БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку та котельні, реконструкція існуючого будинку під баню
по вул. Івана Гонти, 35 у м. Черкаси

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельно ділянкою **— витяг з Державного реєстру речових від 25.09.2024 № 396529983, кадастровий номер: 7110136700:04:005:0025**

2. Замовник **Шмиголь Світлана Олегівна – паспорт НЕ595024, виданий Придніпровським РВ УМС України в Черкаській області 27.10.2009 реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3115813281, місце проживання — м. Черкаси, вул. Гоголя, 390, кв. 212 телефон: 063-376-74-99**

3. Примірник № 2

4. Реєстраційний № 3166 *- бп*

5. Реєстраційний № містобудівного кадастру - _____

6. Дата та № наказу про присвоєння адреси - _____

7. Будівельний паспорт виданий **управлінням планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування **Віталій ЧЕРНУХА**

М.П.
Дата видачі 20 березня 2025 року

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

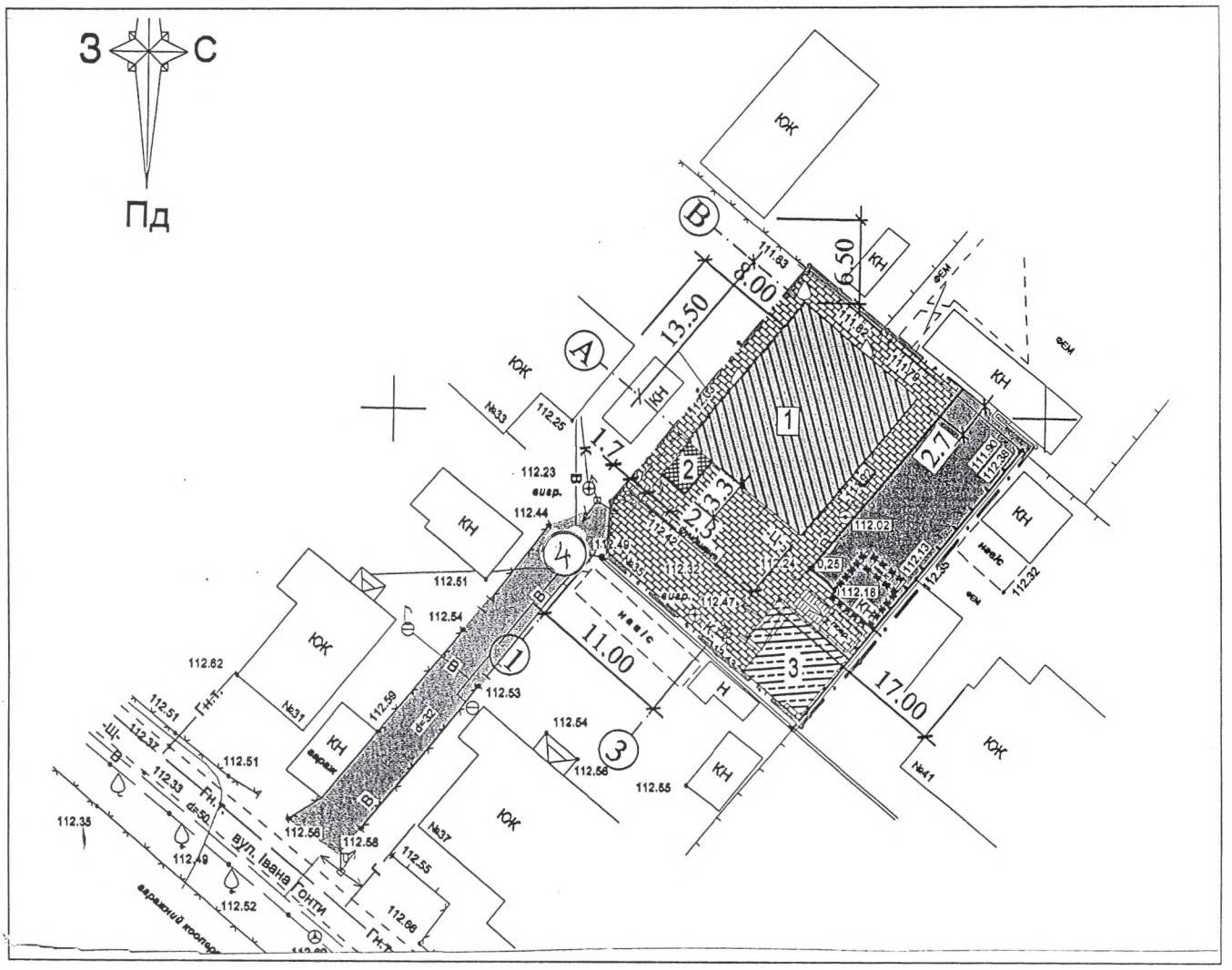
С Х Е М А

забудови земельної ділянки по вул. Івана Гонти, 35

кадастровий номер земельної ділянки 7110136700:04:005:0025

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,0602 га**

М 1:500



Експлікація

1) житловий будинок
2) котельня
3) баня
4) пд'їзд до будівлі

Умовні позначення

- будівля, що проектується
- будівля, що підлягає знесенню
- існуюча забудова
- _-_ межа земельної ділянки

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста.

Начальник управління планування та архітектури **Віталій ЧЕРНУХА**

Дата видачі 20 вересня 2025 року

ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорта, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2018 № 212).

2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території по вул. Івана Гонти, 35 виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», рішень Черкаської міської ради від 28.09.2023 № 47-14 «Про затвердження Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:

- витримати висоту будівлі – до 7,0 м
- відстань до червоної лінії – внутрішньоквартальна забудова
- відстань від межі земельної ділянки – не менше 1,0 м; дотримати пожежних та санітарних розривів до будівель на сусідніх/суміжних земельних ділянках.

3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорта здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.

4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт управлінню Державної архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (вул. Б. Вишневецького, 36) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

6. При втраті замовником оригінального примірника будівельного паспорта його дублікат надається органом місцевого самоврядування на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви про видачу дубліката будівельного паспорта.

Начальник управління
планування та архітектури **Віталій ЧЕРНУХА**