

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

«Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси»

ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Згідно частини 4 Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15 квітня 2020 року № 708, визначення предмета закупівлі здійснюється замовником згідно пункту 21 частини 1 статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі» та за показником четвертої цифри національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 23 грудня 2015 року № 1749. При цьому послугою є - будь-який предмет закупівлі, крім товарів і робіт, зокрема транспортні послуги, освоєння технологій, наукові дослідження, науково-дослідні або дослідно-конструкторські розробки, медичне та побутове обслуговування, найм (оренда), лізинг, а також фінансові та консультативні послуги, поточний ремонт, поточний ремонт з розробленням проектної документації.

Оновлення нормативної грошової оцінки дозволить вирішити багато проблемних питань міста, а саме: забезпечити ефективне використання земельного фонду міста, об'єктивне оподаткування земельних ділянок, стимулювання розвитку ринку землі, виконання прибуткової частини бюджету Черкаської міської територіальної громади в частині плати за земельні ділянки для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку міста.

Норми статті 18 Закону України «Про оцінку земель» встановлюють обов'язок органів місцевого самоврядування щодо проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення – не рідше ніж один раз на 5-7 років. Нормативна грошова оцінка міста Черкаси була проведена станом на 01.01.2009 рік та затверджена у 2010 році.

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі визначені згідно нормативних вимог законодавства, що регулює дану сферу суспільних відносин.

Очікувану вартість закупівлі визначено на підставі відповідей на запити цінових пропозицій.