

Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі з прибудовами А-1, а, а¹, а², а³, а⁴, а⁵; майстерня, В; огорожа, №1-3, 5; замощення, І, загальною площею 281,5 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вулиця Надпільна, буд. 679/вулиця Подолинського, буд.7

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлова будівля з прибудовами

Місцезнаходження об'єкта: 18015, Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Надпільна, буд. 679/вулиця Подолинського, буд.7.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: нежитлова будівля з прибудовами А-1, а, а¹, а², а³, а⁴, а⁵; майстерня, В; огорожа, №1-3, 5; замощення, І, загальною площею 281,5 кв.м., розташована за адресою: м. Черкаси, вулиця Надпільна, буд. 679/вулиця Подолинського, буд.7.

Мікрорайон, в якому знаходиться об'єкт, має низькорозвинену соціальну інфраструктуру, представлену транспортними магістралями, виробничими підприємствами, закладами освіти, автозаправочними пунктами. Межуючою нерухомістю нежитлової будівлі є житлова нерухомість з приміщеннями торгово-адміністративного призначення на перших поверхах.

Будівля розташована на земельній ділянці, площею 0.0914 га, кадастровий номер 7110136400:02:048:0040. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Покупець зобов'язаний компенсувати виконавцю робіт витрати пов'язані з розробкою проєкту із землеустрою щодо відведенням земельної ділянки площею 0,0914 га, що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вулиця Надпільна, буд. 679/вулиця Подолинського, буд. 7 (вартість 16500,00 грн.), для присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, на якій розташований об'єкт приватизації.

Земля не є предметом продажу. Покупець самостійно вирішує питання землекористування з Черкаською міською радою.

Зупинка громадського транспорту в межах пішохідної досяжності.

За конструктивними елементами: (фундамент – бутобетонний; стіни та перегородки – цегляні; перекриття – дерев'яне; підлога – дощата; дах і покрівля – азбестоцементні листи). До будівлі підведені комунікаційні мережі: електромережа, мережа водопостачання, водовідведення, система опалення.

Додається сканкопія технічного паспорту, реєстраційний номер ТІ01:3752-3428-5024-2084, виданий 06.11.2024, видавник: ЄДЕССБ.

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта: нежитлова будівля з прибудовами не орендується.

Власник: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Черкаська міська рада. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомо майна 3038456371080, дата реєстрації 30.10.2024 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.

Аукціон буде проведено **21.02.2025 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та ч.4, 5 п. 7⁴ розділу V Прикінцеві та перехідні положення цього закону, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціону без умов – 1 704 100,13 грн. (з урахуванням ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 852 050,07 грн. (з урахуванням ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 852 050,07 грн. (з урахуванням ПДВ);

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 852 050,07 грн. (з урахуванням ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон без умов – 340 820,03 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 170 410,01 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 170 410,01 грн.;

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 170 410,01 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартами IBAN, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини) та реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціону розрахунків за придбані об'єкти окремими платежами за такими реквізитами:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в аукціоні).

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: <https://cherkasy-rada.gov.ua/documents/miska-vlada/departamenty/departament-ekonomiky-ta-rozvytku/rozvytok-mista/komunalne-majno/pryvatyzacziya-komunalnogo-majna/>. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20250211-34830

Період між аукціонами:

Період між аукціонами без умов - аукціоном із зниженням стартової ціни: 5 (п'ять) робочих днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 (п'ять) робочих днів;

аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 (п'ять) робочих днів.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон без умов – 17 041,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 8 520,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 520,50 грн.

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абз.3 частини 6 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 8 520,50 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>