

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

«Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону, а саме розроблення документації із землеустрою»

ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Згідно частини 4 Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15 квітня 2020 року № 708, визначення предмета закупівлі здійснюється замовником згідно пункту 21 частини 1 статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі» та за показником четвертої цифри національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 23 грудня 2015 року № 1749. При цьому послугою є - будь-який предмет закупівлі, крім товарів і робіт, зокрема транспортні послуги, освоєння технологій, наукові дослідження, науково-дослідні або дослідно-конструкторські розробки, медичне та побутове обслуговування, найм (оренда), лізинг, а також фінансові та консультативні послуги, поточний ремонт, поточний ремонт з розробленням проектної документації.

Продаж землі під об'єктами нерухомості вигідний міській владі. Місто отримує кошти у спеціальний фонд – бюджет розвитку.

Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених частинами 2 і 3 статті 134 Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 136 Земельного кодексу України фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, що в свою чергу передбачає покладення всіх функцій та обов'язків виконавця земельних торгів щодо підготовки лотів до аукціону на організатора – Черкаську міську раду. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає в тому числі виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою (у разі формування земельної ділянки, зміни цільового призначення земельної ділянки та в разі, якщо відомості про земельну ділянку не внесені до Державного земельного кадастру).

Протягом всієї дії Програми розвитку земельних відносин та використання та охорони земель департаментом архітектури та містобудування буде організовуватися робота щодо розроблення документації із землеустрою для подальшого проведення земельних торгів у формі аукціону.

Обсяги закупівлі визначено відповідно до очікуваної потреби, обрахованої Замовником на основі фактичного прийнятих відповідних рішень Черкаської міської ради у попередньому році та обсягу фінансування видатків Замовника затверджених на поточний бюджетний рік.

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі визначені згідно нормативних вимог законодавства, що регулює дану сферу суспільних відносин.

Очікувану вартість визначено на підставі закупівельних цін попереднього періоду з урахуванням індексу інфляції.