



Фізична особа-підприємець Сторчак Вадим Михайлович

18016, м. Черкаси, вул. Припортова, 22а, офіс 204;

ІПН 3257912475; тел.:/098/7992977; email: stroy servis.v@gmail.com

(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002278 від 04.03.2015р.)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова
в м. Черкаси.

Том 1

5-20241203-МД-24

5-20241203-МД-24-ПЗ

Загальна пояснювальна записка

5-20241203-МД-24-ДПТ

Детальний план території

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

м. Черкаси, 2024 р.



Фізична особа-підприємець Сторчак Вадим Михайлович

18016, м. Черкаси, вул. Припортова, 22а, офіс 204;

ІПН 3257912475; тел.:/098/7992977; email: stroyservis.v@gmail.com

(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002278 від 04.03.2015р.)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова
в м. Черкаси.

Том 1

5-20241203-МД-24

5-20241203-МД-24-ПЗ

Загальна пояснювальна записка

5-20241203-МД-24-ДПТ

Детальний план території

Фізична особа-підприємець

Сторчак В.М.

Головний архітектор

Давиденко Л. В.

м. Черкаси, 2024 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

ЗМІСТ													
Позначення		Найменування								Аркуш			
5-20241203-МД-24-З		Зміст								1			
5-20241203-МД-24-СП		Склад детального плану території								5			
5-20241203-МД-24-ПД		Підтвердження ГАПа								6			
5-20241203-МД-24-ВУ		Відомості про учасників розробки детального плану території								7			
5-20241203-МД-24-ПЗ		Загальна пояснювальна записка								8			
		Вступ								8			
Розділ 1		1.1 Стратегія просторового розвитку території територіальної громади											
		1.1.1. Комплексна оцінка території								10			
		1.1.2 Існуюче використання території								13			
		1.2 Просторово-планувальна організація території								14			
		1.2.1 Ситуаційний план								15			
		1.2.2 Планувальний каркас та система розселення								15			
Розділ 2		2.1 Землеустрій та землекористування								17			
		2.1.1 Сучасне використання земель								17			
		2.2 Природні та ландшафтно-рекреаційні території								19			
		2.3 Обмеження у використанні земельних ділянок								19			
		2.4 Забудова територій та господарська діяльність								20			
		2.4.1 Розміщення житлового фонду								20			
		2.4.2 Розміщення виробничих об'єктів								20			
		2.4.3 Збереження традиційного середовища								20			
		2.5 Обслуговування населення								21			
		2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура								22			
		2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит								22			
		2.6.2 Дорожньо-транспортна інфраструктура								22			
		2.6.3 Організація паркувального простору								22			
		2.7 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації								22			
		2.7.1 Водопостачання та водовідведення								23			
		2.7.2 Електропостачання								23			
		2.7.3 Газопостачання								24			
		2.7.4 Теплопостачання								24			
		2.7.5 Трубопровідний транспорт								25			
		2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти								25			
		2.8 Підготовка та благоустрій території								25			
		2.8.1 Інженерна підготовка та захист території								25			
		2.8.2 Благоустрій території								25			
		2.8.3 Використання підземного простору								26			
								5-20241203-МД-24-ПЗ.ЗМ					
		Зм.		Кіл.		Арк.		Недок		Підпис		Дата	

		2.8.4 Поводження з відходами	26	
	Розділ 3	Обґрунтування проєктних рішень	26	
		3.1 Просторово-планувальна організація території	26	
		3.1.1 Ситуаційний план	26	
		3.1.2. Планувальний каркас та система розселення	26	
		3.2 Природні та ландшафтно-рекреаційні території	27	
		3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	28	
		3.3.1 Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок	28	
		3.4 Функціональне зонування території детального планування	29	
		3.5 Забудова територій та господарська діяльність	29	
		3.5.1 Розміщення житлового фонду	29	
		3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	29	
		3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	29	
		3.5.4 Збереження традиційного середовища	29	
		3.6 Обслуговування населення	29	
		3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	30	
		3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	30	
		3.7.2 Організація громадського транспорту	30	
		3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	30	
		3.7.4 Організація паркувального простору	31	
		3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	32	
		3.8.1 Водопостачання та водовідведення	32	
		3.8.2 Електропостачання	32	
		3.8.3 Газопостачання	32	
		3.8.4 Теплопостачання	32	
		3.8.5 Трубопровідний транспорт	32	
		3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	32	
		3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	32	
		3.9.1 Інженерна підготовка та захист території	32	
		3.9.2 Благоустрій території	33	
		3.9.3 Використання підземного простору	33	
		3.9.4 Поводження з відходами	34	
		Розділ 4	Землеустрій та землекористування	35
		Розділ 5	План реалізації містобудівної документації	35
			5.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації	35
			5.2 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	36
		Перелік графічних матеріалів		
Зам. інв. №	Аркуш 1	Схема розташування території ДПТ в планувальній структурі населеного пункту		
	Аркуш 2	Схема існуючих обмежень у використанні земель		
	Аркуш 3	Проєктний план		
	Аркуш 4	Схема функціонального зонування території		
	Аркуш 5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Поперечні профілі вулиць		
	Аркуш 6	Схема інженерного забезпечення, планування та благоустрою території		
Підпис і дата				
Інв. № ориг.				
Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата			5-20241203-МД-24-ПЗ.3М	Арк 2

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
	ПЗ	Загальна пояснювальна записка	
	ЗД	Завдання на проєктування	
	ДПТ	Графічні матеріали	

Зам. інв. №	Підпис і дата									
Інв. № ориг.							5-20241203-МД-24-ПЗ.СП			
	Зм.	Кіл.	Арк.	№до	Підпис	Дат				
	Г.А.П.		Лавиденко							
	Н.контр.		Сторчак							
	Розробив		Паркаренко							
							Склад проєкту	Стадія	Арквш	Арквшів
								ДП	1	1
								ФОП Сторчак В.М. м. Черкаси		

Детальний план території розроблений відповідно до чинних норм, правил, стандартів.

Головний архітектор

Кваліфікаційний сертифікат серія АА 003712 від 02.03. 2017 р.



Давиденко Л. В.

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Зам. інв. №		
Інв. № ориг.							5-20241203-МД-24-ПЗ.ПА		
	Зм.	Кіл.	Арк.	№до	Підпис	Дат			
	Г.А.П.		Давиденко				Підтвердження архітектора		
	Н.контр.		Сторчак		<i>В.М. Сторчак</i>				
	Розробив		Паркаренко						
							Стадія	Арквш	Арквшів
							ЛП	1	1
							ФОП Сторчак В.М. м. Черкаси		

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ РОЗРОБКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Розділ проєкту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Містобудівна документація	Головний архітектор	Л. В. Давиденко	
	Головний фахівець	В. М. Сторчак	
	Головний фахівець	Л. А. Паркаренко	

Зам. інв. №	Підпис і дата								
Інв. № ориг.							5-20241203-МД-24-ПЗ.ВУ		
	Зм.	Кіл.	Арк.	№до	Підпис	Дат			
	Г.А.П.		Давиденко				Відомості про учасників розробки детального плану території		
	Н.контр.		Сторчак		<i>В.М.Сторчак</i>		Стадія	Арквш	Арквшів
	Розробив		Паркаренко				ДП	1	1
							ФОП Сторчак В.М. м. Черкаси		

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ

Робота «Детальний план території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси» розроблена ФОП Сторчак В. М. на замовлення-Департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради відповідно до договору № 5-20241203 від 03.12.2024 р.року та завдання на проєктування.

Проєкт ДПТ розроблений на підставі рішення Черкаської міської ради №61-26 від 30.07.2024 р. «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси».

Проєктні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельного Кодексу України;
- Закону України «Про землеустрій»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Землевпорядна документація, відповідно до Закону України «Про землеустрій» розробляється у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

ДПТ включає в себе аналіз існуючих умов, визначення зонування території, проєктування вулиць і доріг, розміщення об'єктів громадського обслуговування, житлової забудови, зелених зон і інфраструктури, встановлення червоних ліній, обсягів житлового та інших видів будівництва, забезпечення екологічної безпеки та комплексного благоустрою. Метою розробки ДПТ є створення умов для раціонального використання землі, поліпшення якості життя мешканців, забезпечення екологічної стабільності та

Зам. інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № ориг.	Зм.	Кіл.	Арк.	№до	Підпис	Дата		
	5-20241203-МД-24-ПЗ							
	Загальна пояснювальна записка					Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДП		
						ФОП Сторчак В.М.		
м. Черкаси								
Г А П		Давиденко						
Н.контр.		Сторчак						
Розробив		Паркаренко						

сприяння економічному розвитку. За допомогою ДПТ визначаються напрямки майбутнього розвитку території, враховуючи потреби населення, місцеву економіку та природні умови. Це допомагає уникнути хаотичної забудови та створює передумови для стійкого розвитку міста. Найбільш комплексний підхід у розробці ДПТ включає залучення громадськості, експертів різних галузей та органів місцевого самоврядування для досягнення узгоджених рішень, які відповідають інтересам всієї громади.

Відповідно до завдання, дана робота розглядає територію кварталу, утворену вулицями Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану та Тараскова Південно-Західного мікрорайону Соснівського району міста Черкаси.

Розробка детального плану території зумовлена, першочергово, як відповідь на виклики сьогодення та виконання гарантій житлових прав громадян України, встановлених у статті 47 Конституції. Так, зокрема, кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожен громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Саме ці положення Конституції, а також окреслені в статтях 2, 3, 33 та 48 керують необхідністю збільшення обсягів житлового фонду міста.

В даній роботі розглядається можливість розміщення на вказаній території нових багатоквартирних будинків, об'єктів комерційного призначення, об'єктів захисту цивільного населення у надзвичайних ситуаціях та/або об'єктів подвійного призначення, влаштування рекреації та майданчиків для занять спортом і вихову домашніх тварин, оптимізації об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, враховуючи принципи інклюзії в усіх сферах життєдіяльності людини визначеного кварталу проєктування.

Рішення Детального плану території означеного кварталу базуються на містобудівних, законодавчих та проєктних матеріалах минулих років, а саме:

1. Геопросторові дані історико-архітектурного опорного плану міста Черкаси (2010 р.)
2. Геопросторові дані з поточної технічної документації з землеустрою м. Черкаси (2012 р.)
3. Інвентаризація земель державної та комунальної власності (2013 р.)
4. Інвентаризація земель приватної власності (2014 р.)
5. Містобудівна документація «Внесенні змін до генерального плану м. Черкаси (Актуалізація)», розроблена у 2015-2017 рр. та затверджена рішенням Черкаської міської ради №5-318 від 13.05.2021 р.
6. Архів топогеодезичних знімів М 1:500
7. Ортофотоплан М 1:1000 (2021 р.)
8. Стратегія розвитку міста Черкаси до 2032 року
9. Дані Держгеокадастру м. Черкаси

Детальний план території після затвердження включається до складу комплексного плану території або генерального плану міста та стають його невід'ємною частиною.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

1.1.1. Комплексна оцінка території

Черкаська міська територіальна громада утворена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року в Черкаському районі Черкаської області. До складу громади ввійшла Черкаська міська рада, що об'єднувала два населених пункти, які і стали членами громади: місто Черкаси та селище Оршанець. КАТОТТГ (кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад): UA71080490000022110. У зоні економічного впливу м.Черкаси, як обласного та районного центру, на території 6878,0 км² розташовано 26 територіальних громад в 4 районах, де мешкає понад 597,0 тис. осіб.

Громада Черкас межує на півночі та північному заході з Будищенською громадою, на півночі із Золотоніською громадою Золотоніського району. На півночі, північному сході, сході, південному сході, півдні та південному заході її оточує Червонослобідська громада. На південному заході громада має кордон зі Степанківською громадою та на південному заході, заході та північному заході з Руськополянською громадою.

Серед обласних центрів України за чисельністю населення станом на 2021 рік Черкаси посідали 15 місце. На початок 2021 р. чисельність наявного населення в Черкасах становила 273533 осіб, а вже на початок 2022 – 269 836 осіб. Також у Черкасах на обліку в департаменті соціальної політики Черкаської міськради перебувають 26 762 внутрішньо переміщених осіб, а з 24 лютого 2022 року станом на 26.08.2024 загальна кількість виданих довідок ВПО у Черкасах становить 31 042.

Черкаси характеризуються розвиненою транспортною інфраструктурою:

- протяжність міських доріг із твердим покриттям становить 270,1 км;
- понад 70% населення міста користується послугами громадського транспорту. Загальна кількість маршрутів автобусного громадського транспорту – 22. Загальна протяжність існуючої транспортної автобусної мережі складає 358,5 км по осі вулиць у межах міста. Кількість зупинок громадського автотранспорту – 395;
- тролейбусний транспорт забезпечує близько третини пасажироперевезень. Існуюча протяжність тролейбусних маршрутів складає 127,7 км по осі вулиць. Кількість маршрутів тролейбусного руху – 15;
- через місто проходить національна автомобільна дорога Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань, яка забезпечує головні транспортні зв'язки міста із зовнішньою

Зам. інв. №	— протяжність міських доріг із твердим покриттям становить 270,1 км; — понад 70% населення міста користується послугами громадського транспорту. Загальна кількість маршрутів автобусного громадського транспорту – 22. Загальна протяжність існуючої транспортної автобусної мережі складає 358,5 км по осі вулиць у межах міста. Кількість зупинок громадського автотранспорту – 395; — тролейбусний транспорт забезпечує близько третини пасажироперевезень. Існуюча протяжність тролейбусних маршрутів складає 127,7 км по осі вулиць. Кількість маршрутів тролейбусного руху – 15; — через місто проходить національна автомобільна дорога Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань, яка забезпечує головні транспортні зв'язки міста із зовнішньою						
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							10
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

автомобільною мережею України. П'ять міських автовокзалів обслуговують пасажирів як внутрішньодержавного, так і міжнародного сполучення;

— містом проходить залізниця, що зв'язує дві швидкісні магістралі — Київ-Харків та Київ-Дніпро. Залізниця проходить дамбою та мостом через Кременчуцьке водосховище, що є стратегічним об'єктом державного значення. Пасажирським терміналом міста є залізнична станція «Черкаси» з пропускнуою потужністю 3 тис. осіб на добу.

Економіка м. Черкаси має індустріальний характер. Основою промислового комплексу м. Черкаси є переробна промисловість. В Черкасах розвинена хімічна та будівельна промисловість, машинобудування, металообробка, виробництво мінеральної продукції. Усе більшого значення набувають легка та харчова промисловість, сфера обслуговування. В місті станом на 2020 рік вели діяльність понад 200 промислових підприємств. Їх частка в загальнообласному обсязі реалізованої промислової продукції в 2020 році становила 35,4% (в 2019 році – 36,8%). Галузі економіки, в яких зосереджена найбільша кількість підприємств:

- постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 3,1%;
- виробництво хімічних речовин і хімічної продукції -18,4%;
- виробництво харчових продуктів -9,8%;
- машинобудування - 21,1%;
- водопостачання, каналізації, поводження з відходами –2,7%;
- оброблення деревини, целюлозно-паперове виробництво – 9,0%;
- металургійне виробництво – 9,0%;
- виробництво меблів, ремонт і монтаж машин і устаткування – 15,8%;
- легка промисловість – 7,0%.

Структура освітніх закладів міста представлена 12 закладами вищої освіти, 4 професійно-технічними навчальними закладами, 36 загальноосвітніми навчальними закладами, 54 дошкільними закладами, 8 закладами культури, 14 закладами бібліотечної системи та 8 спортивними школами системи позашкільної освіти. Сучасна структура вищої освіти Черкас, крім академічної, охоплює навчально-наукові та науково-дослідні інститути, науково-дослідницькі центри, аспірантуру і докторантуру, що дають можливість задовольнити запити молоді у виборі напряму наукових досліджень; центри довузівської та післядипломної освіти.

Житловий фонд представлений 1299 багатоквартирними житловими будинками, які містять 110414 квартир, з яких 448 об'єднані в 429 ОСББ, а 851 обслуговуються ТОВ «УК «Нова якість»». Житлових будинків садибного типу налічується 13 138 (станом на 2020 р.)

Система електропостачання м. Черкас є єдиним енергокомплексом. Головними енергоджерелами Черкаського енерговузла є Черкаська ТЕЦ та генеруючі потужності

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.
			5-20241203-МД-24-ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	11

КПТМ «Черкаситеплокомуненерго». Основним виробником електричної енергії на території міста Черкаси є ВП Черкаська ТЕЦ ПАТ «Черкаське Хімволокно». Встановлена електрична потужність підприємства становить 200 МВт. Функції розподілу електричної енергії у місті виконує компанія ПАТ «Черкасиобленерго». Одним з основних постачальників електроенергії до споживачів є ТОВ «Черкасиенергозбут». У місті обслуговуються 120 тисяч побутових та 4 тисячі юридичних споживачів із 135 тис. лічильників.

Система теплопостачання здійснюється переважно централізовано. Джерелами централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, підприємств, організацій та закладів обслуговування міста є ВП «Черкаська ТЕЦ» ПАТ «Черкаське хімволокно» та місцеві опалювальні котельні, основна кількість з яких знаходиться в експлуатації КПТМ «Черкаситеплокомуненерго». Садибна житлова забудова в основному забезпечується від індивідуальних теплоустановок, та частково від джерел централізованого теплопостачання. В структурному відношенні річне виробництво теплової енергії у місті Черкаси розподіляється таким чином: ВП Черкаська ТЕЦ ПАТ «Черкаське Хімволокно» – до 71%, КП «Черкаситеплокомуненерго» – близько 29%. Черкаська ТЕЦ забезпечує тепловою енергією та гарячим водопостачанням 30 дитячих садочків, 22 школи, 14 лікувальних закладів, 85 бюджетних установ та 789 житлових будинків міста. КП «Черкаситеплокомуненерго» надає послуги з опалення та гарячого водопостачання у 470 будинків міста, 125 бюджетних організацій та 587 підприємств та організацій.

Система водопостачання та водовідведення міста здійснюється КП – Черкасиводоканал. Загальна чисельність населення, яка отримує послуги з водопостачання — 228 тис. осіб. Загальна чисельність населення, яка отримує послуги з водовідведення — 229 тис. осіб. Щодня подається споживачам 70-80 тис. м³ питної води. Персоналом підприємства обслуговується: – Дніпровська водоочисна станція потужністю 90 тис. м³ води на добу; – насосна станція III-го підйому; – 469,2 км водопровідних мереж і водоводів; – 277,4 км каналізаційних мереж і головних колекторів; – 45 підвищуючих насосних станцій; – 17 каналізаційних насосних станцій.

Система газопостачання обліковується на балансі АТ «ЧЕРКАСИГАЗ». Станом на 01.01.2021 року підприємство забезпечує на території міста газопостачання до: 89306 квартир, 17350 приватних будинків, 371 комунально-побутових підприємств.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	5-20241203-МД-24-ПЗ				12

1.1.2. Існуюче використання території

Відповідно до містобудівної документації генерального плану міста Черкаси, ділянка є частиною території житлової та громадської забудови мікрорайону, на якій розташовані багатоквартирні багатоповерхові житлові будинки, громадські заклади, комунальні території, зелені насадження та вулично-дорожня мережа.

Згідно з містобудівною документацією план зонування території міста Черкаси (станом на 2014 рік), на ділянку ДПТ поширюються функціональні зони:

- Г-1 – ділова зона міста;
- Г-1п – перспективна ділова зона міста;
- Г-2 – навчальна зона міста;
- Г-5 – торгівельна зона;
- Ж-4 – зона змішаної багатоповерхової та громадської забудови;
- Р-3п – перспективна рекреаційна зона озеленених територій загального користування;
- Р-4п – перспективна рекреаційна зона дач та колективних садів.

В даній роботі розглядається можливість впорядкування земельних ділянок кварталу відповідно до Державного земельного кадастру, розміщення нових об'єктів відповідно до містобудівних потреб землекористувачів та потенційних інвесторів.

Ділянка розроблення детального плану території являє собою неправильний п'ятикутник та видовжена з північного заходу на південний схід. Загальна площа в межах ДПТ становить 18,9 га.

На момент розроблення ДПТ ділянка проєктування представлена:

1. двома ділянками багатоповерхової житлової забудови:

— з північно-західної сторони) 10-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (8 будинків, загальна кількість під'їздів – 34.)

— з південно-східної сторони 10-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (11 будинків, загальна кількість під'їздів – 22) та п'ятиповерховий цегляний житловий будинок на 3 під'їзди. Перші поверхи частини 9-ти поверхових будинків зайняті комерційними закладами. Також на ділянці розташовані три багатоповерхові житлові будинки, зведені у 2020 р.;

2. Центральна частина ділянки з півночі представлена будівлею абонентського відділу КПТМ "Черкаситеплокомуненерго";

3. З південного боку на ділянці розташована автостоянка;

4. Центральну частину кварталу займає об'єкт незавершеного будівництва «Загальноосвітня школа»;

5. Центральна частина ділянки з півдня представлена культовою спорудою – каплицею Парафії Преподобного Іларіона Великого та землями комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			5-20241203-МД-24-ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

1.2. Просторово-планувальна організація території

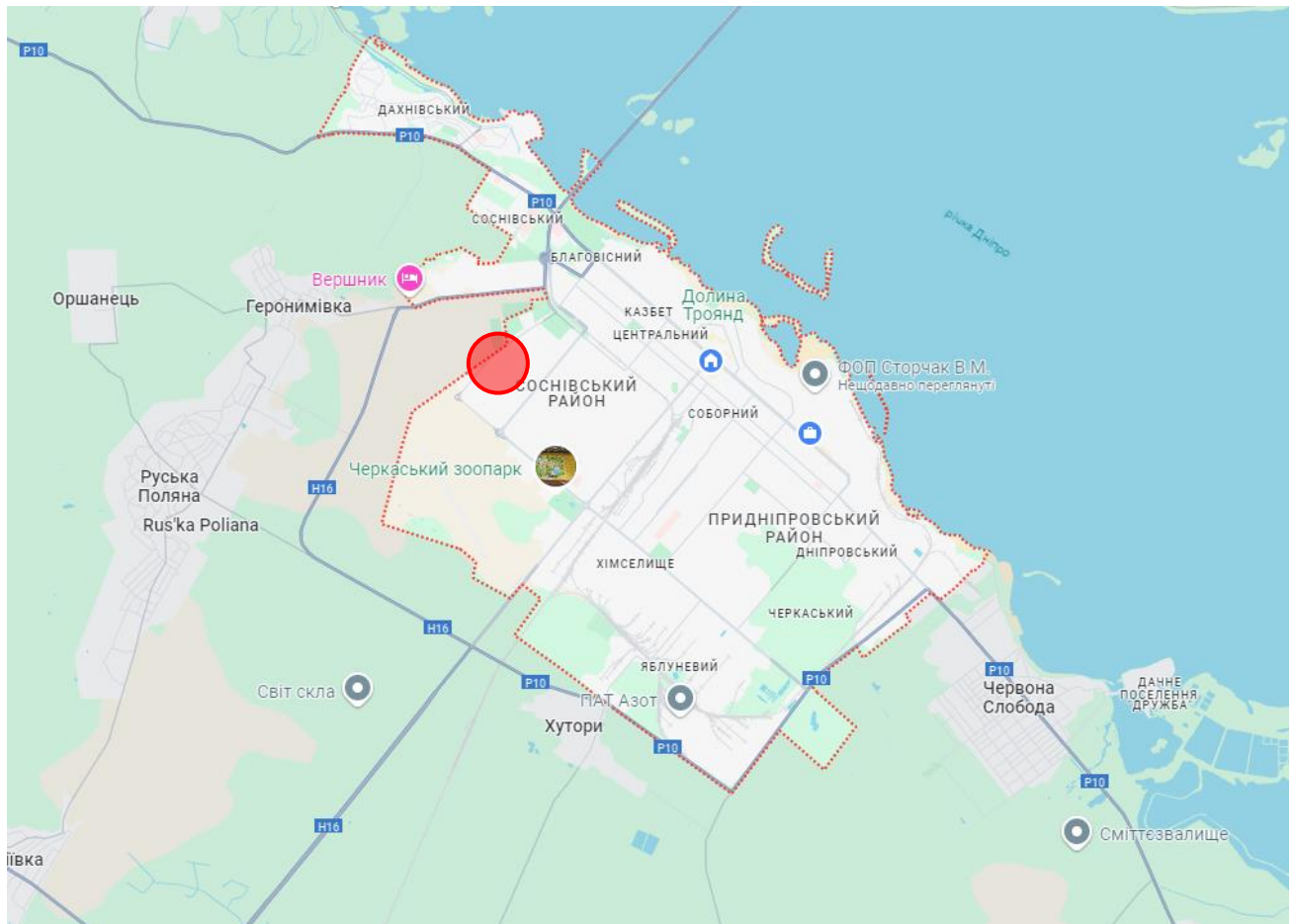


Рис. 1.2.1 Розташування ділянки розроблення ДПТ в структурі населеного пункту

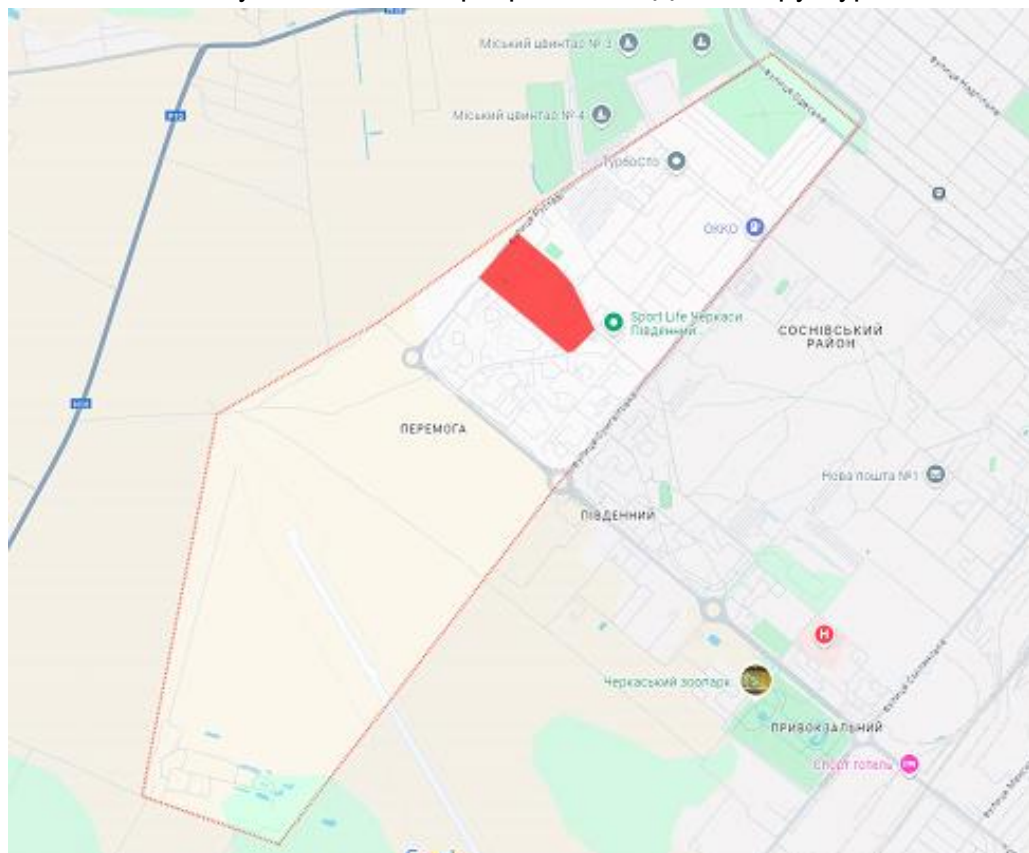
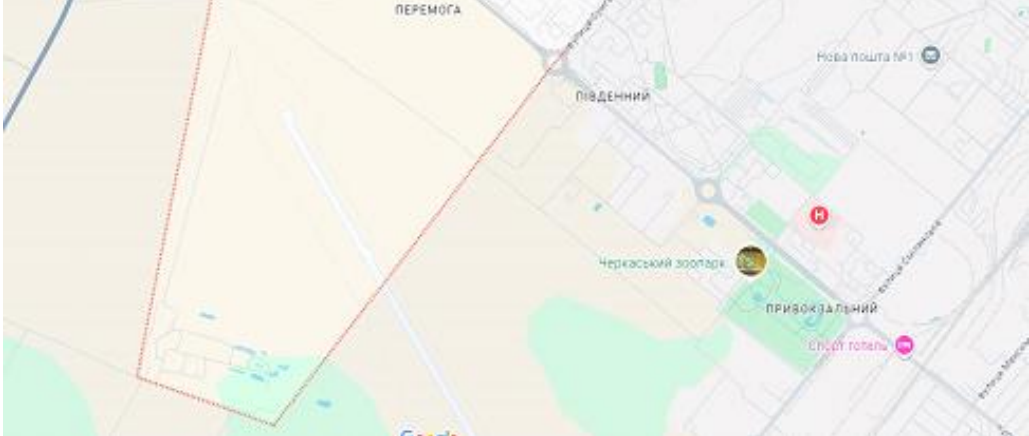


Рис. 1.2.2. Розташування ділянки розроблення ДПТ в структурі мікрорайону

Інв. № ориг.	Зам. інв. №				
	Підпис і дата				
					
Рис. 1.2.2. Розташування ділянки розроблення ДПТ в структурі мікрорайону					

						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							14
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

1.2.1. Ситуаційний план

Територія розроблення ДПТ розташована в межах населеного пункту, в його південно-західній частині. Ділянка обмежена з півночі, північного сходу та сходу територією навчального центру ДСНС та ділянками автотранспортних установ (авторинок, автостоянка, гаражі). З півдня та північного заходу розташовані житлові квартали багатоповерхової забудови. З заходу – землі рекреаційного призначення, адміністративна межа міста та землі сільськогосподарського призначення Геронімівської сільської ради Руськополянської територіальної громади

Мережа загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливає на розвиток даної території представлена автомобільним шляхом національного значення Н16 Золотоноша — Черкаси — Сміла — Умань, який поєднується з кварталом розроблення ДПТ рухом на північний схід вул. Руставі, та далі на північний захід вул. Одеською на відстані 2,18 км. На відстані 5,5 км автомобільними дорогами на південь розташований Черкаський аеропорт.

Автомобільні дороги, що межують з ділянкою розробки ДПТ, представлені вул. Руставі, Прикордонника Лазаренка, Тараскова та Героїв Майдану. По вул. Руставі існує рух громадського автомобільного та електротранспорту (автобуси та тролейбуси).

1.2.2. Планувальний каркас та система розселення

Основою планувальної організації міста є його планувальний каркас, що формується з екологічного каркасу (Кременчуцьке водосховище та існуючі ландшафтно-рекреаційні утворення) та магістральної мережі, яка утворює головні просторові осі. Територія розроблення ДПТ розташована в межах населеного пункту в південно-західному планувальному утворенні. З північного заходу кварталу забудови, для якого розробляється даний ДПТ, проходить вул. Руставі, яка є однією з головних вулиць міста, проходить в меридіональному напрямку та забезпечує зв'язок кварталу з центральним планувальним утворенням та має вихід на Золотоніський та Геронімівський напрямки.

В планувальному відношенні ділянка проектування розташована в районі «Перемога», в якому сконцентрована переважно багатоквартирна багатоповерхова забудова 9-14 поверхів.

Також ділянка проектування відноситься до Західного промислового району, в якому сконцентровані підприємства машинобудування, комунального призначення та транспорту.

Існуючий стан внутрішньої територіальної та соціально-планувальної структури території. Житловий фонд представлений багатоповерховою забудовою, яка на 87% є морально застарілою та конструктивно виснаженою. Будинки панельні, збудовані в 70-ті роки з терміном експлуатації 50 років. Перші поверхи лише 22% житлових будинків використовуються для соціально-побутового обслуговування, такого як аптеки (кількість), медичні кабінети (стоматологія) (кількість), юридичні послуги (кількість) на правах оренди.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ		Арк.
											15
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Частина території зайнята руїною незавершеного будівництва загальноосвітньої школи, потреби в якій немає ні на даний час, ні в перспективі на розрахунковий період. Навчальні заклади в радіусі нормативного обслуговування заповнені в середньому на 60%.

Основним завданням попереднього генерального плану наголошувалось подальше формування екологічного каркасу для створення єдиної ландшафтно-рекреаційної системи міста, що досягається за рахунок утворення пішохідних зелених проходів, бульварів, озеленення існуючої вуличної мережі. Також увага приділялась удосконаленню існуючої магістральної мережі. За рахунок закінчення добудови не до кінця сформованих житлових кварталів та мікрорайонів та за рахунок реконструкції кварталів будівництвом багатоквартирної, блокованої та садибної забудови передбачалось суттєво удосконалити та територіально розширити житлові утворення. Ця задача генерального плану місцево вирішуються даним ДПТ кварталу багатоповерхової забудови, а саме:

- покращення демографічної ситуації міста в цілому;
- забезпеченості населення житлом;
- забезпеченість соціальною інфраструктурою та доступністю до неї.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							16
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

2.1.1. Сучасне використання земель

Детальніше інформацію щодо використання сформованих земельних ділянок на території проектування детального плану території дивись таблицю 2.1.1.

Таблиця 2.1.1.

Місцезнаходження	Категорія цільове призначення	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки, га	Власність
м. Черкаси, вул. Прикордонника Лазаренка, 2	Землі житлової та громадської забудови. Комерційного використання	7110136700:05:026:0016	0,813	Комунальна
м. Черкаси, вул. Тараскова, 5	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення 4.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	7110136700:05:026:0021	0,0246	Комунальна
м. Черкаси, вул. Прикордонника Лазаренка, 6	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. 4.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	7110136700:05:026:0029	0,0133	Комунальна

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							17
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							18
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

м. Черкаси, вул. Героїв Майдану, 2	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення 4.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	7110136700:05:026:0024	0.0244	Комунальна
--	---	------------------------	--------	------------

Територія, яка розглядається ДПТ, містить землі, які не надані у користування чи використовуються без зареєстрованого речового права на них, на яких розташована багатоквартирна житлова забудова та об'єкти інженерного забезпечення кварталу.

2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території кварталу з північного боку розташований сквер «Героїв Чорнобиля» (кадастровий номер 7110136700:05:026:0023), який відноситься до категорії земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

Від скверу на південь з двох боків від нього розташовані дві ділянки зелених насаджень санітарно-охоронних зон від будівель КПТМ "Черкаситеплокомуненерго".

На північному заході розташована ділянка скверу «Брандмейстерський», частина з якого на даний момент має кадастровий номер 7110136700:05:026:0016 з призначенням для комерційного використання.

Всі ділянки з зеленими насадженнями не мають структурованого благоустрою.

2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі планувальні обмеження в межах ділянки проєктування ДПТ:

— межі ділянки проєктування детального плану території (співпадають з червоною лінією кварталу забудови);

— червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова;

— санітарно-захисна зона від комунально-складських підприємств КПТМ "Черкаситеплокомуненерго" Черкаської міської ради - 50 м;

— охоронна зона уздовж повітряних ліній електропередачі до 1 кВ (у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх проводів за умови їх невідхиленого положення на таку відстань по горизонталі) - 2 м, згідно з «Правилами охорони електричних мереж» (постанова Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 р.)

— охоронна зона водопроводу (відстань по горизонталі (у світлі)) становить 5 м в обидві сторони (згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

— охоронна зона самопливної каналізаційної мережі (відстань по горизонталі (у

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.							Арк.
						5-20241203-МД-24-ПЗ					19
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

світлі)) становить 3 м в обидві сторони (згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- охоронна зона дощової каналізаційної мережі (відстань по горизонталі (у світлі)) становить 3 м в обидві сторони (згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- охоронна зона газопроводу високого тиску (відстань по горизонталі (в світлі)) до фундаментів будівель і споруд – 7 м (згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2- 12:2019);
- охоронна зона газопроводу низького тиску (відстань по горизонталі (в світлі)) до фундаментів будівель і споруд – 2 м, (згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2- 12:2019);
- охоронна зона теплової мережі (встановлена вздовж траси прокладання теплової мережі у вигляді земельних ділянок шириною, яку визначають кутом схилу, але не менше ніж 3 м у кожен бік від зовнішньої поверхні теплоізовованого теплопроводу) (згідно з п. 11.23 ДБН В.2.5-39:2008);
- охоронна зона підземної телекомунікаційної лінії зв'язку (відстан по горизонталі (в світлі)) до фундаментів будівель і споруд – 0,6 м, (згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2- 12:2019);

Інші планувальні обмеження відсутні.

2.4. Забудова територій та господарська діяльність

В межах ділянки проєктування ДПТ знаходяться існуючі житлові будинки, будівля церкви, , об'єкти інженерної інфраструктури. Стан існуючої забудови задовільний.

2.4.1. Розміщення житлового фонду

Територія ДПТ представлена багатоповерховою житловою забудовою:

- з північно-західної сторони) 9-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (8 будинків, загальна кількість під'їздів – 34.)
- з південно-східної сторони 9-ти поверховими панельними будинками, зведеними в 1970-ті роки (11 будинків, загальна кількість під'їздів – 22) та п'ятиповерховий цегляний житловий будинок на 3 під'їзди. Перші поверхи частини 9-ти поверхових будинків зайняті комерційними закладами.
- Також на ділянці розташовані три багатоповерхові житлові будинки, зведені у 2020 р

2.4.2. Розміщення виробничих об'єктів

В центральній частині на північ кварталу розроблення ДПТ розташований абонентський відділ Комунального Підприємства Теплових Мереж "Черкаситеплокомуненерго".

2.4.3. Збереження традиційного середовища

На ділянці розроблення ДПТ об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів населених місць, історико-культурних заповідників та заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, музеїв не виявлено.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	5-20241203-МД-24-ПЗ			20

2.5. Обслуговування населення

Територія проєктування забезпечує мінімальні потреби населення в закладах обслуговування, які розташовані в перших поверхах багатоповерхової забудови.

Розрахунок потреби в установах та підприємствах обслуговування виконується відповідно до рекомендацій ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» щодо нормативів соціально-гарантованого рівня забезпечення населення. Чисельність населення кварталу на розрахунковий термін складе 7,05 тис осіб в межах ДПТ, в тому числі 1,650 тис. осіб в перспективній житловій забудові.

Необхідна кількість місць у дитячих дошкільних установах і загальноосвітніх школах визначена відповідно до очікуваної статеві-вікової структури населення дошкільного та шкільного віку міста на перспективу та рекомендованого рівня забезпечення дітей дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами (% охоплення відповідної вікової групи).

З розрахунку на 1000 осіб населення показник потреби в дошкільних закладах для населення перспективної забудови - 30 місць, потреба в місцях загальноосвітніх шкіл становить для населення перспективної забудови - 95-100 місць.

Потребу в дошкільних закладах та загальноосвітніх школах прогнозується забезпечити за рахунок тих, які знаходяться в межах радіусів обслуговування закладів дошкільної та шкільної освіти.

— Ясла-садок № 89 "Віночок" місткістю 235 дітей. На момент розробки ДПТ заповнений на 55% (129 дітей)

— Черкаська загальноосвітня школа I-III ступенів №32 (ліцей з початковою школою та гімназією) місткістю 1560 учнів. На момент розробки ДПТ заповнений на 70% (1090 учнів)

— Черкаська загальноосвітня школа I-III ступенів №28 (ліцей з початковою школою та гімназією) місткістю 1350 учнів. На момент розробки ДПТ заповнений на 87% (1176 учнів)

— Черкаська загальноосвітня школа I-III ступенів №27 (Ліцей з початковою школою та гімназією) місткістю 1100 учнів. На момент розробки ДПТ заповнений на 51% (568 учнів).

Приміщення та території для фізкультурно-оздоровчих занять та дозвілля в межах доступності:

— Стадіон, вул. Прикордонника Лазаренка, 5;

— Спортивно-розважальний центр SportLife, вул. Прикордонника Лазаренка, 7,1;

— Парк Розваг, вул. Сумгаїтська, 10;

— Центр культури «Палац Молоді», вул. Сумгайтська, 12;

— Стадіон №32, вул. Академіка Корольова, 14;

— Фітнес-зал «Спорт клуб SPARTA», вул. 30-річчя Перемоги, 36

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	(568 учнів).							
			Приміщення та території для фізкультурно-оздоровчих занять та дозвілля в межах доступності:							
			— Стадіон, вул. Прикордонника Лазаренка, 5;							
			— Спортивно-розважальний центр SportLife, вул. Прикордонника Лазаренка, 7,1;							
			— Парк Розваг, вул. Сумгаїтська, 10;							
			— Центр культури «Палац Молоді», вул. Сумгаїтська, 12;							
			— Стадіон №32, вул. Академіка Корольова, 14;							
			— Фітнес-зал «Спорт клуб SPARTA», вул. 30-річчя Перемоги, 36							
						5-20241203-МД-24-пз				Арк.
										21
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

- Супермаркет АТБ, вул. Тараскова, 18;
- М'ясний магазин «М'ясорубка», вул. Тараскова, 16;
- Супермаркет «ФайноМаркет», вул. Руставі, 13а

Пожежна частина 3 ДПРЧ - 2ДПРЗ розташована на відстані 1,85 км від ділянки проектування, по вул. 30-річчя Перемоги, 21

2.6.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

2.6.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На розрахунковий період для створення комфортного перебування на дорогах передбачено облаштування кільцевого руху на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка, що відповідає рішенням генплану, актуалізованому у 2021 році. Також ДПТ пропонується провести реконструкції вул. Руставі з облаштуванням пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Для забезпечення місцями зберігання автомобілів ДПТ пропонується влаштування підземного паркінгу під житловими будинками, що забезпечить потребу нових власників автотранспорту. В межах розробки ДПТ всі місці стихійного зберігання автомобілів рекомендовано організувати з урахуванням вимог безпеки щодо вуличного паркування.

Прибудинкові території пропонується обладнати місцями тимчасового зберігання велосипедів.

Територія розроблення ДПТ забезпечена всіма мережами інженерної інфраструктури.

Зам. інв. №		автотранспорту. В межах розробки ДПТ всі місці стихійного зберігання автомобілів рекомендовано організувати з урахуванням вимог безпеки щодо вуличного паркування.							
		Потреби в паркомісцях розраховані для двох 5-секційних 10-типоверхових житлових будинки. Орієнтовні потреби з урахування коефіцієнту 0,8 – 461 паркомісце.							
Підпис і дата		Прибудинкові території пропонується обладнати місцями тимчасового зберігання велосипедів.							
		2.7. <i>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</i>							
Інв. № ориг.		Територія розроблення ДПТ забезпечена всіма мережами інженерної інфраструктури.							
								5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк. 22
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

2.7.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання міста здійснюється централізованим комунальним водопроводом. Основним джерелом водопостачання міста є поверхневі води р. Дніпро (Кременчуцьке водосховище), другим (резервним) – підземні води. Відбір води здійснюється поверхневим водозабором, що розташовано у районі с. Сокирне. Для забезпечення водою багатоповерхової забудови використовуються підвищувальні насосні станції.

Територія, що розглядається, забезпечена централізованим водопроводом.

Для забезпечення питною водою перспективної житлової забудови питної води необхідно 412,5 м³/добу. Подача води передбачається централізованим міським водопроводом з підключенням до існуючих вуличних та внутрішньо квартальних водопровідних мереж кварталу. Мережа водопроводу - кільцева.

Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів. Розрахункові протипожежні витрати приймаються за технічними або містобудівними умовами та обмеженнями відповідно до вимог ДБН А.2.2-3, ДБН В.1.1-7 і будуть визначені про подальшому проектуванні.

Потреба у воді технічної якості на поливання-миття територій та зрошення зелених насаджень – 19,02 м³/добу. На ці потреби пропонується використання централізованої мережі водопроводу два рази на добу у години мінімального водоспоживання.

Миття проїзної частини вулиць передбачається поливальними машинами.

Питання розробки локальних систем вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Відповідно до розрахунків, об'єм побутових стічних вод складе 412,5 м³/добу.

Відведення побутових стічних вод передбачається влаштуванням внутрішньоквартальної самотпливної мережі каналізації з подальшим підключенням до існуючих мереж міста.

Дані проєктні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Заходи, що пов'язані з підключенням до міських систем і місця підключення, а також щодо реконструкції споруд і мережі загальноміських систем і їх вартість визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов.

2.7.2. Електропостачання

Забудова на території розроблення ДПТ – багатоквартирна з вбудовано-прибудованими приміщеннями об'єктів соціально-побутового призначення. Електропостачання існуючої забудови здійснюється від мережі 0,4 кВ та 10кВ через існуючі трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ, які розташовані на ділянці проектування.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень, які підраховані згідно з питомими нормативами. Господарсько-побутові, комунальні та навантаження для багатоквартирної забудови підраховано за укрупненими

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							23

показниками споживання електроенергії - кВт на одне житло (квартира) - згідно норм ДБН В. 2.5-23-2010 „Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення. За ступенем надійності електропостачання багатоквартирних будинків відносяться до споживачів II категорії. Сумарні електричні навантаження на 576 квартир – 622 кВт

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання та з урахуванням електропостачання нових споживачів, що передбачені ДПТ, рекомендується передбачити спорудження трансформаторної підстанції 10/0,4кВ.

Розташування, кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема приєднання їх до міської електромережі уточняється на подальших стадіях проектування згідно з Технічними умовами енергопостачальної організації.

Покриття навантаження проєктованих житлових будинків передбачено на напрузі 10/0,4кВ від існуючих та перспективної трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), для чого рекомендується провести реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій зі збільшенням потужності силових трансформаторів.

Протягом всього розрахункового періоду рекомендується провести реконструкцію всіх електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджуючи енергозберігаюче обладнання та нові технології щодо отримання електроенергії з природних джерел.

2.7.3. Газопостачання

Ділянкою проєктування пролягає мережа газопостачання низького тиску від ГРП, яка розташована з західної сторони ділянки. По даній території прокладено розподільчі газопроводи низького тиску підземним методом.

В перспективній забудові передбачене встановлення газових плит для приготування їжі. Розрахунки витрат газу будуть виконані в подальших стадіях проєктування.

2.7.4. Теплопостачання

Теплопостачання території, для якої розробляється ДПТ, здійснюється централізовано. На ділянці проєктування прокладено магістральні теплові мережі та обладнано теплові пункти.

Теплопостачання перспективної забудови буде здійснюватися від існуючих мереж з підключенням до існуючих ТП.

Розрахункові витрати тепла визначені за укрупненими питомими показниками та відповідають вимогам ДБН В.2.5-39 та ДСТУ-Н Б.В.1.1-27, які діють на момент здійснення розроблення детального плану території, і становлять 5,074 МВт, в тому числу 0,457 МВт·год на добу на гаряче водопостачання.

Тип джерела теплопостачання, розміри необхідного теплового потоку, вибір основного обладнання, траса розподільчих теплових мереж будуть визначені на наступних стадіях проєктування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			5-20241203-МД-24-ПЗ						24
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

2.7.5. Трубопровідний транспорт

Ділянкою, для якої розробляється ДПТ, проходить трубопровід газу високого тиску - це частина трубопровідного транспорту, яка забезпечує транспортування природного газу з ділянок розроблення до газорозподільних пунктів (ГРП). Трубопровід проходить з південно-західної сторони ділянки розроблення ДПТ до ГРП.

Основні характеристики трубопроводу: сталеві труби Ø89, які забезпечують високу міцність і стійкість до високих тисків.

2.7.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Ділянка проектування має розгалужену мережу телекомунікаційних мереж. Основними надавачами послуг виступають три провідних провайдери: Київстар, Vodafone та Volia.

Підключення нових абонентів буде здійснюватися за окремими договорами з провайдерами на наступних стадіях проектування.

2.8. Підготовка та благоустрій території

2.8.1. Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування з урахуванням функціонального зонування та планувальної організації. Захист з інженерної підготовки включає в себе:

- вертикальне планування території;
- організація відведення дощових і талих вод;
- проведення зрізки та підсипки ґрунту при потребі.

В інженерно-геологічному відношенні рельєф ділянки розробки детального плану території проектування спокійний, без значних ухилів.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено поверхневе водовідведення по існуючому рельєфу.

В геологічній будові ділянки розробки ДПТ беруть участь супіски та піски четвертинного віку. Деякі ґрунти в районі мають властивість просідати від додаткових навантажень. Підземні води залягають на глибині більше 9,0 м.

Інженерно-геологічні умови ділянки будівництва відносяться до першої категорії складності.

Під час подальшого проектування необхідно передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території.

2.8.2. Благоустрій території

Благоустрій території - це комплекс робіт з її інженерного захисту, впорядкування та озеленення, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму тощо, що здійснюються на території проектування детального плану території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
										25
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

захисту та відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Ділянка проєктування має зелені насадження у вигляді плодкових та декоративних дерев та кущів, квітники та газони на прибудинкових територіях. Два сквери, які не упорядковані, та зелені насадження санітарно-захисної зони від комунального підприємства.

2.8.3. Використання підземного простору

Ділянка розроблення ДПТ не використовує підземний простір.

2.8.4. Поводження з відходами

Ділянка розроблення ДПТ має в наявності декілька майданчиків для збору ТПВ, які забезпечують потреби мешканців кварталу.

Розділ 3. Обґрунтування проєктних рішень

3.1. Просторово-планувальна організація території

3.1.1. Ситуаційний план

Територія розроблення ДПТ розташована в південно-західній частині міста Черкаси, Сосновському районі мікрорайону Перемога, в межах м. Черкаси та межує з Геронімівською територіальною громадою;

Проєктних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня ділянка проєктування не має;

Серед проєктних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях передбачається розміщення багатоповерхової житлової забудови, об'єктів рекреаційного характеру, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (кільцевої розв'язки) та об'єктів обслуговування інженерних мереж (необхідність буде визначена в подальшому проєктуванні.)

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Проєкт детального планування території має на меті гармонійно інтегрувати нові житлові будинки та рекреаційні утворення в існуючу структуру, зберігаючи при цьому основні характеристики планувальних осей, вузлів та просторової композиції.

Розроблюваний ДПТ повністю враховує існуючі планувальні осі та вузли, зберігаючи планувальну структуру та підтримуючи її цілісність та функціональність. Усі основні планувальні осі залишаються незмінними, що забезпечує зручний та звичний для мешканців рух по території.

Нові житлові будинки гармонійно вписуються в існуючу забудову, забезпечуючи поступовий перехід між старим та новим. Архітектурні рішення нових будинків враховують існуючий стиль і масштаб забудови, що дозволяє створити естетичну гармонію території.

Нові рекреаційні зони створюються з урахуванням існуючих зелених насаджень та ландшафтних особливостей території. Рекреаційні утворення розташовані таким чином, щоб вони стали природним продовженням існуючих зелених зон і доповнювали їхню функціональність.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ		Арк.
											26
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Просторова композиція території зберігається завдяки дбайливому підходу до розміщення нових об'єктів. Нові елементи просторової композиції підтримують існуючу гармонію та забезпечують комфортні умови для мешканців та відвідувачів.

Таким чином, ДПТ, що розроблюється, не змінює основні рішення планувальної структури території, її характеристик планувальних осей та вузлів, а також просторової композиції, а вписує в існуючу структуру нові житлові будинки та рекреаційні утворення. Це дозволяє зберегти цілісність та функціональність території, забезпечуючи комфортні умови для життя та відпочинку мешканців.

3.2. Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців кварталу виконані виходячи з розрахунку потреб та з урахуванням нормативних показників.

Згідно з державними будівельними нормами, мінімальна площа зелених зон та рекреаційних територій повинна становити приблизно 6-7 м² на одну особу в містах. Приймаючи середню величину показника, потреба в рекреаційних територіях складе 4,6 га. Існуючі зелені насадження повністю задовольняють вимоги нормативних документів, і складають 6,5 га без врахування нових ділянок ландшафтно-рекреаційних новоутворень (озеленення 0,4 га та тротуарів та зон відпочинку – 0,4 га), які створюються в межах перспективної забудови.

Рекреаційні зони рівномірно розподілені по всій території кварталу, забезпечуючи зручний доступ для всіх мешканців.

Встановлення освітлення, лавок, сміттєвих баків та огорож для забезпечення безпеки та комфорту, використання місцевих рослинних видів для озеленення з метою підтримки біорізноманіття, запровадження систем поливу з використанням зібраної дощової води для зменшення споживання водних ресурсів – завдяки таким підходам можна забезпечити належний рівень ландшафтно-рекреаційних територій, що сприятиме покращенню якості життя мешканців кварталу.

В рамках проектування створюються два сквери: "Брандмейстерський" (площа орієнтовно 1 га), менший сквер вздовж будинку №5 по вул. Прикордонника Лазаренка (площа орієнтовно 0,25 га) та пішохідна алея вздовж будинку 4/1 по тій самій вулиці (площа орієнтовно 0,25 га) (землі санітарно-захисної смуги від комунального підприємства). Всього рекреаційно-ландшафтних територій близько 7,5 га.

Проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування та створення нових скверів та пішохідної алеї містять наступні рекомендації

— Сквер «Брандмейстерський»

Враховуючи назву, сквер може містити елементи, які підкреслюють історію пожежної охорони, наприклад, пам'ятники чи інформативні стенди. Включення зон відпочинку, дитячих майданчиків та спортивних майданчиків, що робить сквер привабливим для всіх вікових груп. Використання місцевих дерев, кущів та квітів для створення природного

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
							27

Рекреаційні зони створюють місця для соціальної взаємодії та активного відпочинку, сприяючи формуванню громадянської єдності та взаємодії. Завдяки таким проєкtnим рішенням, створення та збереження озелених територій загального користування сприятиме покращенню якості життя мешканців, збереженню екологічної рівноваги та підвищенню естетичної привабливості району.

Проектні рішення ДПТ передбачають зміну функціонального призначення ділянки з кадастровим № 7110136700:05:026:0025 за адресою: м. Черкаси, вул. Тараскова,9 з

Зам. інв. №	3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок					Арк.
	3.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок					
Підпис і дата	В результаті реалізації проектних рішень детального плану території не створюється нових обмежень у використанні земельних ділянок.					5-20241203-МД-24-ПЗ
	Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень, на території розробки ДПТ, не проєктуються.					
Інв. № ориг.	3.4. Функціональне зонування території детального планування					28
	Проектні рішення ДПТ передбачають зміну функціонального призначення ділянки з кадастровим № 7110136700:05:026:0025 за адресою: м. Черкаси, вул. Тараскова,9 з					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території передбачено влаштування кільцевої транспортної розв'язки на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка.

Аргументацією розміщення кільцевої транспортної розв'язки стали вимоги безпеки руху, так як кільцеві розв'язки природно знижують швидкість транспортних засобів на в'їзді в кільце, що сприяє зменшенню кількості аварій, та поліпшення видимості: радіус кільця (22 м по осі дороги) та ширина дороги (14 м) забезпечують добру видимість для водіїв, що дозволяє завчасно побачити інші транспортні засоби та пішоходів.

Вулиця Руставі, по якій здійснюється рух громадського транспорту, має ширину дороги 14 м, що забезпечує достатньо місця для безпечного маневрування великих транспортних засобів на кільці.

Також вул. Руставі веде до міських кладовищ, тому розміщення кільцевої розв'язки сприятиме покращенню доступу до них, зменшуючи затори та підвищуючи зручність для відвідувачів.

Вулиця Прикордонника Лазаренка веде до місць проживання та авторинку. Кільце дозволить оптимізувати рух транспорту, забезпечуючи плавний та безпечний проїзд.

При невисокій інтенсивності руху на обидвох вулицях кільцева розв'язка допоможе уникнути накопичення транспортних засобів на перехресті, забезпечуючи безперервний потік для безпечного та ефективного руху на перетині вулиць, що підвищить комфорт для всіх користувачів дороги, включаючи мешканців та відвідувачів району.

Таким чином, розміщення кільцевої транспортної розв'язки на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка є доцільним рішенням, яке сприятиме підвищенню безпеки руху, покращенню транспортної доступності та оптимізації руху в умовах невисокого трафіку. Це забезпечить комфорт та безпеку для всіх учасників дорожнього руху в цьому районі.

3.7.2. Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування залишаються без змін.

3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні сполучення на території розроблення ДПТ запроєктовані таким чином, щоб забезпечити доступність для людей з інвалідністю, батьків з дитячими візками, літніх людей та інших груп населення. Всі пішохідні маршрути передбачені безпечними, добре освітленими та захищеними від транспортного руху.

Для забезпечення комфортних умов для пішоходів передбачене встановлення лавок, фонтанчиків з водою, смітників та інформаційних знаків.

Планування пішохідних сполучень здійснюється за використання зв'язків між основними точками кварталу. Сквери та пішохідна алея, які пропонується розмістити в межах розроблення ДПТ, створюють зручні пішохідні маршрути, поєднуючись з

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.								Арк.
					5-20241203-МД-24-ПЗ						30	
	Зм.		Кіл.		Арк.	№ док	Підпис	Дата				

територією перспективної багатоквартирною житловою забудовою та забезпечують зручний доступ мешканців до будинків, громадських установ та інших ключових об'єктів.

Рекомендується встановлення пандусів та підйомників на місцях перепадів висот для забезпечення безперешкодного руху для людей з обмеженими можливостями, використання достатньо широких тротуарів для забезпечення комфортного руху як для пішоходів, так і для користувачів крісел колісних. На шляхах перетину транспортних і пішохідних маршрутів рекомендується встановлення тактильних напрямних плиток для людей з вадами зору.

Розвиток велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту та їх взаємодію із системою транспорту загального користування завданням на розроблення детального плану території не передбачений.

3.7.4. Організація паркувального простору

Детальним планом території передбачено розміщення 120 автомобілів для мешканців перспективної багатоквартирної забудови в підземному пар кінзі, та 89 паркомісць для тимчасового зберігання автомобілів наземно.

В'їзди та виїзди з підземного паркінгу розташовані з урахуванням зручності для водіїв. Повинні бути оснащеними відеонаглядом, системами пожежогасіння та сигналізацією для підвищення безпеки.

Чітке маркування паркувальних місць, включаючи місця для людей з інвалідністю, електромобілів та сімейних машиномісць забезпечить ефективну організацію паркувального простору.

Надземне паркування розраховане на 89 автомобілів для тимчасового зберігання. Розташування тимчасових паркувальних місць – поблизу входів до будівель та ключових інфраструктурних об'єктів для зручності.

Рекомендації з організації вуличного паркування:

— Забезпечити, щоб паркування не створювало перешкод для пішоходів, особливо в місцях з інтенсивним пішохідним рухом.

— Паркомісця повинні мати чітке маркування місць для паркування, включаючи виділені місця для людей з інвалідністю та спеціалізовані місця для електромобілів.

— Визначити зони для вивантаження та завантаження, особливо поблизу комерційних об'єктів.

— Використовувати зелену інфраструктуру, наприклад, озеленених дахів підземних паркувальних зон для зменшення негативного впливу на навколишнє середовище.

Ці заходи сприятимуть організації ефективного та зручного паркувального простору, забезпечуючи комфорт та безпеку для всіх учасників дорожнього руху.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ		Арк.
											31
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

3.8.1. Водопостачання та водовідведення

Під'єднання нової забудови виконується до існуючих мереж водопостачання та водовідведення (господарсько-побутової та дощової каналізації). Для максимального використання земельної ділянки планується перенесення однієї з гілок водопроводу по перепідключення існуючих об'єктів.

3.8.2. Електропостачання

Електропостачання нових об'єктів виконується від існуючих мереж з влаштуванням нової ТП 04/10 кВ на один трансформатор. Освітлення скверів та алеї виконується від існуючих мереж.

3.8.3. Газопостачання

Газопостачання перспективної забудови виконується під'єднанням до існуючої мережі газопостачання низького тиску.

3.8.4. Теплопостачання

Теплопостачання перспективної забудови виконується під'єднанням до існуючих мереж теплопостачання.

3.8.5. Трубопровідний транспорт

Проектування трубопровідного транспорту на ділянці розроблення ДПТ не передбачене.

3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Підключення перспективної житлової забудови до телекомунікаційних мереж виконується за окремими договорами з провайдерами, які будуть надавати телекомунікаційні послуги на момент будівництва.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування має спокійний рельєф. Влаштування додаткових заходів щодо захисту території від небезпечних природних процесів та природоохоронні підходи, які спрямовані на мінімізацію ризиків та забезпечення безпеки населення, будуть визначені після комплексного інженерно-технічного обстеження ділянок проектування.

Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування будуть відповідати черговості будівництва, та будуть визначені наступними стадіями проектування

Відведення дощових та талих вод передбачене до існуючих мереж дощової каналізації.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.	
											32
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

3.9.2. Благоустрій території

Комплекс заходів, передбачених ДПТ, які відповідають завданню на проектування:

- На розі вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка розташовується сквер «Брандмейстерський» (рішення Черкаської міської ради №16-31 від 23.12.2021 р.);
- По вул. Прикордонника Лазаренка навпроти будинку №10 створюється сквер;
- По вул. Руставі, 5 та вул. Прикордонника Лазаренка, 4/1 передбачено розміщення пішохідної алеї з територією благоустрою;
- Передбачається збереження, оновлення та впорядкування системи зелених насаджень;
- Передбачається зовнішнє освітлення території;
- Передбачається благоустрій та підтримання чистоти ділянки розроблення ДПТ та прилеглої території.

Завданням на проектування передбачено визначення місця для виходу тварин. Квартал багатоповерхової забудови, який є об'єктом проектування, має щільну існуючу забудову, яка не дозволяє виконати вимогу п. 5.8.4 «Місця або зони для виходу тварин треба визначати на відстані не менше ніж 40 м від житлових будинків, дитячих та спортивних майданчиків та об'єктів соціальної сфери» ДБН Б.2.2-5:2011 "Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій" та табл. 6.4. «Майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштовувати поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлового будинку та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відповідно до даних вимог місця для виходу домашніх тварин слід передбачити за межами кварталу, для якого розробляється ДПТ.

3.9.3. Використання підземного простору

Підземний простір планується використовувати під перспективною багатоповерховою забудовою для розміщення автотранспорту мешканців та гостей житлового комплексу.

Серед аргументів про доцільність розміщення паркомісць в підземному просторі – раціональне використання простору: це дозволяє ефективно використовувати міську площу, залишаючи поверхню для зелених зон, дитячих та спортивних майданчиків, тощо. Розміщення паркінгу під житловими або офісними будівлями забезпечує зручний доступ до місць призначення, знижуючи потребу в тривалих пошуках паркувального місця. Забезпечуючи розміщення частини місць під землею (передбачено розташування в підземному просторі 120 автівок), можна зменшити щільність надземних паркувань, що покращить естетику та функціональність міської забудови.

Також паркінг є спорудою подвійного призначення – укриття для цивільного населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №								
									5-20241203-МД-24-ПЗ	
									Арк.	33
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

3.9.4. Поводження з відходами

Завдання на проєктування передбачається визначити місця для збору ТПВ. За межами ділянки проєктування розташовано три місця збору ТБО, які забезпечують потреби мешканців кварталу, для якого розробляється ДПТ і мешканців сусідніх житлових утворень. Влаштування нових майданчиків для збору ТПВ в межах кварталу існуючої забудови наразі неможливо, через неможливість дотримання вимог санітарних норм і правил, діючого законодавства.

На ділянці проєктування перспективної забудови визначено два майданчики для збору твердих побутових відходів. Серед заходів, запропонованих ДПТ, визначено:

— Обладнати майданчики новими контейнерами, використовуючи сучасні контейнери з герметичними кришками для запобігання поширенню неприємних запахів та проникненню шкідників.

— Запровадити регулярні графіки прибирання та дезінфекції майданчиків для забезпечення належного рівня гігієни через укладання договорів з обслуговуючою організацією міста «Служба чистоти».

— Встановити окремі контейнери для різних видів відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи) для сприяння роздільного збору та переробки.

Для поліпшення екологічного стану рекомендується використання екологічно безпечних матеріалів для будівництва та облаштування майданчиків, висадження дерев, кущів та квітів навколо майданчиків для створення екологічно чистого та приємного середовища. Також буде доцільним розміщення інформаційних стендів з екологічними порадами та рекомендаціями щодо сортування відходів, використовуючи естетичні дизайнерські рішення для гармонійного вписування майданчиків у міський ландшафт. Встановлення сучасного освітлення для підвищення безпеки та зручності користування майданчиками у вечірній час. Спираючись на стратегію розвитку міста доцільним буде також залучення мешканців до процесу реконструкції та благоустрою через участь у громадських обговореннях та добровільних заходах.

Благоустрій майданчиків для збору твердих побутових відходів у кварталі багатоповерхової житлової забудови є важливим кроком для покращення чистоти, гігієни та екологічного стану. Виконання цих заходів сприятиме створенню комфортного та здорового середовища для мешканців, а також підвищенню їхньої обізнаності та відповідальності у сфері поводження з відходами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	багатоповерхової житлової забудови є важливим кроком для покращення чистоти, гігієни та екологічного стану. Виконання цих заходів сприятиме створенню комфортного та здорового середовища для мешканців, а також підвищенню їхньої обізнаності та відповідальності у сфері поводження з відходами.						
							5-20241203-МД-24-пз		Арк.
									34
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Розділ 4. *Землеустрій та землекористування*

Розроблюється спеціалізованою організацією з землеустрою

Розділ 5. *План реалізації містобудівної документації*

Усі проєктні рішення детального плану передбачені на розрахунковий етап детального плану території – 7 років. Для реалізації ДПТ необхідно розробити робочу документацію з уточненням рекомендацій та проєктних пропозицій детального плану території. При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

- Інженерна підготовка та вертикальне планування
- Розміщення інженерних мереж та споруд (
- Заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища

5.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Проектні рішення містобудівної документації згідно з завданням на проектування, включають в себе:

- на земельних ділянках з кадастровими № 7110136700:05:026:0025, № 7110136700:05:026:0026 передбачено розміщення багатоквартирної забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та зі спорудами подвійного призначення - укриттями та паркінгом;
- в межах земельних ділянок передбачено зелені насадження загальною площею 0,4 га;
- міжприбудинкові території обладнані спортивними майданчиками загального користування з благоустроєм.
- для збору твердих побутових відходів залишені існуючі майданчики, які передбачено реконструювати та обладнати сміттєвими буками для сортування сміття.
- використані індивідуальні архітектурні проєктні рішення з принципами інклюзивної доступності.
- обладнано паркомісця для перспективної житлової забудови в межах проєктної ділянки.
- на розі вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка запроєктовано сквер «Брандмейстерський» (створеного рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 № 16-31).
- по вулиці Прикордонника Лазаренка, навпроти будинку № 10 передбачено розміщення скверу.
- вздовж будинку № 5 по вул. Руставі та будинку № 4/1 по вул. Прикордонника Лазаренка запроєктовано пішохідну алею з територією благоустрою біля межі ділянки № 7110136700:05:026:0012.
- на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка передбачено розміщення кільцевої транспортної розв'язки, перенесено зупинку громадського транспорту та облаштовано пішохідний перехід нерегульованого руху.

Зам. інв. №		«Брандмейстерський» (створеного рішенням Черкаської міської ради від 23.12.2021 № 16-31).							
		— по вулиці Прикордонника Лазаренка, навпроти будинку № 10 передбачено розміщення скверу.							
Підпис і дата		— вздовж будинку № 5 по вул. Руставі та будинку № 4/1 по вул. Прикордонника Лазаренка запроектовано пішохідну алею з територією благоустрою біля межі ділянки № 7110136700:05:026:0012.							
		— на перетині вулиць Руставі та Прикордонника Лазаренка передбачено розміщення кільцевої транспортної розв'язки, перенесено зупинку громадського транспорту та облаштовано пішохідний перехід нерегульованого руху.							
Інв. № ориг.								5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
									35
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

— територія в межах розробки ДПТ забезпечена необхідною інженерною інфраструктурою.

5.2. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При розробці ДПТ кварталу в межах вулиць Руставі, Прикордонника Лазаренка, Героїв Майдану, Тараскова в м. Черкаси було враховано рішення попередніх генеральних планів міста, положення Стратегії розвитку міста Черкаси до 2032 року.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							5-20241203-МД-24-ПЗ	Арк.
										36
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		