



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 03.02.2025 № 99

м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта
оціночної діяльності про вартість об'єкта
малої приватизації комунальної власності
м. Черкаси – групи нежитлових приміщень,
розташованих за адресою:
м. Черкаси, вулиця Тараскова, будинок 6

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 28.03.2024 №55-18 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2024 році», наказу департаменту економіки та розвитку ЧМР від 29.11.2024 №388 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлові приміщення, а саме: група нежитлових приміщень (1 поверху) в багатоповерховому житловому будинку літ. А-9, прибудова літ. а, сходи та ганок, загальною площею 20,0 кв.м., за адресою: м. Черкаси, вул. Тараскова, будинок 6 виконаного ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022р.), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлові приміщення, а саме: група нежитлових приміщень (1 поверху) в багатоповерховому житловому будинку літ. А-9, прибудова літ. а, сходи та ганок, загальною площею 20,0 кв.м., за адресою: м. Черкаси, вул. Тараскова, будинок 6 і орендується Благодійною організацією «Фонд допомоги та надії» та

підлягають приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік Руслан Степанович» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №463/2022 від 22.09.2022р.), станом на 30 листопада 2024 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 333 600,00 (триста тридцять три тисячі шістсот грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 55 600,00 (п'ятдесят п'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 278 000,00 (двісті сімдесят вісім тисяч грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 220 856,92 (двісті двадцять тисяч вісімсот п'ятдесят шість грн. 92 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 36 809,49 (тридцять шість тисяч вісімсот дев'ять грн. 49 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 184 047,43 (сто вісімдесят чотири тисячі сорок сім грн. 43 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 112 743,08 (сто дванадцять тисяч сімсот сорок три грн. 08 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 18 790,51 (вісімнадцять тисяч сімсот дев'яносто грн. 51 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 93 952,57 (дев'яносто три тисячі дев'ятсот п'ятдесят дві грн. 57 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО