

### Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                                                                                               | Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси, загальною площею 2,0 кв.м, розташованого за адресою: 18001, м. Черкаси, вул. Благовісна, буд. 170                                                                                                                        |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                                                                                     | Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради<br>ідентифікаційний код: 33457208<br>адреса місцезнаходження: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36<br>адреса електронної пошти: <a href="mailto:deres@ukr.net">deres@ukr.net</a><br>телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53 |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                                                                               | Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради<br>ідентифікаційний код: 33457208<br>адреса місцезнаходження: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36<br>адреса електронної пошти: <a href="mailto:deres@ukr.net">deres@ukr.net</a><br>телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53 |
| Інформація про потенційний об'єкт оренди                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип Переліку                                                                                                                                 | Перший                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вартість об'єкта                                                                                                                             | Первісна балансова вартість – <b>1163,08</b> грн. без ПДВ<br>Залишкова балансова вартість – <b>852,02</b> грн. без ПДВ станом на 30.11.2024                                                                                                                                                                                  |
| Тип об'єкта                                                                                                                                  | Частина приміщення                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Пропонований строк оренди                                                                                                                    | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося.<br>Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про отримання погодження органу управління                                                                                        | Погодження уповноваженого органу управління не вимагається, так як Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради є і орендодавцем (балансоутримувачем) і уповноваженим органом управління                                                                                                                        |
| Фотографічне зображення майна                                                                                                                | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Місцезнаходження об'єкта                                                                                                                     | 18001, місто Черкаси, вулиця Благовісна, будинок 170                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                                                                                             | Загальна площа – 2,0 кв.м,<br>корисна площа – 2,0 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Характеристика об'єкта                                                                                                                       | Частина приміщення першого поверху будинку літер Д-4 майнового комплексу.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Технічний стан об'єкта, забезпечення об'єкта комунікаціями                                                                                   | Задовільний, в об'єкті наявні такі інженерні мережі: електропостачання, центральне опалення, централізоване водопостачання, водовідведення, вентиляція                                                                                                                                                                       |
| План поверха                                                                                                                                 | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною.<br>Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду.                                                                                                                                                                                        |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                        | Розміщення кавового апарату самообслуговування або кавового автомату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Інформація щодо оплати житлово-комунальних послуг                                                                                                                                                                                        | Орендар відшкодовує департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради плату за фактично отримані комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, газопостачання, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо) на підставі укладених договорів на відшкодування витрат по утриманню приміщень та інші витрати по утриманню об'єкта. |
| Проект договору оренди                                                                                                                                                                                                                   | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Умови та додаткові умови оренди майна                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Стартова орендна плата                                                                                                                                                                                                                   | <b>10,22</b> грн. з ПДВ – для електронного аукціону за місяць оренди (1 відсоток вартості об'єкта оренди);<br><b>5,11</b> грн. з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків;<br><b>5,11</b> грн. з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій             |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                             | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна                                                                                                                                                   | Орендодавець надав письмову згоду на здійснення поточного ремонту об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація щодо використання об'єкта переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням                                                                                                                                              | Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вимоги до орендаря, суборендаря                                                                                                                                                                                                          | Орендар має відповідати вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».<br>Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                       |
| Згода на передачу орендованого майна в суборенду                                                                                                                                                                                         | Орендодавець не надав письмову згоду на передачу орендованого майна в суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Контактні дані орендодавця (балансоутримувача) для звернень щодо ознайомлення з об'єктом оренди                                                                                                                                          | Адреса: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36, кабінети № 612, № 112 протягом робочого часу (понеділок - четвер з 08:00 до 17:15, п'ятниця з 08:00 до 16:00)<br>номер телефону: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53<br>адреса електронної пошти: <a href="mailto:depec@ukr.net">depec@ukr.net</a>                                                                   |
| Інформація про аукціон: - спосіб та дата проведення аукціону;                                                                                                                                                                            | Аукціон буде проведено в електронній формі; дата аукціону – 10 січня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів;<br>кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 <sup>30</sup> до 20 <sup>30</sup> годин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон   | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 відсоток стартової орендної плати) – <b>0,10</b> грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);<br>Розмір гарантійного внеску – <b>6056,00 грн.</b> ;<br>Розмір реєстраційного внеску – <b>710,00 грн.</b><br>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3                                                                                                                                                                                                            |
| Додаткова інформація                                | Реквізити банківських рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a><br>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:<br>Одержувач:<br>ГУК у Черк.обл./тг м.Черкаси/21082400<br>Ідентифікаційний код: 37930566<br>Розрахунковий рахунок:<br>UA098999980314050593000023759<br>(код бюджетної класифікації 21082400)<br>(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)<br>Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)        |
| Технічні реквізити оголошення                       | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a> .<br>Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем   | Лист департаменту «Центр надання адміністративних послуг» від 06.12.2024 № 7703-05-09/54-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |