



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 03.02.2025 № 100

м. Черкаси

Про затвердження висновку суб'єкта
оціночної діяльності про вартість об'єкта
малої приватизації комунальної власності
м. Черкаси – нежитлової будівлі,
розташованої за адресою:
м. Черкаси, вулиця Галви В'ячеслава, будинок 15/3

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» із змінами, Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (із змінами), рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-2 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами власності Черкаської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», на виконання рішення Черкаської міської ради від 28.03.2024 №55-18 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2024 році», наказу департаменту економіки та розвитку ЧМР від 25.11.2024 №385 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси» та за результатами здійсненого згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звіту про оцінку майна – нежитлова будівля, а саме: господарська будівля, сарай літера «К», загальною площею 38,8 кв.м., підвал літера «Л», загальною площею 35,9 кв.м., за адресою: м. Черкаси, вул. Галви В'ячеслава, будинок 15/3, виконаного ФОП «Єкатериніна Людмила Олександрівна» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №337/22 від 11.07.2022р.), виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість майна – нежитлової будівлі, а саме: господарська будівля, сарай літера «К», загальною площею 38,8 кв.м., підвал літера «Л», загальною площею 35,9 кв.м., за адресою: м. Черкаси, вул. Галви В'ячеслава, будинок 15/3 і орендуються ФОП Лупиною А.В. та підлягають приватизації шляхом викупу; виконаний ФОП «Колеснік Руслан Степанович»

(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №463/2022 від 22.09.2022р.), станом на 30 листопада 2024 року (додається), зокрема:

1.1 Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ становить 444 840,00 (чотириста сорок чотири тисячі вісімсот сорок грн. 00 коп.).

1.2 Сума ПДВ становить 74 140,00 (сімдесят чотири тисячі сто сорок грн. 00 коп.).

1.3 Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ становить 370 700,00 (триста сімдесят тисяч сімсот грн. 00 коп.).

1.4 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 277 814,40 (двісті сімдесят сім тисяч вісімсот чотирнадцять грн. 40 коп.).

1.5 Сума ПДВ становить 46 302,40 (сорок шість тисяч триста дві грн. 40 коп.).

1.6 Комунальна частка у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 231 512,00 (двісті тридцять одна тисяча п'ятсот дванадцять грн. 00 коп.).

1.7 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями з ПДВ становить 167 025,60 (сто шістдесят сім тисяч двадцять п'ять грн. 60 коп.).

1.8 Сума ПДВ становить 27 837,60 (двадцять сім тисяч вісімсот тридцять сім грн. 60 коп.).

1.9 Частка орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями без ПДВ становить 139 188,00 (сто тридцять дев'ять тисяч сто вісімдесят вісім грн. 00 коп.).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО