Віталій Іванович - паспорт серії HC983430, виданий Білгород-Дністровським МВУМВС України в Одеській області 01.10.1997, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2406001713, місце проживання — м. Черкаси, бульв. Шевченка, 470, кв. 17

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3170 - бп

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - _____

6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - _____

7. Будівельний паспорт виданий управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління
планування та архітектури департаменту
архітектури та містобудування



Віталій ЧЕРНУХА

М.П.

Дата видачі 24 березня 2025 року

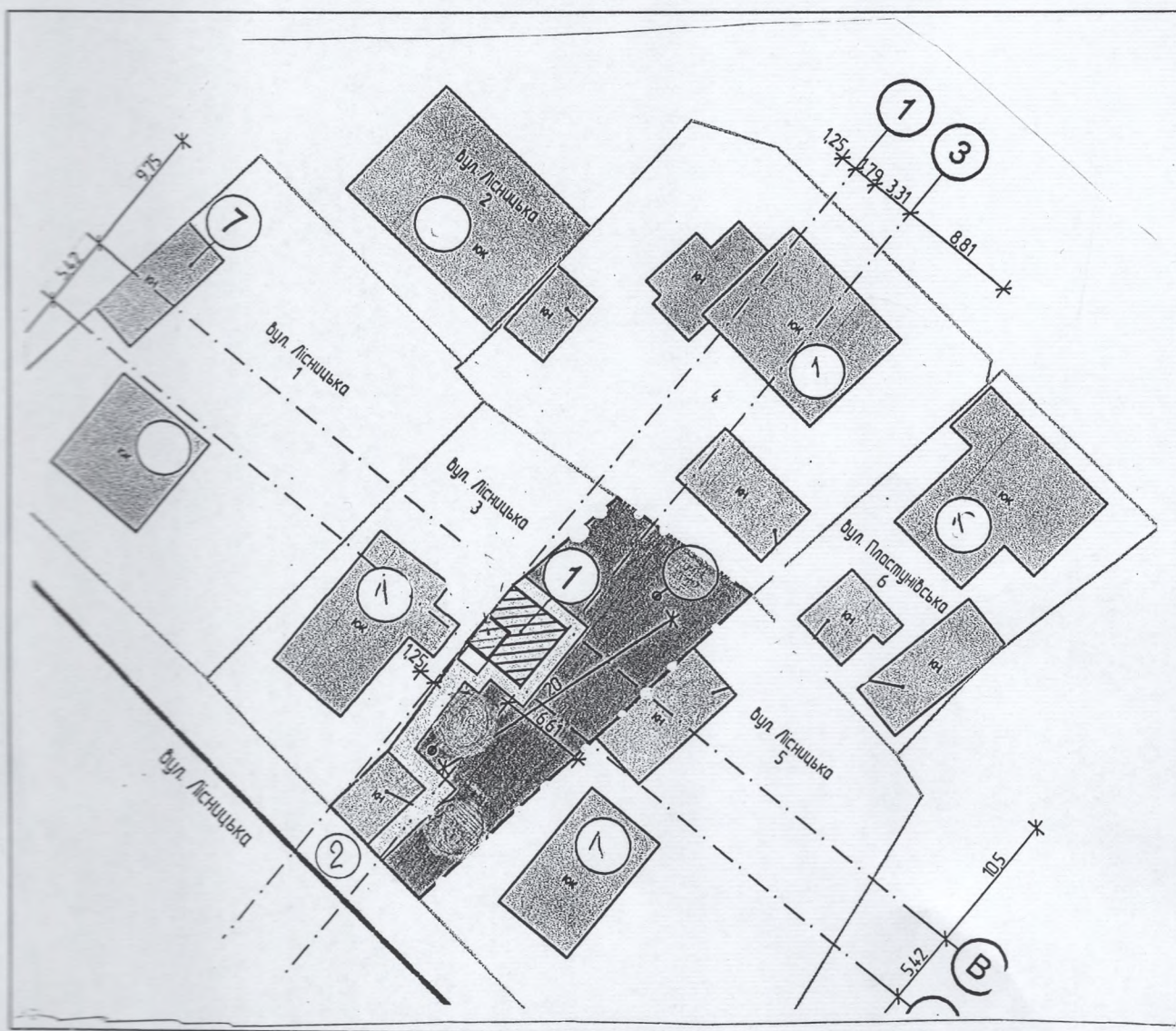
СХЕМА

забудови земельної ділянки

по вул. Лісницькій, 3 (кадастровий номер 7110136700:01:023:0090)

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,0354 га


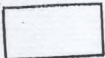
М 1:500



Експлікація

- 1) житловий будинок
- 2) під'їзд до будівлі

Умовні позначення

-  - будівля, що підлягає реконструкції
-  - існуюча забудова

- - - межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Начальник управління
планування та архітектури

М.П.

Дата видачі 24

Сережко

2025 року



Віталій ЧЕРНУХА

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території по вул. Лісницькій, 3 (кадастровий номер 7110136700:01:023:0090) виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 11.11.2008 № 4-688 «Про Правила благоустрою міста Черкаси» та від 21.03.2013 № 3-1640 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі відповідно до проектних пропозицій – до 4,5 м;
- відстань до червоної лінії – існуюча
- відстань від межі земельної ділянки – дотримати пожежних та санітарних розривів до будівель на сусідніх/суміжних земельних ділянках.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

7. При втраті замовником оригінального примірника будівельного паспорта його дублікат надається органом місцевого самоврядування на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви про видачу дубліката будівельного паспорта.

**Начальник управління
планування та архітектури**



Віталій ЧЕРНУХА