



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
Дев'яносто восьма сесія
Р І Ш Е Н Н Я

Від 14.07.2026 № 98-22
м. Черкаси

**Про затвердження технічної
документації з нормативної
грошової оцінки земель
міста Черкаси Черкаської
міської територіальної
громади Черкаської області**

Розглянувши технічну документації з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси Черкаської міської територіальної громади Черкаської області, виготовлену ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», яка передана до Черкаської міської ради 07.08.2025 за № 23741-01-14, Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси Черкаської міської територіальної громади Черкаської області» та Тест малого підприємництва (М-тест), експертний висновок, погоджений постійною комісією з питань бюджету та економічного розвитку Черкаської міської ради (протокол № 130 від 12.05.2026), повідомлення про оприлюднення проекту рішення, враховуючи лист департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради до Державної регуляторної служби від 13.05.2026 № 9590-01-25, лист-відповідь Державної регуляторної служби від 10.06.2026 № 2201/20-26, лист-відповідь Антимонопольного комітету України № 60-02/5403е від 20.05.2026, відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою КМУ від 03.11.2021 № 1147, на виконання Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки, затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 22.12.2023 № 51-10 (зі змінами), враховуючи договір № ІНГ-2025 від 03.06.2025 та додаткову угоду до договору № 1 від 16.06.2025, рішення Черкаської міської ради від 20.09.2016 року № 2-948 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси», з метою економічного регулювання земельних відносин,

забезпечення ефективного використання земельного фонду м. Черкаси,
Черкаська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси Черкаської міської територіальної громади Черкаської області, виготовлену ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», та передану до Черкаської міської ради 07.08.2025 за № 23741-01-14 (технічна документація додається).

2. Департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради у п'ятиденний строк після прийняття цього рішення передати один його примірник ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» для внесення виконавцем (ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою») відомостей про оцінку земель м. Черкаси до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» (відповідно до умов договору № ІНГ-2025 від 03.06.2025 та додаткової угоди до договору № 1 від 16.06.2025).

3. Рішення Черкаської міської ради від 13.05.2010 року № 5-656 «Про затвердження показників нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси» вважати такими, що втратило чинність з моменту застосування затвердженої пунктом 1 цього рішення нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси.

4. Департаменту архітектури та містобудування забезпечити:

4.1. Офіційне оприлюднення цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4.2. Доведення через засоби масової інформації до відома платників плати за землю інформацію про необхідність здійснення перерахунку земельного податку та орендної плати за землю у зв'язку із затвердженням нової нормативної грошової оцінки земель міста.

4.3. Інформування Головного управління Державної податкової служби у Черкаській області про затвердження та введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси для врахування під час адміністрування плати за землю відповідно до вимог Податкового кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та застосовується з 01 січня 2027 року відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

6. Нормативна грошова оцінка підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Встановити, що внесення змін до чинних договорів оренди землі в частині розміру орендної плати у зв'язку із затвердженням технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста не потребує

укладення додаткових угод до таких договорів. Розмір орендної плати підлягає автоматичному перерахунку та визначається відповідно до встановленого договором оренди землі відсоткового співвідношення до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель міста, затвердженою пунктом 1 цього рішення, з урахуванням її щорічної індексації у випадках та порядку, передбачених законодавством.

8. Після прийняття даного рішення, рішення Черкаської міської ради від 28.08.2025 № 85-21 вважати таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради (Артур Савін) та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та архітектури (Роман Моторний).

Секретар міської ради



Юрій ТРЕНКІН