

ОГОЛОШЕННЯ
Повідомлення про оприлюднення проєкту документа
державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 01.07.2025 р.
Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-05-14818-25

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в місті Черкаси. Детальним планом території розглядається можливість розміщення на території кварталу, утвореного вулицями Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану та Тараскова Південно-Західного мікрорайону Соснівського району міста Черкаси, нових багатоквартирних будинків, об'єктів комерційного призначення, об'єктів захисту цивільного населення у надзвичайних ситуаціях та/або об'єктів подвійного призначення, влаштування рекреації та майданчиків для занять спортом і вихову домашніх тварин, оптимізації об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, враховуючи принципи інклюзії в усіх сферах життєдіяльності людини визначеного кварталу проєктування.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради: 18001, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 302 тел. 0472 36-20-38, email: architecture@chmr.gov.ua.

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення
Громадське обговорення починається з «01» липня 2025р. та триває до «30» липня 2025р.

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення
Зауваження і пропозиції громадськості надаються у письмовому та електронному вигляді. У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)
29.07.2025р.

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)
О 10:00.

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)
Наживо сайт ЧМР: <https://www.youtube.com/@rada.cherkasy/streams>

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради: 18001, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 302 тел. 0472 36-20-38, email: architecture@chmr.gov.ua.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради: 18001, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 302 тел. 0472 36-20-38, email: architecture@chmr.gov.ua. Строки подання зауважень та пропозицій: до «30» липня 2025р.

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради: 18001, Черкаська

область, місто Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 302 тел. 0472 36-20-38, email: architecture@chmr.gov.ua..

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, 18001, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 314 тел. 0472 36-01-71 Віталій ЧЕРНУХА.



**ТОВ «ЕКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР ПОВОДЖЕННЯ З
НЕБЕЗПЕЧНИМИ ВІДХОДАМИ ТА ПРОМИСЛОВОЇ
ТЕХНОЛОГІЇ»**

**ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ РУСТАВІ,
ПРИКОРДОННИКА ЛАЗАРЕНКА, ГЕРОЇВ МАЙДАНУ, ТАРАСКОВА В М.
ЧЕРКАСИ**

**РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР СПРАВИ У ЄДИНОМУ РЕЄСТРІ СЕО
14-05-14818-25**

ВИКОНАВЦІ:

**Директор ТОВ «Екологічний центр поводження з
небезпечними відходами та промислової технології»**



Володимир АБРАМЕНКО

Інженер-проектувальник



Ігор АБРАМЕНКО

Сертифікат серії АР № 011907

ЗМІСТ

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	3
2. Характеристика поточного стану довкілля	6
3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	16
4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення	19
5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля.....	20
6 Опис наслідків для довкілля	24
7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	29
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	30
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	32
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	34
11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....	35

ОБСЯГ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

ПЕРЕДУМОВИ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку", який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це систематична та комплексна процедура оцінки наслідків політик, планів або програм та їх альтернатив з метою недопущення негативних екологічних наслідків реалізації цих рішень та гарантування дотримання принципів сталого розвитку.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпечності життєдіяльності людей та охорони їх здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

СЕО включає визначення, опис та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та повинен містити, з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання, інформацію згідно статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Обсяг стратегічної екологічної оцінки.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) виконується в обсягах визначених статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" та відповідно до "Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування", затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

В ході проведення СЕО будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування «Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси», зокрема для таких компонентів довкілля: атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан фауни, флори, біорізноманіття, кліматичні фактори, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

Першим завданням СЕО є визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та ключових екологічних проблем, коло органів влади та зацікавлених сторін, які братимуть участь у консультаціях, зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

Детальний план території розробляється з метою виконання вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також:

- уточнення положень генерального плану, планувальної структури і функціонального призначення території;
- визначення містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва;
- визначення параметрів забудови та встановлення планувальних обмежень і умов використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними та екологічними нормами.

Методологія проведення стратегічної екологічної оцінки

Відповідно до ст. 9 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" методологія проведення процедури складається з:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;

- 3) проведення громадського обговорення та консультацій;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

В рамках процедури СЕО, а саме визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було розроблено:

1. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси» оприлюднена на офіційному веб-сайті Черкаської міської ради (<https://cherkasy-rada.gov.ua/advertisement/zayava-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-ocinky-seo-proektu-2/>), опублікована у Єдиному реєстрі СЕО.

2. Оголошення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту, відповідно до вимог Закону України «Про СЕО», розміщено у громадських місцях.

3. Відповідно листа Управління охорони здоров'я Черкаської обласної державної адміністрації зауваження та пропозиції до Заяви відсутні.

Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації встановило ряд пропозицій щодо структури і наповненості Звіту.

4. Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси» зауваження та пропозицій від громадськості не надходили.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 29.02.2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та

ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до закону України про регулювання містобудівної діяльності, детальний план території є містобудівною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Проект «Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси» виконано відповідно до Законів України: «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно - методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства.

Проектні рішення детального плану території прийняті з урахуванням чинного законодавства України в сфері містобудування, вимог державних будівельних норм і правил:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Земельного кодексу України зі змінами;
- Водний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Мета проекту:

- уточнення планувальної структури, функціонального призначення, параметрів забудови та організації території;
- формування принципів планувальної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо.

При розробці Звіту з стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території були враховані документи:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року (Закон України від 29.02.2019 № 2697-VIII);
- Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням (розпорядження Кабміну від 30.03.2016 № 271-р, постанова Кабміну від 04.12.2019 № 1065);
- Директива № 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною, зі змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) № 1882/2003 і Регламентом (ЄС) 596/2009;
- Директива № 2010/75/ЄС про промислові викиди;
- Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. "Про відходи»;
- Директива Ради № 1999/31/ЄС від 26 квітня 1999 року "Про захоронення відходів";
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року (розпорядження

Кабміну від 08.11.17 № 820);

- Національний план управління відходами до 2033 року (розпорядження Кабміну від 27 грудня 2024 р. № 1353-р);

- Постанова Кабінету Міністрів України від 4.03.2004 р. № 265 «Програми поводження з твердими побутовими відходами».

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні технологічних процесів;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогам замовника, визначених у завданні на розробку ДПТ та які будуть враховані при подальшій розробці робочих проектів;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючої забудови та з рішеннями чинного генерального плану.

Детальним планом території розглядається можливість розміщення на вказаній території нових багатоквартирних будинків, об'єктів комерційного призначення, об'єктів захисту цивільного населення у надзвичайних ситуаціях та/або об'єктів подвійного призначення, влаштування рекреації та майданчиків для занять спортом і вихову домашніх тварин, оптимізації об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, враховуючи принципи інклюзії в усіх сферах життєдіяльності людини визначеного кварталу проектування.

Рішення Детального плану території означеного кварталу базуються на містобудівних, законодавчих та проектних матеріалах минулих років, а саме:

1. Геопросторові дані історико-архітектурного опорного плану міста Черкаси (2010 р.)
2. Геопросторові дані з поточної технічної документації з землеустрою м. Черкаси (2012 р.)
3. Інвентаризація земель державної та комунальної власності (2013 р.)
4. Інвентаризація земель приватної власності (2014 р.)
5. Містобудівна документація «Внесенні змін до генерального плану м. Черкаси (Актуалізація)», розроблена у 2015-2017 рр. та затверджена рішенням Черкаської міської ради №5-318 від 13.05.2021 р.
6. Архів топогеодезичних знімів М 1:500
7. Ортофотоплан М 1:1000 (2021 р.)
8. Стратегія розвитку міста Черкаси до 2032 року
9. Дані Держгеокадастру м. Черкаси

Детальний план території після затвердження включається до складу комплексного плану території або генерального плану міста та стають його невід'ємною частиною.

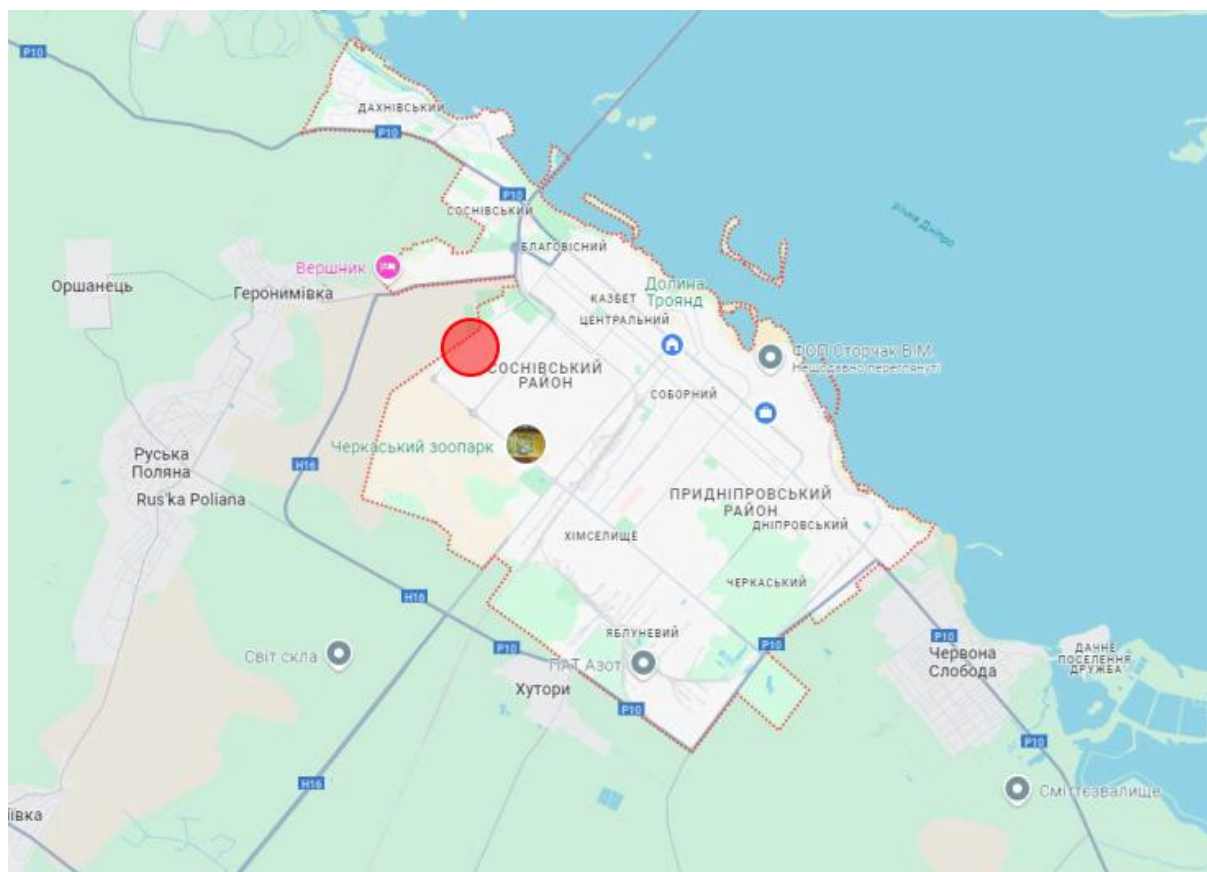
Зв'язок з іншими документами державного планування:

- 1) Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація);;
- 2) Стратегія розвитку міста Черкаси до 2032 року;
- 3) Стратегія розвитку Черкаської області на період 2021 – 2027 роки.
- 4) Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

2.1 Загальна характеристика місцевості.

Територія розроблення ДПТ розташована в межах населеного пункту, в його південно-західній частині. Ділянка обмежена з півночі, північного сходу та сходу територією навчального центру ДСНС та ділянками автотранспортних установ (авторинок, автостоянка, гаражі). З півдня та північного заходу розташовані житлові квартали багатоповерхової забудови. З заходу – землі рекреаційного призначення, адміністративна межа міста та землі сільськогосподарського призначення Геронімівської сільської ради Руськополянської територіальної громади



Мережа загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливає на розвиток даної території представлена автомобільним шляхом національного значення Н16 Золотоноша — Черкаси — Сміла — Умань, який поєднується з кварталом розроблення ДПТ рухом на північний схід вул. Руставі, та далі на північний захід вул. Одеською на відстані 2,18 км. На відстані 5,5 км автомобільними дорогами на південь розташований Черкаський аеропорт.

Автомобільні дороги, що межують з ділянкою розробки ДПТ, представлені вул. Руставі, Прикордонника Лазаренка, Тараскова та Героїв Майдану. По вул. Руставі існує рух громадського автомобільного та електротранспорту (автобуси та тролейбуси).

2.2 Кліматична характеристика місцевості

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, що визначають умови розсіювання шкідливих речовин в атмосфері міста приведені в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, що залежить від стратифікації атмосфери	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1

Середня температура зовнішнього повітря найжаркшого місяця року, Т °С	+ 21,3
Середня температура зовнішнього повітря найхолоднішого місяця року, Т °С	- 3,6
Середньорічна роза вітрів, %:	
Пн	13,1
ПнС	10,0
С	15,2
ПдС	7,2
Пд	13,2
ПдЗ	12,4
З	12,1
ПнЗ	16,8

Швидкість вітру (по середніх багаторічних даних), повторюваність перевищення якого 5 % складає 8 м/с. Середня швидкість вітру складає 3,4 м/с. Клімат в м. Черкаси помірно-континентальний, близький до помірно-холодного клімату, вологий. Зима м'яка, з частими відлигами. Літо тепле, в окремі роки спекотне. Протягом року переважають вітри північного напрямку. В холодний період року переважають вітри південного, в теплий період року північного напрямку. Середня річна кількість опадів 548 мм.

2.3. Ландшафт

На території кварталу з північного боку розташований сквер «Героїв Чорнобиля» (кадастровий номер 7110136700:05:026:0023), який відноситься до категорії земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

Від скверу на південь з двох боків від нього розташовані дві ділянки зелених насаджень санітарно-охоронних зон від будівель КПТМ "Черкаситеплокомуненерго".

На північному заході розташована ділянка скверу «Брандмейстерський», частина з якого на даний момент має кадастровий номер 7110136700:05:026:0016 з призначенням для комерційного використання.

Всі ділянки з зеленими насадженнями не мають структурованого благоустрою.

2.4 Інженерно-геологічна характеристика місцевості

У відповідності до ДБН 2.2-12:2019 (розділ 12, таблиця 12.1 - Фактори інженерної будівельної оцінки території) здійснена інженерно-будівельна оцінка факторів на території.

Виходячи з аналізу території проектування та природних факторів, визначена одна категорія територій – сприятливі для будівництва.

Згідно з попередніми обстеженнями територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. На території проектування до початку будівництва додатково здійснити заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових і талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні рельєф ділянки має ухил у південному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 205,14 м до 205,01 м.

2.5 Характеристика матеріальних об'єктів, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в межах території проектування відсутні.

З метою захисту об'єктів культурної спадщини, археологічних пам'яток, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру під час проведення будь-яких земляних робіт, виконавець робіт зобов'язаний припинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних

досліджень відповідної території (стаття 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

2.6 Загальна характеристика стану атмосферного повітря

За попередніми даними Головного управління статистики у Черкаській області в 2022 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 47,0 тис. т, що на 0,7 тис. т менше у порівнянні з 2021 роком.

За останні п'ять років спостерігається динаміка скорочення викидів забруднюючих речовин в повітряний басейн області від стаціонарних джерел (у 2018 році викиди в атмосферне повітря становили 57,9 тис. т, у 2022 – 47,0 тис. т). Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносять пересувні джерела. До найпоширеніших забруднюючих речовин, відносяться: азоту діоксид, оксид вуглецю, діоксид сірки та речовини у вигляді суспендованих твердих частинок. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у Черкаського району надана в таблиці 2.2.

Табл. 2.2. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремих населених пунктах, тис. т

	2000	2021	2022	2023
Всього по області	28,778	47,651	46,969	61,8
м. Черкаси	16,821	-	-	16,8

Обсяги викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по області та в Черкаському районі, надана в таблиці 2.3.

Табл. 2.3 - Обсяги викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах(пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю), тис. т.

	Обсяги викидів, тонн		Збільшення / зменшення викидів у 2023 р. проти 2022 р., тис.т зменшення викидів	Розподіл, обсягів викидів,%	Викинуто в середньому одним підприємством, тонн
	у 2023 р.	У % до 2022 р.			
Всього в т.ч.	61,8	131,5	14,8	100	-
Черкаський р-н	47,7	145,5	15,0	77,3	-

Інформація про вміст основних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі представлена таблиці 2.4.

Таблиця 2.4 – Вміст основних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Речовина	Клас небезпеки	Кількість міст, охоплених спостереженнями	Середньорічний вміст, мг/м ³	Середньодобові ГДК	Максимальний вміст, мг/м ³	Максимально разові ГДК
Пил	3	1	0,1	0,15	0,5	0,5
Діоксид сірки	3	1	0,014	0,05	0,104	0,5
Оксид вуглецю	4	1	1,0	3	4,0	5
Діоксид азоту	3	1	0,03	0,04	0,24	0,2
Оксид азоту	3	1	0,02	0,06	0,12	0,4
Сірководень	2	1	0,002	-	0,007	0,008
Аміак	4	1	0,03	0,04	0,24	0,2
Формальдегід	2	1	0,006	0,003	0,073	0,035
Бензол	2	1	-	0,1	-	1,5

Враховуючи поточну ситуацію, прогнозується подальше забруднення атмосферного повітря у громаді від транспортних засобів, промислових підприємств, які мають застаріле обладнання і неоснащені газопилоочисними спорудами.

2.7 Водні ресурси та їх використання

2.7.1 Загальна характеристика

Основними джерелами водопостачання області є Кременчуцьке водосховище, річки Гнилий Тікич, Рось, Тясмин та підземні водозабори.

За даними звітності за формою № 2-ТП–водгосп (річна) загальний обсяг забраної води у 2023 році становив 148,7 млн м³. У порівнянні з 2022 роком (148,8 млн м³) забір води зменшився на 0,1 млн м³.

Зміни обсягів забору води у 2023 році відбулися за рахунок зменшення водозабору з поверхневих джерел на 1,5 млн м³ (у 2023 році 123,4 млн м³, у 2022 році 124,9 млн м³) та збільшення водозабору з підземних джерел на 1,4 млн м³ у порівнянні з 2022 роком (в 2023 році 25,3 млн м³, а в 2022 році 23,9 млн м³).

У 2023 році на різні потреби використано свіжої води в обсязі 118,4 млн м³, в тому числі: на виробничі потреби – 68,2 млн м³, питні та санітарно-гігієнічні потреби – 23,5 млн м³, зрошення – 26,6 млн м³.

2.7.2 Водокористування та водовідведення

У 2023 році в поверхневі водні об'єкти скинуто 69,9 млн м³ зворотних (стічних) вод, що на 1,15 млн м³ (1,7 %) менше в порівнянні з 2022 роком (68,75 млн м³).

Обсяги забору, використання та відведення води по басейнах річок Південного Бугу та р.Дніпро показані в табл.2.5.

Табл. 2.5 - Забір, використання та відведення води, млн м³

Назва водного об'єкту	Забрано води із природних водних об'єктів - всього	Використано води	Водовідведення у поверхневі водні об'єкти	
			всього	з них забруднених зворотних вод
Басейн р.Дніпро	122,996	101,692	61,677	2,814
Басейн р.П.Буг	25,66	16,692	8,222	0,752
Всього по області	145,656	118,384	69,899	3,566

2.8 Загальна характеристика біорізноманіття

2.8.1 Загальна характеристика рослинного світу

Черкаська область розташована на східноєвропейській рівнині, в басейні середньої течії Дніпра. За фізико-географічними, кліматичними і ґрунтовими ознаками територія області належить до лісостепової природно-кліматичної зони і відноситься до малолісних регіонів України. Рельєф області – горбиста, пересічена ярами та балками, рівнина.

Черкаська область, маючи площу 20,9 тис. га, належить до малолісних регіонів України: загальна площа лісового фонду області – 338,6 тис. га, в тому числі вкритих лісом – 322,4 тис. га, тобто лісистість становить 15,4 %, при оптимальній лісистості – 16%. Розподіл земель лісгосподарського призначення представлений в таблиці 2.5.

Таблиці 2.5 – Землі лісгосподарського призначення

№ п/п	Показники	Одиниці виміри	Кількість
1	Загальна площа земель лісгосподарського призначення	тис. га	338,6
	У тому числі:		
2.1	державних лісгосподарських підприємств	тис. га	279,9
	Комунальних лісгосподарських підприємств	тис.га	58,7
2.2	Власників лісів		
	Не наданих у користування (землі запасу)		
3	Площа земель лісгосподарського призначення, що вкрита лісовою	тис.га	322,4

	рослинністю		
4	Лісистість (відношення покритої лісом площі до загальної площі регіону)	%	15,4

Ліси на території області розташовані нерівномірно. Найбільше розповсюдження вони отримали в Черкаському (37,8%), Канівському (31,9%), Смілянському (25,8%), Чигиринському (23,2%), Корсунь-Шевченківському (21,6%) і Городищенському (19,1%) адміністративних районах. Найменший відсоток лісистості в Жашківському (2,5%), Драбівському (2,7%), Чорнобаївському (4,8%), Христинівському (6,5%) районах.

В Черкаській області нараховується 334 види судинних рослин (17% флори області), що знаходяться під загрозою зникнення. Серед них 89 видів занесених до Червоної книги України, 14 включені в додаток I Бернської Конвенції, 7 охороняються в Європі – Європейський Червоний список, 3 – у всесвітньому масштабі.

2.8.2 Загальна характеристика тваринного світу

Геопросторове положення Черкаської області в лісостеповій зоні зумовлює розмаїття видового складу широколистянолісових, північностепових, поширення наявних акліматизованих і синантропних видів. Це підтверджується наявністю на території Черкащини хребетних тварин 410-420 видів, з яких 66 видів ссавців, близько 280 видів птахів, 9 видів плазунів, 11 видів земноводних, 51 видів риб, 57 видів молюсків.

З метою збереження біологічного різноманіття в регіоні охороняється 81 вид тварин, з них: 67 видів тварин занесені до Червоної книги України, в тому числі, 3 види входять до Європейського Червоного списку, 8 видів охороняється Бернською конвенцією, 10 видів Афро-євразійським договором по мігруючим видам (AEWA), 4 види Конвенцією про міжнародну торгівлю видами дикої флори та фауни (CITES).

У разі незатвердження ДПТ територія проєктування залишиться без благоустрою території.

2.9 Природні території та об'єкти, що підлягають особливій охороні

З метою збереження та відтворення типових та унікальних природних комплексів, біотичного і ландшафтного різноманіття, формування національної екомережі в області ведеться активна робота зі створення нових і розширенню меж існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Станом на 31.12.2022 природно-заповідний фонд області налічував 580 об'єктів природно-заповідного фонду, загальною площею понад 82,9 тис. га (фактична площа становить 70,3 тис. га), з них: 23 – загальнодержавного та 557 – місцевого значення. Показник заповідності доведено до 3,4 %.

Перелік об'єктів ПЗФ.

Назва об'єкта ПЗФ	Площа, га	Адміністративне розміщення та місцезнаходження об'єкта ПЗФ	Назва підприємства, організації, установи – землекористувача (землевласника), у віданні якого знаходиться об'єкт ПЗФ	Постанова, рішення, згідно з якими створено (оголошено) даний об'єкт ПЗФ, змінено його площу, категорію тощо
Пам'ятка природи				
«Ландшафтне насадження дуба»	10,9	м. Черкаси, «Соснівка», колишній кв. 24 Дахнівського л-ва	КП "Дирекція парків"	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Пам'ятка природи «Ландшафтне насадження вікової сосни»	27	м. Черкаси, «Соснівка», колишній кв. 23 Дахнівського л-ва	КП "Дирекція парків"	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Пам'ятка	0,01	м. Черкаси, територія	Черкаська міська	ріш. обл. ради від

природи «Дерево ялини звичайної»		Черкаської міської СЕС	санітар-но- епідеміоло-гічна станція	03.07.02 № 2-8
«Совина ялина»	0,01	м. Черкаси, територія в/ч А 3640	в/ч А 3640	ріш. обл. ради від 03.07.02 № 2-8
«Колоніальне поселення сови вухатої»	0,01	м. Черкаси, територія ВАР "Хімволокно"	ВАТ "Хімволокно"	ріш. обл. ради від 03.07.02 № 2-8
Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва				
«Подих Дніпра»	0,4	м. Черкаси, мікрорайон "Митниця" по вул. Героїв Сталінграду (вздовж будинків № 38, 40 та 42)	Черкаська міська рада	Ріш. Обл. ради від 28.12.2010 № 3 - 11/VI, Ріш. Обл. ради від 12.03.2020 № 36-55/VII
Дружба	0,6443	м. Черкаси, по вул. Косовського (вздовж будинків № 97 та 99)	Черкаська міська рада	Ріш. Обл. ради від 28.12.2010 № 3 - 11/VI, Ріш. Обл. ради від 12.06.2020 № 36-55/VII
Соснівський	6,2906	м. Черкаси, мікрорайон "Соснівка", між вулицями Золотоніська, Мініна і Пожарського, Грузиненка, Цюлковського	Черкаська міська рада	Ріш. Обл. ради від 15.02.2011 № 4 - 13/VI Рішення Черкаської обласної ради від 16.09.2016 № 8-8/VII
Ботанічний сад ЧНУ ім.Б.Хмельниц ького	4,58	м. Черкаси, вул. Громова	Черкаський університет	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк обласної лікарні	20,6	м.Черкаси, "Сосновка"	Обласна лікарня	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк "Перемога"	23	м.Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги/вул. Смілянська	Міський відділ культури	Ріш. ОВК від від 12.01.82 р. № 12 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк першої міської лікарні	13,1	м.Черкаси, "Соснівка"	Перша міська лікарня	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк ім. Б.Хмельниць- кого	1,6	м. Черкаси, вул. О. Дашкевича	ЧНУ ім.Б.Хмельницького	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367
Долина троянд	5,1019	м. Черкаси, вул.Гагаріна, навпроти меморіального комплексу „Пагорб слави”	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 21.12.07.р. № 14-19/V, від 21.08.12 № 17-5/VI Рішення Черкаської обласної ради від 16.09.2016 № 8-8/VII
Ботанічний сад ЧНУ ім.Б.Хмельниц ького	4,58	м. Черкаси, вул. Громова	Черкаський університет	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк обласної лікарні	20,6	м.Черкаси, "Сосновка"	Обласна лікарня	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк Хіміків	10,8	м. Черкаси. Займає квартал між вулицями Чіковані, Р.Люксембург, Енгельса та проспектом Хіміків	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 21.12.07.р. № 14-19/V Рішення Черкаської обласної ради від 16.09.2016 № 8-8/VII
Юність	0,9216	м. Черкаси	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.01.09 № 25-3/V Рішення Черкаської обласної ради від 16.09.2016 № 8-8/VII
Сквер Обласної ради	0,8	м. Черкаси	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.01.09 № 25-3/V

Надія	1,9048	м. Черкаси, по вулиці 30 років Перемоги біля пологового будинку № 2	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V, Ріш. Обл. ради від 12.03.2020 № 36-55/VII
Пам'ять (Сквер Пам'яті)	1,4	м. Черкаси, мікрорайон «Дахнівський», на розі вулиць Канівська - Карбишева	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V, рішення обл ради від 23.04.2021 3 6-35/VIII
Імені Сержанта Смірнова	0,91	м. Черкаси, мікрорайон «Митниця», на розі вулиць Сержанта Смірнова- Гагаріна	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V, Ріш. Обл. ради від 25.10.2019 № 32-41/VII
Дніпровський	0,97	м. Черкаси, мікрорайон «Митниця», по вулиці Г.Сталінграду, будинки №№ 16-18	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V
Спортивний	16,3	м. Черкаси, в районі вул. Ярослава Галана	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 27.11.2014 № 35-6/VI, Ріш. Обл. ради від 12.03.2020 № 36-55/VII
Зелений гай	3,4815	м. Черкаси, в районі вул. Дахнівська та вул. Курортна	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 27.11.2014 № 35-6/VI, Ріш. Обл. ради від 12.06.2020 № 37-41/VII
Водограй	0,29	м. Черкаси, на розі вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. М. Залізняка	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 27.11.2014 № 35-6/VI
Козацький	0,3	м. Черкаси, мікрорайон «Митниця», між будинком № 7 по вулиці Козацькій та будинком №12/2 по вулиці Г.Сталінграду	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V, Ріш. Обл. ради від 12.06.2020 № 37-41/VII
Сквер Героїв Прикордонників (стара назва - Сквер на площі 700-річчя міста)	0,57	м. Черкаси в районі бульв. Шевченка та вул. Добровольського	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Рішення Черкаської обласної ради від 25.06.2015 № 41-9/VI; Ріш. обл. ради від 03.03.2023 № 17-45/VIII
Героїв Чорнобіля	0,3	м. Черкаси, вул.Ярославська	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Рішення Черкаської обласної ради від 16.12.2016 № 10-10/VII
Сонячний	0,54	м. Черкаси, вул. Академіка Корольова, біля будинків №24 та № 32	КП "Черкасиінвестбуд"	Рішення Черкаської обласної ради від 03.02.2017 № 12-9/VII

2.10 Земельні ресурси та ґрунти

2.10.1 Структура та стан земель

Із загальної площі Черкаської області (2 091,6 тис. га) сільськогосподарські землі складають 1 486,88 тис. га, в тому числі сільськогосподарські угіддя 1 450,82 тис. га, з них: рілля – 1 271,86 тис. га, перелоги – 8,47 тис. га, багаторічні насадження – 27,34 тис. га, сіножаті – 64,75 тис. га, пасовища – 78,40 тис. га.

Ґрунти Черкаської області вважаються найбільш продуктивними в Україні, однак за деякими агрохімічними параметрами вони поступають ґрунтам східних і південних областей. Порівняно менший вміст елементів живлення гумусу та підвищена кислотність компенсуються більш сприятливими кліматичними умовами, особливо в період вегетації сільськогосподарських культур. У ґрунтового покриві області переважають чорноземи типові та чорноземи сильно реградовані, які займають 53,7%. Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і слабо реградовані займають 28,9%, а світло-сірі і сірі опідзолені ґрунти – 7,3%.

Сучасний стан використання земельних ресурсів області не відповідає вимогам раціонального природокористування. Порушено екологічно допустиме співвідношення площ ріллі, природних кормових угідь, що негативно впливає на стійкість агроландшафту.

Сільськогосподарська освоєність земель перевищує екологічно допустиму, і протягом років залишилась майже незмінною. Так, у складі сільськогосподарських угідь області зосереджено 520,7 тис. га або 40 % особливо цінних земель, в тому числі рілля – 514,6 тис. га (43,8 %) від обстежуваної площі. Нераціональна система землекористування призвела до тяжких екологічних наслідків, а саме: наявності таких проявів деградації земель як ерозія, техногенне забруднення, вторинне осолонцювання, підтоплення та зсуви ґрунтів.

Нераціональне використання земельних ресурсів може призводити до зменшення площі ділянок із природною рослинністю або повне заміщення природної рослинності (лісових і лучних біотопів на агроугіддя), фрагментація природних оселищ і як результат – втрата біорізноманіття території, замулення та деградація малих річок, зростання ерозійної небезпеки та деградація ґрунтового покриву, що виражається у погіршенні властивостей ґрунтів, зокрема – у руйнуванні їхньої структури, ущільненні, втраті гумусу та низки важливих для живлення рослин макро- та мікроелементів, їхньому забрудненні.

2.11 Надра

Згідно інформації, зазначеній у Стратегії розвитку Черкаської області на період 2021 - 2027 роки, на території Черкаської області налічується 270 родовищ з 15 видів різних корисних копалин, з яких 91 родовище розробляється. Мінерально-сировинна база на 67,3% складається із сировини для виробництва будівельних матеріалів, на 18,7% – з прісних та мінеральних підземних вод, на 11,7% – з паливно-енергетичних корисних копалин (вугілля, торф), на 1,5% – з гірничорудних корисних копалин, по 0,4% – з нерудних корисних копалин для металургії та гірничохімічних корисних копалин.

Черкаська область в геоструктурному відношенні розташована в межах області тріщинних вод Українського щита та Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Основні водоносні горизонти підземних питних і технічних вод приурочені до четвертинних, алювіальних та алювіально- флювіогляціальних відкладів середнього відділу четвертинної системи, представлених пісками, крейдяних відкладів, представлених піщано- гравійними відкладами, відкладів тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію, представлених мігматитами, гранітами.

За хімічним складом води гідрокарбонатні кальцієво-магнієві.

За даними Держгеонадра видобуток питних і технічних підземних вод за 2022 рік по області становив 28,411 тис. м³/добу, використання – 28,377 тис. м³/добу, (в т. ч. на господарсько-питні потреби – 14,547 тис. м³/добу; виробничо-технічні – 13,293 тис. м³/добу; розлив – 0,537 тис. м³/добу). Скид без використання склав – 0,064 тис. м³/добу.

Основним водним об'єктом на території Черкаської області є Кременчуцьке водосховище з довжиною берегової лінії (у межах області) 543,7 км. Береги, що піддаються розмиву, мають загальну довжину 117,5 км. Серед них ерозійні береги (ті, що зазнають руйнування під впливом течії) загальна довжина 39,7 км, знаходяться у верховій частині водосховища.

Найбільшого розмиву зазнають ділянки обох берегів в межах Канівського і Черкаського районів: нижче с. Пекарі, навпроти острова Просеред, в районі гирла р. Рось; а також біля притоки "Стара Рось", поблизу с. Прохорівка і гирла протоки Оріхівка; поблизу колишньої пристані "Тубільці".

Загальна площа земель, втрачених у 2022 році внаслідок переформування берегів Кременчуцького водосховища в межах області, становила 1,36 га. За даними спостережень за 2022 рік площі підтоплених земель змінювались упродовж року у межах від 84 га до 275 га.

2.12 Структура утворення та накопичення відходів

За даними Головного управління статистики у Черкаській області у 2023 році в області утворилось 1525,274 тис. т відходів I – IV класів небезпеки, з них: 1463,245 тис. т від економічної діяльності підприємств і організацій та 62,029 тис. т відходів від домогосподарств.

На кінець звітної року на підприємствах області тимчасово зберігається 234,955 тис. т відходів I-IV класів небезпеки.

У разі не затвердження ДДП зміна динаміки утворення та управління відходами не прогнозується.

2.13 Стан здоров'я населення м. Черкаси

За даними Комунального закладу "Черкаський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики" у зв'язку із відміною відповідно до наказів Міністерства охорони здоров'я України первинної облікової документації стосовно обліку захворюваності населення інформація щодо рівня захворюваності населення Черкаської області офіційно відсутня.

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації. На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Забруднене повітря є причиною кожного третього інсульту, раку легень та захворювань серця, повідомляє ВООЗ. Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Ґрунт також має важливе санітарно-гігієнічне та медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення. Ґрунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів. На здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені шкідливими сполуками. Вкрай небезпечними для організму людини є елементи важких металів.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Структура поширеності захворювань серед дорослого населення Черкаської області

№ в рейтингу	Класи захворювань
1	Хвороби системи кровообіг
2	Хвороби органів дихання
3	Хвороби органів травлення
4	Хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин

2.14 Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначені цілі, що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та безгосподарського використання території населеного пункту, що, у свою чергу, може бути підставою для виникнення додаткових джерел захворюваності, нерегульованого виникнення джерел забруднення та викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами.

Визначення ймовірності зміни поточного стану довкілля без здійснення планованої діяльності здійснювалось методом аналізу зміни показників забруднення основних факторів навколишнього середовища протягом останніх років.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується.

Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням ефективності використання території, досягнуті не будуть.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, економічного розвитку території.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Черкаська міська територіальна громада утворена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року в Черкаському районі Черкаської області. До складу громади ввійшла Черкаська міська рада, що об'єднувала два населених пункти, які і стали членами громади: місто Черкаси та селище Оршанець. КАТОТТГ (кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад): UA71080490000022110. У зоні економічного впливу м.Черкаси, як обласного та районного центру, на території 6878,0 км² розташовано 26 територіальних громад в 4 районах, де мешкає понад 597,0 тис. осіб.

Громада Черкас межує на півночі та північному заході з Будищенською громадою, на півночі із Золотоніською громадою Золотоніського району. На півночі, північному сході, сході, південному сході, півдні та південному заході її оточує Червонослобідська громада. На південному заході громада має кордон зі Степанківською громадою та на південному заході, заході та північному заході з Руськополянською громадою.

Серед обласних центрів України за чисельністю населення станом на 2021 рік Черкаси посідали 15 місце. На початок 2021 р. чисельність наявного населення в Черкасах становила 273533 осіб, а вже на початок 2022 – 269 836 осіб. Також у Черкасах на обліку в департаменті соціальної політики Черкаської міськради перебувають 26 762 внутрішньо переміщених осіб, а з 24 лютого 2022 року станом на 26.08.2024 загальна кількість виданих довідок ВПО у Черкасах становить 31 042.

Черкаси характеризуються розвиненою транспортною інфраструктурою:

- ☐ протяжність міських доріг із твердим покриттям становить 270,1 км;
- ☐ понад 70% населення міста користується послугами громадського транспорту.

Загальна кількість маршрутів автобусного громадського транспорту – 22. Загальна протяжність існуючої транспортної автобусної мережі складає 358,5 км по осі вулиць у межах міста. Кількість зупинок громадського автотранспорту – 395;

- ☐ тролейбусний транспорт забезпечує близько третини пасажироперевезень. Існуюча протяжність тролейбусних маршрутів складає 127,7 км по осі вулиць. Кількість маршрутів тролейбусного руху – 15;

- ☐ через місто проходить національна автомобільна дорога Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань, яка забезпечує головні транспортні зв'язки міста із зовнішньою автомобільною мережею України. П'ять міських автовокзалів обслуговують пасажирів як внутрішньодержавного, так і міжнародного сполучення;

- ☐ містом проходить залізниця, що зв'язує дві швидкісні магістралі — Київ-Харків та Київ-Дніпро. Залізниця проходить дамбою та мостом через Кременчуцьке водосховище, що є стратегічним об'єктом державного значення. Пасажирським терміналом міста є залізнична станція «Черкаси» з пропускною потужністю 3 тис. осіб на добу.

Відповідно до містобудівної документації генерального плану міста Черкаси, ділянка є частиною території житлової та громадської забудови мікрорайону, на якій розташовані багатоквартирні багатоповерхові житлові будинки, громадські заклади, комунальні території, зелені насадження та вулично-дорожня мережа.

Згідно з містобудівною документацією план зонування території міста Черкаси (станом на 2014 рік), на ділянку ДПТ поширюються функціональні зони:

- ☐ Г-1 – ділова зона міста;

- ☐ Г-1п – перспективна ділова зона міста;
- ☐ Г-2 – навчальна зона міста;
- ☐ Г-5 – торгівельна зона;
- ☐ Ж-4 – зона змішаної багатоповерхової та громадської забудови;
- ☐ Р-3п – перспективна рекреаційна зона озелених територій загального користування;
- ☐ Р-4п – перспективна рекреаційна зона дач та колективних садів.

В даній роботі розглядається можливість впорядкування земельних ділянок кварталу відповідно до Державного земельного кадастру, розміщення нових об'єктів відповідно до містобудівних потреб землекористувачів та потенційних інвесторів.

Ділянка розроблення детального плану території являє собою неправильний п'ятикутник та видовжена з північного заходу на південний схід. Загальна площа в межах ДПТ становить 19 га.

На момент розроблення ДПТ ділянка проектування представлена:

1. двома ділянками багатоповерхової житлової забудови:
 - ☐ з північно-західної сторони) 10-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (8 будинків, загальна кількість під'їздів – 34.)
 - ☐ з південно-східної сторони 10-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (11 будинків, загальна кількість під'їздів – 22) та п'ятиповерховий цегляний житловий будинок на 3 під'їзди. Перші поверхи частини 9-ти поверхових будинків зайняті комерційними закладами. Також на ділянці розташовані три багатоповерхові житлові будинки, зведені у 2020 р.
2. Центральна частина ділянки з півночі представлена будівлею абонентського відділу КПТМ "Черкаситеплокомуненерго".
3. З південного боку на ділянці розташована автостоянка.
4. Центральну частину кварталу займає об'єкт незавершеного будівництва «Загальноосвітня школа»
5. Центральна частина ділянки з півдня представлена культовою спорудою – каплицею Парафії Преподобного Іларіона Великого та землями комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

1. Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення.

Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними. Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діазот оксиду, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. (якісний і кількісний склади викидів ЗР прийняті згідно з «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовини в атмосферне повітря різними виробництвами»).

Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища. Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних

газів та ін.).

2. Етап функціонування проєктних будівель і споруд.

При функціонуванні проєктних споруд, будівель, територій є ряд етапів, які спричиняють емісії ЗР. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при функціонуванні об'єкта проєктованої діяльності є технологічне обладнання.

На даній стадії проєктування навести кількісні показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є не можливим та буде описано і оцінено детально на подальших стадіях проєктування.

Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Під'єднання нової забудови виконується до існуючих мереж водопостачання та водовідведення (господарсько-побутової та дощової каналізації). Для максимального використання земельної ділянки планується перенесення однієї з гілок водопроводу по перепідключення існуючих об'єктів.

Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози не передбачається.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підйомально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно взяти природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

До рішень детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи.

На території проєктування передбачені заходи із інженерної підготовки включає в себе:

- вертикальне планування території;
- організація відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Комплексний благоустрій території здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Під час проєктування благоустрою території треба дотримуватися протипожежних, санітарно-гігієнічних, конструктивних, технологічних вимог, спрямованих на створення сприятливого для людини довкілля, збереження і охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя.

В межах земельних ділянок детального планування не зайнятих будівництвом та в місцях прокладання інженерних мереж пропонується влаштувати газон. Біля вхідної зони в адміністративно-побутовий корпус влаштувати квітники та композиції з декоративних дерев та кущів.

Під час проєктування, будівництва обов'язково передбачити створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення".

Покриття пішохідних доріжок виконати з ФЕМ. Для озеленення території, необхідно застосувати місцеві види трав'яних рослин з урахуванням їх декоративних властивостей та ті, які

не визивають алергічних реакцій у людей ..

Аналіз впливу ДДП на клімат

Згідно зі спостереженнями Всесвітньої метеорологічної організації (ВМО), середня глобальна температура на Землі вже зросла на 0,95°C з 1880 року. Середня швидкість підвищення глобальної температури до 1970 р. складала 0,05°C/10 років. В останні десятиліття вона подвоїлась. У цей час спостерігається значна зміна одного з основних глобальних кліматоутворюючих факторів - складу атмосферного повітря, відбулося збільшення у містах вуглекислого газу на 25-30 %, метану - вдвічі, окису азоту - на 10 % та інших домішок, які утворюють парниковий ефект.

Реалізація рішень детального плану не передбачає створення додаткових потужних джерел негативного впливу на клімат.

Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Ймовірний негативний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини при реалізації проекту не передбачається.

Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

Будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації проектних об'єктів не прогнозується.

При реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві об'єктів необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, не буде мати негативного впливу на здоров'я населення прилеглих населених пунктів. Вплив проектних рішень на економічне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розвиток виробничих територій та об'єктів, за рахунок яких будуть створюватися нові робочі місця і підвищуватись трудова зайнятість населення.

4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Під час проведення СЕО визначено екологічні проблеми, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Екологічні проблеми, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення

№ п/п	Екологічна проблема
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом викидів забруднюючих речовин в, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Збільшення обсягів утворення відходів

3	Збільшення обсягів водоспоживання та водовідведення
---	---

Комплексний аналіз реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних особливостей території (SWOT-аналіз), наведений у таблиці 4.1.

Таблиця 4.1 - SWOT-аналіз реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних особливостей

Сильні сторони	Слабкі сторони
Громада має комфортний клімат для життя населення та інші ресурси для формування комфортних та якісних умов життя;	Забруднення атмосферного повітря
Спрямованість влади на вирішення екологічних питань в громаді та розвитку нових напрямів розвитку	Утворення відходів
Досвід розроблення та реалізації природоохоронних заходів	Додаткове водоспоживання
Можливості	Загрози
Ефективна функціонально-планувальна організація території	Військова агресія з боку росії
Комплексна організація в сфері поводження з відходами.	Низький рівень екологічної свідомості та відповідальності з боку населення та суб'єктів господарювання;
Благоустрій території	Виникнення аварійних ситуацій

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

В процесі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси», було розглянуто регіональні і місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку які стосуються території проектування. Результати аналізу відображені нижче у таблиці 5.1.

Таблиця 5.1 - Цілі державної політики та їх відображення в проекті

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
ОСНОВНІ ЗАСАДИ (СТРАТЕГІЯ) ДЕРЖАВНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ НА ПЕРІОД ДО 2030 РОКУ (ЗАКОН УКРАЇНИ ВІД 28.02.2019 № 2697-VIII) НАЦІОНАЛЬНИЙ ПЛАН ДІЙ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА НА ПЕРІОД ДО 2025 РОКУ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 21.04.2021 № 443-Р);	
Стабілізація екологічної ситуації шляхом закріплення змін у системі державного управління, удосконалення систем екологічного обліку та контролю, впровадження фінансово-економічних механізмів стимулювання екологічно	поширення екологічних знань, а також підвищення екологічної свідомості суспільства, інформатизація сфери охорони навколишнього природного середовища та природокористування усіх рівнів

орієнтованих структурних перетворень в економіці,	
НАЦІОНАЛЬНИЙ ПЛАН ДІЙ ЩОДО БОРОТЬБИ ЗДЕГРАДАЦІЄЮ ЗЕМЕЛЬ ТА ОПУСТЕЛЮВАННЯМ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБМІНУ ВІД 30.03.2016 № 271-Р, ПОСТАНОВА КАБМІНУ ВІД 04.12.2019 № 1065)	
Удосконалення державної системи моніторингу довкілля, у тому числі земель (включаючи великомасштабні ґрунтові обстеження та агрохімпаспортизацію), лісів і вод, удосконалення функціонування державних земельного, лісового та водного кадастрів, забезпечення землеустрою в частині розроблення відповідної документації в галузі охорони земель та здійснення передбачених нею заходів, а також лісовпорядкування;	Раціональне використання природних ресурсів, боротьби з деградацією земель та опустелюванням
ДИРЕКТИВА № 2008/50/ЄС ПРО ЯКІСТЬ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ТА ЧИСТІШЕ ПОВІТРЯ ДЛЯ ЄВРОПИ ДИРЕКТИВА № 2010/75/ЄС ПРО ПРОМИСЛОВІ ВИКИДИ	
З метою захисту здоров'я людини та навколишнього природного середовища в цілому, особливо важливо боротися з викидами забруднюючих речовин у їх джерелах, а також визначити і впровадити найбільш ефективні заходи зі зменшення викидів на місцевому, національному рівнях та рівні Співтовариства. Отже, потрібно уникати, попереджати чи зменшувати викиди шкідливих речовин в повітря, а також встановити відповідні цілі щодо якості атмосферного повітря, беручи до уваги відповідні стандарти Всесвітньої Організації Охорони здоров'я, настанови та програми.	Розробка заходів щодо зниження рівня викидів забруднюючих речовин двигунами транспортних засобів
ДИРЕКТИВА № 98/83/ЄС ПРО ЯКІСТЬ ВОДИ, ПРИЗНАЧЕНОЇ ДЛЯ СПОЖИВАННЯ ЛЮДИНОЮ, ЗІ ЗМІНАМИ І ДОПОВНЕННЯМИ, ВНЕСЕНИМИ РЕГЛАМЕНТОМ (ЄС) № 1882/2003 І РЕГЛАМЕНТОМ (ЄС) 596/2009	
покращення забезпечення населення району питною водою нормативної якості в межах науково обґрунтованих нормативів (норм) питного водопостачання; реконструкція та розвиток водопровідно-каналізаційної мережі, підвищення ефективності та надійності її функціонування; поліпшення на цій основі стану здоров'я населення та оздоровлення соціально-екологічної ситуації в районі; відновлення, охорона та раціональне використання джерел питного водопостачання.	передбачені заходи щодо попередження забруднення джерел питного водопостачання, забезпечення їх відповідності санітарно-епідеміологічним вимогам
РАМКОВА ДИРЕКТИВА № 2008/98/ЄС ЄВРОПЕЙСЬКОГО ПАРЛАМЕНТУ ТА РАДИ ВІД 19 ЛИСТОПАДА 2008Р. "ПРО ВІДХОДИ» ДИРЕКТИВА РАДИ № 1999/31/ЄС ВІД 26 КВІТНЯ 1999 РОКУ "ПРО ЗАХОРОНЕННЯ ВІДХОДІВ"	

НАЦІОНАЛЬНА СТРАТЕГІЯ УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ В УКРАЇНІ ДО 2030 РОКУ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБМІНУ ВІД 08.11.17 № 820)	
НАЦІОНАЛЬНИЙ ПЛАН УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ ДО 2030 РОКУ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБМІНУ ВІД 20.05.19 № 117-Р)	
ПРОГРАМИ ПОВОДЖЕННЯ З ТВЕРДИМИ ПОБУТОВИМИ ВІДХОДАМИ» (ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 4.03.2004 Р. № 265)	
Створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації, знешкодження та захоронення побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини	поетапне впровадження роздільного збирання побутових відходів із наступним використанням частини їх компонентів, як вторинної сировини.
ДЕРЖАВНА СТРАТЕГІЯ УПРАВЛІННЯ ЛІСАМИ УКРАЇНИ ДО 2035 РОКУ ТА ОПЕРАЦІЙНИЙ ПЛАН ЇЇ РЕАЛІЗАЦІЇ У 2022 - 2024 РОКАХ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 29.12.2021 № 1777-Р).	
Забезпечення ефективного управління лісами на основі забезпечення сталого ведення лісового господарства, збереження біорізноманіття в лісах, адаптованого до кліматичних змін лісового господарства, популяризація професії лісівника у суспільстві, забезпечення фінансової стабільності лісової галузі та створення сприятливих умов для активізації розвитку деревообробної та суміжних галузей економіки	Визначення стратегічних цілей та показників для розв'язання екологічних, економічних та соціальних проблем лісового господарства та створення умов для його сталого розвитку з урахуванням географічних та інших особливостей
ДИРЕКТИВА № 2003/4/ЄС ПРО ДОСТУП ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ЕКОЛОГІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ	
Загальні вимоги щодо доступу до публічної інформації за запитами, а також щодо розповсюдження публічної інформації.	Вся інформація щодо екологічних питань виконання Детального плану, знаходить у вільному доступу
ПЛАН ЗАХОДІВ ЩОДО ВИКОНАННЯ КОНЦЕПЦІЇ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ ПОЛІТИКИ У СФЕРІ ЗМІНИ КЛІМАТУ НА ПЕРІОД ДО 2030 РОКУ	
ДИРЕКТИВА 2003/87/ЄС ЩОДО ЗАСНУВАННЯ СХЕМИ ДЛЯ ЗМЕНШЕННЯ ВИКИДІВ В АТМОСФЕРУ ПАРНИКОВИХ ГАЗІВ, ТОРГУЮЧИ В МЕЖАХ СПІВТОВАРИСТВА ТА ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДИРЕКТИВИ РАДИ 96/61/ЄС	
Умови і зміст дозволу на викиди парникових газів	проект ДДП містить інформацію щодо впливу діяльності на кліматичні характеристики району
РАМКОВА ДИРЕКТИВА № 2008/98/ЄС ЄВРОПЕЙСЬКОГО ПАРЛАМЕНТУ ТА РАДИ ВІД 19 ЛИСТОПАДА 2008Р. "ПРО ВІДХОДИ ТА СКАСУВАННЯ ДЕЯКИХ ДИРЕКТИВ"; ДИРЕКТИВА РАДИ № 1999/31/ЄС ВІД 26 КВІТНЯ 1999 РОКУ "ПРО ЗАХОРОНЕННЯ ВІДХОДІВ";	
запобігання утворення відходів (у т.ч. про зменшення вмісту шкідливих речовин у відходах) та введення розширеної відповідальності виробника; • плани управління відходами та програми запобігання утворенню відходів.	включені питання щодо поводження з відходами, які утворюватимуться в процесі діяльності
КОНВЕНЦІЯ ПРО БІОЛОГІЧНЕ РІЗНОМАНІТТЯ, ПІДПИСАНУ ВІД ІМЕНІ УКРАЇНИ 11 ЧЕРВНЯ 1992 РОКУ У М. РІО-ДЕ-ЖАНЕЙРО (БРАЗИЛІЯ) І (РАТИФІКОВАНО ВЕРХОВНОЮРАДОЮ УКРАЇНИ 29 ЛИСТОПАДА 1994	
основною вимогою щодо збереження	проект ДДП містить заходи щодо збереження

біологічного різноманіття є збереження in-situ екосистем і природних місць мешкання, підтримка і відновлення життєздатних популяцій видів у їх природних умовах, відзначаючи далі, що прийняття заходів ex-situ,	рослинного і тваринного світу
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО СИСТЕМУ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я»	
визначає правові, організаційні, економічні та соціальні засади функціонування системи громадського здоров'я в Україні з метою зміцнення здоров'я населення, запобігання хворобам, покращення якості та збільшення тривалості життя, регулює суспільні відносини у сфері громадського здоров'я та санітарно-епідемічного благополуччя населення, визначає відповідні права і обов'язки державних органів та органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб у цій сфері, встановлює правові та організаційні засади здійснення державного нагляду (контролю) у сферах господарської діяльності, які можуть становити ризик для санітарно-епідемічного благополуччя населення.	проект ДДП містить заходи щодо запобігання впливу проєктних рішень на здоров'я населення прилеглої території

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЙ НА КЛІМАТ

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 № 26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» проведено аналіз впливу рішень ДПТ на клімат.

Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Розгляд компонента	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП	Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ – тимчасові на етапі будівельних робіт. Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: Збільшення поглинання ПГ – за рахунок комплексного озеленення території проєктуемого об'єкту
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	Для проведення стратегічної екологічної оцінки було використано дані земельного кадастру, дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії для забезпечення енергопостачання населеного пункту та дані щодо викидів в атмосферне повітря надані суб'єктами господарювання
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	Задля зменшення викидів парникових газів необхідно передбачати комплекс адміністративно-організаційних заходів, які стимулюють зменшення викидів CO ₂ , які включають в себе наступні завдання: - розроблення енергетичних сертифікатів для будівель, які враховуватимуться при

	проведенні капітальних ремонтів, оптимізації схеми теплопостачання, проведенні інформаційно-роз'яснювальної роботи і т. ін.; - уведення у практику так званих «зелених закупівель», коли при проведенні будь-яких закупівель із бюджету населеного пункту, бюджетів комунальних підприємств, бюджетних організацій перевага буде віддаватися разом з іншими критеріями тим організаціям / продукції / обладнанню, які сприятимуть зменшенню викидів CO₂; - дотримання вимог щодо енергоефективності при новому будівництві та під час проведення реконструкцій громадських та житлових будівель; - налагодження роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів.
--	---

ВПЛИВ РІШЕНЬ ДДП ДПТ НА ЗМІНИ КЛІМАТУ

Елемент	Напря м	Варіант	ознаки
М-	пом'якшення	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива
М+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	адаптація	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроєктованих територій.

6 ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Основні ймовірні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, які розглядаються у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки, включають такі аспекти:

- якість атмосферного повітря (зокрема, викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від технологічного обладнання цеху по виробництву паливних брикетів;
- стан ґрунтів (вплив відсутній);
- якість водних ресурсів (не впливає, скиди стічних вод в відкриті водойми відсутні);
- біорізноманіття (на території, ДПТ заповідні зони та ландшафтні парки відсутні);

Оцінка ймовірних наслідків для довкілля передбачає характеристику можливого впливу на здоров'я населення внаслідок потенційного забруднення компонентів довкілля і зменшення негативного впливу на здоров'я населення внаслідок удосконалення системи поводження з відходами в області.

Таблиця 6.1 – Опис наслідків планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Наслідки від реалізація планованої діяльності:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			+	
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
Відходи					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів			+	
19.	Збільшення кількості відходів	+			
20.	Спорудження еколого- небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
Земельні ресурси					

22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель		+		
27.	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДДП та цілями місцевих громад			+	
Біорізноманіття та рекреаційні зони					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			+	
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'яток природи тощо)			+	
Населення та інфраструктура					
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого не відновлюваного ресурсу			+	

47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	

Ймовірний вплив на компоненти довкілля:

В процесі проведення будівельних робіт буде відбуватися тимчасовий вплив на навколишнє середовище (атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, рослинний та тваринний світ):

- Вплив на атмосферне повітря пов'язаний із забрудненням повітряного басейну пилом і продуктами спалювання пального при роботі будівельної техніки та автотранспорту, при проведенні зварювальних та фарбувальних робіт.
- Негативний вплив на земельні ресурси пов'язаний з порушенням ґрунтового покриву будівельною технікою, можливим забрудненням ґрунтів будівельним сміттям і паливо-мастильними матеріалами.
- Вплив на поверхневі та підземні води можливий при аварійних проливах палива працюючими механізмами.
- Вплив на рослинний та тваринний світ можливий при знесенні під час будівництва дерев та кущів.

Серед джерел негативного впливу на навколишнє середовище при експлуатації об'єкта планованої діяльності можливі наступні:

- на геологічне середовище – не впливає, будівництво здійснюється відповідно до результатів інженерно-геологічних досліджень, виконуються всі необхідні підготовчі та попереджувальні роботи. Виконуються заходи по технічній експлуатації об'єкта;
- на повітряне середовище – джерелами утворення шкідливих речовин є автотранспорт.
- фізичні фактори – джерела вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики на об'єкті відсутні.
- на водні об'єкти – не впливає, скиди стічних вод в відкриті водойми відсутні.
- на ґрунти – не впливає, верхній родючий шар ґрунту знімається і в подальшому буде використовуватись на ділянках озеленення, після закінчення будівництва виконується комплексний благоустрій території.
- на тваринний і рослинний світ – не впливає. На території, що відведена під забудову заповідні зони та ландшафтні парки відсутні. Після закінчення будівельних робіт територія озеленяється та упорядковується.
- на соціальне середовище – позитивний, створення робочих місць.

Вплив під час експлуатації буде носити тривалий характер – протягом усього періоду експлуатації об'єкта.

Аварійна ситуація пов'язана з виникненням пожежі може призвести до забруднення повітряного середовища, загибелі людей. Серед забруднюючих речовин, що можуть виділятися під час пожежі будуть продукти згоряння. Вплив буде носити тимчасовий характер.

Узагальнені результати процедури оцінки проєкту «Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси»:

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія розробки детального плану	-1/П/ДС М	0	0	0	0	0	0
ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
0	Немає впливу.						
+ 1	Помірний позитивний вплив.						
+ 2	Значний позитивний вплив.						
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.						
П/Нп	Прямий / Непрямий						
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)						
М/Р	Місцевий / Регіональний						
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний						

В основу проєктування покладені такі основні принципи:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних норм.

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація проєктних рішень детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію (незначне збільшення чисельності населення, додаткове енерго- та ресурсоспоживання). Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю ґрунту, харчових продуктів місцевого виробництва, питної води тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень детального плану, можуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів,

надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря, утворення зворотних вод. Можливо, потрібно буде проводити видалення зелених насаджень, зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем населеного пункту.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єкту. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з будівництвом об'єктів, консервацією, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

7 ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Аналіз впливу на довкілля при виконанні будівельних робіт та провадження планованої діяльності після впровадження заходів проекту, показав, що значний негативний вплив на довкілля не передбачається.

На основі аналізу виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, запропоновано низку заходів для пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації.

Щодо заходів з освоєння територій, то відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», організацію реалізації рішень детального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень детального плану територій.

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Щодо охорони атмосферного повітря рекомендовано виконати комплекс заходів:

- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисної зони;
- розширення зелених смуг для зниження ступеню пилового забруднення;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Щодо охорони водного басейну:

- улаштування відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо) для організованого відведення поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації об'єкта проекрованої діяльності;
- здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах.

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- 100 % охоплення території санітарною очисткою;
- реалізація програми роздільного збору відходів.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум):

- забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих до вулиць територій забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг та дотримання санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- озеленення і благоустрій території;
- формування санітарних розривів виробничих та комунальних об'єктів.

Щодо санітарного очищення території:

- забезпечення повного збору, вивозу та своєчасного видалення всіх видів відходів;
- визначення місць розміщення та облаштування майданчиків для організованого збору

ТПВ;

- поетапне впровадження роздільного збирання побутових відходів, а також інших заходів, що спрямовані на зменшення обсягів вивозу і захоронення відходів.

Щодо територій та об'єктів ПЗФ.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Під час підготовки Звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище проектних рішень детального плану, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану територій є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території населеного пункту в проектних межах, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту детального плану;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту детального плану.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану територій були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

Альтернатива 1 «Максимально сприятливий сценарій» – Затвердження детального плану території	
Переваги	Недоліки
Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень	В результаті реалізації проєктних рішень детального плану, збільшується кількість забруднюючих речовин в атмосферне повітря у зв'язку із збільшенням джерел викидів, збільшення обсягів відходів, що утворюються в результаті здійснення виробничої діяльності, збільшення обсягів водопостачання та водовідведення.
Альтернатива 2 «Нульовий сценарій» - Відмова від затвердження детального плану території	
Переваги	Недоліки
Не виникатиме необхідність розроблення подальших проєктних рішень, документацій тощо.	За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даній ділянці відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.
Альтернатива 3 - Територіальна альтернатива	
Переваги	Недоліки
Земельна ділянка, що розглядається детальним плану має вигідне положення при якому забезпечуються всі планувальні обмеження	Спричинить більший тиск на навколишнє природне середовище, у зв'язку із більшим будівельним об'ємом. Не дотриманні санітарно-екологічні та містобудівні вимоги подальшого функціонування території

Під час стратегічної екологічної оцінки був використаний аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих

водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- розглянуто можливі наслідки від аварійних ситуацій;
- особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності.

Серед ускладнень, що будуть виявлені під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, можна виділити наступне:

- відсутність офіційних статистичних даних щодо стану здоров'я населення окремо по населеному пункту;
- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в наданні вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Основним ускладненням в роботі була недостатність вихідної інформації щодо стану навколишнього природного середовища місцевості, що розглядається детальним планом.

Під час підготовки Звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище проектних рішень генерального плану, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеним аналізом прогнозованого впливу на довкілля, визначено, що під час погодження проекту «Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси» з метою реалізації проектних заходів та завдань негативний вплив на довкілля не передбачається.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього періоду виконання проектних рішень містобудівної документації.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дає можливість отримати інформацію про реалізацію проектних рішень;
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами виконавчої влади;
- перевірки того, що проектні рішення виконуються відповідно до ухваленого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони довкілля для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення:

- стан виконання проектних рішень шляхом порівняння фактично отриманих значень індикаторів оцінки результативності та їх прогностичних значень;
- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів (впровадження нових мало- та безвідходних технологій на промислових підприємствах, модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо);
- зменшення/збільшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;
- зменшення/збільшення площі озеленення території громади;
- зменшення/збільшення територій та об'єктів ПЗФ, на яких реалізовано заходи зі збереження об'єктів природно-заповідного фонду.

З метою забезпечення збору, обробки, збереження та аналізу інформації про стан навколишнього природного середовища, прогнозування його змін та розробки науково

обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень в Україні створена система державного моніторингу навколишнього природного середовища. Спостереження за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, іншими спеціально уповноваженими державними органами, а також підприємствами, установами та організаціями, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища.

У відповідності до вимог Відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля буде:

- здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного оброблення (з цією метою між суб'єктами системи моніторингу та постачальником інформації буде укладено відповідну угоду);

- розробить та узгодить в установленому порядку плани здійснення заходів з метою спостереження за станом екологічно небезпечного об'єкта, запобігання екологічно небезпечній виробничій, господарській та іншій діяльності.

Моніторинг у сфері охорони атмосферного повітря

Моніторинг у галузі охорони атмосферного повітря проводиться з метою отримання, збирання, оброблення, збереження та аналізу інформації про рівень забруднення атмосферного повітря, оцінки та прогнозування його змін і ступеня небезпечності та розроблення науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень у галузі охорони атмосферного повітря.

1. Контроль за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі на межі СЗЗ.

2. Контроль рівня шуму на межі СЗЗ.

Моніторинг у сфері поводження з відходами

Вплив від здійснення операцій у сфері поводження з відходами:

1. Визначення складу і властивостей відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього середовища та здоров'я людини відповідно Закону України «Про управління відходами».

2. Забезпечення належного збирання, сортування, перевезення та передачі відходів, утворених від планованої діяльності, згідно чинного законодавства для зберігання, оброблення, перероблення, утилізації, видалення та захоронення, а також дотримання правил і вимог екологічної безпеки при поводженні з відходами.

3. Проведення постійного первинного обліку відходів щодо операцій у сфері поводження з відходами.

4. Призначити відповідальну особу у сфера поводження з відходами на підприємстві.

Таблиця 9.1 - План моніторингу за станом навколишнього середовища

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Найменування речовин, що підлягають моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
1	2	3	4	5	6
Повітря	Якість атмосферного повітря в межах санітарно захисної зони	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO ₂]), Оксид вуглецю	1 раз на рік	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Відповідність встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних речовин ДСП 201-97
Відходи	Місця тимчасового зберігання	-	Не рідше 1 разу на 2 дні	Керівник відповідного підрозділу або інша відповідальна особа	Умови зберігання відходів мають відповідати

	відходів			призначена наказом директора підприємства	вимогам ЗУ «Про управління відходами»
			1 раз на 2 тижні	Відповідальна особа призначена наказом директора підприємства	
			Відповідно до плану перевірок / позапланово	Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, представники органів місцевого само- врядування та місцевих громадських організацій	
Шум	На межі житлової забудови		Щоразу за пот- ребою	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Відповідність нормативам, що зазначені в Наказі № 173 МОЗ України від 19.09.1996 р.
Земельні ресурси	Санітарно- гігієнічний стан ґрунтів		постійно	Відповідальна особа	Дотримання вимог санітарно- гігієнічного законодавства
Водні ресурси	Контроль якості стічних вод на випуску з очисних споруд		2 рази на рік/ раз на 3 місяці	Відповідальна особа	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від 01.12.2017р. № 316
Природоохоронні території та об'єкти	Якість атмосферного повітря, ґрунтів на межі з об'єктами ПЗФ		1 раз на рік	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Дотримання вимог санітарно- гігієнічного законодавства
Благоустрій	Показник щодо озеленення території		постійно	Відповідальна особа	Наказ МОЗ від 19.06.1996№ 173

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Враховуючи місце розташування населеного пункту та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації

містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальним планом території розглядається можливість розміщення на території кварталу, утвореного вулицями Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану та Тараскова Південно-Західного мікрорайону Соснівського району міста Черкаси, нових багатоквартирних будинків, об'єктів комерційного призначення, об'єктів захисту цивільного населення у надзвичайних ситуаціях та/або об'єктів подвійного призначення, влаштування рекреації та майданчиків для занять спортом і вихову домашніх тварин, оптимізації об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, враховуючи принципи інклюзії в усіх сферах життєдіяльності людини визначеного кварталу проєктування.

Ймовірний вплив на компоненти довкілля:

В процесі проведення будівельних робіт буде відбуватися тимчасовий вплив на навколишнє середовище (атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, рослинний та тваринний світ):

- Вплив на атмосферне повітря пов'язаний із забрудненням повітряного басейну пилом і продуктами спалювання пального при роботі будівельної техніки та автотранспорту, при проведенні зварювальних та фарбувальних робіт.

- Негативний вплив на земельні ресурси пов'язаний з порушенням ґрунтового покриву будівельною технікою, можливим забрудненням ґрунтів будівельним сміттям і паливо-мастильними матеріалами.

- Вплив на поверхневі та підземні води можливий при аварійних проливах палива працюючими механізмами.

- Вплив на рослинний та тваринний світ можливий при знесенні під час будівництва дерев та кущів.

Серед джерел негативного впливу на навколишнє середовище при експлуатації об'єкта планованої діяльності можливі наступні:

- на геологічне середовище – не впливає, будівництво здійснюється відповідно до результатів інженерно-геологічних досліджень, виконуються всі необхідні підготовчі та попереджувальні роботи. Виконуються заходи по технічній експлуатації об'єкта;

- на повітряне середовище – джерелами утворення шкідливих речовин є автотранспорт.

- фізичні фактори – джерела вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики на об'єкті відсутні.

- на водні об'єкти – не впливає, скиди стічних вод в відкриті водойми відсутні.

- на ґрунти – не впливає, верхній родючий шар ґрунту знімається і в подальшому буде використовуватись на ділянках озеленення, після закінчення будівництва виконується комплексний благоустрій території.

- на тваринний і рослинний світ – не впливає. На території, що відведена під забудову заповідні зони та ландшафтні парки відсутні. Після закінчення будівельних робіт територія озеленяється та упорядковується.

- на соціальне середовище – позитивний, створення робочих місць.

Вплив під час експлуатації буде носити тривалий характер – протягом усього періоду експлуатації об'єкта.

Аварійна ситуація пов'язана з виникненням пожежі може призвести до забруднення повітряного середовища, загибелі людей. Серед забруднюючих речовин, що можуть виділятися під час пожежі будуть продукти згоряння. Вплив буде носити тимчасовий характер.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відсутні, оскільки ДПТ розглядається тільки на територію однієї адміністративно - територіальної одиниці.

У зоні впливу об'єкту в процесі господарської діяльності відсутні території, що охороняються (об'єкти що внесені до державного та місцевого реєстру чи кадастру природно — заповідного фонду) та відсутні природні території, що резервуються для створення нових або розширення існуючих об'єктів з статусом ПЗФ.

Остаточний вплив на навколишнє середовище у цілому буде знаходитися у межах, що регламентуються вимогами діючого природоохоронного законодавства України.

Все вищевикладене, свідчить про незначний вплив реалізації ДПТ на стан оточуючого природного та соціального середовища. Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі району розміщення об'єкту не виникне.

Список використаної літератури:

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
3. Земельний кодекс України.
4. Водний кодекс України.
5. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
6. Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Черкаській області;
7. Екологічний паспорт Черкаської області;
8. Статистичні дані Головного управління статистики у Черкаській області.
9. Статистичні дані Державного агентства водних ресурсів
10. Марушевський Г.Б. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник./ Г.Б.Марушевський. -К: Проект РЕОП, 2015.-95с.
11. Протокол про с стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті. - [Електронний ресурс].
12. Хотулева М.В.Стратегическая экологическа оценка для развития регіонального и муниципального планирования: пособие для практиков/ М.В.Хотулева, Е.В.Пивцакова, В.Н.Виниченко и др.). - М.:Эколайн, 2006. - 61с.

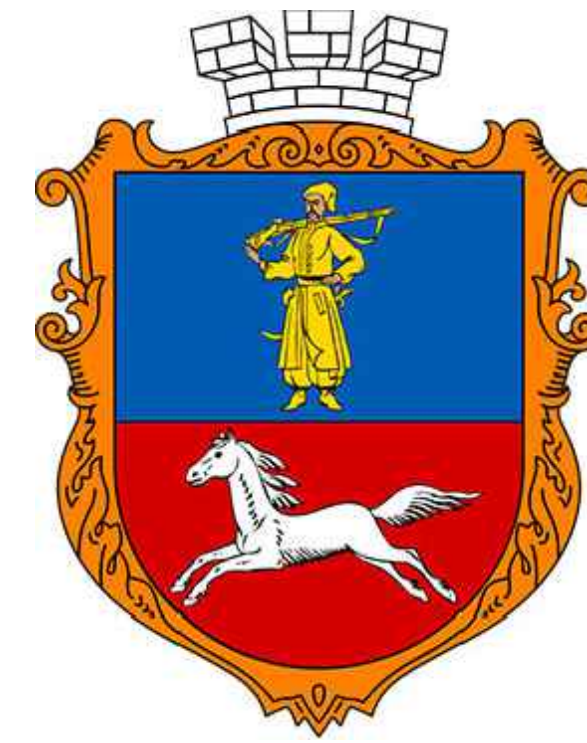
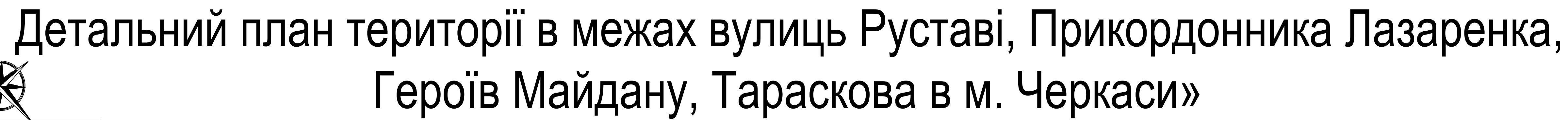
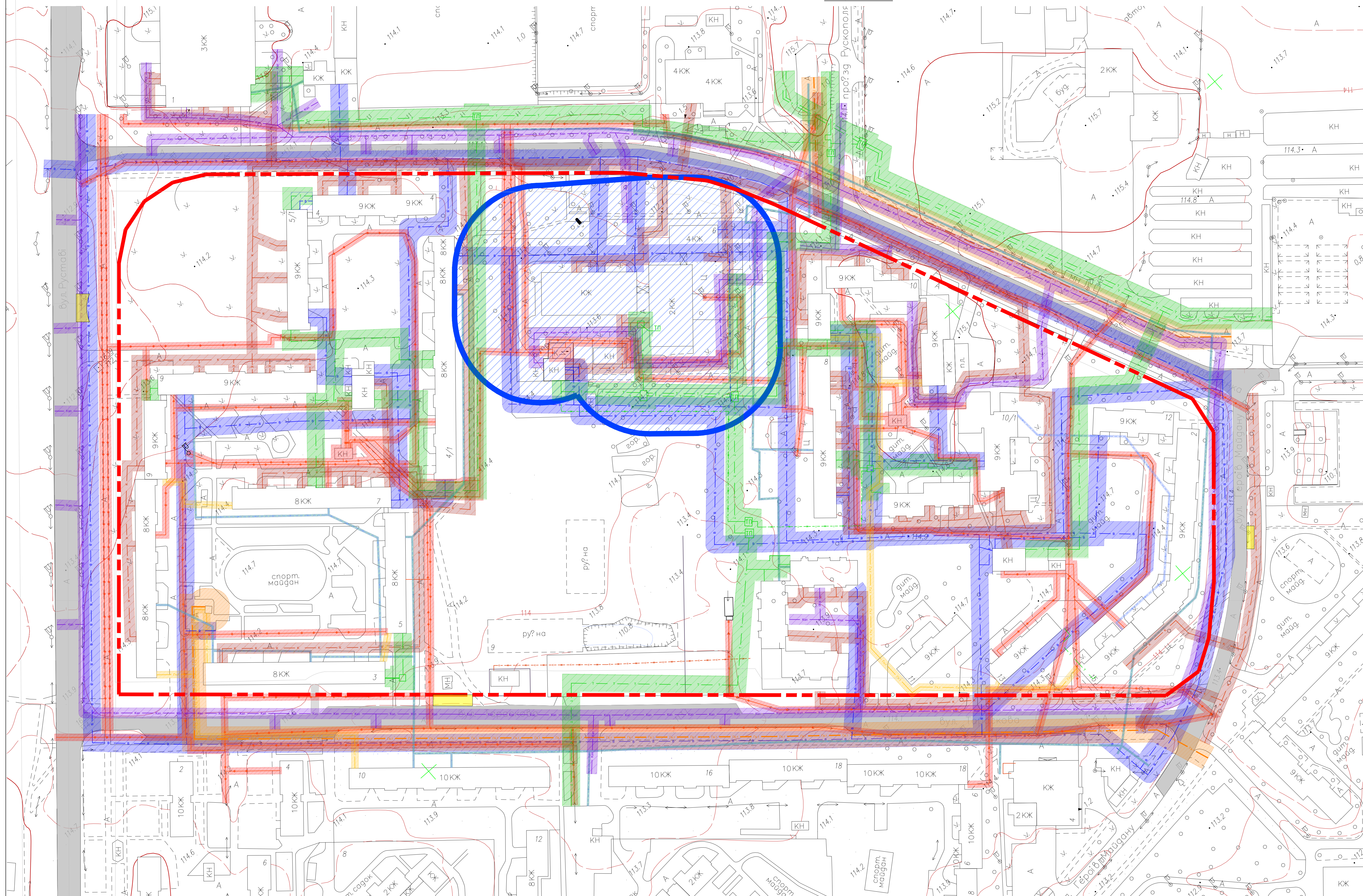
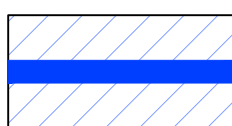
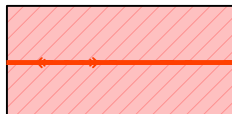
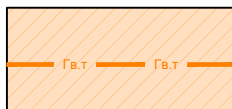
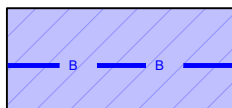
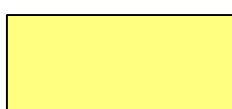


СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНІ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

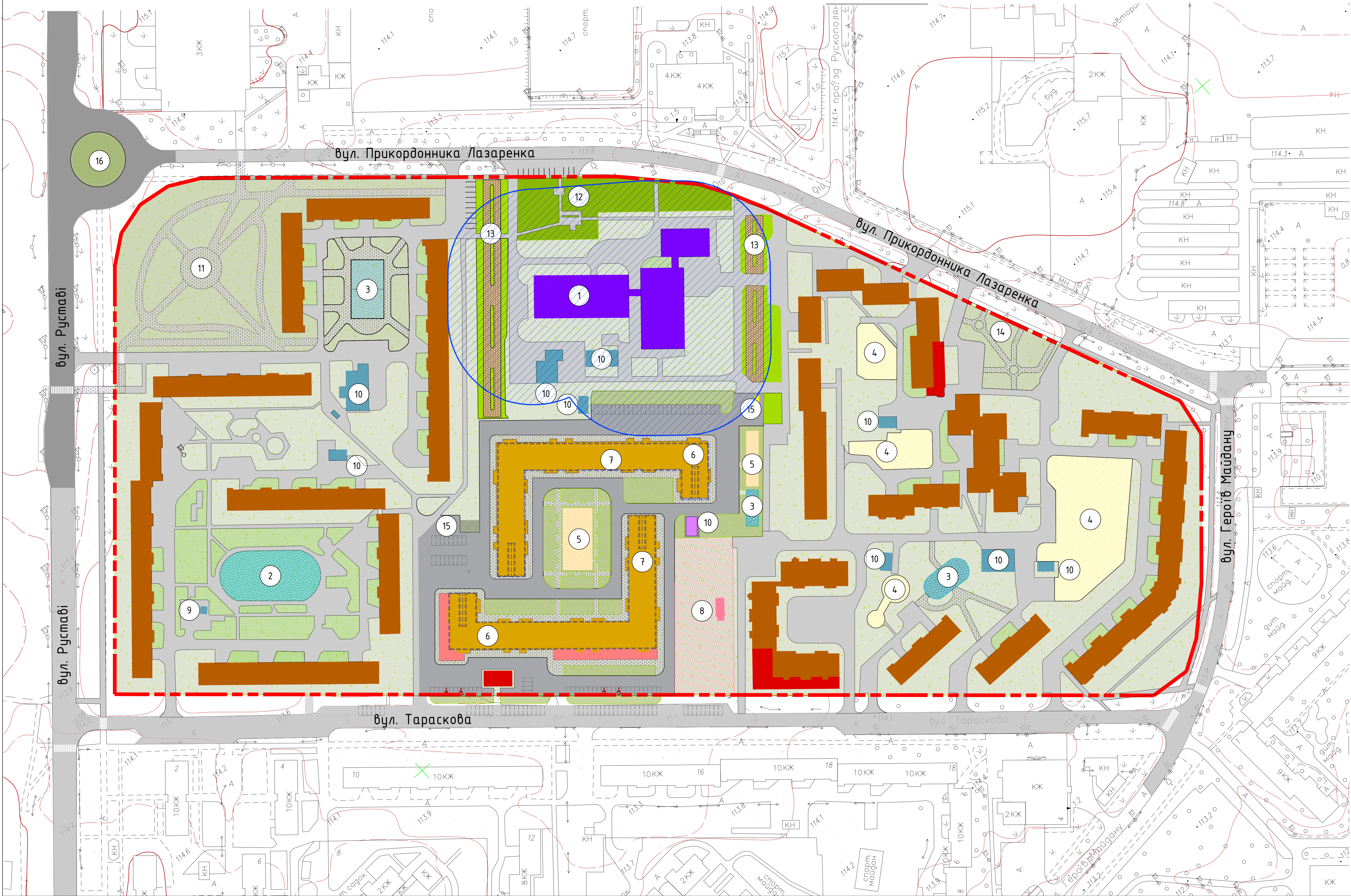
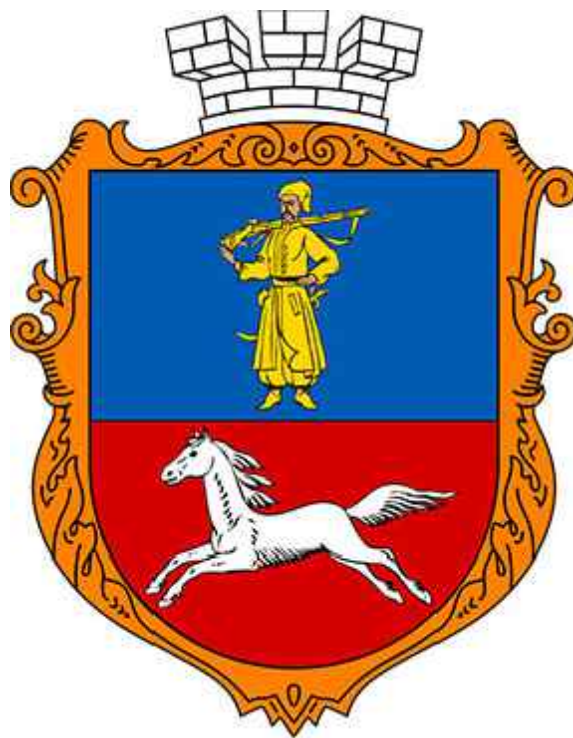
- | | |
|---|---|
|  | ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ КВАРТАЛУ |
|  | САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА від комунально-складських підприємств – 50 м |
|  | ОХОРОННА ЗОНА ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ |
|  | ОХОРОННА ЗОНА МЕРЕЖ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ |
|  | ОХОРОННА ЗОНА МЕРЕЖ ЗВ'ЯЗКУ |
|  | ОХОРОННА ЗОНА ГАЗОПРОВІДІВ НИЗЬКОГО ТИСКУ |
|  | ОХОРОННА ЗОНА ГАЗОПРОВІДІВ ВИСОКОГО ТИСКУ |
|  | ОХОРОННА ЗОНА МЕРЕЖ ВОДОПОСТАЧАННЯ |
|  | ОХОРОННА ЗОНА МЕРЕЖ КАНАЛІЗАЦІЇ |
|  | ОХОРОННА ЗОНА МЕРЕЖ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ |
|  | ІСНЮЮЧІ МАЙДАНЧИКИ ЗБОРУ ТПВ |

Коди обмеження щодо використання земельних ділянок	
Код	Найменування зони
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарно відстань (розрив) від об'єкту
05.05	Смуга відведення

[illegible]



Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси»
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1000

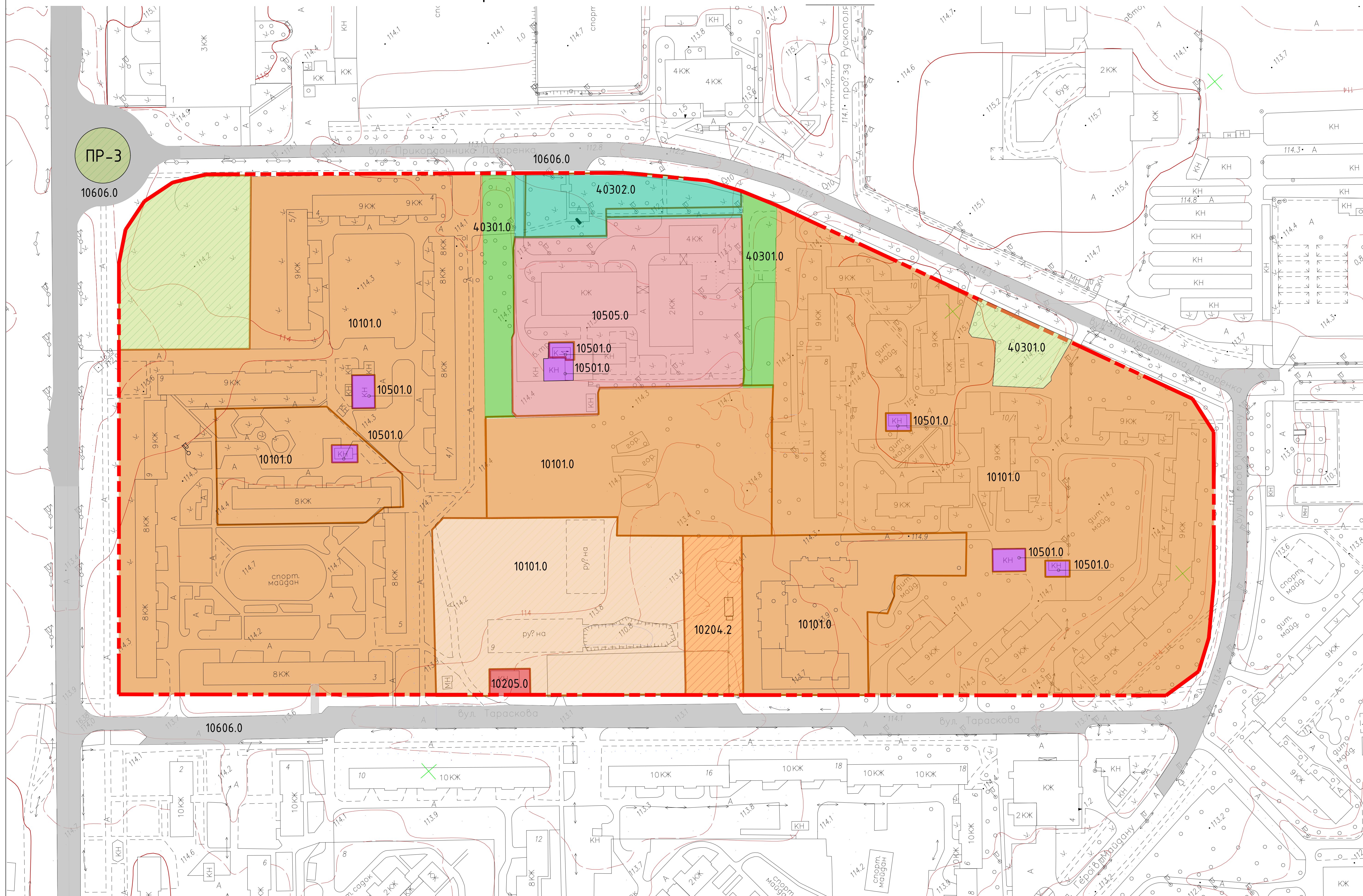
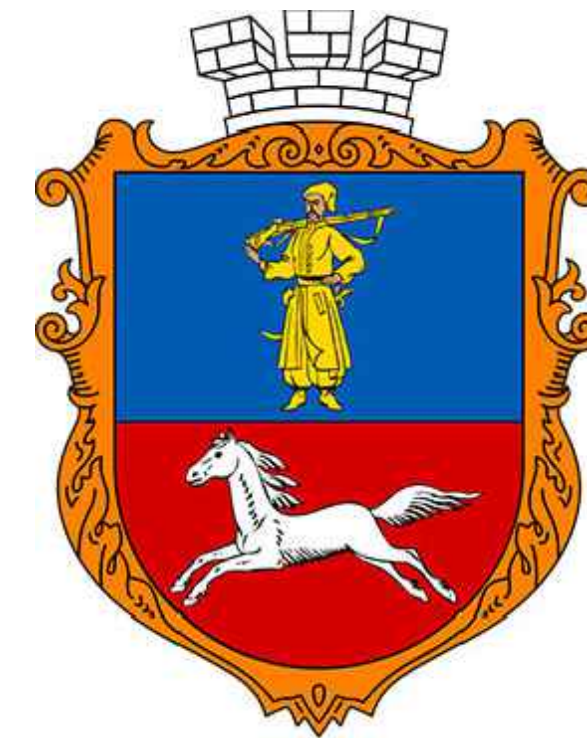
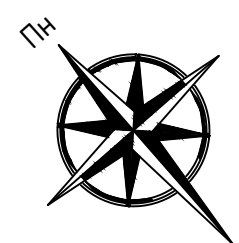


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
ІСНУЮЧИЙ СТАН	ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ	РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД	
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ КВАРТАЛУ ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ
			МЕЖІ ВІДВЕДЕНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
			БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
			ТОРГІВЕЛЬНІ ТА ГРОМАДСЬКІ ЗАКЛАДИ
			КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА
			НЕЖИТЛОВІ СПОРУДИ
			ТЕРИТОРІЇ КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
			ГАЗОНИ
			СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
			ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ
			ТВЕРДЕ ПОКРИТТЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ
			ПІД'ЇЗДИ ТА ПРОЇЗДИ
			ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ

- ЕКСПЛІКАЦІЯ
- 1. КПТМ "Черкаси теплокомуненерго"
 - 2. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
 - 3. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК (проект)
 - 4. ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК
 - 5. ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК (проект)
 - 6. ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (проект)
 - 7. ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ (СПП-укриття) (проект)
 - 8. КАПЛИЦЯ (Парафія Преподобного Іларіона Великого)
 - 9. ГРП
 - 10. ТП
 - 11. СКВЕР "Брандмейстерський" (проект)
 - 12. СКВЕР "ГЕРОЇВ ЧОРНОБИЛЯ"
 - 13. ПІШОХІДНА АЛЕЯ з територією благоустрою (проект)
 - 14. СКВЕР БІЛЯ БУДИНКУ №10
 - 15. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ТПБ
 - 16. КІЛЬЦЕВА РОЗВ'ЯЗКА (проект)

						«Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси»		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП	Давиденко					МД	З	Архувів
Розробив	Паркаренко							
Перевірив	Сторчак							
Н.контр.	Давиденко							
						ПРОЕКТНИЙ ПЛАН		
						ФОП Сторчак В. М. м. Черкаси		

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ КВАРТАЛУ. МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ

ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА

10101.0 БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА

10101.0		БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (ПРОЕКТ)
---------	---	---

ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА

10205.0	Заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
---------	--

10204.2	ТЕРИТОРІЇ КУЛЬТОВИХ ЗАКЛАДІВ
---------	------------------------------

ІНЖЕНЕРНО-КОМУНАЛЬНА ЗАБУДОВА

10505.0 ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

10501.0	ОБ'ЄКТИ ЕНЕРГОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (ЕЛЕКТРОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ, ГАЗОПОСТАЧАННЯ)
---------	---

ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКА ЗАБУДОВА

10606.0	ВУЛИЦІ І ДОРОГИ
---------	-----------------

РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНА

40301.0	ЗЕМЛІ РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНИХ ТЕРИТОРІЙ
---------	---

40301.0		ЗЕМЛІ РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНИХ ТЕРИТОРІЙ (ПРОЄКТ)
---------	---	--

ОЗЕЛЕНЕННЯ

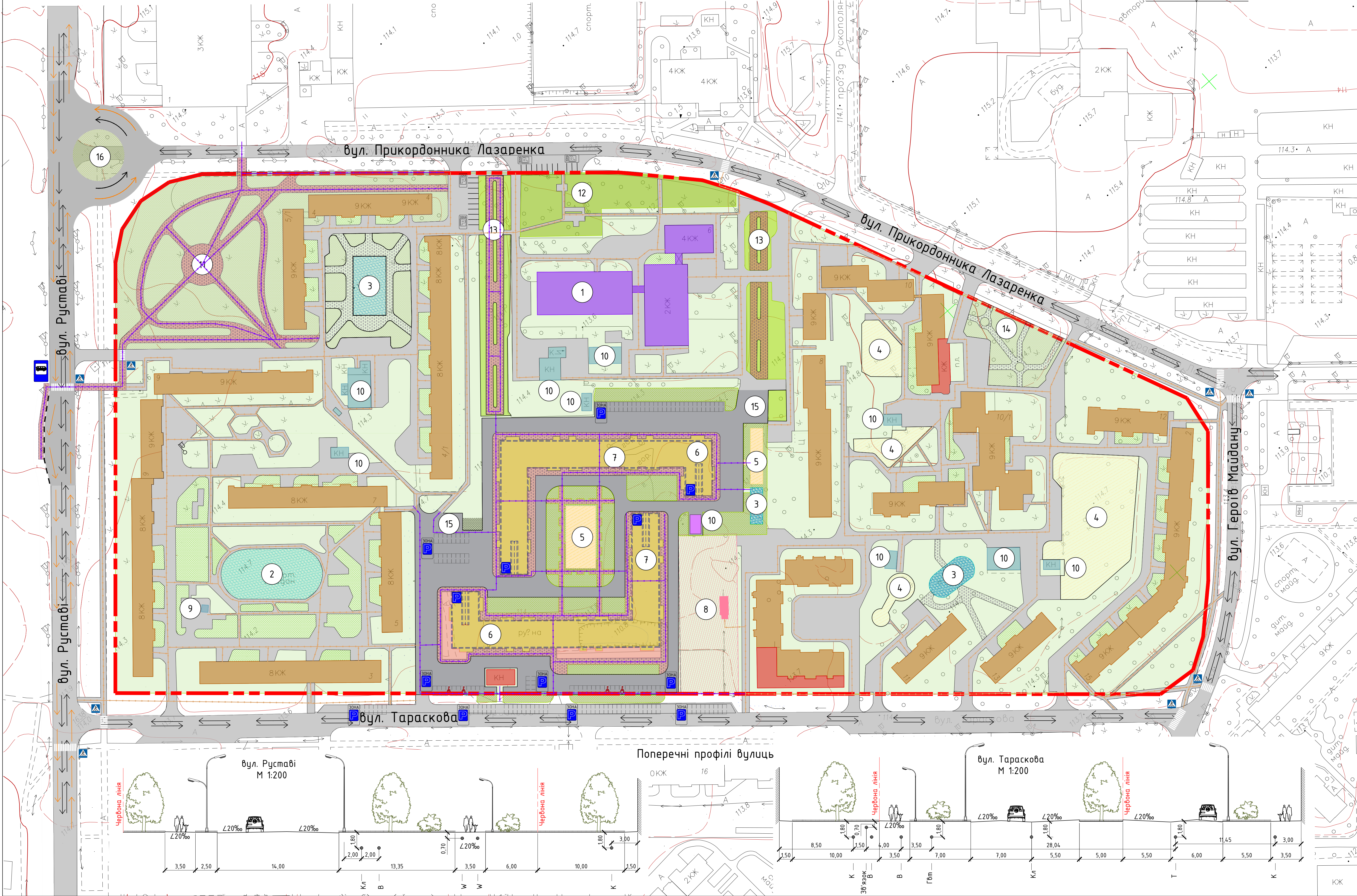
40302.0		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
---------	---	--

Коди обмеження щодо використання земельних ділянок	
Код	Найменування зони
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарно відстань (розрив) від об'єкту
05.05	Смуга відведення

						«Детальний план території в межах вулиць Рустабі, Пригородника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскава в м. Черкаси»		
Зм.	Кільк.	Арк.	№фак.	Підпис	Дата	Стаття	Аркуші	Аркуші
Г А П						Давиденко	МД	4
Зрозуміло						ФОП Сторча В. М.		
Перебірив						м. Черкаси		
Н.контр.								
Давиденко								

Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси»

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:1000

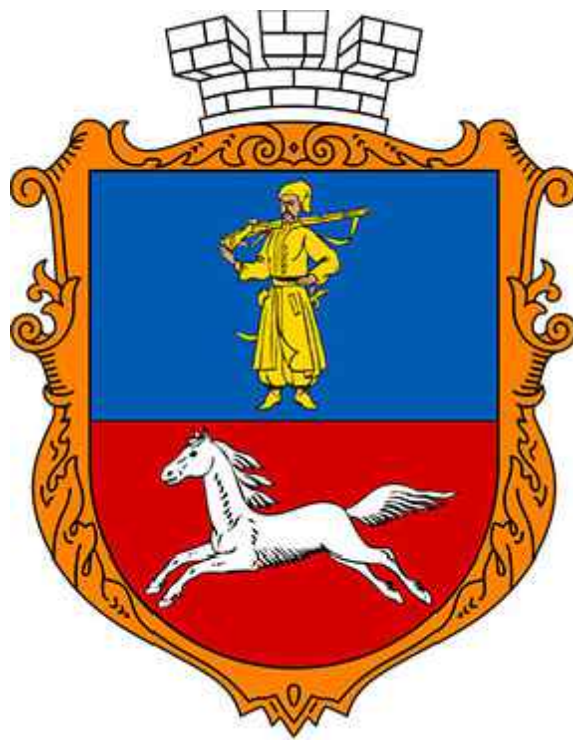


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧИЙ СТАН	ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ КВАРТАЛУ
		ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ
		ДОРОГИ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		РУХ АВТОТРАНСПОРТУ ГОЛОВНИМИ ДОРОГАМИ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		РУХ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ ПІШОХОДНІ МАРШРУТИ
		МІСЦЯ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПАРКУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТУ
		ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
		НАЗЕМНИЙ ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД
		ЗУПИНКА АВТОТРАНСПОРТУ, ЩО ПЕРЕНОСИТЬСЯ
		ТРОТУАРИ

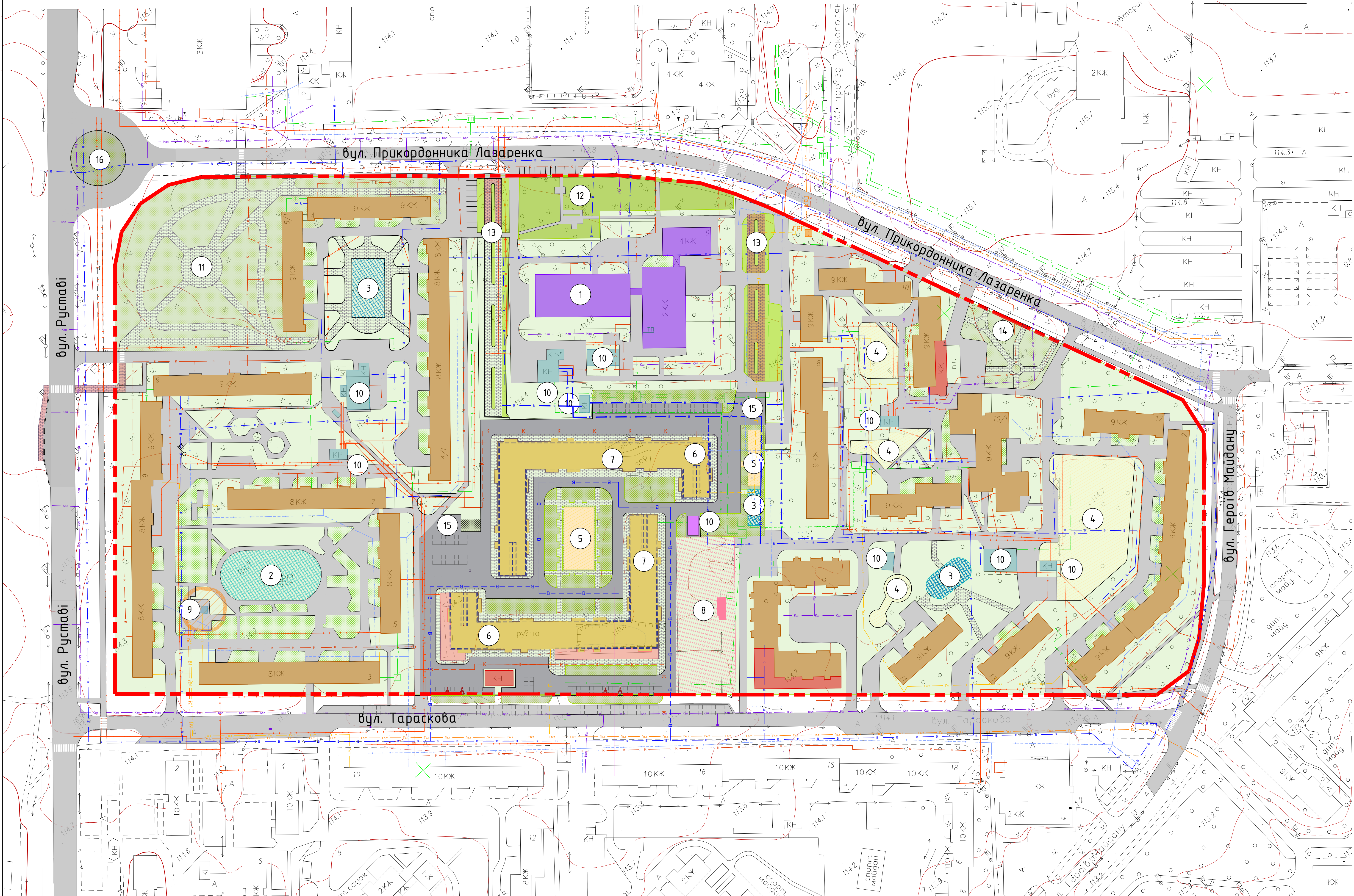
- ЕКСПЛІКАЦІЯ
- 1. КПТМ "Черкаси теплокомуненерго"
 - 2. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
 - 3. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК (проект)
 - 4. ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК
 - 5. ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК (проект)
 - 6. ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (проект)
 - 7. ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ (СПП-укриття) (проект)
 - 8. КАПЛИЦЯ (Парафія Преподобного Іларіона Великого)
 - 9. ГРП
 - 10. ТП
 - 11. СКВЕР "Брандмейстерський" (проект)
 - 12. СКВЕР "ГЕРОЇВ ЧОРНОБИЛЯ"
 - 13. ПІШОХІДНА АЛЕЯ з територією благоустрою (проект)
 - 14. СКВЕР БІЛЯ БУДИНКУ №10
 - 15. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ТПБ
 - 16. КІЛЬЦЕВА РОЗВ'ЯЗКА (проект)

«Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси»					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Давиденко				
Розробив	Паркаренко				
Перевірив	Сторчак				
Н.контр.	Давиденко				
Схема транспортної мобільності та інфраструктури				МД	5
Поперечні профілі вулиць				ФОРМ. Сторчак В. М.	м. Черкаси



Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси»

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ПЛАНУВАННЯ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
ІСНУЮЧИЙ СТАН	ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ	
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ КВАРТАЛУ
		ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ
		ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ
		ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
		ЛІНІЇ ЗВ'ЯЗКУ
		ГАЗОПРОВІД НИЗЬКОГО ТИСКУ
		ГАЗОПРОВІД ВИСОКОГО ТИСКУ
		МЕРЕЖІ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
		МЕРЕЖІ КАНАЛІЗАЦІЇ
		МЕРЕЖІ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
		МЕРЕЖІ, ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕМОНТАЖУ
		МЕРЕЖІ, ЯКІ ПЕРЕНОСЯТЬСЯ

- ЕКСПЛІКАЦІЯ
- 1. КПТМ "Черкаси теплокомуненерго"
 - 2. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
 - 3. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК (проект)
 - 4. ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК
 - 5. ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК (проект)
 - 6. ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (проект)
 - 7. ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ (СПП-укриття) (проект)
 - 8. КАПЛИЦЯ (Парафія Преподобного Іларіона Великого)
 - 9. ГРП
 - 10. ТП
 - 11. СКВЕР "Брандмейстерський" (проект)
 - 12. СКВЕР "ГЕРОЇВ ЧОРНОБИЛЯ"
 - 13. ПІШОХІДНА АЛЕЯ з територією благоустрою (проект)
 - 14. СКВЕР БІЛЯ БУДИНКУ №10
 - 15. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ТПБ
 - 16. КІЛЬЦЕВА РОЗВ'ЯЗКА (проект)

«Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси»					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Давиденко				11/24
Розробив	Паркренко				
Перевірив	Сторчак				
Н.контр.	Давиденко				
Схема інженерного забезпечення, планування та благоустрою території				ФОРМАТ А1-А4	



Фізична особа-підприємець Сторчак Вадим Михайлович

18016, м. Черкаси, вул. Припортова, 22а, офіс 204;

ІПН 3257912475; тел.:/098/7992977; email: stroy servis.v@gmail.com

(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002278 від 04.03.2015р.)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова
в м. Черкаси.

Том 1

5-20241203-МД-24

5-20241203-МД-24-ПЗ

Загальна пояснювальна записка

5-20241203-МД-24-ДПТ

Детальний план території

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

м. Черкаси, 2024 р.



Фізична особа-підприємець Сторчак Вадим Михайлович

18016, м. Черкаси, вул. Припортова, 22а, офіс 204;

ІПН 3257912475; тел.:/098/7992977; email: stroyservis.v@gmail.com

(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002278 від 04.03.2015р.)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова
в м. Черкаси.

Том 1

5-20241203-МД-24

5-20241203-МД-24-ПЗ

Загальна пояснювальна записка

5-20241203-МД-24-ДПТ

Детальний план території

Фізична особа-підприємець

Сторчак В.М.

Головний архітектор

Давиденко Л. В.

м. Черкаси, 2024 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

ЗМІСТ															
Позначення		Найменування								Аркуш					
5-20241203-МД-24-З		Зміст								1					
5-20241203-МД-24-СП		Склад детального плану території								5					
5-20241203-МД-24-ПД		Підтвердження ГАПа								6					
5-20241203-МД-24-ВУ		Відомості про учасників розробки детального плану території								7					
5-20241203-МД-24-ПЗ		Загальна пояснювальна записка								8					
		Вступ								8					
Розділ 1		1.1 Стратегія просторового розвитку території територіальної громади													
		1.1.1. Комплексна оцінка території								10					
		1.1.2 Існуюче використання території								13					
		1.2 Просторово-планувальна організація території								14					
		1.2.1 Ситуаційний план								15					
		1.2.2 Планувальний каркас та система розселення								15					
Розділ 2		2.1 Землеустрій та землекористування								17					
		2.1.1 Сучасне використання земель								17					
		2.2 Природні та ландшафтно-рекреаційні території								19					
		2.3 Обмеження у використанні земельних ділянок								19					
		2.4 Забудова територій та господарська діяльність								20					
		2.4.1 Розміщення житлового фонду								20					
		2.4.2 Розміщення виробничих об'єктів								20					
		2.4.3 Збереження традиційного середовища								20					
		2.5 Обслуговування населення								21					
		2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура								22					
		2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит								22					
		2.6.2 Дорожньо-транспортна інфраструктура								22					
		2.6.3 Організація паркувального простору								22					
		2.7 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації								22					
		2.7.1 Водопостачання та водовідведення								23					
		2.7.2 Електропостачання								23					
		2.7.3 Газопостачання								24					
		2.7.4 Теплопостачання								24					
		2.7.5 Трубопровідний транспорт								25					
		2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти								25					
		2.8 Підготовка та благоустрій території								25					
		2.8.1 Інженерна підготовка та захист території								25					
		2.8.2 Благоустрій території								25					
		2.8.3 Використання підземного простору								26					
Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ.ЗМ								
Підпис і дата		Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Зміст					Стадія	Аркуш	Аркушів
													ДП	1	2
Інв. № ориг.		Г А П		Давиденко				Зміст					ФОП Сторчак В.М. м. Черкаси		
		Н.контр.		Сторчак											
		Розробив		Паркаренко											

		2.8.4 Поводження з відходами	26	
	Розділ 3	Обґрунтування проєктних рішень	26	
		3.1 Просторово-планувальна організація території	26	
		3.1.1 Ситуаційний план	26	
		3.1.2. Планувальний каркас та система розселення	26	
		3.2 Природні та ландшафтно-рекреаційні території	27	
		3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	28	
		3.3.1 Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок	28	
		3.4 Функціональне зонування території детального планування	29	
		3.5 Забудова територій та господарська діяльність	29	
		3.5.1 Розміщення житлового фонду	29	
		3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	29	
		3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	29	
		3.5.4 Збереження традиційного середовища	29	
		3.6 Обслуговування населення	29	
		3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	30	
		3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	30	
		3.7.2 Організація громадського транспорту	30	
		3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	30	
		3.7.4 Організація паркувального простору	31	
		3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	32	
		3.8.1 Водопостачання та водовідведення	32	
		3.8.2 Електропостачання	32	
		3.8.3 Газопостачання	32	
		3.8.4 Теплопостачання	32	
		3.8.5 Трубопровідний транспорт	32	
		3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	32	
		3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	32	
		3.9.1 Інженерна підготовка та захист території	32	
		3.9.2 Благоустрій території	33	
		3.9.3 Використання підземного простору	33	
		3.9.4 Поводження з відходами	34	
		Розділ 4	Землеустрій та землекористування	35
		Розділ 5	План реалізації містобудівної документації	35
			5.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації	35
			5.2 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	36
		Перелік графічних матеріалів		
Зам. інв. №	Аркуш 1	Схема розташування території ДПТ в планувальній структурі населеного пункту		
	Аркуш 2	Схема існуючих обмежень у використанні земель		
	Аркуш 3	Проєктний план		
	Аркуш 4	Схема функціонального зонування території		
	Аркуш 5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Поперечні профілі вулиць		
	Аркуш 6	Схема інженерного забезпечення, планування та благоустрою території		
Підпис і дата				
Інв. № ориг.				
Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата			5-20241203-МД-24-ПЗ.3М	Арк 2

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
	ПЗ	Загальна пояснювальна записка	
	ЗД	Завдання на проєктування	
	ДПТ	Графічні матеріали	

Зам. інв. №	Підпис і дата									
Інв. № ориг.							5-20241203-МД-24-ПЗ.СП			
	Зм.	Кіл.	Арк.	№до	Підпис	Дат				
	Г.А.П.		Лавиденко							
	Н.контр.		Сторчак							
	Розробив		Паркаренко							
							Склад проєкту	Стадія	Арквш	Арквшів
								ДП	1	1
								ФОП Сторчак В.М. м. Черкаси		

Детальний план території розроблений відповідно до чинних норм, правил, стандартів.

Головний архітектор

Кваліфікаційний сертифікат серія АА 003712 від 02.03. 2017 р.



Давиденко Л. В.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №		
Інв. № ориг.						5-20241203-МД-24-ПЗ.ПА		
	Зм.	Кіл.	Арк.	№до	Підпис	Дат		
	Г.А.П.		Давиденко				Стадія	Арквш
	Н.контр.	Сторчак	В.М.				ЛП	1
	Розробив	Паркаренко					ФОП Сторчак В.М.	
Підтвердження архітектора							Арквшів	
							м. Черкаси	

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ РОЗРОБКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Розділ проєкту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Містобудівна документація	Головний архітектор	Л. В. Давиденко	
	Головний фахівець	В. М. Сторчак	
	Головний фахівець	Л. А. Паркаренко	

Зам. інв. №	Підпис і дата								
Інв. № ориг.							5-20241203-МД-24-ПЗ.ВУ		
	Зм.	Кіл.	Арк.	№до	Підпис	Дат			
	Г.А.П.		Давиденко				Відомості про учасників розробки детального плану території		
	Н.контр.		Сторчак		<i>В.М.Сторчак</i>		Стадія	Арквш	Арквшів
	Розробив		Паркаренко				ДП	1	1
							ФОП Сторчак В.М. м. Черкаси		

1. Вступ

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельного Кодексу України;
- Закону України «Про землеустрій»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Землевпорядна документація, відповідно до Закону України «Про землеустрій» розробляється у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

ДПТ включає в себе аналіз існуючих умов, визначення зонування території, проектування вулиць і доріг, розміщення об'єктів громадського обслуговування, житлової забудови, зелених зон і інфраструктури, встановлення червоних ліній, обсягів житлового та інших видів будівництва, забезпечення екологічної безпеки та комплексного благоустрою. Метою розробки ДПТ є створення умов для раціонального використання землі, поліпшення якості життя мешканців, забезпечення екологічної стабільності та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	власності однієї особи.								
			ДПТ включає в себе аналіз існуючих умов, визначення зонування території, проектування вулиць і доріг, розміщення об'єктів громадського обслуговування, житлової забудови, зелених зон і інфраструктури, встановлення червоних ліній, обсягів житлового та інших видів будівництва, забезпечення екологічної безпеки та комплексного благоустрою. Метою розробки ДПТ є створення умов для раціонального використання землі, поліпшення якості життя мешканців, забезпечення екологічної стабільності та								
									5-20241203-МД-24-ПЗ		
			Зм.	Кіл.	Арк.	№до	Підпис	Дата			
							Загальна пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів	
			Г А П		Давиденко				ДП		
			Н.контр.		Сторчак				ФОП Сторчак В.М. м. Черкаси		
			Розробив		Паркаренко						

сприяння економічному розвитку. За допомогою ДПТ визначаються напрямки майбутнього розвитку території, враховуючи потреби населення, місцеву економіку та природні умови. Це допомагає уникнути хаотичної забудови та створює передумови для стійкого розвитку міста. Найбільш комплексний підхід у розробці ДПТ включає залучення громадськості, експертів різних галузей та органів місцевого самоврядування для досягнення узгоджених рішень, які відповідають інтересам всієї громади.

Відповідно до завдання, дана робота розглядає територію кварталу, утворену вулицями Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану та Тараскова Південно-Західного мікрорайону Соснівського району міста Черкаси.

Розробка детального плану території зумовлена, першочергово, як відповідь на виклики сьогодення та виконання гарантій житлових прав громадян України, встановлених у статті 47 Конституції. Так, зокрема, кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожен громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Саме ці положення Конституції, а також окреслені в статтях 2, 3, 33 та 48 керують необхідністю збільшення обсягів житлового фонду міста.

В даній роботі розглядається можливість розміщення на вказаній території нових багатоквартирних будинків, об'єктів комерційного призначення, об'єктів захисту цивільного населення у надзвичайних ситуаціях та/або об'єктів подвійного призначення, влаштування рекреації та майданчиків для занять спортом і вихову домашніх тварин, оптимізації об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, враховуючи принципи інклюзії в усіх сферах життєдіяльності людини визначеного кварталу проєктування.

Рішення Детального плану території означеного кварталу базуються на містобудівних, законодавчих та проєктних матеріалах минулих років, а саме:

1. Геопросторові дані історико-архітектурного опорного плану міста Черкаси (2010 р.)
2. Геопросторові дані з поточної технічної документації з землеустрою м. Черкаси (2012 р.)
3. Інвентаризація земель державної та комунальної власності (2013 р.)
4. Інвентаризація земель приватної власності (2014 р.)
5. Містобудівна документація «Внесенні змін до генерального плану м. Черкаси (Актуалізація)», розроблена у 2015-2017 рр. та затверджена рішенням Черкаської міської ради №5-318 від 13.05.2021 р.
6. Архів топогеодезичних знімів М 1:500
7. Ортофотоплан М 1:1000 (2021 р.)
8. Стратегія розвитку міста Черкаси до 2032 року
9. Дані Держгеокадастру м. Черкаси

Детальний план території після затвердження включається до складу комплексного плану території або генерального плану міста та стають його невід'ємною частиною.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

1.1.1. Комплексна оцінка території

Черкаська міська територіальна громада утворена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року в Черкаському районі Черкаської області. До складу громади ввійшла Черкаська міська рада, що об'єднувала два населених пункти, які і стали членами громади: місто Черкаси та селище Оршанець. КАТОТТГ (кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад): UA71080490000022110. У зоні економічного впливу м.Черкаси, як обласного та районного центру, на території 6878,0 км² розташовано 26 територіальних громад в 4 районах, де мешкає понад 597,0 тис. осіб.

Громада Черкас межує на півночі та північному заході з Будищенською громадою, на півночі із Золотоніською громадою Золотоніського району. На півночі, північному сході, сході, південному сході, півдні та південному заході її оточує Червонослобідська громада. На південному заході громада має кордон зі Степанківською громадою та на південному заході, заході та північному заході з Руськополянською громадою.

Серед обласних центрів України за чисельністю населення станом на 2021 рік Черкаси посідали 15 місце. На початок 2021 р. чисельність наявного населення в Черкасах становила 273533 осіб, а вже на початок 2022 – 269 836 осіб. Також у Черкасах на обліку в департаменті соціальної політики Черкаської міськради перебувають 26 762 внутрішньо переміщених осіб, а з 24 лютого 2022 року станом на 26.08.2024 загальна кількість виданих довідок ВПО у Черкасах становить 31 042.

Черкаси характеризуються розвиненою транспортною інфраструктурою:

- протяжність міських доріг із твердим покриттям становить 270,1 км;
- понад 70% населення міста користується послугами громадського транспорту. Загальна кількість маршрутів автобусного громадського транспорту – 22. Загальна протяжність існуючої транспортної автобусної мережі складає 358,5 км по осі вулиць у межах міста. Кількість зупинок громадського автотранспорту – 395;
- тролейбусний транспорт забезпечує близько третини пасажироперевезень. Існуюча протяжність тролейбусних маршрутів складає 127,7 км по осі вулиць. Кількість маршрутів тролейбусного руху – 15;
- через місто проходить національна автомобільна дорога Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань, яка забезпечує головні транспортні зв'язки міста із зовнішньою

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	— протяжність міських доріг із твердим покриттям становить 270,1 км; — понад 70% населення міста користується послугами громадського транспорту. Загальна кількість маршрутів автобусного громадського транспорту – 22. Загальна протяжність існуючої транспортної автобусної мережі складає 358,5 км по осі вулиць у межах міста. Кількість зупинок громадського автотранспорту – 395; — тролейбусний транспорт забезпечує близько третини пасажироперевезень. Існуюча протяжність тролейбусних маршрутів складає 127,7 км по осі вулиць. Кількість маршрутів тролейбусного руху – 15; — через місто проходить національна автомобільна дорога Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань, яка забезпечує головні транспортні зв'язки міста із зовнішньою								
									5-20241203-МД-24-ПЗ		Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			10

автомобільною мережею України. П'ять міських автовокзалів обслуговують пасажирів як внутрішньодержавного, так і міжнародного сполучення;

— містом проходить залізниця, що зв'язує дві швидкісні магістралі — Київ-Харків та Київ-Дніпро. Залізниця проходить дамбою та мостом через Кременчуцьке водосховище, що є стратегічним об'єктом державного значення. Пасажирським терміналом міста є залізнична станція «Черкаси» з пропускнуою потужністю 3 тис. осіб на добу.

Економіка м. Черкаси має індустріальний характер. Основою промислового комплексу м. Черкаси є переробна промисловість. В Черкасах розвинена хімічна та будівельна промисловість, машинобудування, металообробка, виробництво мінеральної продукції. Усе більшого значення набувають легка та харчова промисловість, сфера обслуговування. В місті станом на 2020 рік вели діяльність понад 200 промислових підприємств. Їх частка в загальнообласному обсязі реалізованої промислової продукції в 2020 році становила 35,4% (в 2019 році – 36,8%). Галузі економіки, в яких зосереджена найбільша кількість підприємств:

- постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 3,1%;
- виробництво хімічних речовин і хімічної продукції -18,4%;
- виробництво харчових продуктів -9,8%;
- машинобудування - 21,1%;
- водопостачання, каналізації, поводження з відходами –2,7%;
- оброблення деревини, целюлозно-паперове виробництво – 9,0%;
- металургійне виробництво – 9,0%;
- виробництво меблів, ремонт і монтаж машин і устаткування – 15,8%;
- легка промисловість – 7,0%.

Структура освітніх закладів міста представлена 12 закладами вищої освіти, 4 професійно-технічними навчальними закладами, 36 загальноосвітніми навчальними закладами, 54 дошкільними закладами, 8 закладами культури, 14 закладами бібліотечної системи та 8 спортивними школами системи позашкільної освіти. Сучасна структура вищої освіти Черкас, крім академічної, охоплює навчально-наукові та науково-дослідні інститути, науково-дослідницькі центри, аспірантуру і докторантуру, що дають можливість задовольнити запити молоді у виборі напряму наукових досліджень; центри довузівської та післядипломної освіти.

Житловий фонд представлений 1299 багатоквартирними житловими будинками, які містять 110414 квартир, з яких 448 об'єднані в 429 ОСББ, а 851 обслуговуються ТОВ «УК «Нова якість»». Житлових будинків садибного типу налічується 13 138 (станом на 2020 р.)

Система електропостачання м. Черкас є єдиним енергокомплексом. Головними енергоджерелами Черкаського енерговузла є Черкаська ТЕЦ та генеруючі потужності

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
										11
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

КПТМ «Черкаситеплокомуненерго». Основним виробником електричної енергії на території міста Черкаси є ВП Черкаська ТЕЦ ПАТ «Черкаське Хімволокно». Встановлена електрична потужність підприємства становить 200 МВт. Функції розподілу електричної енергії у місті виконує компанія ПАТ «Черкасиобленерго». Одним з основних постачальників електроенергії до споживачів є ТОВ «Черкасиенергозбут». У місті обслуговуються 120 тисяч побутових та 4 тисячі юридичних споживачів із 135 тис. лічильників.

Система теплопостачання здійснюється переважно централізовано. Джерелами централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, підприємств, організацій та закладів обслуговування міста є ВП «Черкаська ТЕЦ» ПАТ «Черкаське хімволокно» та місцеві опалювальні котельні, основна кількість з яких знаходиться в експлуатації КПТМ «Черкаситеплокомуненерго». Садибна житлова забудова в основному забезпечується від індивідуальних теплоустановок, та частково від джерел централізованого теплопостачання. В структурному відношенні річне виробництво теплової енергії у місті Черкаси розподіляється таким чином: ВП Черкаська ТЕЦ ПАТ «Черкаське Хімволокно» – до 71%, КП «Черкаситеплокомуненерго» – близько 29%. Черкаська ТЕЦ забезпечує тепловою енергією та гарячим водопостачанням 30 дитячих садочків, 22 школи, 14 лікувальних закладів, 85 бюджетних установ та 789 житлових будинків міста. КП «Черкаситеплокомуненерго» надає послуги з опалення та гарячого водопостачання у 470 будинків міста, 125 бюджетних організацій та 587 підприємств та організацій.

Система водопостачання та водовідведення міста здійснюється КП – Черкасиводоканал. Загальна чисельність населення, яка отримує послуги з водопостачання — 228 тис. осіб. Загальна чисельність населення, яка отримує послуги з водовідведення — 229 тис. осіб. Щодня подається споживачам 70-80 тис. м³ питної води. Персоналом підприємства обслуговується: – Дніпровська водоочисна станція потужністю 90 тис. м³ води на добу; – насосна станція III-го підйому; – 469,2 км водопровідних мереж і водоводів; – 277,4 км каналізаційних мереж і головних колекторів; – 45 підвищуючих насосних станцій; – 17 каналізаційних насосних станцій.

Система газопостачання обліковується на балансі АТ «ЧЕРКАСИГАЗ». Станом на 01.01.2021 року підприємство забезпечує на території міста газопостачання до: 89306 квартир, 17350 приватних будинків, 371 комунально-побутових підприємств.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	5-20241203-МД-24-ПЗ				12

1.1.2. Існуюче використання території

Відповідно до містобудівної документації генерального плану міста Черкаси, ділянка є частиною території житлової та громадської забудови мікрорайону, на якій розташовані багатоквартирні багатоповерхові житлові будинки, громадські заклади, комунальні території, зелені насадження та вулично-дорожня мережа.

Згідно з містобудівною документацією план зонування території міста Черкаси (станом на 2014 рік), на ділянку ДПТ поширюються функціональні зони:

- Г-1 – ділова зона міста;
- Г-1п – перспективна ділова зона міста;
- Г-2 – навчальна зона міста;
- Г-5 – торгівельна зона;
- Ж-4 – зона змішаної багатоповерхової та громадської забудови;
- Р-3п – перспективна рекреаційна зона озелених територій загального користування;
- Р-4п – перспективна рекреаційна зона дач та колективних садів.

В даній роботі розглядається можливість впорядкування земельних ділянок кварталу відповідно до Державного земельного кадастру, розміщення нових об'єктів відповідно до містобудівних потреб землекористувачів та потенційних інвесторів.

Ділянка розроблення детального плану території являє собою неправильний п'ятикутник та видовжена з північного заходу на південний схід. Загальна площа в межах ДПТ становить 18,9 га.

На момент розроблення ДПТ ділянка проєктування представлена:

1. двома ділянками багатоповерхової житлової забудови:

— з північно-західної сторони) 10-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (8 будинків, загальна кількість під'їздів – 34.)

— з південно-східної сторони 10-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (11 будинків, загальна кількість під'їздів – 22) та п'ятиповерховий цегляний житловий будинок на 3 під'їзди. Перші поверхи частини 9-ти поверхових будинків зайняті комерційними закладами. Також на ділянці розташовані три багатоповерхові житлові будинки, зведені у 2020 р.;

2. Центральна частина ділянки з півночі представлена будівлею абонентського відділу КПТМ "Черкаситеплокомуненерго";

3. З південного боку на ділянці розташована автостоянка;

4. Центральну частину кварталу займає об'єкт незавершеного будівництва «Загальноосвітня школа»;

5. Центральна частина ділянки з півдня представлена культовою спорудою – каплицею Парафії Преподобного Іларіона Великого та землями комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			5-20241203-МД-24-ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

1.2. Просторово-планувальна організація території

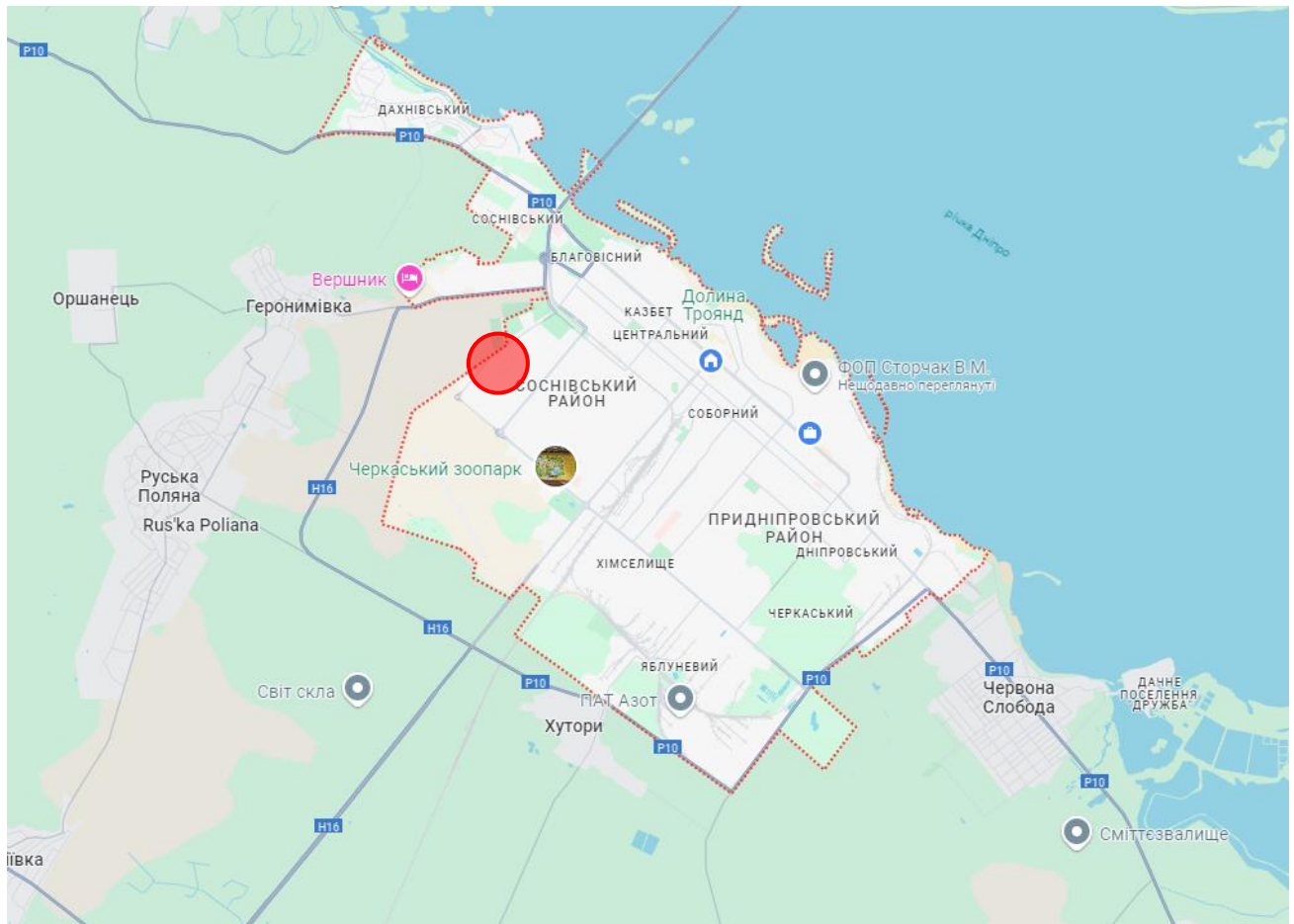


Рис. 1.2.1 Розташування ділянки розроблення ДПТ в структурі населеного пункту

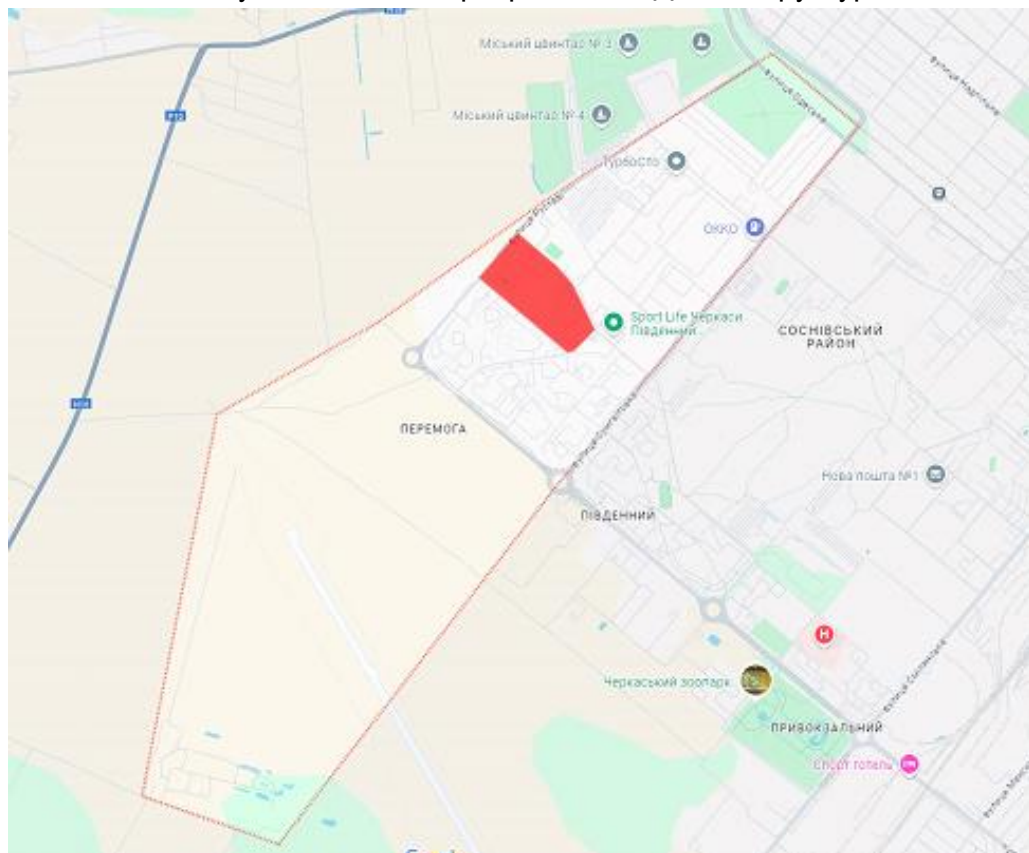


Рис. 1.2.2. Розташування ділянки розроблення ДПТ в структурі мікрорайону

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №
Рис. 1.2.2. Розташування ділянки розроблення ДПТ в структурі мікрорайону						

						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							14
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

1.2.1. Ситуаційний план

Територія розроблення ДПТ розташована в межах населеного пункту, в його південно-західній частині. Ділянка обмежена з півночі, північного сходу та сходу територією навчального центру ДСНС та ділянками автотранспортних установ (авторинок, автостоянка, гаражі). З півдня та північного заходу розташовані житлові квартали багатоповерхової забудови. З заходу – землі рекреаційного призначення, адміністративна межа міста та землі сільськогосподарського призначення Геронімівської сільської ради Руськополянської територіальної громади

Мережа загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливає на розвиток даної території представлена автомобільним шляхом національного значення Н16 Золотоноша — Черкаси — Сміла — Умань, який поєднується з кварталом розроблення ДПТ рухом на північний схід вул. Руставі, та далі на північний захід вул. Одеською на відстані 2,18 км. На відстані 5,5 км автомобільними дорогами на південь розташований Черкаський аеропорт.

Автомобільні дороги, що межують з ділянкою розробки ДПТ, представлені вул. Руставі, Прикордонника Лазаренка, Тараскова та Героїв Майдану. По вул. Руставі існує рух громадського автомобільного та електротранспорту (автобуси та тролейбуси).

1.2.2. Планувальний каркас та система розселення

Основою планувальної організації міста є його планувальний каркас, що формується з екологічного каркасу (Кременчуцьке водосховище та існуючі ландшафтно-рекреаційні утворення) та магістральної мережі, яка утворює головні просторові осі. Територія розроблення ДПТ розташована в межах населеного пункту в південно-західному планувальному утворенні. З північного заходу кварталу забудови, для якого розробляється даний ДПТ, проходить вул. Руставі, яка є однією з головних вулиць міста, проходить в меридіональному напрямку та забезпечує зв'язок кварталу з центральним планувальним утворенням та має вихід на Золотоніський та Геронімівський напрямки.

В планувальному відношенні ділянка проєктування розташована в районі «Перемога», в якому сконцентрована переважно багатоквартирна багатоповерхова забудова 9-14 поверхів.

Також ділянка проєктування відноситься до Західного промислового району, в якому сконцентровані підприємства машинобудування, комунального призначення та транспорту.

Існуючий стан внутрішньої територіальної та соціально-планувальної структури території. Житловий фонд представлений багатоповерховою забудовою, яка на 87% є морально застарілою та конструктивно виснаженою. Будинки панельні, збудовані в 70-ті роки з терміном експлуатації 50 років. Перші поверхи лише 22% житлових будинків використовуються для соціально-побутового обслуговування, такого як аптеки (кількість), медичні кабінети (стоматологія) (кількість), юридичні послуги (кількість) на правах оренди.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
										15
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Частина території зайнята руїною незавершеного будівництва загальноосвітньої школи, потреби в якій немає ні на даний час, ні в перспективі на розрахунковий період. Навчальні заклади в радіусі нормативного обслуговування заповнені в середньому на 60%.

Основним завданням попереднього генерального плану наголошувалось подальше формування екологічного каркасу для створення єдиної ландшафтно-рекреаційної системи міста, що досягається за рахунок утворення пішохідних зелених проходів, бульварів, озеленення існуючої вуличної мережі. Також увага приділялась удосконаленню існуючої магістральної мережі. За рахунок закінчення добудови не до кінця сформованих житлових кварталів та мікрорайонів та за рахунок реконструкції кварталів будівництвом багатоквартирної, блокованої та садибної забудови передбачалось суттєво удосконалити та територіально розширити житлові утворення. Ця задача генерального плану місцево вирішуються даним ДПТ кварталу багатоповерхової забудови, а саме:

- покращення демографічної ситуації міста в цілому;
- забезпеченості населення житлом;
- забезпеченість соціальною інфраструктурою та доступністю до неї.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

							5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
								16
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

2.1.1. Сучасне використання земель

Детальніше інформацію щодо використання сформованих земельних ділянок на території проектування детального плану території дивись таблицю 2.1.1.

Таблиця 2.1.1.

Місцезнаходження	Категорія цільове призначення	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки, га	Власність
м. Черкаси, вул. Прикордонника Лазаренка, 2	Землі житлової та громадської забудови. Комерційного використання	7110136700:05:026:0016	0,813	Комунальна
м. Черкаси, вул. Тараскова, 5	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення 4.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	7110136700:05:026:0021	0,0246	Комунальна
м. Черкаси, вул. Прикордонника Лазаренка, 6	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. 4.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	7110136700:05:026:0029	0,0133	Комунальна

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							17
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							18
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

м. Черкаси, вул. Героїв Майдану, 2	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення 4.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	7110136700:05:026:0024	0.0244	Комунальна
--	---	------------------------	--------	------------

Територія, яка розглядається ДПТ, містить землі, які не надані у користування чи використовуються без зареєстрованого речового права на них, на яких розташована багатоквартирна житлова забудова та об'єкти інженерного забезпечення кварталу.

2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території кварталу з північного боку розташований сквер «Героїв Чорнобиля» (кадастровий номер 7110136700:05:026:0023), який відноситься до категорії земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

Від скверу на південь з двох боків від нього розташовані дві ділянки зелених насаджень санітарно-охоронних зон від будівель КПТМ "Черкаситеплокомуненерго".

На північному заході розташована ділянка скверу «Брандмейстерський», частина з якого на даний момент має кадастровий номер 7110136700:05:026:0016 з призначенням для комерційного використання.

Всі ділянки з зеленими насадженнями не мають структурованого благоустрою.

2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі планувальні обмеження в межах ділянки проєктування ДПТ:

— межі ділянки проєктування детального плану території (співпадають з червоною лінією кварталу забудови);

— червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова;

— санітарно-захисна зона від комунально-складських підприємств КПТМ "Черкаситеплокомуненерго" Черкаської міської ради - 50 м;

— охоронна зона уздовж повітряних ліній електропередачі до 1 кВ (у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх проводів за умови їх невідхиленого положення на таку відстань по горизонталі) - 2 м, згідно з «Правилами охорони електричних мереж» (постанова Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 р.)

— охоронна зона водопроводу (відстань по горизонталі (у світлі)) становить 5 м в обидві сторони (згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

— охоронна зона самопливної каналізаційної мережі (відстань по горизонталі (у

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.							Арк.
						5-20241203-МД-24-ПЗ					19
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

світлі)) становить 3 м в обидві сторони (згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- охоронна зона дощової каналізаційної мережі (відстань по горизонталі (у світлі)) становить 3 м в обидві сторони (згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- охоронна зона газопроводу високого тиску (відстань по горизонталі (в світлі)) до фундаментів будівель і споруд – 7 м (згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2- 12:2019);
- охоронна зона газопроводу низького тиску (відстань по горизонталі (в світлі)) до фундаментів будівель і споруд – 2 м, (згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2- 12:2019);
- охоронна зона теплової мережі (встановлена вздовж траси прокладання теплової мережі у вигляді земельних ділянок шириною, яку визначають кутом схилу, але не менше ніж 3 м у кожен бік від зовнішньої поверхні теплоізовованого теплопроводу) (згідно з п. 11.23 ДБН В.2.5-39:2008);
- охоронна зона підземної телекомунікаційної лінії зв'язку (відстан по горизонталі (в світлі)) до фундаментів будівель і споруд – 0,6 м, (згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2- 12:2019);

Інші планувальні обмеження відсутні.

2.4. Забудова територій та господарська діяльність

В межах ділянки проєктування ДПТ знаходяться існуючі житлові будинки, будівля церкви, , об'єкти інженерної інфраструктури. Стан існуючої забудови задовільний.

2.4.1. Розміщення житлового фонду

Територія ДПТ представлена багатоповерховою житловою забудовою:

- з північно-західної сторони) 9-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (8 будинків, загальна кількість під'їздів – 34.)
- з південно-східної сторони 9-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (11 будинків, загальна кількість під'їздів – 22) та п'ятиповерховий цегляний житловий будинок на 3 під'їзди. Перші поверхи частини 9-ти поверхових будинків зайняті комерційними закладами.
- Також на ділянці розташовані три багатоповерхові житлові будинки, зведені у 2020 р

2.4.2. Розміщення виробничих об'єктів

В центральній частині на північ кварталу розроблення ДПТ розташований абонентський відділ Комунального Підприємства Теплових Мереж "Черкаситеплокомуненерго".

2.4.3. Збереження традиційного середовища

На ділянці розроблення ДПТ об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів населених місць, історико-культурних заповідників та заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, музеїв не виявлено.

Інв. № ориг.	Зам. інв. №					Арк.	
	Підпис і дата						
у 2020 р						5-20241203-МД-24-ПЗ	20
2.4.2. Розміщення виробничих об'єктів							
В центральній частині на північ кварталу розроблення ДПТ розташований абонентський відділ Комунального Підприємства Теплових Мереж "Черкаситеплокомуненерго".							
2.4.3. Збереження традиційного середовища						5-20241203-МД-24-ПЗ	20
На ділянці розроблення ДПТ об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів населених місць, історико-культурних заповідників та заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, музеїв не виявлено.							
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

2.5. Обслуговування населення

Територія проєктування забезпечує мінімальні потреби населення в закладах обслуговування, які розташовані в перших поверхах багатоповерхової забудови.

Розрахунок потреби в установах та підприємствах обслуговування виконується відповідно до рекомендацій ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» щодо нормативів соціально-гарантованого рівня забезпечення населення. Чисельність населення кварталу на розрахунковий термін складе 7,05 тис осіб в межах ДПТ, в тому числі 1,650 тис. осіб в перспективній житловій забудові.

Необхідна кількість місць у дитячих дошкільних установах і загальноосвітніх школах визначена відповідно до очікуваної статеві-вікової структури населення дошкільного та шкільного віку міста на перспективу та рекомендованого рівня забезпечення дітей дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами (% охоплення відповідної вікової групи).

З розрахунку на 1000 осіб населення показник потреби в дошкільних закладах для населення перспективної забудови - 30 місць, потреба в місцях загальноосвітніх шкіл становить для населення перспективної забудови - 95-100 місць.

Потребу в дошкільних закладах та загальноосвітніх школах прогнозується забезпечити за рахунок тих, які знаходяться в межах радіусів обслуговування закладів дошкільної та шкільної освіти.

— Ясла-садок № 89 "Віночок" місткістю 235 дітей. На момент розробки ДПТ заповнений на 55% (129 дітей)

— Черкаська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №32 (ліцей з початковою школою та гімназією) місткістю 1560 учнів. На момент розробки ДПТ заповнений на 70% (1090 учнів)

— Черкаська загальноосвітня школа I-III ступенів №28 (ліцей з початковою школою та гімназією) місткістю 1350 учнів. На момент розробки ДПТ заповнений на 87% (1176 учнів)

— Черкаська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №27 (Ліцей з початковою школою та гімназією) місткістю 1100 учнів. На момент розробки ДПТ заповнений на 51% (568 учнів).

Приміщення та території для фізкультурно-оздоровчих занять та дозвілля в межах доступності:

- Стадіон, вул. Прикордонника Лазаренка, 5;
- Спортивно-розважальний центр SportLife, вул. Прикордонника Лазаренка, 7,1;

- Парк Розваг, вул. Сумгаїтська, 10;
- Центр культури «Палац Молоді», вул. Сумгаїтська, 12;
- Стадіон №32, вул. Академіка Корольова, 14;
- Фітнес-зал «Спорт клуб SPARTA», вул. 30-річчя Перемоги, 36

Зам. інв. №		(568 учнів). Приміщення та території для фізкультурно-оздоровчих занять та дозвілля в межах доступності: — Стадіон, вул. Прикордонника Лазаренка, 5; — Спортивно-розважальний центр SportLife, вул. Прикордонника Лазаренка, 7,1; — Парк Розваг, вул. Сумгайтська, 10; — Центр культури «Палац Молоді», вул. Сумгайтська, 12; — Стадіон №32, вул. Академіка Корольова, 14; — Фітнес-зал «Спорт клуб SPARTA», вул. 30-річчя Перемоги, 36					
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							21
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- Супермаркет АТБ, вул. Тараскова, 18;
- М'ясний магазин «М'ясорубка», вул. Тараскова, 16;
- Супермаркет «ФайноМаркет», вул. Руставі, 13а

Пожежна частина 3 ДПРЧ - 2ДПРЗ розташована на відстані 1,85 км від ділянки проектування, по вул. 30-річчя Перемоги, 21

2.6.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

2.6.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На розрахунковий період для створення комфортного перебування на дорогах передбачено облаштування кільцевого руху на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка, що відповідає рішенням генплану, актуалізованому у 2021 році. Також ДПТ пропонується провести реконструкції вул. Руставі з облаштуванням пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Для забезпечення місцями зберігання автомобілів ДПТ пропонується влаштування підземного паркінгу під житловими будинками, що забезпечить потребу нових власників автотранспорту. В межах розробки ДПТ всі місці стихійного зберігання автомобілів рекомендовано організувати з урахуванням вимог безпеки щодо вуличного паркування.

Прибудинкові території пропонується обладнати місцями тимчасового зберігання велосипедів.

Територія розроблення ДПТ забезпечена всіма мережами інженерної інфраструктури.

Зам. інв. №	Підпис і дата	автотранспорту. В межах розробки ДПТ всі місці стихійного зберігання автомобілів рекомендовано організувати з урахуванням вимог безпеки щодо вуличного паркування. Потреби в паркомісцях розраховані для двох 5-секційних 10-типоверхових житлових будинки. Орієнтовні потреби з урахування коефіцієнту 0,8 – 461 паркомісце. Прибудинкові території пропонується обладнати місцями тимчасового зберігання велосипедів. <i>2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</i> Територія розроблення ДПТ забезпечена всіма мережами інженерної інфраструктури.					
Інв. № ориг.						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							22
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис		Дата

2.7.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання міста здійснюється централізованим комунальним водопроводом. Основним джерелом водопостачання міста є поверхневі води р. Дніпро (Кременчуцьке водосховище), другим (резервним) – підземні води. Відбір води здійснюється поверхневим водозабором, що розташовано у районі с. Сокирне. Для забезпечення водою багатоповерхової забудови використовуються підвищувальні насосні станції.

Територія, що розглядається, забезпечена централізованим водопроводом.

Для забезпечення питною водою перспективної житлової забудови питної води необхідно 412,5 м³/добу. Подача води передбачається централізованим міським водопроводом з підключенням до існуючих вуличних та внутрішньо квартальних водопровідних мереж кварталу. Мережа водопроводу - кільцева.

Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів. Розрахункові протипожежні витрати приймаються за технічними або містобудівними умовами та обмеженнями відповідно до вимог ДБН А.2.2-3, ДБН В.1.1-7 і будуть визначені про подальшому проектуванні.

Потреба у воді технічної якості на поливання-миття територій та зрошення зелених насаджень – 19,02 м³/добу. На ці потреби пропонується використання централізованої мережі водопроводу два рази на добу у години мінімального водоспоживання.

Миття проїзної частини вулиць передбачається поливальними машинами.

Питання розробки локальних систем вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Відповідно до розрахунків, об'єм побутових стічних вод складе 412,5 м³/добу.

Відведення побутових стічних вод передбачається влаштуванням внутрішньоквартальної самотпливної мережі каналізації з подальшим підключенням до існуючих мереж міста.

Дані проєктні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Заходи, що пов'язані з підключенням до міських систем і місця підключення, а також щодо реконструкції споруд і мережі загальноміських систем і їх вартість визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов.

2.7.2. Електропостачання

Забудова на території розроблення ДПТ – багатоквартирна з вбудовано-прибудованими приміщеннями об'єктів соціально-побутового призначення. Електропостачання існуючої забудови здійснюється від мережі 0,4 кВ та 10кВ через існуючі трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ, які розташовані на ділянці проектування.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень, які підраховані згідно з питомими нормативами. Господарсько-побутові, комунальні та навантаження для багатоквартирної забудови підраховано за укрупненими

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							23

показниками споживання електроенергії - кВт на одне житло (квартира) - згідно норм ДБН В. 2.5-23-2010 „Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення. За ступенем надійності електропостачання багатоквартирних будинків відносяться до споживачів II категорії. Сумарні електричні навантаження на 576 квартир – 622 кВт

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання та з урахуванням електропостачання нових споживачів, що передбачені ДПТ, рекомендується передбачити спорудження трансформаторної підстанції 10/0,4кВ.

Розташування, кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема приєднання їх до міської електромережі уточняється на подальших стадіях проектування згідно з Технічними умовами енергопостачальної організації.

Покриття навантаження проєктованих житлових будинків передбачено на напрузі 10/0,4кВ від існуючих та перспективної трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), для чого рекомендується провести реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій зі збільшенням потужності силових трансформаторів.

Протягом всього розрахункового періоду рекомендується провести реконструкцію всіх електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджуючи енергозберігаюче обладнання та нові технології щодо отримання електроенергії з природних джерел.

2.7.3. Газопостачання

Ділянкою проєктування пролягає мережа газопостачання низького тиску від ГРП, яка розташована з західної сторони ділянки. По даній території прокладено розподільчі газопроводи низького тиску підземним методом.

В перспективній забудові передбачене встановлення газових плит для приготування їжі. Розрахунки витрат газу будуть виконані в подальших стадіях проєктування.

2.7.4. Теплопостачання

Теплопостачання території, для якої розробляється ДПТ, здійснюється централізовано. На ділянці проєктування прокладено магістральні теплові мережі та обладнано теплові пункти.

Теплопостачання перспективної забудови буде здійснюватися від існуючих мереж з підключенням до існуючих ТП.

Розрахункові витрати тепла визначені за укрупненими питомими показниками та відповідають вимогам ДБН В.2.5-39 та ДСТУ-Н Б.В.1.1-27, які діють на момент здійснення розроблення детального плану території, і становлять 5,074 МВт, в тому числу 0,457 МВт·год на добу на гаряче водопостачання.

Тип джерела теплопостачання, розміри необхідного теплового потоку, вибір основного обладнання, траса розподільчих теплових мереж будуть визначені на наступних стадіях проєктування.

Зам. інв. №	обладнано теплові пункти.						
Підпис і дата	Теплопостачання перспективної забудови буде здійснюватися від існуючих мереж з підключенням до існуючих ТП.						
Інв. № ориг.	Розрахункові витрати тепла визначені за укрупненими питомими показниками та відповідають вимогам ДБН В.2.5-39 та ДСТУ-Н Б.В.1.1-27, які діють на момент здійснення розроблення детального плану території, і становлять 5,074 МВт, в тому числу 0,457 МВт·год на добу на гаряче водопостачання.						
	Тип джерела теплопостачання, розміри необхідного теплового потоку, вибір основного обладнання, траса розподільчих теплових мереж будуть визначені на наступних стадіях проектування.						
						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							24
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис		Дата

2.7.5. Трубопровідний транспорт

Ділянкою, для якої розробляється ДПТ, проходить трубопровід газу високого тиску - це частина трубопровідного транспорту, яка забезпечує транспортування природного газу з ділянок розроблення до газорозподільних пунктів (ГРП). Трубопровід проходить з південно-західної сторони ділянки розроблення ДПТ до ГРП.

Основні характеристики трубопроводу: сталеві труби Ø89, які забезпечують високу міцність і стійкість до високих тисків.

2.7.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Ділянка проектування має розгалужену мережу телекомунікаційних мереж. Основними надавачами послуг виступають три провідних провайдери: Київстар, Vodafone та Volia.

Підключення нових абонентів буде здійснюватися за окремими договорами з провайдерами на наступних стадіях проектування.

2.8. Підготовка та благоустрій території

2.8.1. Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування з урахуванням функціонального зонування та планувальної організації. Захист з інженерної підготовки включає в себе:

- вертикальне планування території;
- організація відведення дощових і талих вод;
- проведення зрізки та підсипки ґрунту при потребі.

В інженерно-геологічному відношенні рельєф ділянки розробки детального плану території проектування спокійний, без значних ухилів.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено поверхневе водовідведення по існуючому рельєфу.

В геологічній будові ділянки розробки ДПТ беруть участь супіски та піски четвертинного віку. Деякі ґрунти в районі мають властивість просідати від додаткових навантажень. Підземні води залягають на глибині більше 9,0 м.

Інженерно-геологічні умови ділянки будівництва відносяться до першої категорії складності.

Під час подальшого проектування необхідно передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території.

2.8.2. Благоустрій території

Благоустрій території - це комплекс робіт з її інженерного захисту, впорядкування та озеленення, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму тощо, що здійснюються на території проектування детального плану території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
										25
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

захисту та відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Ділянка проєктування має зелені насадження у вигляді плодкових та декоративних дерев та кущів, квітники та газони на прибудинкових територіях. Два сквери, які не упорядковані, та зелені насадження санітарно-захисної зони від комунального підприємства.

2.8.3. Використання підземного простору

Ділянка розроблення ДПТ не використовує підземний простір.

2.8.4. Поводження з відходами

Ділянка розроблення ДПТ має в наявності декілька майданчиків для збору ТПВ, які забезпечують потреби мешканців кварталу.

Розділ 3. Обґрунтування проєктних рішень

3.1. Просторово-планувальна організація території

3.1.1. Ситуаційний план

Територія розроблення ДПТ розташована в південно-західній частині міста Черкаси, Сосновському районі мікрорайону Перемога, в межах м. Черкаси та межує з Геронімівською територіальною громадою;

Проєктних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня ділянка проєктування не має;

Серед проєктних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях передбачається розміщення багатоповерхової житлової забудови, об'єктів рекреаційного характеру, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (кільцевої розв'язки) та об'єктів обслуговування інженерних мереж (необхідність буде визначена в подальшому проєктуванні.)

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Проєкт детального планування території має на меті гармонійно інтегрувати нові житлові будинки та рекреаційні утворення в існуючу структуру, зберігаючи при цьому основні характеристики планувальних осей, вузлів та просторової композиції.

Розроблюваний ДПТ повністю враховує існуючі планувальні осі та вузли, зберігаючи планувальну структуру та підтримуючи її цілісність та функціональність. Усі основні планувальні осі залишаються незмінними, що забезпечує зручний та звичний для мешканців рух по території.

Нові житлові будинки гармонійно вписуються в існуючу забудову, забезпечуючи поступовий перехід між старим та новим. Архітектурні рішення нових будинків враховують існуючий стиль і масштаб забудови, що дозволяє створити естетичну гармонію території.

Нові рекреаційні зони створюються з урахуванням існуючих зелених насаджень та ландшафтних особливостей території. Рекреаційні утворення розташовані таким чином, щоб вони стали природним продовженням існуючих зелених зон і доповнювали їхню функціональність.

Інв. № ориг.	Зам. інв. №					Арк.	
	Підпис і дата						
						5-20241203-МД-24-ПЗ	26
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Просторова композиція території зберігається завдяки дбайливому підходу до розміщення нових об'єктів. Нові елементи просторової композиції підтримують існуючу гармонію та забезпечують комфортні умови для мешканців та відвідувачів.

Таким чином, ДПТ, що розроблюється, не змінює основні рішення планувальної структури території, її характеристик планувальних осей та вузлів, а також просторової композиції, а вписує в існуючу структуру нові житлові будинки та рекреаційні утворення. Це дозволяє зберегти цілісність та функціональність території, забезпечуючи комфортні умови для життя та відпочинку мешканців.

3.2. Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців кварталу виконані виходячи з розрахунку потреб та з урахуванням нормативних показників.

Згідно з державними будівельними нормами, мінімальна площа зелених зон та рекреаційних територій повинна становити приблизно 6-7 м² на одну особу в містах. Приймаючи середню величину показника, потреба в рекреаційних територіях складе 4,6 га. Існуючі зелені насадження повністю задовольняють вимоги нормативних документів, і складають 6,5 га без врахування нових ділянок ландшафтно-рекреаційних новоутворень (озеленення 0,4 га та тротуарів та зон відпочинку – 0,4 га), які створюються в межах перспективної забудови.

Рекреаційні зони рівномірно розподілені по всій території кварталу, забезпечуючи зручний доступ для всіх мешканців.

Встановлення освітлення, лавок, сміттєвих баків та огорож для забезпечення безпеки та комфорту, використання місцевих рослинних видів для озеленення з метою підтримки біорізноманіття, запровадження систем поливу з використанням зібраної дощової води для зменшення споживання водних ресурсів – завдяки таким підходам можна забезпечити належний рівень ландшафтно-рекреаційних територій, що сприятиме покращенню якості життя мешканців кварталу.

В рамках проектування створюються два сквери: "Брандмейстерський" (площа орієнтовно 1 га), менший сквер вздовж будинку №5 по вул. Прикордонника Лазаренка (площа орієнтовно 0,25 га) та пішохідна алея вздовж будинку 4/1 по тій самій вулиці (площа орієнтовно 0,25 га) (землі санітарно-захисної смуги від комунального підприємства). Всього рекреаційно-ландшафтних територій близько 7,5 га.

Проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування та створення нових скверів та пішохідної алеї містять наступні рекомендації

— Сквер «Брандмейстерський»

Враховуючи назву, сквер може містити елементи, які підкреслюють історію пожежної охорони, наприклад, пам'ятники чи інформативні стенди. Включення зон відпочинку, дитячих майданчиків та спортивних майданчиків, що робить сквер привабливим для всіх вікових груп. Використання місцевих дерев, кущів та квітів для створення природного

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							27

ландшафту, який підтримує біорізноманіття та поліпшить екологічну ситуацію району та міста в цілому.

— Сквер вздовж будинку №5 по вул. Прикордонника Лазаренка:

Менший за площею сквер забезпечить спокійні зони відпочинку, де мешканці можуть насолоджуватися тишею та природою. Додаткові елементи, такі як фонтани, скульптури чи художні інсталяції, зроблять сквер більш привабливим і цікавим.

— Пішохідна алея вздовж будинку №4/1 по вул. Прикордонника Лазаренка:

Створення широких пішохідних доріжок з лавками та освітленням забезпечить комфортні умови для прогулянок та зустрічей. Використання зелених насаджень вздовж алеї створить природні коридорів, які покращують повітря та мікроклімат району.

Збереження існуючих озелених територій – одна з основних задач розроблення ДПТ.

Необхідно проведення детального обстеження існуючих зелених насаджень з метою визначення їхнього стану та необхідних заходів для їхнього збереження та оновлення. Рекомендується встановлення охоронних зон навколо найбільш цінних дерев та зелених насаджень для їх захисту під час будівельних робіт. Також слід зауважити, що охоронні зони навколо дерев є не лише важливим засобом захисту природного середовища, але й сприяють формуванню естетики простору та розвивають у мешканців відповідальність за збереження навіколишнього середовища.

Території існуючих зелених насаджень потребують виконання робіт з омолодження старих дерев та озеленення територій, які потребують оновлення, шляхом висадки нових рослин. Зелені насадження допомагають очищати повітря від пилу та шкідливих речовин, покращуючи екологічний стан району. Наявність зелених зон сприяє зниженню рівня стресу, покращує фізичне та психічне здоров'я мешканців.

Рекреаційні зони створюють місця для соціальної взаємодії та активного відпочинку, сприяючи формуванню громадянської єдності та взаємодії. Завдяки таким проєктним рішенням, створення та збереження озелених територій загального користування сприятиме покращенню якості життя мешканців, збереженню екологічної рівноваги та підвищенню естетичної привабливості району.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

3.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проєктних рішень детального плану території не створюється нових обмежень у використанні земельних ділянок.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень, на території розробки ДПТ, не проєктуються.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Проєктні рішення ДПТ передбачають зміну функціонального призначення ділянки з кадастровим № 7110136700:05:026:0025 за адресою: м. Черкаси, вул. Тараскова,9 з

Інв. № ориг.	Зам. інв. №					Арк.
	Підпис і дата					
3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок						
3.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок						
В результаті реалізації проектних рішень детального плану території не створюється нових обмежень у використанні земельних ділянок.						
Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень, на території розробки ДПТ, не проєктуються.						
3.4. Функціональне зонування території детального планування						
Проектні рішення ДПТ передбачають зміну функціонального призначення ділянки з кадастровим № 7110136700:05:026:0025 за адресою: м. Черкаси, вул. Тараскова,9 з						
						5-20241203-МД-24-ПЗ
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	
						28

«Землі житлової та громадської забудови 03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»» на «Землі житлової та громадської забудови. 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Інші види функціонального призначення залишаються без змін.

Ділянка комунальної власності.

Ділянка розроблення ДПТ містить інші території з невизначеним правовим режимом. ДПТ рекомендує розробку відповідної документації та отримання правовстановлюючих документів, кадастрових меж, землевпорядної документації, та інших документів, що регулюють використання земель. Серед таких ділянок слід визначити дві ділянки зелених насаджень, які утворюють санітарно-захисну зону від комунального підприємства.

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1. Розміщення житлового фонду

На ділянках, які входять до території розроблення ДПТ, з кадастровими №№ 7110136700:05:026:0025 та 7110136700:05:026:0026 планується розміщення двох 5-секційних багатоквартирних 10-поверхових житлових будинки загальною площею 50 740 м² з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом (СПП – укриття для цивільного населення) на 120 авто.

3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачено

3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств не передбачено.

3.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, історико-культурних заповідників та заповідних територій, охоронюваних археологічних територій на території розроблення ДПТ не встановлено.

3.6. Обслуговування населення

Проектом розроблення ДПТ з метою забезпечення комплексності забудови території передбачено використання існуючих об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг. Перелік об'єктів наданий у розділі 2.5 даної пояснювальної записки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ		Арк.
											29
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території передбачено влаштування кільцевої транспортної розв'язки на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка.

Аргументацією розміщення кільцевої транспортної розв'язки стали вимоги безпеки руху, так як кільцеві розв'язки природно знижують швидкість транспортних засобів на в'їзді в кільце, що сприяє зменшенню кількості аварій, та поліпшення видимості: радіус кільця (22 м по осі дороги) та ширина дороги (14 м) забезпечують добру видимість для водіїв, що дозволяє завчасно побачити інші транспортні засоби та пішоходів.

Вулиця Руставі, по якій здійснюється рух громадського транспорту, має ширину дороги 14 м, що забезпечує достатньо місця для безпечного маневрування великих транспортних засобів на кільці.

Також вул. Руставі веде до міських кладовищ, тому розміщення кільцевої розв'язки сприятиме покращенню доступу до них, зменшуючи затори та підвищуючи зручність для відвідувачів.

Вулиця Прикордонника Лазаренка веде до місць проживання та авторинку. Кільце дозволить оптимізувати рух транспорту, забезпечуючи плавний та безпечний проїзд.

При невисокій інтенсивності руху на обидвох вулицях кільцева розв'язка допоможе уникнути накопичення транспортних засобів на перехресті, забезпечуючи безперервний потік для безпечного та ефективного руху на перетині вулиць, що підвищить комфорт для всіх користувачів дороги, включаючи мешканців та відвідувачів району.

Таким чином, розміщення кільцевої транспортної розв'язки на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка є доцільним рішенням, яке сприятиме підвищенню безпеки руху, покращенню транспортної доступності та оптимізації руху в умовах невисокого трафіку. Це забезпечить комфорт та безпеку для всіх учасників дорожнього руху в цьому районі.

3.7.2. Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування залишаються без змін.

3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні сполучення на території розроблення ДПТ запроєктовані таким чином, щоб забезпечити доступність для людей з інвалідністю, батьків з дитячими візками, літніх людей та інших груп населення. Всі пішохідні маршрути передбачені безпечними, добре освітленими та захищеними від транспортного руху.

Для забезпечення комфортних умов для пішоходів передбачене встановлення лавок, фонтанчиків з водою, смітників та інформаційних знаків.

Планування пішохідних сполучень здійснюється за використання зв'язків між основними точками кварталу. Сквери та пішохідна алея, які пропонується розмістити в межах розроблення ДПТ, створюють зручні пішохідні маршрути, поєднуючись з

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
										30
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

територією перспективної багатоквартирною житловою забудовою та забезпечують зручний доступ мешканців до будинків, громадських установ та інших ключових об'єктів.

Рекомендується встановлення пандусів та підйомників на місцях перепадів висот для забезпечення безперешкодного руху для людей з обмеженими можливостями, використання достатньо широких тротуарів для забезпечення комфортного руху як для пішоходів, так і для користувачів крісел колісних. На шляхах перетину транспортних і пішохідних маршрутів рекомендується встановлення тактильних напрямних плиток для людей з вадами зору.

Розвиток велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту та їх взаємодію із системою транспорту загального користування завданням на розроблення детального плану території не передбачений.

3.7.4. Організація паркувального простору

Детальним планом території передбачено розміщення 120 автомобілів для мешканців перспективної багатоквартирної забудови в підземному пар кінзі, та 89 паркомісць для тимчасового зберігання автомобілів наземно.

В'їзди та виїзди з підземного паркінгу розташовані з урахуванням зручності для водіїв. Повинні бути оснащеними відеонаглядом, системами пожежогасіння та сигналізацією для підвищення безпеки.

Чітке маркування паркувальних місць, включаючи місця для людей з інвалідністю, електромобілів та сімейних машиномісць забезпечить ефективну організацію паркувального простору.

Надземне паркування розраховане на 89 автомобілів для тимчасового зберігання. Розташування тимчасових паркувальних місць – поблизу входів до будівель та ключових інфраструктурних об'єктів для зручності.

Рекомендації з організації вуличного паркування:

— Забезпечити, щоб паркування не створювало перешкод для пішоходів, особливо в місцях з інтенсивним пішохідним рухом.

— Паркомісця повинні мати чітке маркування місць для паркування, включаючи виділені місця для людей з інвалідністю та спеціалізовані місця для електромобілів.

— Визначити зони для вивантаження та завантаження, особливо поблизу комерційних об'єктів.

— Використовувати зелену інфраструктуру, наприклад, озеленених дахів підземних паркувальних зон для зменшення негативного впливу на навколишнє середовище.

Ці заходи сприятимуть організації ефективного та зручного паркувального простору, забезпечуючи комфорт та безпеку для всіх учасників дорожнього руху.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ		Арк.
											31
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

3.8.1. Водопостачання та водовідведення

Під'єднання нової забудови виконується до існуючих мереж водопостачання та водовідведення (господарсько-побутової та дощової каналізації). Для максимального використання земельної ділянки планується перенесення однієї з гілок водопроводу по перепідключення існуючих об'єктів.

3.8.2. Електропостачання

Електропостачання нових об'єктів виконується від існуючих мереж з влаштуванням нової ТП 04/10 кВ на один трансформатор. Освітлення скверів та алеї виконується від існуючих мереж.

3.8.3. Газопостачання

Газопостачання перспективної забудови виконується під'єднанням до існуючої мережі газопостачання низького тиску.

3.8.4. Теплопостачання

Теплопостачання перспективної забудови виконується під'єднанням до існуючих мереж теплопостачання.

3.8.5. Трубопровідний транспорт

Проектування трубопровідного транспорту на ділянці розроблення ДПТ не передбачене.

3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Підключення перспективної житлової забудови до телекомунікаційних мереж виконується за окремими договорами з провайдером, які будуть надавати телекомунікаційні послуги на момент будівництва.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування має спокійний рельєф. Влаштування додаткових заходів щодо захисту території від небезпечних природних процесів та природоохоронні підходи, які спрямовані на мінімізацію ризиків та забезпечення безпеки населення, будуть визначені після комплексного інженерно-технічного обстеження ділянок проектування.

Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування будуть відповідати черговості будівництва, та будуть визначені наступними стадіями проектування

Відведення дощових та талих вод передбачене до існуючих мереж дощової каналізації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ		Арк.
											32
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

3.9.2. Благоустрій території

Комплекс заходів, передбачених ДПТ, які відповідають завданню на проектування:

- На розі вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка розташовується сквер «Брандмейстерський» (рішення Черкаської міської ради №16-31 від 23.12.2021 р.);
- По вул. Прикордонника Лазаренка навпроти будинку №10 створюється сквер;
- По вул. Руставі, 5 та вул. Прикордонника Лазаренка, 4/1 передбачено розміщення пішохідної алеї з територією благоустрою;
- Передбачається збереження, оновлення та впорядкування системи зелених насаджень;
- Передбачається зовнішнє освітлення території;
- Передбачається благоустрій та підтримання чистоти ділянки розроблення ДПТ та прилеглої території.

Завданням на проектування передбачено визначення місця для виходу тварин. Квартал багатоповерхової забудови, який є об'єктом проектування, має щільну існуючу забудову, яка не дозволяє виконати вимогу п. 5.8.4 «Місця або зони для виходу тварин треба визначати на відстані не менше ніж 40 м від житлових будинків, дитячих та спортивних майданчиків та об'єктів соціальної сфери» ДБН Б.2.2-5:2011 "Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій" та табл. 6.4. «Майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштовувати поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлового будинку та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відповідно до даних вимог місця для виходу домашніх тварин слід передбачити за межами кварталу, для якого розробляється ДПТ.

3.9.3. Використання підземного простору

Підземний простір планується використовувати під перспективною багатоповерховою забудовою для розміщення автотранспорту мешканців та гостей житлового комплексу.

Серед аргументів про доцільність розміщення паркомісць в підземному просторі – раціональне використання простору: це дозволяє ефективно використовувати міську площу, залишаючи поверхню для зелених зон, дитячих та спортивних майданчиків, тощо. Розміщення паркінгу під житловими або офісними будівлями забезпечує зручний доступ до місць призначення, знижуючи потребу в тривалих пошуках паркувального місця. Забезпечуючи розміщення частини місць під землею (передбачено розташування в підземному просторі 120 автівок), можна зменшити щільність надземних паркувань, що покращить естетику та функціональність міської забудови.

Також паркінг є спорудою подвійного призначення – укриття для цивільного населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ		Арк.
											33
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

3.9.4. Поводження з відходами

Завдання на проєктування передбачається визначити місця для збору ТПВ. За межами ділянки проєктування розташовано три місця збору ТБО, які забезпечують потреби мешканців кварталу, для якого розробляється ДПТ і мешканців сусідніх житлових утворень. Влаштування нових майданчиків для збору ТПВ в межах кварталу існуючої забудови наразі неможливо, через неможливість дотримання вимог санітарних норм і правил, діючого законодавства.

На ділянці проєктування перспективної забудови визначено два майданчики для збору твердих побутових відходів. Серед заходів, запропонованих ДПТ, визначено:

— Обладнати майданчики новими контейнерами, використовуючи сучасні контейнери з герметичними кришками для запобігання поширенню неприємних запахів та проникненню шкідників.

— Запровадити регулярні графіки прибирання та дезінфекції майданчиків для забезпечення належного рівня гігієни через укладання договорів з обслуговуючою організацією міста «Служба чистоти».

— Встановити окремі контейнери для різних видів відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи) для сприяння роздільного збору та переробки.

Для поліпшення екологічного стану рекомендується використання екологічно безпечних матеріалів для будівництва та облаштування майданчиків, висадження дерев, кущів та квітів навколо майданчиків для створення екологічно чистого та приємного середовища. Також буде доцільним розміщення інформаційних стендів з екологічними порадами та рекомендаціями щодо сортування відходів, використовуючи естетичні дизайнерські рішення для гармонійного вписування майданчиків у міський ландшафт. Встановлення сучасного освітлення для підвищення безпеки та зручності користування майданчиками у вечірній час. Спираючись на стратегію розвитку міста доцільним буде також залучення мешканців до процесу реконструкції та благоустрою через участь у громадських обговореннях та добровільних заходах.

Благоустрій майданчиків для збору твердих побутових відходів у кварталі багатоповерхової житлової забудови є важливим кроком для покращення чистоти, гігієни та екологічного стану. Виконання цих заходів сприятиме створенню комфортного та здорового середовища для мешканців, а також підвищенню їхньої обізнаності та відповідальності у сфері поводження з відходами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	багатоповерхової житлової забудови є важливим кроком для покращення чистоти, гігієни та екологічного стану. Виконання цих заходів сприятиме створенню комфортного та здорового середовища для мешканців, а також підвищенню їхньої обізнаності та відповідальності у сфері поводження з відходами.									
						5-20241203-МД-24-ПЗ					Арк.	
											34	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата							

Розділ 4. *Землеустрій та землекористування*

Розроблюється спеціалізованою організацією з землеустрою

Розділ 5. *План реалізації містобудівної документації*

Усі проєктні рішення детального плану передбачені на розрахунковий етап детального плану території – 7 років. Для реалізації ДПТ необхідно розробити робочу документацію з уточненням рекомендацій та проєктних пропозицій детального плану території. При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

- Інженерна підготовка та вертикальне планування
- Розміщення інженерних мереж та споруд (
- Заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища

5.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Проектні рішення містобудівної документації згідно з завданням на проектування, включають в себе:

- на земельних ділянках з кадастровими № 7110136700:05:026:0025, № 7110136700:05:026:0026 передбачено розміщення багатоквартирної забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та зі спорудами подвійного призначення - укриттями та паркінгом;
- в межах земельних ділянок передбачено зелені насадження загальною площею 0,4 га;
- міжприбудинкові території обладнані спортивними майданчиками загального користування з благоустроєм.
- для збору твердих побутових відходів залишені існуючі майданчики, які передбачено реконструювати та обладнати сміттєвими буками для сортування сміття.
- використані індивідуальні архітектурні проєктні рішення з принципами інклюзивної доступності.
- обладнано паркомісця для перспективної житлової забудови в межах проєктної ділянки.
- на розі вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка запроєктовано сквер «Брандмейстерський» (створеного рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 № 16-31).
- по вулиці Прикордонника Лазаренка, навпроти будинку № 10 передбачено розміщення скверу.
- вздовж будинку № 5 по вул. Руставі та будинку № 4/1 по вул. Прикордонника Лазаренка запроєктовано пішохідну алею з територією благоустрою біля межі ділянки № 7110136700:05:026:0012.
- на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка передбачено розміщення кільцевої транспортної розв'язки, перенесено зупинку громадського транспорту та облаштовано пішохідний перехід нерегульованого руху.

Зам. інв. №		«Брандмейстерський» (створеного рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 № 16-31).							
		— по вулиці Прикордонника Лазаренка, навпроти будинку № 10 передбачено розміщення скверу.							
Підпис і дата		— вздовж будинку № 5 по вул. Руставі та будинку № 4/1 по вул. Прикордонника Лазаренка запроектовано пішохідну алею з територією благоустрою біля межі ділянки № 7110136700:05:026:0012.							
		— на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка передбачено розміщення кільцевої транспортної розв'язки, перенесено зупинку громадського транспорту та облаштовано пішохідний перехід нерегульованого руху.							
Інв. № ориг.								5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
									35
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

— територія в межах розробки ДПТ забезпечена необхідною інженерною інфраструктурою.

5.2. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При розробці ДПТ кварталу в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси було враховано рішення попередніх генеральних планів міста, положення Стратегії розвитку міста Черкаси до 2032 року.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
										36
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси»

Схема розташування території ДПТ в планувальній структурі населеного пункту

Функціональне зонування ділянки ДПТ
М 1:2000

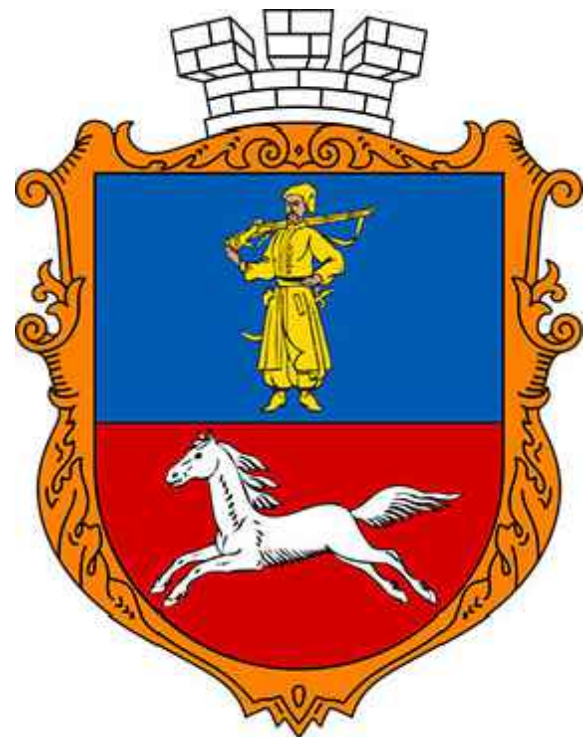
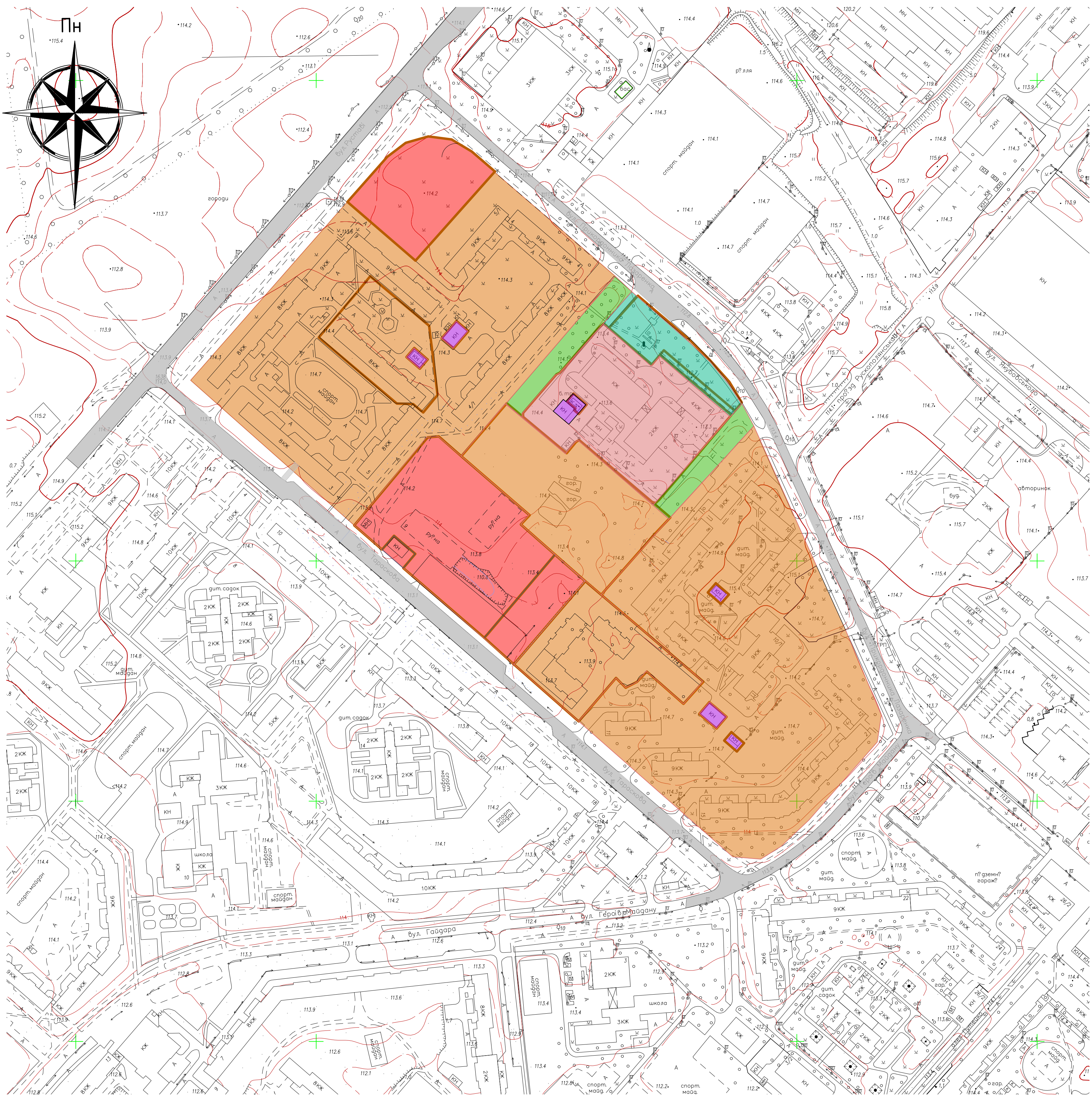
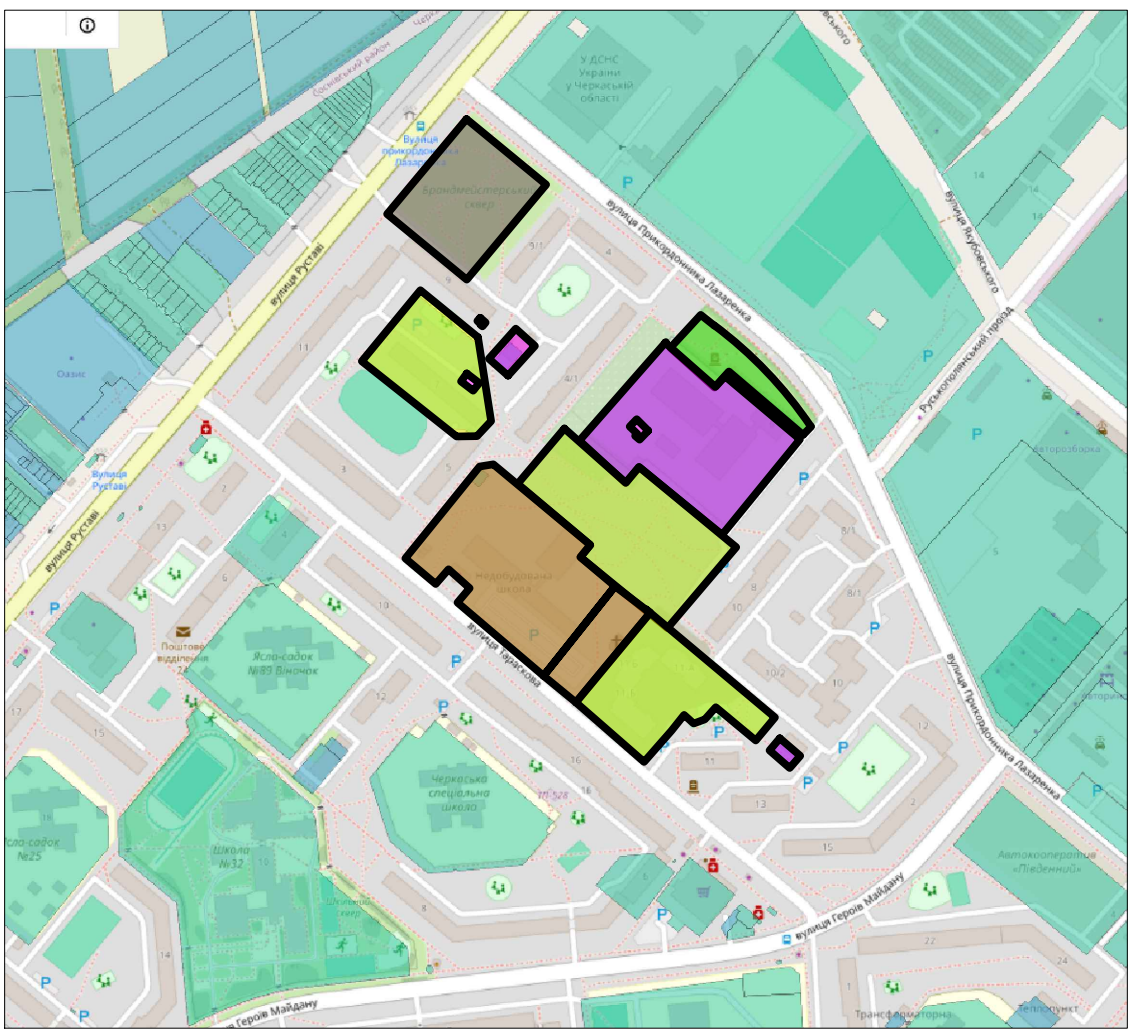


Схема розміщення ділянки ДПТ
в структурі міста Черкаси (супутникова карта)



Схема ділянки ДПТ
Викоплювання з кадастрової карти України



Умовні позначення до кадастрової карти:

- багатоквартирна житлова забудова
- землі громадського та релігійного призначення
- заклади комунального обслуговування
- землі комерційного використання
- землі природно-заповідні та природоохоронного призначення

Умовні позначення до схеми функціонального зонування:

- багатоквартирна житлова забудова
- землі громадського та релігійного призначення
- заклади комунального обслуговування
- землі енергетики
- природоохоронні землі
- землі рекреації

						«Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси»			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Сталія	Аркуш	Аркушів
	Г.А.П.	Давиденко					МД	1	6
Розробив	Паркеренко					Схема розташування території ДПТ в планувальній структурі населеного пункту	ФОП Сторчак В. М. м. Черкаси		
Перевірив	Сторчак								
Н.контр.	Давиденко								