ОГОЛОШЕННЯ

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 26.06.2025 р. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-04-14555-25

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси. Проектними рішеннями передбачається розміщення на території детального плану вибіркової житлової забудови із вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування, а також підземними на надземними паркінгами для зберігання індивідуального автомобільного транспорту мешканців. Також пропонується часткове перепрофілювання територій транспорту, розміщення зелених зон загального користування.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради: 18001, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 302 тел. 0472 36-20-38, email: architecture@chmr.gov.ua.

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

Громадське обговорення починається з «26» червня 2025 р. та триває до «26» липня 2025р.

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

Зауваження і пропозиції громадськості надаються у письмовому та електронному вигляді, у період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

25.07.2025 р.

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

10:00.

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Наживо сайт Черкаської міської ради: https://www.youtube.com/@rada.cherkasy/streams

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради: 18001, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 302 тел. 0472 36-20-38, email: architecture@chmr.gov.ua.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Пропозиції надавати на адресу: Департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради: 18001, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 302 тел. 0472 36-20-38, e-mail: architecture@chmr.gov.ua.

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради: 18001, Черкаська область, місто Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 302 тел. 0472 36-20-38, email: architecture@chmr.gov.ua.

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту

документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, 18001, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, каб. 314 тел. 0472 36-01-71 Віталій ЧЕРНУХА.

ТОВ «ЕКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР ПОВОДЖЕННЯ З НЕБЕЗПЕЧНИМИ ВІДХОДАМИ ТА ПРОМИСЛОВОЇ ТЕХНОЛОГІЇ»

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ БАЙДИ ВИШНЕВЕЦЬКОГО, НАДПІЛЬНА ТА ОСТАФІЯ ДАШКОВИЧА В М. ЧЕРКАСИ

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР СПРАВИ У ЄДИНОМУ РЕЄСТРІ СЕО № 23-04-14555-25

ВИКОНАВЦІ:

Директор ТОВ «Екологічний центр поводження з небезпечними відходами та промислової технології»

_____ Володимир АБРАМЕНКО

Інженер-проектувальник

_____ Ігор АБРАМЕНКО

Сертифікат серії АР № 011907

2025

ЗМІСТ

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування 3
2. Характеристика поточного стану довкілля 6
3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу 15
4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення 19
5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля 20
6 Опис наслідків для довкілля 24
7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 28
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) 29
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 31
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) 34
11. Резюме нетехнічного характеру інформації 35

ОБСЯГ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

ПЕРЕДУМОВИ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку", який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це систематична та комплексна процедура оцінки наслідків політик, планів або програм та їх альтернатив з метою недопущення негативних екологічних наслідків реалізації цих рішень та гарантування дотримання принципів сталого розвитку.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпечності життєдіяльності людей та охорони їх здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

СЕО включає визначення, опис та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та повинен містити, з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання, інформацію згідно статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Обсяг стратегічної екологічної оцінки.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) виконується в обсягах визначених статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" та відповідно до "Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування", затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

В ході проведення СЕО будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування «Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси», зокрема для таких компонентів довкілля: атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан фауни, флори, біорізноманіття, кліматичні фактори, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

Першим завданням СЕО є визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та ключових екологічних проблем, коло органів влади та зацікавлених сторін, які братимуть участь у консультаціях, зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

Детальний план території розробляється з метою виконання вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також:

- уточнення положень генерального плану, планувальної структури і функціонального призначення території;
- визначення містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва;
- визначення параметрів забудови та встановлення планувальних обмежень і умов використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними та екологічними нормами.

Методологія проведення стратегічної екологічної оцінки

Відповідно до ст. 9 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку» методологія проведення процедури складається з:

1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;

3) проведення громадського обговорення та консультацій;

4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;

5) інформування про затвердження документа державного планування;

6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

В рамках процедури СЕО, а саме визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було розроблено:

1. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси» оприлюднена на офіційному веб-сайті Черкаської міської ради (https://cherkasy-rada.gov.ua/advertisement/zayava-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-oczinky-seo-proektu/), опублікована у Єдиному реєстрі СЕО.

2. Оголошення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту, відповідно до вимог Закону України «Про СЕО», розміщено у громадських місцях.

3. Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси» зауваження та пропозицій від громадськості не надходили.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 29.02.2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до закону України про регулювання містобудівної діяльності, детальний план території є містобудівною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Проект «Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси» виконано відповідно до Законів України: «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно - методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства.

Проектні рішення детального плану території прийняті з урахуванням чинного законодавства України в сфері містобудування, вимог державних будівельних норм і правил:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Земельного кодексу України зі змінами;
- Водний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Мета проекту:

- уточнення планувальної структури, функціонального призначення, параметрів забудови та організації території;
- формування принципів планувальної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо.

При розробці Звіту з стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території були враховані документи:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року (Закон України від 29.02.2019 № 2697-VIII);
- Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням (розпорядження Кабміну від 30.03.2016 № 271-р, постанова Кабміну від 04.12.2019 № 1065);
- Директива № 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною, зі змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) № 1882/2003 і Регламентом (ЄС) 596/2009;
- Директива № 2010/75/ЄС про промислові викиди;
- Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. "Про відходи»;
- Директива Ради № 1999/31/ЄС від 26 квітня 1999 року "Про захоронення відходів";
- Національна стратегія управління відходами в Україні до2030роу (розпорядження Кабміну від 08.11.17 № 820);
- Національний план управління відходами до 2030 року (розпорядження Кабміну від 20 лютого 2019 р. № 117-р);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 4.03.2004 р. № 265 «Програми поводження з твердими побутовими відходами».

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні технологічних процесів;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогам замовника, визначених у завданні на розробку ДПТ та які будуть враховані при подальшій розробці робочих проектів;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючої забудови та з рішеннями чинного генерального плану.

Проектними рішеннями передбачається розміщення на території детального плану вибіркової житлової забудови із вбудовано-прибудованими об’єктами громадського обслуговування, а також підземними на надземними паркінгами для зберігання індивідуального автомобільного транспорту мешканців. Також пропонується часткове перепрофілювання територій транспорту, розміщення зелених зон загального користування.

Рішення Детального плану території означеного кварталу базуються на містобудівних, законодавчих та проектних матеріалах минулих років, а саме:

1.Геопросторові дані історико-архітектурного опорного плану міста Черкаси (2010 р.)

2.Геопросторові дані з поточної технічної документації з землеустрою м. Черкаси (2012 р.)

3.Інвентаризація земель державної та комунальної власності (2013 р.)

4.Інвентаризація земель приватної власності (2014 р.)

5.Містобудівна документація «Внесенні змін до генерального плану м. Черкаси (Актуалізація)», розроблена у 2015-2017 рр. та затверджена рішенням Черкаської міської ради №5-318 від 13.05.2021 р.

6.Архів топогеодезичних знімань М 1:500

7.Ортофотоплан М 1:1000 (2021 р.)

8.Стратегія розвитку міста Черкаси до 2032 року

9.Дані Держгеокадастру м. Черкаси

Детальний план території після затвердження включається до складу комплексного плану території або генерального плану міста та стають його невід’ємною частиною.

Зв’язок з іншими документами державного планування:

1) Генеральний план м. Черкаси;

2) Стратегія розвитку міста Черкаси до 2032 рокуа4

3) Стратегія розвитку Черкаської області на період 2021 – 2027 роки.

4) Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

2.1 Загальна характеристика місцевості.

Територія на яку розроблені проектні рішення детального плану території знаходиться у центральній частині міста Черкаси та охоплює квартал обмежений вулицями Байди Вишневецького, Надпільна, Остафія Дашковича, та площею 19,2 га. Територія межує зі сходу із громадською забудовою (територія Будинку Офіцерів та стадіону «Черкаси-Арена»), на північному сході із виробничою забудовою (територія заводу НВК «Фотоприлад»), на заході із територією житлової багатоквартирної забудови, що активно розбудовується та південному заході із залізничною лінією.

Існуюче використання:

Територія проектування складається зі сформованого кварталу різнорідної забудови, зокрема:

- житлової багатоквартирної забудови із житловими будинками поверховістю 9-17 поверхів;
- території закладу вищої освіти Черкаський політехнічний фаховий коледж (площа 1,37 га) розміщеного вздовж вулиць Надпільна та Остафія Дашковича з навчальними корпусами, гуртожитком та спортивним майданчиком;
- адміністративних будівель Черкаситеплокомуненерго, Черкаської митниці ДФС, Черкаської спеціалізованої прокуратури у сфері оборони;
- будівлями та спорудами транспорту: автотранспортне підприємство, автозаправна станція «Сокар» із в'їздом-виїздом на вул. Надпільну, автомийка, зблоковані гаражі, автостоянки;
- спорудами інженерної інфраструктури: котельня Черкаситеплокомуненерго, КТП, ШРП та ін.
- територією військової частини.

У південно-західній частині детального плану, уздовж вул. Остафія Дашковича ведеться будівництво багатосекційних багатоквартирних 10-поверхових житлових будинкі з об'єктами зберігання автомобільного транспорту мешканців.

2.2 Кліматична характеристика місцевості

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, що визначають умови розсіювання шкідливих речовин в атмосфері міста приведені в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, що залежить від стратифікації атмосфери	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня температура зовнішнього повітря найжаркішого місяця року, Т °С	+ 21.3
Середня температура зовнішнього повітря найхолоднішого місяця року, Т °С	- 3.6
Середньорічна роза вітрів, %:	
Пн	13,1
ПнС	10.0
С	15,2
ПдС	7,2
Пд	13,2
ПдЗ	12,4
З	12,1
ПнЗ	16,8

Швидкість вітру (по середніх багаторічних даних), повторюваність перевищення якого 5 % складає 8 м/с. Середня швидкість вітру складає 3,4 м/с. Клімат в м. Черкаси помірно-континентальний, близький до помірно-холодного клімату, вологий. Зима м'яка, з частими відлигами. Літо тепле, в окремі роки спекотне. Протягом року переважають вітри північного напрямку. В холодний період року переважають вітри південного, в теплий період року північного напрямку. Середня річна кількість опадів 548 мм.

2.3. Інженерно-геологічна характеристика місцевості

У відповідності до ДБН 2.2-12:2019 (розділ 12, таблиця 12.1 - Фактори інженерної будівельної оцінки території) здійснена інженерно-будівельна оцінка факторів на території.

Виходячи з аналізу території проектування та природних факторів, визначена одна категорія територій – сприятливі для будівництва.

Згідно з попередніми обстеженнями територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. На території проектування до початку будівництва додатково здійснити заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових і талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні рельєф ділянки має ухил у південному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 205,14 м до 205,01 м.

2.5 Характеристика матеріальних об'єктів, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Корпуси Черкаського політехнічного фахового коледжу є пам'яткою архітектури місцевого значення. До 1923 р в цьому приміщенні знаходився казенний винний склад. Основна споруда комплексу в стилі еклектики була побудована в 1887 р. Декор виконаний з облицювальної цегли. Територія закладу входить до охоронної зони пам'яток культурної спадщини.

З метою захисту об'єктів культурної спадщини, археологічних пам'яток, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру під час проведення будь-яких земляних робіт, виконавець робіт зобов'язаний припинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (стаття 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

2.6 Загальна характеристика стану атмосферного повітря

За попередніми даними Головного управління статистики у Черкаській області в 2023 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 61,8 тис. т, що на 14,8 тис. т більше в порівнянні з 2022 роком.

Збільшення кількості викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря обумовлено зростанням викидів:

- на ПрАТ „Черкаське хімволокно" ВП „Черкаська ТЕЦ" на 11,783 тис. т у зв'язку із використанням більшої кількості вугілля (у 2022 році використання вугілля становило 276 608 т, із вмістом сірки 1,84%, у 2023 році - 356 667 т, із вмістом сірки 2,65%).
- на ПрАТ „АЗОТ" на 2,913 тис. т
- ПрАТ „Миронівська птахофабрика" на 0,279 тис.т в зв'язку із збільшенням випуску продукції.

Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносять пересувні джерела.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у Черкаського району надана в таблиці 2.2.

Табл. 2.2. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремим населеним пунктам, тис. т

	2000	2021	2022	2023
Всього по області	28,778	47,651	46,969	61,8
м. Черкаси	16,821	-	-	16,8

Обсяги викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по області та в Черкаському районі, надана в таблиці 2.3.

Табл. 2.3 - Обсяги викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах(пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю), тис. т.

	Обсяги викидів, тонн		*Збільшення / зменшення викидів у 2023 р. проти 2022 р.,тис.т зменшення викидів*	*Розподіл, обсягів викидів,%*	*Викинуто в середньому одним підприємством, тонн*
	у 2023 р.	*У % до 2022 р.*			
Всього в т.ч.	61,8	131,5	14,8	100	-
Черкаський р-н	47,7	145,5	15,0	77,3	-

Інформація про вміст основних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі представлена таблиці 2.4.

Таблиця 2.4 – Вміст основних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Речовина	Клас небезпеки	Кількість міст, охоплених спостереженнями	Середньорічний вміст, мг/м^3	Середньодобові ГДК	Максимальний вміст, мг/м^3	Максимально разові ГДК
Пил	3	1	0,1	0,15	0,5	0,5
Діоксид сірки	3	1	0,014	0,05	0,104	0,5
Оксид вуглецю	4	1	1,0	3	4,0	5
Діоксид азоту	3	1	0,03	0,04	0,24	0,2
Оксид азоту	3	1	0,02	0,06	0,12	0,4
Сірководень	2	1	0,002	-	0,007	0,008
Аміак	4	1	0,03	0,04	0,24	0,2
Формальдегід	2	1	0,006	0,003	0,073	0,035
Бензол	2	1	-	0,1	-	1,5

Враховуючи поточну ситуацію, прогнозується подальше забруднення атмосферного повітря у громаді від транспортних засобів, промислових підприємств, які мають застаріле обладнання і неоснащені газопилоочисними спорудами.

2.7 Водні ресурси та їх використання

2.7.1 Загальна характеристика

Основними джерелами водопостачання області є Кременчуцьке водосховище, річки Гнилий Тікич, Рось, Тясмин та підземні водозабори.

За даними звітності за формою № 2-ТП–водгосп (річна) загальний обсяг забраної води у 2023 році становив 148,7 млн м^3. У порівнянні з 2022 роком (148,8 млн м^3) забір води зменшився на 0,1 млн м^3.

Зміни обсягів забору води у 2023 році відбулися за рахунок зменшення водозабору з поверхневих джерел на 1,5 млн м^3 (у 2023 році 123,4 млн м^3, у 2022 році 124,9 млн м^3) та збільшення водозабору з підземних джерел на 1,4 млн м^3 у порівнянні з 2022 роком (в 2023 році 25,3 млн м^3, а в 2022 році 23,9 млн м^3).

У 2023 році на різні потреби використано свіжої води в обсязі 118,4 млн м^3, в тому числі: на виробничі потреби – 68,2 млн м^3, питні та санітарно-гігієнічні потреби – 23,5 млн м^3, зрошення – 26,6 млн м^3.

2.7.2 Водокористування та водовідведення

У 2023 році в поверхневі водні об'єкти скинуто 69,9 млн м^3 зворотних (стічних) вод, що на 1,15 млн м^3 (1,7 %) менше в порівнянні з 2022 роком (68,75 млн м^3).

Обсяги забору, використання та відведення води по басейнах річок Південного Бугу та р.Дніпро показані в табл.2.5.

Табл. 2.5 - Забір, використання та відведення води, млн м^3

Назва водного об'єкту	Забрано води із природних водних об'єктів - всього	Використано води	Водовідведення у поверхневі водні об'єкти	
			всього	З них забруднених зворотних вод
Басейн р.Дніпро	122,996	101,692	61,677	2,814
Басейн р.П.Буг	25,66	16,692	8,222	0,752
Всього по області	145,656	118,384	69,899	3,566

2.8 Загальна характеристика біорізноманіття

2.8.1 Загальна характеристика рослинного світу

Черкаська область розташована на східноєвропейській рівнині, в басейні середньої течії Дніпра. За фізико-географічними, кліматичними і ґрунтовими ознаками територія області належить до лісостепової природно-кліматичної зони і відноситься до малолісних регіонів України. Рельєф області – горбиста, пересічена ярами та балками, рівнина.

Черкаська область, маючи площу 20,9 тис. га, належить до малолісних регіонів України: загальна площа лісового фонду області – 338,6 тис. га, в тому числі вкритих лісом – 322,4 тис. га, тобто лісистість становить 15,4 %, при оптимальній лісистості – 16%. Розподіл земель лісогосподарського призначення представлений в таблиці 2.5.

Таблиці 2.5 – Землі лісогосподарського призначення

№ п/п	Показники	Одиниці виміри	Кількість
1	Загальна площа земель лісогосподарського призначення	тис. га	338,6
	У тому числі:		
2.1	державних лісогосподарських підприємств	тис. га	279,9
	Комунальних лісогосподарських підприємств	тис.га	58,7
2.2	Власників лісів		
	Не наданих у користування (землі запасу)		
3	Площа земель лісогосподарського призначення, що вкрита лісовою рослинністю	тис.га	322,4
4	Лісистість (відношення покритої лісом площі до загальної площі регіону)	%	15,4

Ліси на території області розташовані нерівномірно. Найбільше розповсюдження вони отримали в Черкаському (37,8%), Канівському (31,9%), Смілянському (25,8%), Чигиринському (23,2%), Корсунь-Шевченківському (21,6%) і Городищенському (19,1%) адміністративних районах. Найменший відсоток лісистості в Жашківському (2,5%), Драбівському (2,7%), Чорнобаївському (4,8%), Христинівському (6,5%) районах.

В Черкаській області нараховується 334 види судинних рослин (17% флори області), що знаходяться під загрозою зникнення. Серед них 89 видів занесених до Червоної книги України, 14 включені в додаток І Бернської Конвенції, 7 охороняються в Європі – Європейський Червоний список, 3 – у всесвітньому масштабі.

2.8.2 Загальна характеристика тваринного світу

Геопросторове положення Черкаської області в лісостеповій зоні зумовлює розмаїття видового складу широколистянолісових, північностепових, поширення наявних акліматизованих і синантропних видів. Це підтверджується наявністю на території Черкащини хребетних тварин 410-420 видів, з яких 66 видів ссавців, близько 280 видів птахів, 9 видів плазунів, 11 видів земноводних, 51 видів риб, 57 видів молюсків.

З метою збереження біологічного різноманіття в регіоні охороняється 81 вид тварин, з них: 67 видів тварин занесені до Червоної книги України, в тому числі, 3 види входять до

Європейського Червоного списку, 8 видів охороняється Бернською конвенцією, 10 видів Афро-євразійським договором по мігруючим видам (AEWA), 4 види Конвенцією про міжнародну торгівлю видами дикої флори та фауни (CITES).

У разі незатвердження ДПТ територія проєктування залишиться без благоустрою території.

2.9 Природні території та об'єкти, що підлягають особливій охороні

З метою збереження та відтворення типових та унікальних природних комплексів, біотичного і ландшафтного різноманіття, формування національної екомережі в області ведеться активна робота зі створення нових і розширенню меж існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Станом на 31.12.2022 природно-заповідний фонд області налічував 580 об'єктів природно-заповідного фонду, загальною площею понад 82,9 тис. га (фактична площа становить 70,3 тис. га), з них: 23 – загальнодержавного та 557 – місцевого значення. Показник заповідності доведено до 3,4 %.

Перелік об'єктів ПЗФ.

Назва об'єкта ПЗФ	Площа, га	Адміністративне розміщення та місцезнаходження об'єкта ПЗФ	Назва підприємства, організації, установи – землекористувача (землевласника), у віданні якого знаходиться об'єкт ПЗФ	Постанова, рішення, згідно з якими створено (оголошено) даний об'єкт ПЗФ, змінено його площу, категорію тощо
Пам'ятка природи				
«Ландшафтне насадження дуба»	10,9	м. Черкаси, "Соснівка", колишній кв. 24 Дахнівського л-ва	КП "Дирекція парків"	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Пам'ятка природи «Ландшафтне насадження вікової сосни»	27	м. Черкаси, "Соснівка", колишній кв. 23 Дахнівського л-ва	КП "Дирекція парків"	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Пам'ятка природи «Дерево ялини звичайної»	0,01	м. Черкаси, територія Черкаської міської СЕС	Черкаська міська санітар-но-епідеміоло-гічна станція	ріш. обл. ради від 03.07.02 № 2-8
«Совина ялина»	0,01	м. Черкаси, територія в/ч А 3640	в/ч А 3640	ріш. обл. ради від 03.07.02 № 2-8
«Колоніальне поселення сови вухатої»	0,01	м. Черкаси, територія ВАТ "Хімволокно"	ВАТ "Хімволокно"	ріш. обл. ради від 03.07.02 № 2-8
Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва				
«Подих Дніпра»	0,4	м. Черкаси, мікрорайон "Митниця" по вул. Героїв Сталінграду (вздовж будинків № 38, 40 та 42)	Черкаська міська рада	Ріш. Обл. ради від 28.12.2010 № 3 - 11/VI, Ріш. Обл. ради від 12.03.2020 № 36-55/VII
Дружба	0,6443	м. Черкаси, по вул. Косовського (вздовж будинків № 97 та 99)	Черкаська міська рада	Ріш. Обл. ради від 28.12.2010 № 3 - 11/VI, Ріш. Обл. ради від 12.06.2020 № 36-55/VII
Соснівський	6,2906	м. Черкаси, мікрорайон "Соснівка", між вулицями Золотоніська, Мініна і Пожарського, Грузиненка, Ціолковського	Черкаська міська рада	Ріш. Обл. ради від 15.02.2011 № 4 - 13/VI Рішення Черкаської обласної ради від 16.09.2016 № 8-8/VII
Ботанічний сад ЧНУ ім.Б.Хмельницького	4,58	м. Черкаси, вул. Громова	Черкаський університет	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354

Парк обласної лікарні	20,6	м.Черкаси, “Сосновка”	Обласна лікарня	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк “Перемога”	23	м.Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги/вул. Смілянська	Міський відділ культури	Ріш. ОВК від від 12.01.82 р. № 12 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк першої міської лікарні	13,1	м.Черкаси, “Соснівка”	Перша міська лікарня	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк ім. Б.Хмельниць-кого	1,6	м. Черкаси, вул. О. Дашкевича	ЧНУ ім.Б.Хмельницького	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367
Долина троянд	5,1019	м. Черкаси, вул.Гагаріна, навпроти меморіального комплексу „Пагорб слави”	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 21.12.07.р. № 14-19/V, від 21.08.12 № 17-5/VI Рішення Черкаської обласної ради від 16.09.2016 № 8-8/VII
Ботанічний сад ЧНУ ім.Б.Хмельниц ького	4,58	м. Черкаси, вул. Громова	Черкаський університет	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк обласної лікарні	20,6	м.Черкаси, “Сосновка”	Обласна лікарня	Ріш. ОВК від 27.06.72 р. № 367 Ріш. ОВК від 21.11.84 р. № 354
Парк Хіміків	10,8	м. Черкаси. Займає квартал між вулицями Чіковані, Р.Люксембург, Енгельса та проспектом Хіміків	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 21.12.07.р. № 14-19/V Рішення Черкаської обласної ради від 16.09.2016 № 8-8/VII
Юність	0,9216	м. Черкаси	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.01.09 № 25-3/V Рішення Черкаської обласної ради від 16.09.2016 № 8-8/VII
Сквер Обласної ради	0,8	м. Черкаси	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.01.09 № 25-3/V
Надія	1,9048	м. Черкаси, по вулиці 30 років Перемоги біля пологового будинку № 2	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V, Ріш. Обл. ради від 12.03.2020 № 36-55/VII
Пам’ять (Сквер Пам'яті)	1,4	м. Черкаси, мікрорайон «Дахнівський», на розі вулиць Канівська - Карбишева	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V, рішення обл ради від 23.04.2021 3 6-35/VIII
Імені Сержанта Смірнова	0,91	м. Черкаси, мікрорайон «Митниця», на розі вулиць Сержанта Смірнова- Гагаріна	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V, Ріш. Обл. ради від 25.10.2019 № 32-41/VII
Дніпровський	0,97	м. Черкаси, мікрорайон «Митниця», по вулиці Г.Сталінграду, будинки №№ 16-18	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V
Спортивний	16,3	м. Черкаси, в районі вул. Ярослава Галана	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 27.11.2014 № 35-6/VI, Ріш. Обл. ради від 12.03.2020 № 36-55/VII
Зелений гай	3,4815	м. Черкаси, в районі вул. Дахнівська та вул. Курортна	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 27.11.2014 № 35-6/VI, Ріш. Обл. ради від 12.06.2020 № 37-41/VII
Водограй	0,29	м. Черкаси, на розі вул. Гетьмана Сагайдачного)та вул.	Черкаська міська рада, КП "Дирекція	Ріш. Обл. ради від 27.11.2014 № 35-6/VI

		М. Залізняка)	парків"	
Козацький	0,3	м. Черкаси, мікрорайон «Митниця», між будинком № 7 по вулиці Козацькій та будинком №12/2 по вулиці Г.Сталінграду	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Ріш. Обл. ради від 23.06.10 р. № 34-9/V, Ріш. Обл. ради від 12.06.2020 № 37-41/VII
Сквер Героїв Прикордонників (стара назва - Сквер на площі 700-річчя міста)	0,57	м. Черкаси в районі бульв. Шевченка та вул. Добровольського	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Рішення Черкаської обласної ради від 25.06.2015 № 41-9/VI; Ріш. обл. ради від 03.03.2023 № 17-45/VIII
Героїв Чорнобиля	0,3	м. Черкаси, вул.Ярославська	Черкаська міська рада, КП "Дирекція парків"	Рішення Черкаської обласної ради від 16.12.2016 № 10-10/VII
Сонячний	0,54	м. Черкаси, вул. Академіка Корольова, біля будинків №24 та № 32	КП "Черкасиінвестбуд"	Рішення Черкаської обласної ради від 03.02.2017 № 12-9/VII

2.10 Земельні ресурси та ґрунти

2.10.1 Структура та стан земель

Із загальної площі Черкаської області (2 091,6 тис. га) сільськогосподарські землі складають 1 486,88 тис. га, в тому числі сільськогосподарські угіддя 1 450,82 тис. га, з них: рілля – 1 271,86 тис. га, перелоги – 8,47 тис. га, багаторічні насадження – 27,34 тис. га, сіножаті – 64,75 тис. га, пасовища – 78,40 тис. га.

Ґрунти Черкаської області вважаються найбільш продуктивними в Україні, однак за деякими агрохімічними параметрами вони поступаються ґрунтам східних і південних областей. Порівняно менший вміст елементів живлення гумусу та підвищена кислотність компенсуються більш сприятливими кліматичними умовами, особливо в період вегетації сільськогосподарських культур. У ґрунтовому покриві області переважають чорноземи типові та чорноземи сильно реградовані, які займають 53,7%. Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і слабо реградовані займають 28,9%, а світло-сірі і сірі опідзолені ґрунти – 7,3%.

Сучасний стан використання земельних ресурсів області не відповідає вимогам раціонального природокористування. Порушено екологічно допустиме співвідношення площ ріллі, природних кормових угідь, що негативно впливає на стійкість агроландшафту. Сільськогосподарська освоєність земель перевищує екологічно допустиму, і протягом років залишилась майже незмінною. Так, у складі сільськогосподарських угідь області зосереджено 520,7 тис. га або 40 % особливо цінних земель, в тому числі рілля –514,6 тис. га (43,8 %) від обслідуваної площі. Нераціональна система землекористування призвела до тяжких екологічних наслідків, а саме: наявності таких проявів деградації земель як ерозія, техногенне забруднення, вторинне осолонцювання, підтоплення та зсуви ґрунтів.

Нераціональне використання земельних ресурсів може призводити до зменшення площі ділянок із природною рослинністю або повне заміщення природної рослинності (лісових і лучних біотопів на агроугіддя), фрагментація природних оселищ і як результат – втрата біорізноманіття території, замулення та деградація малих річок, зростання ерозійної небезпеки та деградація ґрунтового покриву, що виражається у погіршенні властивостей ґрунтів, зокрема – у руйнуванні їхньої структури, ущільненні, втраті гумусу та низки важливих для живлення рослин макро- та мікроелементів, їхньому забрудненні.

2.11 Надра

Згідно інформації, зазначеній у Стратегії розвитку Черкаської області на період 2021 - 2027 роки, на території Черкаської області налічується 270 родовищ з 15 видів різних корисних копалин, з яких 91 родовище розробляється. Мінерально-сировинна база на 67,3% складається із сировини для виробництва будівельних матеріалів, на 18,7% – з прісних та мінеральних підземних вод, на 11,7% – з паливно-енергетичних корисних копалин (вугілля, торф), на 1,5% – з гірничорудних корисних копалин, по 0,4% – з нерудних корисних копалин для металургії та гірничохімічних корисних копалин.

Черкаська область в геоструктурному відношенні розташована в межах області тріщинних вод Українського щита та Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Основні водоносні горизонти підземних питних і технічних вод приурочені до четвертинних, алювіальних та алювіально- флювіогляціальних відкладів середнього відділу четвертинної системи, представлених пісками, крейдяних відкладів, представлених піщано- гравійними відкладами, відкладів тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію, представлених мігматитами, гранітами.

За хімічним складом води гідрокарбонатні кальцієво-магнієві.

За даними Держгеонадра видобуток питних і технічних підземних вод за 2022 рік по області становив 28,411 тис. м^3/добу, використання – 28,377 тис. м^3/добу, (в т. ч. на господарсько-питні потреби – 14,547 тис. м^3/добу; виробничо-технічні – 13,293 тис. м^3/добу; розлив – 0,537 тис. м^3/добу). Скид без використання склав – 0,064 тис. м^3/добу.

Основним водним об'єктом на території Черкаської області є Кременчуцьке водосховище з довжиною берегової лінії (у межах області) 543,7 км. Береги, що піддаються розмиву, мають загальну довжину 117,5 км. Серед них ерозійні береги (ті, що зазнають руйнування під впливом течії) загальна довжина 39,7 км, знаходяться у верховій частині водосховища.

Найбільшого розмиву зазнають ділянки обох берегів в межах Канівського і Черкаського районів: нижче с. Пекарі, навпроти острова Просеред, в районі гирла р. Рось; а також біля притоки "Стара Рось", поблизу с. Прохорівка і гирла протоки Оріхівка; поблизу колишньої пристані "Тубільці".

Загальна площа земель, втрачених у 2022 році внаслідок переформування берегів Кременчуцького водосховища в межах області, становила 1,36 га. За даними спостережень за 2022 рік площі підтоплених земель змінювались упродовж року у межах від 84 га до 275 га.

2.12 Структура утворення та накопичення відходів

За даними Головного управління статистики у Черкаській області на кінець 2022 року на підприємствах області тимчасово зберігається 667,592 тис. т відходів I-IV класів небезпеки.

Дані про наявність відходів I-IV класів небезпеки, які зберігаються на території підприємств області станом на 31.12.2022 наведені в табл. 8.2.

За даними Головного управління статистики у Черкаській області у 2022 році в області утворилось 1330,031 тис. т відходів I – IV класів небезпеки, з них: 1259,075 тис. т від економічної діяльності підприємств і організацій та 70,956 тис. т відходів від домогосподарств.

У разі не затвердження ДДП зміна динаміки утворення та управління відходами не прогнозується.

2.13 Стан здоров'я населення м. Черкаси

За даними Комунального закладу "Черкаський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики" у зв'язку із відміною відповідно до наказів Міністерства охорони здоров'я України первинної облікової документації стосовно обліку захворюваності населення інформація щодо рівня захворюваності населення Черкаської області офіційно відсутня.

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації. На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Забруднене повітря є причиною кожного третього інсульту, раку легень та захворювань серця, повідомляє ВООЗ. Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Ґрунт також має важливе санітарно-гігієнічне та медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення. Ґрунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів. На здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені шкідливими сполуками. Вкрай небезпечними для організму людини є елементи важких металів.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Структура поширеності захворювань серед дорослого населення Черкаської області

№ в рейтингу	Класи захворювань
1	Хвороби системи кровообіг
2	Хвороби органів дихання
3	Хвороби органів травлення
4	Хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин

2.14 Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначені цілі, що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та безгосподарського використання території населеного пункту, що, у свою чергу, може бути підставою для виникнення додаткових джерел захворюваності, нерегульованого виникнення джерел забруднення та викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами.

Визначення ймовірності зміни поточного стану довкілля без здійснення планованої діяльності здійснювалось методом аналізу зміни показників забруднення основних факторів навколишнього середовища протягом останніх років.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується.

Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням ефективності використання території, досягнуті не будуть.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, економічного розвитку території.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Черкаська міська територіальна громада утворена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року в Черкаському районі Черкаської області. До складу громади ввійшла Черкаська міська рада, що об'єднувала два населених пункти, які і стали членами громади: місто Черкаси та селище Оршанець. КАТОТТГ (кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад): UA71080490000022110. У зоні економічного впливу м.Черкаси, як обласного та районного центру, на території 6878,0 км² розташовано 26 територіальних громад в 4 районах, де мешкає понад 597,0 тис. осіб.

Громада Черкас межує на півночі та північному заході з Будищенською громадою, на

півночі із Золотоніською громадою Золотоніського району. На півночі, північному сході, сході, південному сході, півдні та південному заході її оточує Червонослобідська громада. На південному заході громада має кордон зі Степанківською громадою та на південному заході, заході та північному заході з Руськополянською громадою.

Серед обласних центрів України за чисельністю населення станом на 2021 рік Черкаси посідали 15 місце. На початок 2021 р. чисельність наявного населення в Черкасах становила 273533 осіб, а вже на початок 2022 – 269 836 осіб. Також у Черкасах на обліку в департаменті соціальної політики Черкаської міськради перебувають 26 762 внутрішньо переміщених осіб, а з 24 лютого 2022 року станом на 26.08.2024 загальна кількість виданих довідок ВПО у Черкасах становить 31 042.

Черкаси характеризуються розвиненою транспортною інфраструктурою:

- протяжність міських доріг із твердим покриттям становить 270,1 км;
- понад 70% населення міста користується послугами громадського транспорту. Загальна кількість маршрутів автобусного громадського транспорту – 22. Загальна протяжність існуючої транспортної автобусної мережі складає 358,5 км по осі вулиць у межах міста. Кількість зупинок громадського автотранспорту – 395;
- тролейбусний транспорт забезпечує близько третини пасажироперевезень. Існуюча протяжність тролейбусних маршрутів складає 127,7 км по осі вулиць. Кількість маршрутів тролейбусного руху – 15;
- через місто проходить національна автомобільна дорога Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань, яка забезпечує головні транспортні зв'язки міста із зовнішньою автомобільною мережею України. П‘ять міських автовокзалів обслуговують пасажирів як внутрішньодержавного, так і міжнародного сполучення;
- містом проходить залізниця, що зв'язує дві швидкісні магістралі — Київ-Харків та Київ-Дніпро. Залізниця проходить дамбою та мостом через Кременчуцьке водосховище, що є стратегічним об'єктом державного значення. Пасажирським терміналом міста є залізнична станція «Черкаси» з пропускною потужністю 3 тис. осіб на добу.

Відповідно до містобудівної документації генерального плану міста Черкаси, ділянка є частиною території житлової та громадської забудови мікрорайону, на якій розташовані багатоквартирні багатоповерхові житлові будинки, громадські заклади, комунальні території, зелені насадження та вулично-дорожня мережа.

Згідно з містобудівною документацією план зонування території міста Черкаси (станом на 2014 рік), на ділянку ДПТ поширюються функціональні зони:

- Г-1 – ділова зона міста;
- Г-1п – перспективна ділова зона міста;
- Г-2 – навчальна зона міста;
- Г-5 – торгівельна зона;
- Ж-4 – зона змішаної багатоповерхової та громадської забудови;
- Р-3п – перспективна рекреаційна зона озеленених територій загального користування;
- Р-4п – перспективна рекреаційна зона дач та колективних садів.

В даній роботі розглядається можливість впорядкування земельних ділянок кварталу відповідно до Державного земельного кадастру, розміщення нових об’єктів відповідно до містобудівних потреб землекористувачів та потенційних інвесторів.

Ділянка розроблення детального плану території являє собою неправильний п’ятикутник та видовжена з північного заходу на південний схід. Загальна площа в межах ДПТ становить 19 га.

Територія проектування складається зі сформованого кварталу різнорідної забудови, зокрема:

- житлової багатоквартирної забудови із житловими будинками поверховістю 9-17 поверхів;
- території закладу вищої освіти Черкаський політехнічний фаховий коледж (площа 1,37 га) розміщеного вздовж вулиць Надпільна та Остафія Дашковича з навчальними корпусами, гуртожитком та спортивним майданчиком;

- адміністративних будівель Черкаситеплокомуненерго, Черкаської митниці ДФС, Черкаської спеціалізованої прокуратури у сфері оборони;
- будівлями та спорудами транспорту: автотранспортне підприємство, автозаправна станція «Сокар» із в'їздом-виїздом на вул. Надпільну, автомийка, зблоковані гаражі, автостоянки;
- спорудами інженерної інфраструктури: котельня Черкаситеплокомуненерго, КТП, ШРП та ін.
- територією військової частини.

У південно-західній частині детального плану, уздовж вул. Остафія Дашковича ведеться будівництво багатосекційних багатоквартирних 10-поверхових житлових будинкі з об'єктами зберігання автомобільного транспорту мешканців.

Будівництво перебуває на різних стадіях, окремі секції вже завершені, інші на момент проведення натурних обстежень перебували на початкових стадіях будівництва. В перших поверхах завершеної секції, уздовж вул. Остафія Дашковича розташовані вбудовано-прибудовані приміщення обладнані для розміщення закладів громадського обслуговування, зокрема підприємств торгівлі, медичного обслуговування тощо.

Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

1. Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення.

Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робот відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними. Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діазот оксиду, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. (якісний і кількісний склади викидів ЗР прийняті згідно з «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовини в атмосферне повітря різними виробництвами»).

Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища. Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

2. Етап функціонування проєктних будівель і споруд.

При функціонуванні проєктних споруд, будівель, територій є ряд етапів, які спричиняють емісії ЗР. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при функціонуванні об'єкта проєктованої діяльності є технологічне обладнання.

На даній стадії проєктування навести кількісні показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є не можливим та буде описано і оцінено детально на подальших стадіях проєктування.

Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Через ділянку проектвання проходить централізована мережа господарсько-питного водопроводу та розміщується водопровідна насосна станція. Всі житлові та громадські об'єкти забезпечені централізованим водопостачанням.

Відведення господарсько-побутових відходів (каналізація) з території проектування здійснюється в міську каналізаційну мережу централізовано через наявну каналізаційну мережу з відведенням до очисних споруд міста.

Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози не передбачається.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

До рішень детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи.

На території проєктування передбачені заходи із інженерної підготовки включає в себе:

- вертикальне планування території;
- організація відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Комплексний благоустрій території здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів », ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Під час проектування благоустрою території треба дотримуватися протипожежних, санітарно-гігієнічних, конструктивних, технологічних вимог, спрямованих на створення сприятливого для людини довкілля, збереження і охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя .

В межах земельних ділянок детального планування не зайнятих будівництвом та в місцях прокладання інженерних мереж пропонується влаштувати газон. Біля вхідної зони в адміністративно-побутовий корпус влаштувати квітники та композиції з декоративних дерев та кущів.

Під час проектування, будівництва обов'язково передбачити створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення згідно з ДБН В .2.2-40:2018 "Інкпюзивність будівель і споруд. Основні положення".

Покриття пішохідних доріжок виконати з ФЕМ. Для озеленення території, необхідно застосувати місцеві види трав'яних рослин з урахуванням їх декоративних властивостей та ті, які не визивають алергічних реакцій у людей ..

Аналіз впливу ДДП на клімат

Згідно зі спостереженнями Всесвітньої метеорологічної організації (ВМО), середня глобальна температура на Землі вже зросла на 0,95°С з 1880 року. Середня швидкість підвищення глобальної температури до 1970 р. складала 0,05°С/10 років. В останні десятиліття вона подвоїлась. У цей час спостерігається значна зміна одного з основних глобальних кліматоутворюючих факторів - складу атмосферного повітря, відбулося збільшення у містах вуглекислого газу на 25-30 %, метану - вдвічі, окису азоту - на 10 % та інших домішок, які утворюють парниковий ефект.

Реалізація рішень детального плану не передбачає створення додаткових потужних джерел негативного впливу на клімат.

Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Ймовірний негативний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини при реалізації проєкту не передбачається.

Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

Будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації проєктних об'єктів не прогнозується.

При реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві об'єктів необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, не буде мати негативного впливу на здоров'я населення прилеглих населених пунктів. Вплив проєктних рішень на економічне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток виробничих територій та об'єктів, за рахунок яких будуть створюватися нові робочі місця і підвищуватись трудова зайнятість населення.

4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Під час проведення СЕО визначено екологічні проблеми, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проєкта документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Екологічні проблеми, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення

№ п/п	Екологічна проблема
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом викидів забруднюючих речовин в, в т.ч. парникових газів проєктними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Збільшення обсягів утворення відходів
3	Збільшення обсягів водоспоживання та водовідведення

Комплексний аналіз реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних особливостей території (SWOT-аналіз), наведений у таблиці 4.1.

Таблиця 4.1 - SWOT-аналіз реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних особливостей

Сильні сторони	Слабкі сторони
Громада має комфортний клімат для життя населення та інші ресурси для формування комфортних та якісних умов життя;	Забруднення атмосферного повітря
Спрямованість влади на вирішення екологічних питань в громаді та розвитку нових напрямів	Утворення відходів

розвитку	
Досвід розроблення та реалізації природоохоронних заходів	Додаткове водоспоживання
Можливості	**Загрози**
Ефективна функціонально-планувальна організація території	Військова агресія з боку росії
Комплексна організація в сфері поводження з відходами.	Низький рівень екологічної свідомості та відповідальності з боку населення та суб'єктів господарювання;
Благоустрій території	Виникнення аварійних ситуацій

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

В процесі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси», було розглянуто регіональні і місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку які стосуються території проектування. Результати аналізу відображені нижче у таблиці 5.1.

Таблиця 5.1 - Цілі державної політики та їх відображення в проекті

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
ОСНОВНІ ЗАСАДИ (СТРАТЕГІЯ) ДЕРЖАВНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ НА ПЕРІОД ДО 2030 РОКУ (ЗАКОН УКРАЇНИ ВІД 28.02.2019 № 2697-VIII) НАЦІОНАЛЬНИЙ ПЛАН ДІЙ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА НА ПЕРІОД ДО 2025 РОКУ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 21.04.2021 № 443-Р);	
Стабілізація екологічної ситуації шляхом закріплення змін у системі державного управління, удосконалення систем екологічного обліку та контролю, впровадження фінансово-економічних механізмів стимулювання екологічно орієнтованих структурних перетворень в економіці,	поширення екологічних знань, а також підвищення екологічної свідомості суспільства, інформатизація сфери охорони навколишнього природного середовища та природокористування усіх рівнів
НАЦІОНАЛЬНИЙ ПЛАН ДІЙ ЩОДО БОРОТЬБИ ЗДЕГРАДАЦІЄЮ ЗЕМЕЛЬ ТА ОПУСТЕЛЮВАННЯМ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБМІНУ ВІД 30.03.2016 № 271-Р, ПОСТАНОВА КАБМІНУ ВІД 04.12.2019 № 1065)	
Удосконалення державної системи моніторингу довкілля, у тому числі земель (включаючи великомасштабні ґрунтові обстеження та агрохімпаспортизацію), лісів і вод, удосконалення функціонування державних земельного, лісового та водного кадастрів, забезпечення землеустрою в частині розроблення відповідної документації в галузі охорони земель та здійснення передбачених нею заходів, а також лісовпорядкування;	Раціональне використання природних ресурсів, боротьби з деградацією земель та опустелюванням

ДИРЕКТИВА № 2008/50/ЄС ПРО ЯКІСТЬ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ТА ЧИСТІШЕ ПОВІТРЯ ДЛЯ ЄВРОПИ ДИРЕКТИВА № 2010/75/ЄС ПРО ПРОМИСЛОВІ ВИКИДИ	
З метою захисту здоров'я людини та навколишнього природного середовища в цілому, особливо важливо боротися з викидами забруднюючих речовин у їх джерелах, а також визначити і впровадити найбільш ефективні заходи зі зменшення викидів на місцевому, національному рівнях та рівні Співтовариства. Отже, потрібно уникати, попереджати чи зменшувати викиди шкідливих речовин в повітря, а також встановити відповідні цілі щодо якості атмосферного повітря, беручи до уваги відповідні стандарти Всесвітньої Організації Охорони здоров'я, настанови та програми.	Розробка заходів щодо зниження рівня викидів забруднюючих речовин, обмеження викидів забруднюючих речовин двигунами транспортних засобів
ДИРЕКТИВА № 98/83/ЄС ПРО ЯКІСТЬ ВОДИ, ПРИЗНАЧЕНОЇ ДЛЯ СПОЖИВАННЯ ЛЮДИНОЮ, ЗІ ЗМІНАМИ І ДОПОВНЕННЯМИ, ВНЕСЕНИМИ РЕГЛАМЕНТОМ (ЄС) № 1882/2003 І РЕГЛАМЕНТОМ (ЄС) 596/2009	
покращення забезпечення населення району питною водою нормативної якості в межах науково обґрунтованих нормативів (норм) питного водопостачання; реконструкція та розвиток водопровідно-каналізаційної мережі, підвищення ефективності та надійності її функціонування; поліпшення на цій основі стану здоров'я населення та оздоровлення соціально-екологічної ситуації в районі; відновлення, охорона та раціональне використання джерел питного водопостачання.	передбачені заходи щодо попередження забруднення джерел питного водопостачання, забезпечення їх відповідності санітарно-епідеміологічним вимогам
РАМКОВА ДИРЕКТИВА № 2008/98/ЄС ЄВРОПЕЙСЬКОГО ПАРЛАМЕНТУ ТА РАДИ ВІД 19 ЛИСТОПАДА 2008Р. "ПРО ВІДХОДИ» ДИРЕКТИВА РАДИ № 1999/31/ЄС ВІД 26 КВІТНЯ 1999 РОКУ "ПРО ЗАХОРОНЕННЯ ВІДХОДІВ" НАЦІОНАЛЬНАСТРАТЕГІЯ УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ В УКРАЇНІ ДО 2030РОКУ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБМІНУ ВІД 08.11.17 № 820) НАЦІОНАЛЬНИЙ ПЛАН УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ ДО 2030 РОКУ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБМІНУ ВІД 20.05.19 № 117-Р) ПРОГРАМИ ПОВОДЖЕННЯ З ТВЕРДИМИ ПОБУТОВИМИ ВІДХОДАМИ» (ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 4.03.2004 Р. № 265)	
Створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації, знешкодження та захоронення побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини	поетапне впровадження роздільного збирання побутових відходів із наступним використанням частини їх компонентів, як вторинної сировини.
ДЕРЖАВНА СТРАТЕГІЯ УПРАВЛІННЯ ЛІСАМИ УКРАЇНИ ДО 2035 РОКУ ТА	

ОПЕРАЦІЙНИЙ ПЛАН ЇЇ РЕАЛІЗАЦІЇ У 2022 - 2024 РОКАХ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 29.12.2021 № 1777-Р).	
Забезпечення ефективного управління лісами на основі забезпечення сталого ведення лісового господарства, збереження біорізноманіття в лісах, адаптованого до кліматичних змін лісового господарства, популяризація професії лісівника у суспільстві, забезпечення фінансової стабільності лісової галузі та створення сприятливих умов для активізації розвитку деревообробної та суміжних галузей економіки	Визначення стратегічних цілей та показників для розв'язання екологічних, економічних та соціальних проблем лісового господарства та створення умов для його сталого розвитку з урахуванням географічних та інших особливостей
ДИРЕКТИВА № 2003/4/ЄС ПРО ДОСТУП ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ЕКОЛОГІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ	
Загальні вимоги щодо доступу до публічної інформації за запитами, а також щодо розповсюдження публічної інформації.	Вся інформація щодо екологічних питань виконання Детального плану, знаходить у вільному доступу
ПЛАН ЗАХОДІВ ЩОДО ВИКОНАННЯ КОНЦЕПЦІЇ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ ПОЛІТИКИ У СФЕРІ ЗМІНИ КЛІМАТУ НА ПЕРІОД ДО 2030 РОКУ **ДИРЕКТИВА 2003/87/ЄС ЩОДО ЗАСНУВАННЯ СХЕМИ ДЛЯ ЗМЕНШЕННЯ ВИКИДІВ В АТМОСФЕРУ ПАРНИКОВИХ ГАЗІВ, ТОРГУЮЧИ В МЕЖАХ СПІВТОВАРИСТВА ТА ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДИРЕКТИВИ РАДИ 96/61/ЄС**	
Умови і зміст дозволу на викиди парникових газів	проект ДДП містить інформацію щодо впливу діяльності на кліматичні характеристики райну
РАМКОВА ДИРЕКТИВА № 2008/98/ЄС ЄВРОПЕЙСЬКОГО ПАРЛАМЕНТУ ТА РАДИ ВІД 19 ЛИСТОПАДА 2008Р. "ПРО ВІДХОДИ ТА СКАСУВАННЯ ДЕЯКИХ ДИРЕКТИВ"; ДИРЕКТИВА РАДИ № 1999/31/ЄС ВІД 26 КВІТНЯ 1999 РОКУ "ПРО ЗАХОРОНЕННЯ ВІДХОДІВ";	
запобігання утворення відходів (у т.ч. про зменшення вмісту шкідливих речовин у відходах) та введення розширеної відповідальності виробника; • плани управління відходами та програми запобігання утворенню відходів.	включені питання щодо поводження з віходами, які утворюватимуться в процесі діяльності
КОНВЕНЦІЯ ПРО БІОЛОГІЧНЕ РІЗНОМАНІТТЯ, ПІДПИСАНУ ВІД ІМЕНІ УКРАЇНИ 11 ЧЕРВНЯ 1992 РОКУ У М. РІО-ДЕ-ЖАНЕЙРО (БРАЗИЛІЯ) І (РАТИФІКОВАНО ВЕРХОВНОЮРАДОЮ УКРАЇНИ 29 ЛИСТОПАДА 1994	
основною вимогою щодо збереження біологічного різноманіття є збереження in-situ екосистем і природних місць мешкання, підтримка і відновлення життєздатних популяцій видів у їх природних умовах, відзначаючи далі, що прийняття заходів ex-situ,	проект ДДП містить заходи щодо збереження рослинного і тваринного світу

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЙ НА КЛІМАТ

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 № 26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» проведено аналіз впливу рішень ДПТ на клімат.

Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Розгляд компонента	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок	Негативні наслідки, що збільшують вплив на

виконання ДДП	клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ – тимчасові на етапі будівельних робіт. Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: Збільшення поглинання ПГ – за рахунок комплексного озеленення території проєктуємого об'єкту
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	Для проведення стратегічної екологічної оцінки було використано дані земельного кадастру, дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії для забезпечення енергопостачання населеного пункту та дані щодо викидів в атмосферне повітря надані суб'єктами господарювання
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	Задля зменшення викидів парникових газів необхідно передбачати комплекс адміністративно-організаційних заходів, які стимулюють зменшення викидів CO_2, які включають в себе наступні завдання: - розроблення енергетичних сертифікатів для будівель, які враховуватимуться при проведенні капітальних ремонтів, оптимізації схеми теплопостачання, проведенні інформаційно-роз'яснювальної роботи і т. ін.; - уведення у практику так званих «зелених закупівель», коли при проведенні будь-яких закупівель із бюджету населеного пункту, бюджетів комунальних підприємств, бюджетних організацій перевага буде віддаватися разом з іншими критеріями тим організаціям / продукції / обладнанню, які сприятимуть зменшенню викидів CO2; - дотримання вимог щодо енергоефективності при новому будівництві та під час проведення реконструкцій громадських та житлових будівель; - налагодження роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів.

ВПЛИВ РІШЕНЬ ДДП ДПТ НА ЗМІНИ КЛІМАТУ

Елемент	Напрям	Варіант	ознаки
М-	пом'якшення	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	-створення системи ефективних озеленених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива
М+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту, як

		проведення ДДП	вантажного, так і індивідуального.
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	адаптація	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроєктованих територій.

6 ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Основні ймовірні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, які розглядаються у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки, включають такі аспекти:

- якість атмосферного повітря (зокрема, викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від технологічного обладнання цеху по виробництву паливних брикетів;
- стан ґрунтів (вплив відсутній);
- якість водних ресурсів (не впливає, скиди стічних вод в відкриті водойми відсутні);
- біорізноманіття (на території, ДПТ заповідні зони та ландшафтні парки відсутні);

Оцінка ймовірних наслідків для довкілля передбачає характеристику можливого впливу на здоров'я населення внаслідок потенційного забруднення компонентів довкілля і зменшення негативного впливу на здоров'я населення внаслідок удосконалення системи поводження з відходами в області.

Таблиця 6.1 – Опис наслідків планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Наслідки від реалізація планованої діяльності:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			+	
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та			+	

	погіршення якості очистки стічних вод				
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об’єктів, пов’язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об’єкту			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
Відходи					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів			+	
19.	Збільшення кількості відходів	+			
20.	Спорудження еколого- небезпечних об’єктів поводження з відходами			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель		+		
27.	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДДП та цілями місцевих громад			+	
Біорізноманіття та рекреаційні зони					
28.	Негативний вплив на об’єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об’єкти історико-культурної спадщини			+	
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об’єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам’ятників природи тощо)			+	
Населення та інфраструктура					
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	

37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
38.	Необхідність будівництва нових об’єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров’я людей			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого не відновлюваного ресурсу			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров’я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	

Ймовірний вплив на компоненти довкілля:

В процесі проведення будівельних робіт буде відбуватися тимчасовий вплив на навколишнє середовище (атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, рослинний та тваринний світ):

- Вплив на атмосферне повітря пов'язаний із забрудненням повітряного басейну пилом і продуктами спалювання пального при роботі будівельної техніки та автотранспорту, при проведенні зварювальних та фарбувальних робіт.
- Негативний вплив на земельні ресурси пов'язаний з порушенням ґрунтового покрову будівельною технікою, можливим забрудненням ґрунтів будівельним сміттям і паливо-мастильними матеріалами.
- Вплив на поверхневі та підземні води можливий при аварійних проливах палива працюючими механізмами.
- Вплив на рослинний та тваринний світ можливий при знесенні під час будівництва дерев та кущів.

Серед джерел негативного впливу на навколишнє середовище при експлуатації об'єкта планованої діяльності можливі наступні:

- на геологічне середовище – не впливає, будівництво здійснюється відповідно до результатів інженерно-геологічних досліджень, виконуються всі необхідні підготовчі та попереджуючі роботи. Виконуються заходи по технічній експлуатації об’єкта;
- на повітряне середовище – джерелами утворення шкідливих речовин є автотранспорт.
- фізичні фактори – джерела вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики на об’єкті відсутні.
- на водні об’єкти – не впливає, скиди стічних вод в відкриті водойми відсутні.

- на ґрунти – не впливає, верхній родючий шар ґрунту знімається і в подальшому буде використовуватись на ділянках озеленення, після закінчення будівництва виконується комплексний благоустрій території.

- на тваринний і рослинний світ – не впливає. На території, що відведена під забудову заповідні зони та ландшафтні парки відсутні. Після закінчення будівельних робіт територія озеленяється та упорядковується.

- на соціальне середовище – позитивний, створення робочих місць.

Вплив під час експлуатації буде носити тривалий характер – протягом усього періоду експлуатації об’єкта.

Аварійна ситуація пов'язана з виникненням пожежі може призвести до забруднення повітряного середовища, загибелі людей. Серед забруднюючих речовин, що можуть виділятися під час пожежі будуть продукти згоряння. Вплив буде носити тимчасовий характер.

Узагальнені результати процедури оцінки проєкту «Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси»:

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізно-маніття	Здоров’ я
Територія розробки детального плану	**-1/П/ДСМ**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом’якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

В основу проектування покладені такі основні принципи:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;

- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;

- дотримання протипожежних та санітарних норм.

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини

та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація проектних рішень детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію (незначне збільшення чисельності населення, додаткове енерго- та ресурсоспоживання). Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю ґрунту, харчових продуктів місцевого виробництва, питної води тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень детального плану, можуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря, утворення зворотних вод. Можливо, потрібно буде проводити видалення зелених насаджень, зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем населеного пункту.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єкту. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з будівництвом об'єктів, консервацією, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

7 ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Аналіз впливу на довкілля при виконанні будівельних робіт та провадження планованої діяльності після впровадження заходів проекту, показав, що значний негативний вплив на довкілля не передбачається.

На основі аналізу виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, запропоновано низку заходів для пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації.

Щодо заходів з освоєння територій, то відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», організацію реалізації рішень детального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень детального плану територій.

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Щодо охорони атмосферного повітря рекомендовано виконати комплекс заходів:

- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисної зони;
- розширення зелених смуг для зниження ступеню пилового забруднення;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Щодо охорони водного басейну:

- улаштування відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо)для організованого відведення поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації об'єкта проектованої діяльності;
- здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах.

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- 100 % охоплення території санітарною очисткою;
- реалізація програми роздільного збору відходів.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум):

- забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих до вулиць територій забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг та дотримання санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- озеленення і благоустрій території;
- формування санітарних розривів виробничих та комунальних об'єктів.

Щодо санітарного очищення території:

– забезпечення повного збору, вивозу та своєчасного видалення всіх видів відходів;

– визначення місць розміщення та облаштування майданчиків для організованого збору ТПВ;

– поетапне впровадження роздільного збирання побутових відходів, а також інших заходів, що спрямовані на зменшення обсягів вивозу і захоронення відходів.

Щодо територій та об'єктів ПЗФ.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Під час підготовки Звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище проектних рішень детального плану, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану територій є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території населеного пункту в проектних межах, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту детального плану;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту детального плану.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану територій були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

Альтернатива 1 «Максимально сприятливий сценарій» – *Затвердження детального плану території*	
Переваги	**Недоліки**
Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні,природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень	В результаті реалізації проєктних рішень детального плану, збільшується кількість забруднюючих речовин в атмосферне повітря у зв'язку із збільшенням джерел викидів, збільшення обсягів відходів, що утворюються в результаті здійснення виробничої діяльності, збільшення обсягів водопостачання та водовідведення.
Альтернатива 2 «Нульовий сценарій» - *Відмова від затвердження детального плану території*	
Переваги	**Недоліки**
Не виникатиме необхідність розроблення подальших проектних рішень, документацій тощо.	За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даній ділянці відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання

	земельних ресурсів.
Альтернатива 3 - ***Територіальна альтернатива***	
Переваги	**Недоліки**
Земельна ділянка, що розглядається детальним плану має вигідне положення при якому забезпечуються всі планувальні обмеження	Спричинить більший тиск на навколишнє природне середовище, у зв'язку із більшим будівельним об'ємом. Не дотриманні санітарно-екологічні та містобудівні вимоги подальшого функціонування території

Під час стратегічної екологічної оцінки був використаний аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- розглянуто можливі наслідки від аварійних ситуацій;
- особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності.

Серед ускладнень, що будуть виявлені під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, можна виділити наступне:

- відсутність офіційних статистичних даних щодо стану здоров'я населення окремо по населеному пункту;
- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в наданні вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Основним ускладненням в роботі була недостатність вихідної інформації щодо стану навколишнього природного середовища місцевості, що розглядається детальним планом.

Під час підготовки Звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище проектних рішень генерального плану, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеним аналізом прогнозованого впливу на довкілля, визначено, що під час погодження проекту «Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси» з метою реалізації проектних заходів та завдань негативний вплив на довкілля не передбачається.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я

населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього періоду виконання проектних рішень містобудівної документації.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дає можливість отримати інформацію про реалізацію проектних рішень;
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами виконавчої влади;
- перевірки того, що проектні рішення виконуються відповідно до ухваленого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкіллю.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони довкілля для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення:

- стан виконання проектних рішень шляхом порівняння фактично отриманих значень індикаторів оцінки результативності та їх прогнозних значень;
- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів (впровадження нових мало- та безвідходних технологій на промислових підприємствах, модернізація існуючих об’єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо);
- зменшення/збільшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;
- зменшення/збільшення площі озеленення території громади;
- зменшення/збільшення територій та об’єктів ПЗФ, на яких реалізовано заходи зі збереження об’єктів природно-заповідного фонду.

З метою забезпечення збору, обробки, збереження та аналізу інформації про стан навколишнього природного середовища, прогнозування його змін та розробки науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень в Україні створена система державного моніторингу навколишнього природного середовища. Спостереження за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, іншими спеціально уповноваженими державними органами, а також підприємствами, установами та організаціями, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища.

У відповідності до вимог Відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля буде:

- здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного оброблення (з цією метою між суб'єктами системи моніторингу та постачальником інформації буде укладено відповідну угоду);
- розробить та узгодить в установленому порядку плани здійснення заходів з метою спостереження за станом екологічно небезпечного об'єкта, запобігання екологічно небезпечній виробничій, господарській та іншій діяльності.

Моніторинг у сфері охорони атмосферного повітря

Моніторинг у галузі охорони атмосферного повітря проводиться з метою отримання, збирання, оброблення, збереження та аналізу інформації про рівень забруднення атмосферного повітря, оцінки та прогнозування його змін і ступеня небезпечності та розроблення науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень у галузі охорони атмосферного повітря.

1. Контроль за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі на межі СЗЗ.
2. Контроль рівня шуму на межі СЗЗ.

Моніторинг у сфері поводження з відходами

Вплив від здійснення операцій у сфері поводження з відходами:

1. Визначення складу і властивостей відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього середовища та здоров’я людини відповідно Закону України «Про управління відходами».
2. Забезпечення належного збирання, сортування, перевезення та передачі відходів, утворених від планованої діяльності, згідно чинного законодавства для зберігання, оброблення, перероблення, утилізації, видалення та захоронення, а також дотримання правил і вимог екологічної безпеки при поводженні з відходами.
3. Проведення постійного первинного обліку відходів щодо операцій у сфері поводження з відходами.
4. Призначити відповідальну особу у сфера поводження з відходами на підприємстві.

Таблиця 9.1 - План моніторингу за станом навколишнього середовища

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Найменування речовин, що підлягають моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
1	2	3	4	5	6
Повітря	Якість атмосферного повітря в межах санітарно захисної зони	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційо ваних за складом, Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), Оксид вуглецю	1 раз на рік	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Відповідність встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних речовин ДСП 201-97
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	-	Не рідше 1 разу на 2 дні	Керівник відповідного підрозділу або інша відповідальна особа призначена наказом директора підприємства	Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам ЗУ «Про управління відходами»
			1 раз на 2 тижні	Відповідальна особа призначена наказом директора підприємства	
			Відповідно до плану перевірок / позапланово	Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	
Шум	На межі житлової забудови		Щоразу за потребою	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Відповідність нормативам, що зазначені в Наказі № 173 МОЗ України від 19.09.1996 р.
Земельні ресурси	Санітарно-гігієнічний стан ґрунтів		постійно	Відповідальна особа	Дотримання вимог санітарно-гігієнічного законодавства
Водні ресурси	Контроль якості стічних вод на випуску з очисних споруд		2 рази на рік/ раз на 3 місяці	Відповідальна особа	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017р. № 316
Природоохоронні території та об’єкти	Якість атмосферного повітря, ґрунтів на межі з об’єктами ПЗФ		1 раз на рік	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Дотримання вимог санітарно-гігієнічного законодавства
Благоустрій	Показник щодо озеленення території		постійно	Відповідальна особа	Наказ МОЗ від 19.06.1996№ 173

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Враховуючи місце розташування населеного пункту та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проектними рішеннями передбачається розміщення на території детального плану вибіркової житлової забудови із вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування, а також підземними на надземними паркінгами для зберігання індивідуального автомобільного транспорту мешканців. Також пропонується часткове перепрофілювання територій транспорту, розміщення зелених зон загального користування.

Ймовірний вплив на компоненти довкілля:

В процесі проведення будівельних робіт буде відбуватися тимчасовий вплив на навколишнє середовище (атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, рослинний та тваринний світ):

- Вплив на атмосферне повітря пов'язаний із забрудненням повітряного басейну пилом і продуктами спалювання пального при роботі будівельної техніки та автотранспорту, при проведенні зварювальних та фарбувальних робіт.
- Негативний вплив на земельні ресурси пов'язаний з порушенням ґрунтового покрову будівельною технікою, можливим забрудненням ґрунтів будівельним сміттям і паливо-мастильними матеріалами.
- Вплив на поверхневі та підземні води можливий при аварійних проливах палива працюючими механізмами.
- Вплив на рослинний та тваринний світ можливий при знесенні під час будівництва дерев та кущів.

Серед джерел негативного впливу на навколишнє середовище при експлуатації об'єкта планованої діяльності можливі наступні:

- на геологічне середовище – не впливає, будівництво здійснюється відповідно до результатів інженерно-геологічних досліджень, виконуються всі необхідні підготовчі та попереджуючі роботи. Виконуються заходи по технічній експлуатації об'єкта;
- на повітряне середовище – джерелами утворення шкідливих речовин є автотраспорт.
- фізичні фактори – джерела вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики на об'єкті відсутні.
- на водні об'єкти – не впливає, скиди стічних вод в відкриті водойми відсутні.
- на ґрунти – не впливає, верхній родючий шар ґрунту знімається і в подальшому буде використовуватись на ділянках озеленення, після закінчення будівництва виконується комплексний благоустрій території.
- на тваринний і рослинний світ – не впливає. На території, що відведена під забудову заповідні зони та ландшафтні парки відсутні. Після закінчення будівельних робіт територія озеленяється та упорядковується.

- на соціальне середовище – позитивний, створення робочих місць.

Вплив під час експлуатації буде носити тривалий характер – протягом усього періоду експлуатації об’єкта.

Аварійна ситуація пов'язана з виникненням пожежі може призвести до забруднення повітряного середовища, загибелі людей. Серед забруднюючих речовин, що можуть виділятися під час пожежі будуть продукти згоряння. Вплив буде носити тимчасовий характер.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення відсутні, оскільки ДПТ розглядається тільки на територію однієї адміністративно - територіальної одиниці.

У зоні впливу об’єкту в процесі господарської діяльності відсутні території, що охороняються (об’єкти що внесені до державного та місцевого реєстру чи кадастру природно — заповідного фонду) та відсутні природні території, що резервуються для створення нових або розширення існуючих об’єктів з статусом ПЗФ.

Остаточний вплив на навколишнє середовище у цілому буде знаходитися у межах, що регламентуються вимогами діючого природоохоронного законодавства України.

Все вищевикладене, свідчить про незначний вплив реалізації ДПТ на стан оточуючого природного та соціального середовища. Враховуючи прийнятний вплив на об’єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов’язані з плановану діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі району розміщення об’єкту не виникне.

Список використаної літератури:

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
3. Земельний кодекс України.
4. Водний кодекс України.
5. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
6. Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Черкаській області;
7. Екологічний паспорт Черкаської області;
8. Статистичні дані Головного управління статистики у Черкаській області.
9. Статистичні дані Державного агентства водних ресурсів
10. Марушевський Г.Б. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник./ Г.Б.Марушевський. -К: Проект РЕОП, 2015.-95с.
11. Протокол про с стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті. - [Електронний ресурс].
12. Хотулева М.В.Стратегическая экологическа оценка для развития регіонального и муниципального планирования: пособие для практиков/ М.В.Хотулева, Е.В.Пивцакова, В.Н.Виниченко и др.). - М.:Эколайн, 2006. - 61с.

ТАБЛИЦЯ

за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
1	7110136700:04:042:0152	0,1845	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
2	7110136700:04:042:0022	3,7055	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
3	7110136700:04:042:0033	0,3881	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
4	7110136700:04:042:0030	1,4958	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, 12.04	комунальна власність
5	7110136700:04:042:0035	0,8575	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
6	7110136700:04:042:0034	0,1564	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
7	7110136700:04:042:0028	0,3106	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, 03.01	комунальна власність
8	7110136700:04:042:0025	0,1813	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
9	7110136700:04:042:0156	1,1960	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(ІСНУЮЧІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

Наявні у Державному земельному кадастрі

№ п/п	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (захисна смуга залізниці)	Закон України "Про залізничний транспорт" № 273/96-ВР від 04.07.1996 р.	0,0180
2	07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Земельний кодекс України № 2768-III від 25.10.2001 р., Договір сервітуту.	0,0220
3	03	Санітарні зони, відстані, розриви	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	0,2272
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.	1,0625
5	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Земельний кодекс України № 2768-III від 25.10.2001 р., Рішення Черкаської міської ради.	0,1289
6	06.01	Зона особливого режиму забудови	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02. 2011 року	1,2274
7	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	0,7891
8	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі)	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0271
9	06	Інше обмеження	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02. 2011 року	0,2631

Відсутні у Державному земельному кадастрі

№ п/п	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Постанова КМУ № 135 від 29.01.1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0909
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,8839
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	2,4086
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	3,9035
5	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про залізничний транспорт" № 273/96-ВР від 04.07.1996 р.	10,3745

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Умовні позначення:

- межа території проектування
- межа земельної ділянки
- території в червоних лініях
- інше обмеження, 06
- зона особливого режиму забудови, 06.01
- право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.02
- право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, 07.03
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 01.04
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 01.05
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 01.08
- санітарні зони, відстані, розриви, 03; санітарно-захисна зона навколо об'єкта, 03.01; Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, 03.01.
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 01.03.1; охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 01.03

Замовник			**Черкаська територіальна громада Черкаського району Черкаськоїобласті**		
			Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Керівник				1 : 2000	1	3
Виконав		Стецун				
Перевірив		Твердохліб	ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	ТОВ "ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО", 2024		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СФОРМОВАНИЙ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ТАБЛИЦЯ
за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
1	7110136700:04:042:0152	0,1845	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
2	7110136700:04:042:0022	3,7055	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
3	7110136700:04:042:0033	0,3881	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
4	7110136700:04:042:0030	1,4958	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, 12.04	комунальна власність
5	7110136700:04:042:0035	0,8575	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
6	7110136700:04:042:0034	0,1564	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
7	7110136700:04:042:0028	0,3106	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, 03.01	комунальна власність
8	7110136700:04:042:0025	0,1813	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
9	7110136700:04:042:0156	1,1960	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність

ТАБЛИЦЯ
земельних ділянок сформованих за результатами детального плану
за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

№ п/п	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
I	3,6900	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
II	0,0155	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 03.07	комунальна власність
III	0,2265	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
IV	0,1616	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
V	0,1725	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 03.07	комунальна власність
VI	0,1841	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, 03.10	комунальна власність
VII	0,1496	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення (300)	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, 04.07	комунальна власність

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(ПРОЄКТНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

№ п/п	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Постанова КМУ № 135 від 29.01.1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0775
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,7987
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	2,1234
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	3,9035
5	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III від 8 червня 2000 року	1,2893
6	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України «Про транспорт» № 232/94-ВР від 10 листопада 1994 року	7,7149
7	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Земельний кодекс України №2768-III від 25 жовтня 2001 року	0,5555

Умовні позначення:

- межа території проектування
- межа земельної ділянки
- території в червоних лініях
- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
- II — земельна ділянка сформована за результатами детального плану
- територія зелених насаджень загального користування
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 01.04
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 01.05
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 01.08
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, 03.01.
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 01.03
- право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.02

Замовник			Черкаська територіальна громада Черкаського району Черкаськоїобласті			
			Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Керівник				1 : 2000	2	3
Виконав		Стецун				
Перевірив		Твердохліб	ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СФОРМОНИЙ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	ТОВ "ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО", 2024		

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

ТАБЛИЦЯ

за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
1	7110136700:04:042:0152	0,1845	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
2	7110136700:04:042:0022	3,7055	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
3	7110136700:04:042:0033	0,3881	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
4	7110136700:04:042:0030	1,4958	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, 12.04	комунальна власність
5	7110136700:04:042:0035	0,8575	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
6	7110136700:04:042:0034	0,1564	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, 02.09	комунальна власність
7	7110136700:04:042:0028	0,3106	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, 03.01	комунальна власність
8	7110136700:04:042:0025	0,1813	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
9	7110136700:04:042:0156	1,1960	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність

ТАБЛИЦЯ

земельних ділянок сформованих за результатами детального плану

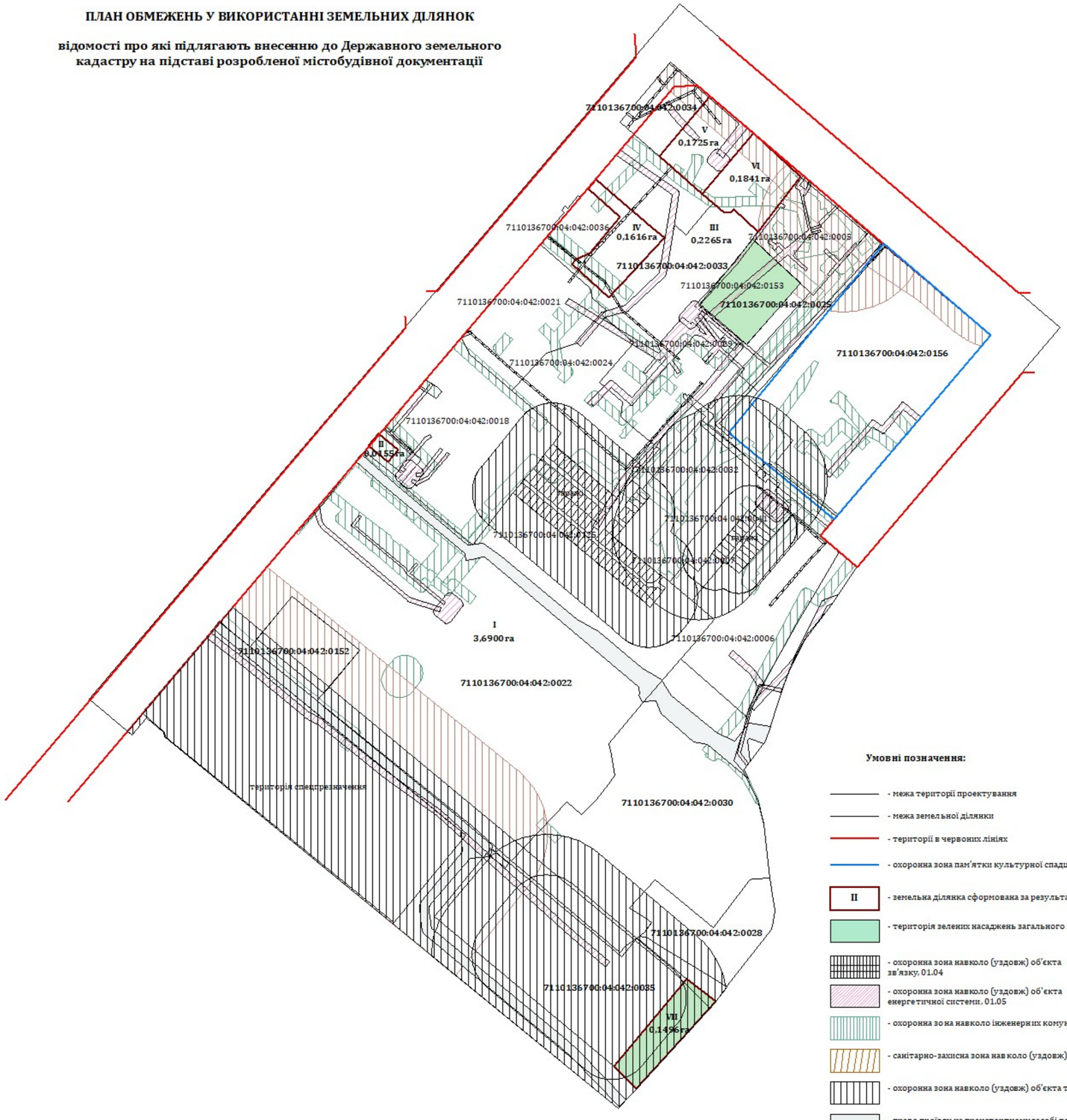
за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель

№ п/п	Площа, га	Категорія земель	Вид та код цільового призначення	Форма власності
I	3,6900	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, 02.03	комунальна власність
II	0,0155	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 03.07	комунальна власність
III	0,2265	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, 02.10	комунальна власність
IV	0,1616	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.02	комунальна власність
V	0,1725	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 03.07	комунальна власність
VI	0,1841	Землі житлової та громадської забудови (200)	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, 03.10	комунальна власність
VII	0,1496	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення (300)	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, 04.07	комунальна власність

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(ПРОЄКТНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

№ п/п	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Постанова КМУ № 135 від 29.01.1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0775
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,7987
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	2,1234
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.	3,9035
5	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III від 8 червня 2000 року	1,2893
6	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України «Про транспорт» № 232/94-ВР від 10 листопада 1994 року	7,7149
7	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Земельний кодекс України №2768-III від 25 жовтня 2001 року	0,5555



Умовні позначення:

- межа території проектування
- межа земельної ділянки
- території в червоних лініях
- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
- II — земельна ділянка сформована за результатами детального плану
- територія зелених насаджень загального користування
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 01.04
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 01.05
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 01.08
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, 03.01.
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 01.03
- право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.02

Замовник			**Черкаська територіальна громада Черкаського району Черкаської області**		
			Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільної та Остафія Дашковича в місті Черкаси	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Керівник				1 : 2000	3	3
Виконав		Стецун				
Перевірив		Твердохліб	ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	ТОВ "ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО", 2024		

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»
(ТОВ «ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»)
вул. Дахнівська, 30, с. Сандівок, Черкаський район, Черкаська область, 19622 , Україна,
тел. 067 5817494 код ЄДРПОУ 45063139

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси

КНИГА І

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

21 – 24 – ДПТ

Директор ТОВ ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО» **Лариса ТВЕРДОХЛІБ**

Головний архітектор проекту **Лариса ТВЕРДОХЛІБ**

2024

Інв. № об. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси виконаний у відповідності з чинними на території України станом на 01.01.2024 року державними нормами, правилами та стандартами авторським колективом ТОВ ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»	Директор	Л. Твердохліб	
	ГАП	Л. Твердохліб	
	Архітектор	С. Супрун	
ФОП Оксана СТЕЦУН	Інженер-землевпорядник	О. Стецун	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

						21-24-ПЗ			
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	**УЧАСНИКИ ПРОЕКТУВАННЯ**	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ГП	2	80
ГАП		Твердохліб					ТОВ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»		
розробив		Супрун							
перевірив		Твердохліб							

Формат А4

І. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Назва матеріалів	Вигляд	№ аркуша
Містобудівна частина		
1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі планувальної структури населеного пункту. Масштаб 1:5000	креслення	3
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Масштаб 1:1000	креслення	4
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній. Масштаб 1:1000	креслення	5
4. План функціонального зонування території. Масштаб 1:1000	креслення	6
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Масштаб 1:1000		7
6. Схема інженерного забезпечення території. Масштаб 1:1000	креслення	8
7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території. Масштаб 1:1000	креслення	9
Землевпорядна частина		
1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень Масштаб 1:1000.	креслення	1
2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Масштаб 1:1000.	креслення	2
3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. Масштаб 1:1000.	креслення	3

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА 5
І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ 8
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 8
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ 11
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ 26
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК 28
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ 33
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 36
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА 37
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ 20
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .. 21
ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ 22
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 22
2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ 23
3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК 24
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ..... … 27

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ 28
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 32
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА ..... …. 62
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ. 64
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ 66
10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ 71
ІІІ. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ 76
IV. ПЕРЕЛІК ІНДИКАТОРІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ 78
V. КАТАЛОГ КООРДИНАТ 80
VI. ДОКУМЕНТИ 81

ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси» виконаний авторським колективом ТОВ ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО» на підставі таких вихідних даних:

- листа-замовлення;
- Рішення Черкаської міської ради від від 04.04.2024 № 55-69 «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топоплан М1:500, М1:1000;
- натурних обстежень;
- Ортофотоплан масштабу 1:1000 (2021 р.);
- Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», розроблена у 2015-2017 роках, затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318;

Детальним планом території передбачається визначення містобудівних умов та обмежень при розміщенні багатоквартирної забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом, громадських закладів комерційного призначення, а також розширення проїзної частини вулиці Байди Вишневецького для повноцінного виїзду автотранспорту на вулицю Надпільну з опрацюванням та наданням проектних пропозицій щодо використання прилеглих території враховуючи інтереси (містобудівні потреби) суміжних землекористувачів і власників нерухомого майна з урахуванням планувальної структури і функціонального використання території.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69 «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси».

Замовником містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради (ЄДРПОУ: 38715770), який доручив виконання його сертифікованим розробникам:

- містобудівної частини – ТОВ ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»;
- землевпорядної документації – інженер-землевпорядник Оксана СТЕЦУН.

Територія розробки знаходиться у центральній частині міста Черкаси та охоплює квартал обмежений вулицями Байди Вишневецького, Надпільна, Остафія Дашковича, та площею 19,2 га. Територія межує зі сходу із громадською забудовою (територія Будинку Офіцерів та стадіону «Черкаси-Арена»), на північному сході із виробничою забудовою (територія заводу НВК «Фотоприлад»), на заході із територією житлової багатоквартирної забудови та південному заході із залізничною лінією.

Мета розроблення детального плану території:

- обґрунтування можливості розміщення проектних об’єктів в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих об’єктів на означених земельних ділянках;
- обґрунтування та визначення щодо цільового призначення окремих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- обґрунтування можливості визначення цільового призначення частини території проектування, уточнення місця розташування і параметрів формування території проектування.

У проекті вирішені: просторово-планувальна організація території; транспортна мобільність та інфраструктура; підготовка та благоустрій території; інженерне забезпечення території.

Детальний план розроблено на вихідній інформації станом на 06.10.2024 з виділенням короткострокового періоду (до 5-ти років), середньострокового періоду (6-10 років) та довгострокова перспектива – понад 10 років реалізації.

Детальний план території розроблено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», діючих Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» а також інших нормативних документів.

І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Територія на яку розроблені проектні рішення детального плану території знаходиться у центральній частині міста Черкаси та охоплює квартал обмежений вулицями Байди Вишневецького, Надпільна, Остафія Дашковича, та площею 19,2 га. Територія межує зі сходу із громадською забудовою (територія Будинку Офіцерів та стадіону «Черкаси-Арена»), на північному сході із виробничою забудовою (територія заводу НВК «Фотоприлад»), на заході із територією житлової багатоквартирної забудови, що активно розбудовується та південному заході із залізничною лінією.

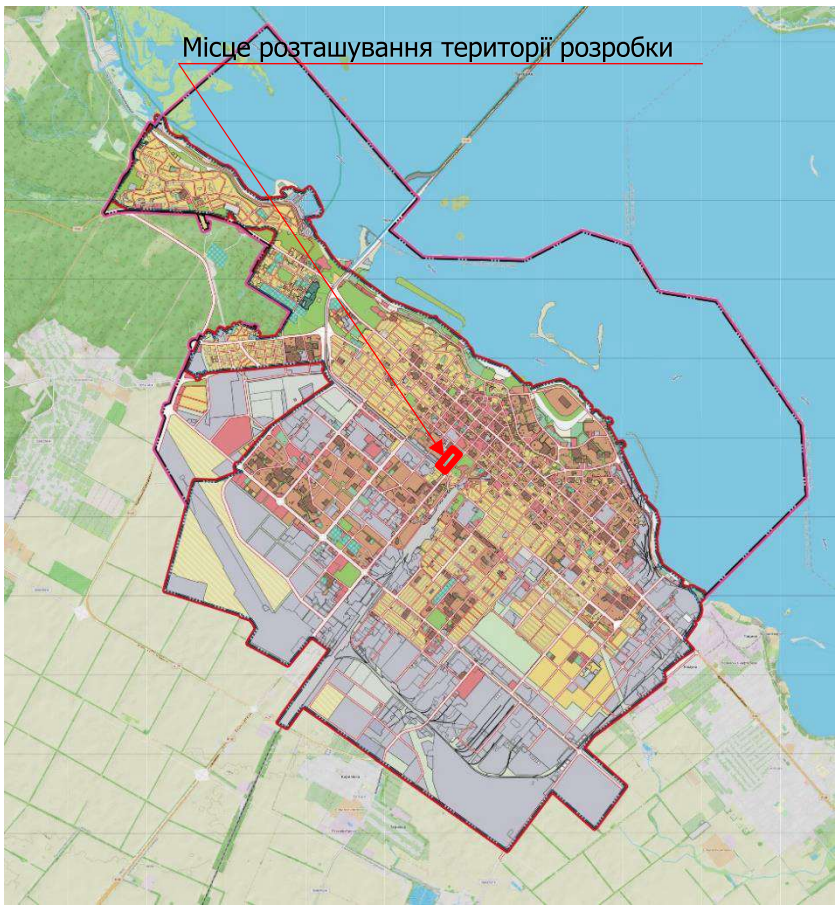


Рис. 1 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 106,51 м до 109,30 м над рівнем моря. Загальний перепад висот складає 2,79 метра з пониженням із заходу на схід.

На розвиток території детального планування впливає санітарно-захисна зона від залізниці. Інші загальнодержавні, регіональні та місцеві комунікації й споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами зазначеної території, на її розвиток не впливають.

Об’єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом відсутні.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування складається зі сформованого кварталу різнорідної забудови, зокрема:

- житлової багатоквартирної забудови із житловими будинками поверховістю 9-17 поверхів;
- території закладу вищої освіти Черкаський політехнічний фаховий коледж (площа 1,37 га) розміщеного вздовж вулиць Надпільна та Остафія Дашковича з навчальними корпусами, гуртожитком та спортивним майданчиком;
- адміністративних будівель Черкаситеплокомуненерго, Черкаської митниці ДФС, Черкаської спеціалізованої прокуратури у сфері оборони;
- будівлями та спорудами транспорту: автотранспортне підприємство, автозаправна станція «Сокар» із в’їздом-виїздом на вул. Надпільну, автомийка, зблоковані гаражі, автостоянки;
- спорудами інженерної інфраструктури: котельня Черкаситеплокомуненерго, КТП, ШРП та ін.
- територією військової частини.

У південно-західній частині детального плану, уздовж вул. Остафія Дашковича ведеться будівництво багатосекційних багатоквартирних

10-поверхових житлових будинків з об’єктами зберігання автомобільного транспорту мешканців (вбудовані гаражі на першому поверсі житлового будинку).

Будівництво перебуває на різних стадіях, окремі секції вже завершені, інші на момент проведення натурних обстежень 06.10.2024 перебували на початкових стадіях будівництва. В перших поверхах завершеної секції, уздовж вул. Остафія Дашковича у вбудовано-прибудованих приміщеннях планується розміщення закладів громадського обслуговування, зокрема підприємств торгівлі, медичного обслуговування тощо.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.1 **Сучасне використання земель**

В межах території детального плану території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича знаходяться земельні ділянки площею:

0,1845 га (ділянка І), відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0152 (вул. Надпільна, 222 (перспективна вул. Байди Вишневецького, 115)) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 53099472, дата державної реєстрації права: 21.12.2023 р. за ТОВ «ЄВРОКОМФОРТ+» (код ЄДРПОУ: 40504722) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

3,7055 га (ділянка ІІ) відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0022 (вул. Надпільна, 222) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 40446353, дата державної реєстрації права: 04.02.2021 р. за ТОВ «ЄВРОКОМФОРТ+» (код ЄДРПОУ: 40504722) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

0,3881 га (ділянка ІІІ) відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0033 (вул. Байди Вишневецького, 89) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗ 02.10. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

1,4958 га (ділянка IV) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0030 (вул. О.Дашковича, 78) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 37963929, дата державної реєстрації права: 27.08.2020 р. за ПП «СЕКЮР ПАРК» (код ЄДРПОУ: 43062086) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код КВЦПЗ 12.04. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

0, 8575 га (ділянка V) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0035 (вул. Надпільна, 222) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 51319349, дата державної реєстрації права: 01.08.2023 р. за ПП «САТАН» (код ЄДРПОУ: 45794793) – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

0,1564 га (ділянка VI) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0034 (вул. Надпільна, 222/4) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 47286325, дата державної реєстрації права: 05.07.2022 р. за ПП «ЮМЕН» (код ЄДРПОУ: 37067385) – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

0,3106 га (ділянка VII) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0028 (вул. О.Дашковича, 66) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542) – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та

місцевого самоврядування, код КВЦПЗ 03.01. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

0,1813 га (ділянка VIII) відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0025 (вул. Надпільна, 226) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право постійного користування якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 6075519, дата державної реєстрації права: 18.06.2014 р. за ЧЕРКАСЬКИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ТЕХНІКУМ (код ЄДРПОУ: 05407864) – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, код КВЦПЗ 03.02. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

1,1960 га (ділянка IX) відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0156 (вул. Надпільна, 226/ вул. Остафія Дашковича, 62) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542) – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, код КВЦПЗ 03.02. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Інформація, щодо існуючого використання земель в межах території детального планування наведена в таблиці 1 та 2.

Перелік земельних ділянок, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру

Таблиця 1:

№ п/п	Категорія земель	Земельні угіддя	Форма власності
1	Землі житлової та громадської забудови	007.02 – Багатоповерхова забудова	комунальна
2	Землі житлової та громадської забудови	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	комунальна
3	Землі житлової та громадської забудови	008.02 – Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	комунальна
4	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	009.02 – Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими (землі, які використовуються для капітальних доріг загального користування)	комунальна

Перелік земельних ділянок, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Категорія земель	Назва земельних угідь	Цільове призначення	Наявні обмеження у використанні	Форма власності
1.	7110136700:04:042:0152	0,1845	Землі житлової та громадської забудови	007.02 – Багато-поверхова забудова	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	01.03.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	комунальнавласність
2.	7110136700:04:042:0022	3,7055	Землі житлової та громадської забудови	007.01 – Малопо-верхова забудова	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електро-передачі, електронних комунікацій-них мереж, трубопрово-дів, інших лінійних комунікацій	комунальна власність
3.	7110136700:04:042:0033	0,3881	Землі житлової та громадської забудови	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартир-ного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	03 Санітарні зони, відстані, розриви; 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	комунальна власність
4.	7110136700:04:042:0030	1,4958	Землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	007.01 – Малопо-верхова забудова	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Комунальна власність
5.	7110136700:04:042:0035	0,8575	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01 Зона особливого режиму забудови; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	комунальна власність

6.	7110136700:04:042:0034	0,1564	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01 Зона особливого режиму забудови; 03 Санітарні зони, відстані, розриви; 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	комунальна власність
7.	7110136700:04:042:0028	0,3106	Землі житлової та громадської забудови	007.01 – Малопо-верхова забудова	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	06.01 Зона особливого режиму забудови	комунальна власність
8.	7110136700:04:042:0025	0,1813	Землі житлової та громадської забудови	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	комунальна власність
9.	7110136700:04:042:0156	1,1960	Землі житлової та громадської забудови	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-	комунальна власність
10.	7110136700:04:042:0018	0,7093	Землі житлової та громаської забудови	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	02.03 Для Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	комунальна власність
11.	7110136700:04:042:0021	0,4001	Землі житлової та громаської забудови	007.02 – Багатопо-верхова забудова	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електро-передачі, електронних комунікацій-них мереж, трубопрово-дів, інших лінійних комунікацій	Приватна власність

12.	7110136700:04:042:0024	0,4642	Землі житлової та громаської забудови	007.02 – Багатопо-верхова забудова	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		Приватна власність
13.	7110136700:04:042:0036	0,1050	Землі житлової та громаської забудови	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністратив-них будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємниць-кою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01 Зона особливого режиму забудови;	комунальна власність
14.	7110136700:04:042:0029	0,0083	Землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	010.00 – Землі, які використо-вуються для технічної інфраструктур-ри	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	комунальна власність
15.	7110136700:04:042:0005	0,2631	Землі житлової та громаської забудови	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	06 Інше обмеження	комунальна власність
16.	7110136700:04:042:0032	0,5088	Землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	010.00 – Землі, які використо-вуються для технічної інфраструктур-ри	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	комунальна власність
17.	7110136700:04:042:0006	0,5687	Землі житлової та громадської забудови	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади	-	державна власність

					та місцевого самоврядування		
18.	7110136700:04:042:0007	0,0416	Землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	011.00 – Землі під промисловою забудовою	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	комунальна власність
19.	7110136700:04:042:0041	0,0252	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
20.	7110136700:04:042:0125	0,0710	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
21.	7110136700:04:042:0038	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
22.	7110136700:04:042:0039	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
23.	7110136700:04:042:0040	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
24.	7110136700:04:042:0042	0,0042	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
25.	7110136700:04:042:0043	0,0033	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
26.	7110136700:04:042:0044	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
27.	7110136700:04:042:0045	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
28.	7110136700:04:042:0047	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
29.	7110136700:04:042:0046	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
30.	7110136700:04:042:0048	0,0032	Землі житлової та	009.03 – Землі під будівлями	02.05 Для будівництва	-	приватна власність

			громадської забудови	та спорудами транспорту	індивідуальних гаражів		
31.	7110136700: 04:042:0049	0,0040	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
32.	7110136700: 04:042:0051	0,0039	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
33.	7110136700: 04:042:0050	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
34.	7110136700: 04:042:0052	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
35.	7110136700: 04:042:0053	0,0039	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
36.	7110136700: 04:042:0054	0,0038	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
37.	7110136700: 04:042:0055	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
38.	7110136700: 04:042:0057	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
39.	7110136700: 04:042:0056	0,0038	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
40.	7110136700: 04:042:0058	0,0037	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
41.	7110136700: 04:042:0037	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
42.	7110136700: 04:042:0060	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
43.	7110136700: 04:042:0059	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
44.	7110136700: 04:042:0102	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність

45.	7110136700:04:042:0103	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
46.	7110136700:04:042:0104	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
47.	7110136700:04:042:0069	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
48.	7110136700:04:042:0068	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
49.	7110136700:04:042:0067	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
50.	7110136700:04:042:0066	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
51.	7110136700:04:042:0065	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
52.	7110136700:04:042:0064	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
53.	7110136700:04:042:0063	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
54.	7110136700:04:042:0062	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
55.	7110136700:04:042:0061	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
56.	7110136700:04:042:0079	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
57.	7110136700:04:042:0078	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
58.	7110136700:04:042:0077	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
59.	7110136700:04:042:0076	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність

60.	7110136700:04:042:0075	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
61.	7110136700:04:042:0074	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
62.	7110136700:04:042:0073	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
63.	7110136700:04:042:0072	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
64.	7110136700:04:042:0071	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
65.	7110136700:04:042:0070	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
66.	7110136700:04:042:0084	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
67.	7110136700:04:042:0083	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
68.	7110136700:04:042:0082	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
69.	7110136700:04:042:0081	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
70.	7110136700:04:042:0080	0,0037	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
71.	7110136700:04:042:0086	0,0056	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
72.	7110136700:04:042:0147	0,0033	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
73.	7110136700:04:042:0146	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
74.	7110136700:04:042:0145	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність

75.	7110136700:04:042:0144	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
76.	7110136700:04:042:0143	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
77.	7110136700:04:042:0142	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
78.	7110136700:04:042:0097	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
79.	7110136700:04:042:0098	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
80.	7110136700:04:042:0099	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
81.	7110136700:04:042:0100	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
82.	7110136700:04:042:0101	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
83.	7110136700:04:042:0151	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
84.	7110136700:04:042:0126	0,0036	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
85.	7110136700:04:042:0127	0,0036	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
86.	7110136700:04:042:0113	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
87.	7110136700:04:042:0114	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
88.	7110136700:04:042:0108	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
89.	7110136700:04:042:0107	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність

90.	7110136700:04:042:0106	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
91.	7110136700:04:042:0105	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
92.	7110136700:04:042:0112	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
93.	7110136700:04:042:0111	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
94.	7110136700:04:042:0110	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
95.	7110136700:04:042:0109	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
96.	7110136700:04:042:0124	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
97.	7110136700:04:042:0123	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
98.	7110136700:04:042:0122	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
99/	7110136700:04:042:0121	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
100.	7110136700:04:042:0120	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
101.	7110136700:04:042:0119	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
102.	7110136700:04:042:0118	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
103.	7110136700:04:042:0117	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність

104.	7110136700:04:042:0115	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
105.	7110136700:04:042:0116	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
106.	7110136700:04:042:0137	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
107.	7110136700:04:042:0138	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
108.	7110136700:04:042:0139	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
109.	7110136700:04:042:0140	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
110.	7110136700:04:042:0141	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
111.	7110136700:04:042:0128	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
112.	7110136700:04:042:0129	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
113.	7110136700:04:042:0130	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
114.	7110136700:04:042:0131	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
115.	7110136700:04:042:0132	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
116.	7110136700:04:042:0133	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
117.	7110136700:04:042:0134	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність

118.	7110136700:04:042:0135	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
119.	7110136700:04:042:0136	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
120.	7110136700:04:042:0150	0,0030	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
121.	7110136700:04:042:0149	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
122.	7110136700:04:042:0148	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
123.	7110136700:04:042:0087	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
124.	7110136700:04:042:0088	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
125.	7110136700:04:042:0089	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
126.	7110136700:04:042:0090	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
127.	7110136700:04:042:0091	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
128.	7110136700:04:042:0092	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
129.	7110136700:04:042:0093	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
130.	7110136700:04:042:0094	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
131.	7110136700:04:042:0095	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
132.	7110136700:04:042:0096	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо	приватна власність

						інженерних комунікацій	
133.	7110136700:04:042:0085	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність

Таблиця 2

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На ділянці є зелені насадження малоцінних порід. В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

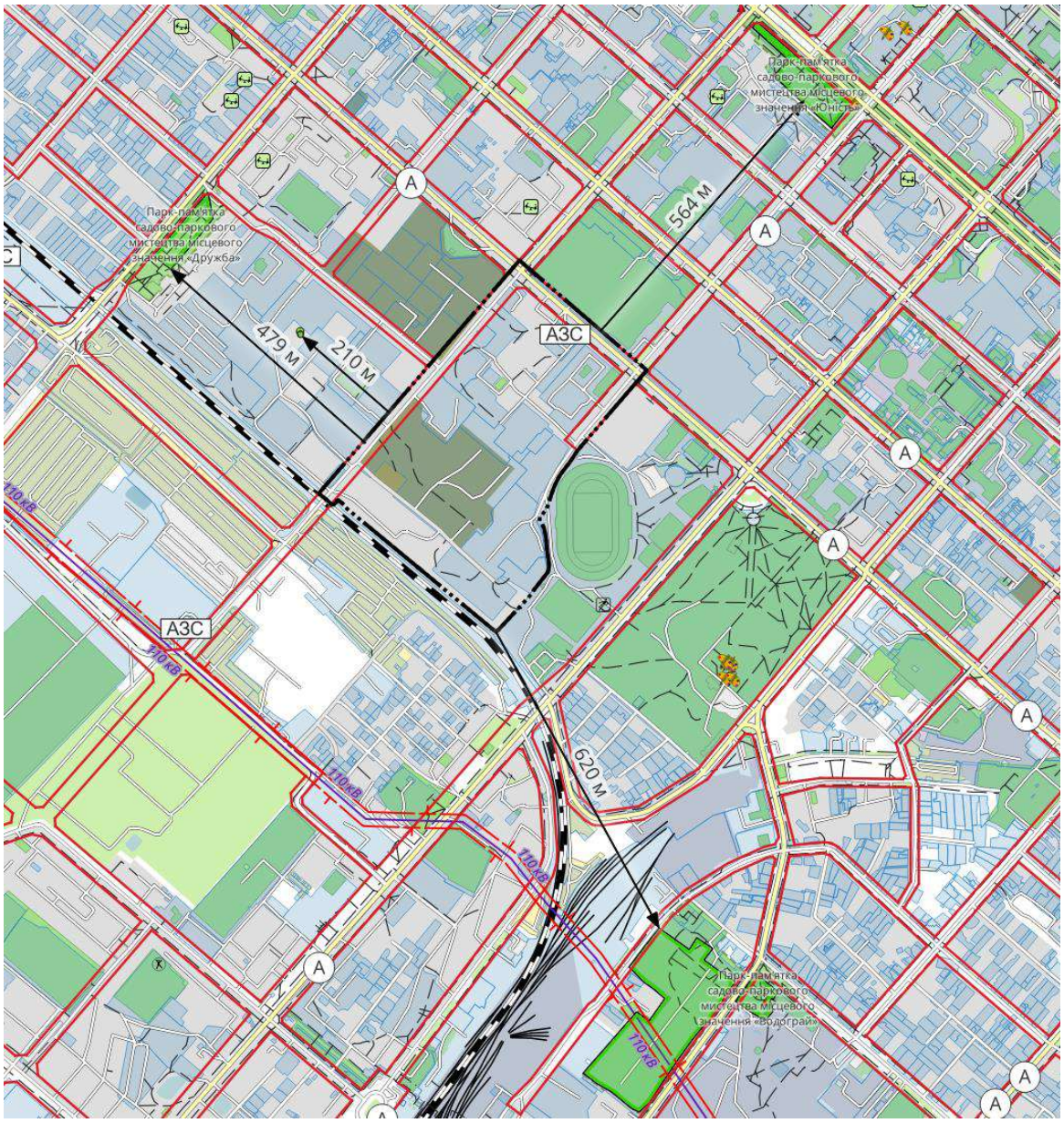


Рис. 2: Найближчі території природно-заповідного фонду

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-

болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду (див. рис. 2) є: Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Ботанічний сад ЧНУ ім. Б. Хмельницького» (відстань від території проектування 0,62 км), Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Юність» (відстань від території проектування 0,56 км) .), Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Дружба» (відстань від території проектування 0,48 км.), Зоологічна пам'ятка природи місцевого значення «Совина ялина» (відстань від території проектування 0,21 км.)

Головний корпус Черкаського політехнічного фахового коледжу є пам’яткою архітектури місцевого знчення. До 1923 р в цьому приміщенні знаходився казенний винний склад. Основна споруда комплексу в стилі еклектики була побудована в 1887 р. Декор виконаний з облицювальної цегли.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

(ІСНУЮЧІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

У межі території проектування існуючі планувальні обмеження представлені:

- охоронними зонами відповідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від від 27 грудня 2022 р № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» (п.5). Також відповідно до Постанови № 1455 необхідно враховувати охоронні зони від повітряних ліній електропередачі напругою до 1 кВ в розмірі по 2 м в кожну сторону від осі ПЛЕ.

У даному детальному плані території правові режими відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» приведені для наступних існуючих обмежень:

охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – навколо трансформаторних підстанцій: Правовий режим визначений відповідно до (Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»), згідно з яким: забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;
- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;
- здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище;
- виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад 5 тонн, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- завантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубання дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;

- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» за відомостями з Державного земельного кадастру обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об’єкти, що обумовлюють наявність відповідних обмежень на території ДПТ відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821) наведені у таблиці 3.

Характеристика об'єктів, що зумовлюють наявність відповідних обмежень Таблиця 3.

№ обмеж. на плані	Код обмеження	Назва обмеження	Площа (га)	Режимо-утворюючий об’єкт, що зумовлює наявність відповідних обмежень	Основні законодавчі, нормативно-правові акти, які встановлюють обмеження у використанні земель
Обмеження внесені до Державного земельного кадастру					
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	0,0180	Захисна смуга залізниці	Закон України "Про залізничний транспорт" № 273/96-ВР від 04 липня 1996 року
2	07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних	0,0220	-	Земельний кодекс України № 2768-III від 25 жовтня 2001 року; Договір сервітуту

		мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій			
3	03	Санітарні зони, відстані, розриви	0,2272		Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	1,0625	-	ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень
5	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,1289	Земельний сервітут	Земельний кодекс України № 2768-III від 25 жовтня 2001 року; Рішення Черкаської міської ради
6	06.01	Зона особливого режиму забудови	1,2274	-	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17 лютого 2011 року
7	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	0,7891		Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
8	01.05.	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	0,0271	Повітряна лінія електропередачі	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 « Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
9	06	Інше обмеження	0,2631	Передбачене розташування багатоповерхових гаражів	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17 лютого 2011 року
Обмеження не внесені до Державного земельного кадастру					
10	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку	0,0909	Підземна кабельна лінія електрозв’язку	Постанова КМУ № 135 від 29 січня 1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку "
11	01.05.	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	0,8839	Повітряна та підземна кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 « Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
12	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,4057	Інженерні мережі	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.

13	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	3,9035	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
14	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	10,3745	Об’єкти транспорту	Закон України «Про транспорт» № 232/94-ВР від 10 листопада 1994 року

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Територія проектування складається зі сформованого кварталу різнорідної забудови, зокрема:

- житлової багатоквартирної забудови із житловими будинками поверховістю 9-17 поверхів;
- території закладу фахової передвищої освіти «Черкаський політехнічний фаховий коледж» (площа 1,37 га) розміщеного вздовж вулиць Надпільна та Остафія Дашковича з навчальними корпусами, гуртожитком та спортивним майданчиком;
- адміністративних будівель Черкаситеплокомуненерго, Черкаської митниці ДФС;
- будівлями та спорудами транспорту: автотранспортне підприємство, автозаправна станція із в'їздом-виїздом на вул. Надпільну, автомийка, зблоковані гаражі, автостоянки;
- спорудами інженерної інфраструктури: котельня Черкаситеплокомуненерго, КТП, ШРП та ін.
- територією військової частини.

У південно-західній частині детального плану, уздовж вул. Остафія Дашковича ведеться будівництво багатосекційних багатоквартирних 10-поверхових житлових будинків з об'єктами зберігання автомобільного транспорту мешканців (вбудовані гаражі на першому поверсі житлового будинку).

Будівництво перебуває на різних стадіях, окремі секції вже завершені, інші на момент проведення натурних обстежень перебували на початкових стадіях будівництва. В перших поверхах завершеної секції, уздовж вул. Остафія Дашковича у вбудовано-прибудованих приміщеннях планується розміщення закладів громадського обслуговування, зокрема підприємств торгівлі, медичного обслуговування тощо.

Таблиця 4. Експлікація існуючих будівель та споруд

Номер експл.	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1.	Багатоквартирний житловий будинок	9	
2.	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	
3.	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	
4.	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	
5.	Гуртожиток ЧПФК	1	
6.	Спортзал ЧПФК	1	
7.	Навчальні майстерні ЧПФК	1	
8.	Адмінбудівля Черкаситеплокомуненерго	3	
9.	Прохідна	1	
10.	Котельня	2	
11.	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	
12.	Магазин	1	
13.	Адмінбудівля	1	
14.	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	
15.	Автомийка	1	
16.	Зупинка громадського транспорту	1	
17.	Військова частина	1	
18.	Господарська будівля	10	
19.	Контрольно-пропускний пункт	2	
20.	Будівля АЗС	1	
21.	Автомийка	1	
22.	Туалет	1	
23.	Трансформаторна електропідстанція	6	
24.	Водопровідна насосна станція	1	
25.	Гаражі	8	
26.	Будівлі автотранспортного підприємства	26	
27.	Підземний паркінг	1	
28.	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	1	
29.	Виробнича будівля	3	
30.	Виробнича будівля	4	зруйновано, занедбано
31.	Спорткомплекс	1	занедбано

Розміщення житлового фонду

У межі території проектування існуюча житлова забудова складається із багатоквартирних будинків та гуртожитків (див. таблицю 5).

Показники житлового фонду:

- кількість квартир - 925
- загальна площа житлового фонду становить близько 39,56 тис. м²;
- існуюча чисельність населення – близько 2251 осіб.

Уся житлова забудова залишається на період реалізації ДПТ.

Таблиця 5. Існуючий житловий фонд

Адреса	Повер-ховість	Кільк. під'їздів	Кільк. квартир	Загальна площа будівлі, м²	Населення, осіб
вул. Остафія Дашковича, 66 ОСББ «Злагода»	9	3	108	5259	253
вул. Байди Вишневецького, 95 ОСББ «Кришталь»	10	2	80	6885	187
вул. Остафія Дашковича, 64	10	2	80	7290	187
вул. Байди Вишневецького, 97 ОСББ «Б. Вишневецького-97»	17	3	360	3264	843
вул. Байди Вишневецького, 105 ЖК «Рідний дім»	10	2	207	11994	484
вул. Надпільна, 226 (гуртожиток ЧПФК)	6	1	70	3426	250
вул. Байди Вишневецького, 93 (гуртожиток для сімейних офіцерів)	1	1	20	1443	47
Разом:			925	39561	2251

Дані розраховано згідно Статистичного збірника Державної служби статистики України «Соціально-демографічні характеристики домогосподарств України у 2022 році»

Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об’єкти.

Розміщення виробничих об’єктів

На території проектування знаходиться автотранспортне підприємство ПП «Секюр парк» та виробнича база КПТМ «Черкаситеплокомуненерго».

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території проектування розташовані об’єкти громадського обслуговування населення: заклади охорони здоров’я (приватні), заклади освіти, підприємства торгівлі.

Класи та підкласи КВЕД-2010	Повна назва закладів, установ та підприємств
	Заклади освіти
85.41	Черкаський політехнічний фаховий коледж
	Підприємства торгівлі
47.5	Магазин «Ательє Меблі»
47.2	Магазин «Бонус 64»
47.2	Магазин «Гурман»
47.3	АЗС «Сокар»
	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів
45.2	Автомийка самообслуговування «Шампунь»
	Заклади охорони здоров’я (приватні)
89.90	Неврологічний центр «Нейрон»

Таблиця 6. Об’єкти громадського обслуговування населення (соціальна інфраструктура)

Основні характеристики об’єктів:

- У Черкаському політехнічному фаховому коледжі навчається близько 500 студентів. Освітній процес забезпечує 83 педагогічні працівники. Матеріально-технічну базу включає 46 кабінетів та 31 лабораторію, а також 2 лекційні аудиторії по 70 місць, зал засідань на 70 місць, власна бібліотека коледжу з читальним залом на 80 місць, 2 спортивні зали та спортивна кімната в гуртожитку, їдальня на 140 місць та буфет на 20 місць, медичний пункт, гуртожиток на 250 місць.
- Підприємств торгівлі мають орієнтовно 1500 м² торгової площі та орієнтовно 12 робочих місць.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортні зв’язки та транспортний попит

Територія проектування має зв’язок з адміністративним центром міста та іншими територіями міста.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія детального планування має автомобільне сполученням через вул. Надпільна із регіональною автомобільною дорогою державного значення Р-10.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура території включає в себе автомобільні дороги по вулицях Байди Вишневецького (магістральна вулиця районного значення), Надпільна (магістральна вулиця загальноміського значення) і Остафія Дашковича, внутрішньоквартальні проїзди. На всій протяжності в межах детального планування вулиці Надпільна організовано односторонній рух транспортного потоку в напрямку вул. Остафія Дашковича. Ширина вулиць в червоних лініях вул. Надпільна — 31 м, вулиць Байди Вишневецького та Остафія Дашковича — 30 м. В межах червоних ліній вулиць наявні будівлі та споруди. На сьогодні дорожньо-транспортна інфраструктура в межах детального планування в цілому справляється з існуючими транспортними потоками. Світлофорне регулювання дорожнього руху в межах детального планування наявне на перехрестях з вулицею Надпільна.

Організація громадського транспорту

Маршрутна мережа громадського транспорту в межах детального планування на сьогодні представлена автобусними маршрутами.

В межі проектування розміщено зупинку пасажирського транспорту по вулиці Надпільній, яка має кишеню для в’їзду-виїзду пасажирського транспорту.

В межах детального планування на сьогодні транспортно-пересадкові вузли — відсутні.

Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

На сьогодні пішохідні сполучення облаштовані в межах території не всюди та не враховують вимоги щодо інклюзивності, відсутні системи засобів орієнтації та з’їзди з тротуарів на пішохідних переходах. Велосипедний рух здійснюється по проїзній частині доріг.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів біля території розробки організовані не всюди. Автомобілі припарковані вздовж проїзної частини вулиць Байди Вишневецького та Остафія Дашковича, що спричиняє незручності для проїзду автотранспорту.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання та водовідведення

Через ділянку проектування проходить централізована мережа господарсько-питного водопроводу та розміщується водопровідна насосна станція. Всі житлові та громадські об’єкти забезпечені централізованим водопостачанням.

Відведення господарсько-побутових відходів (каналізація) з території проектування здійснюється в міську каналізаційну мережу централізовано через наявну каналізаційну мережу з відведенням до очисних споруд міста.

Енергопостачання

(електропостачання, газопостачання, теплопостачання)

Електропостачання існуючої забудови здійснюється по повітряним кабельних лініях електропередачі 0,4 кВ, підземним кабельним лініям 0,4 кВ та 10 кВ. Передача електроенергії до споживачів району ДПТ в основному здійснюється через існуючі трансформаторні електропідстанції.

Газопостачання споживачів в межах ДПТ здійснюється від існуючих ГРП (ШРП). Мережний газ надходить по газопроводах низького, середнього та високого тиску.

Теплопостачання споживачів в межах ДПТ здійснюється від власних теплоджерел та від існуючої котельні на території Черкаситеплокомуненерго.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межі території проектування відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об’єкти

По території проектування та поруч з нею проходять підземні кабельні лінії зв’язку.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка та захист території

Рельєф території має перепад висот 106,51 м до 109,30 м над рівнем моря. Загальний перепад висот складає 2,79 метра з пониженням із заходу на схід.

Згідно з попередніми обстеженнями територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Дощова каналізація

На сьогодні в межах проектної території наявна мережа дощової каналізації вздовж вул. Надпільна.

Благоустрій території

Ділянки доріг мають тверде покриття. Освітленя та об’єкти благоустрою такі як тротуари, лави для сидіння, урни, елементи освітлення, засоби для зберігання велотранспорту тощо присутні не скрізь.

Використання підземного простору

На даний час в межах території проектування наявний піземний паркінг для легкових автомобілів жителів по вулиці Байди Вишневецького, 97.

Поводження з відходами

Накопичення ТПВ здійснюється в індивідуальних контейнер для збору ТПВ 1,1 та 0,24 м³, вивіз відходів проводиться централізовано згідно з графіком.

ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектними рішеннями передбачається розміщення на території детального плану вибіркової житлової забудови із вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування, а також підземними на надземними паркінгами для зберігання індивідуального автомобільного транспорту мешканців. Також пропонується часткове перепрофілювання територій транспорту, розміщення зелених зон загального користування.

На короткостроковий та середньостроковий період запроектовано:

- Будівництво та завершення будівництва запроектованих раніше 10-ти поверхових багатоквартирних будинків (експл. №2, 3)
- Будівництво 5-ти 10-ти поверхових багатоквартирних будинків (експл. №3).
- Будівництво 12-ти поверхового багатоквартирного будинку (експл. №19) із вбудовано-прибудовані приміщеннями дитячого садка на 35 місць (експл. №19.)
- Будівництво відкритих автостоянок (експл. №9), підземного паркінгу (експл. №7, №49) та протирадіаційного укриття (ПРУ) для населення (експл. №8)
- Будівництво магазину (експл. №48) та реконструкція торговельного центру (експл. №50).
- Будівництво наземного паркінгу на 625 машиномісць (експл. №15).
- Облаштування скверу (експл. №33).
- Перенесення зупинки громадського транспорту (експл. №16) по вул. Надпільній далі від перехрестя з вул. Байди Вишневецького.

На довгострокову перспективу запроектоване:

- Будівництво 10-поверхового багатоквартирного будинку (експл. №20) передбачається у випадку перенесення військової частини за межі території проектування.
- Будівництво торгового центру змішаної торгівлі (2-3 поверхи, ~ 600 м² торгової площі) замість автомийки та оточуючих будівель та споруд.

2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На ділянці є зелені насадження малоцінних порід. В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

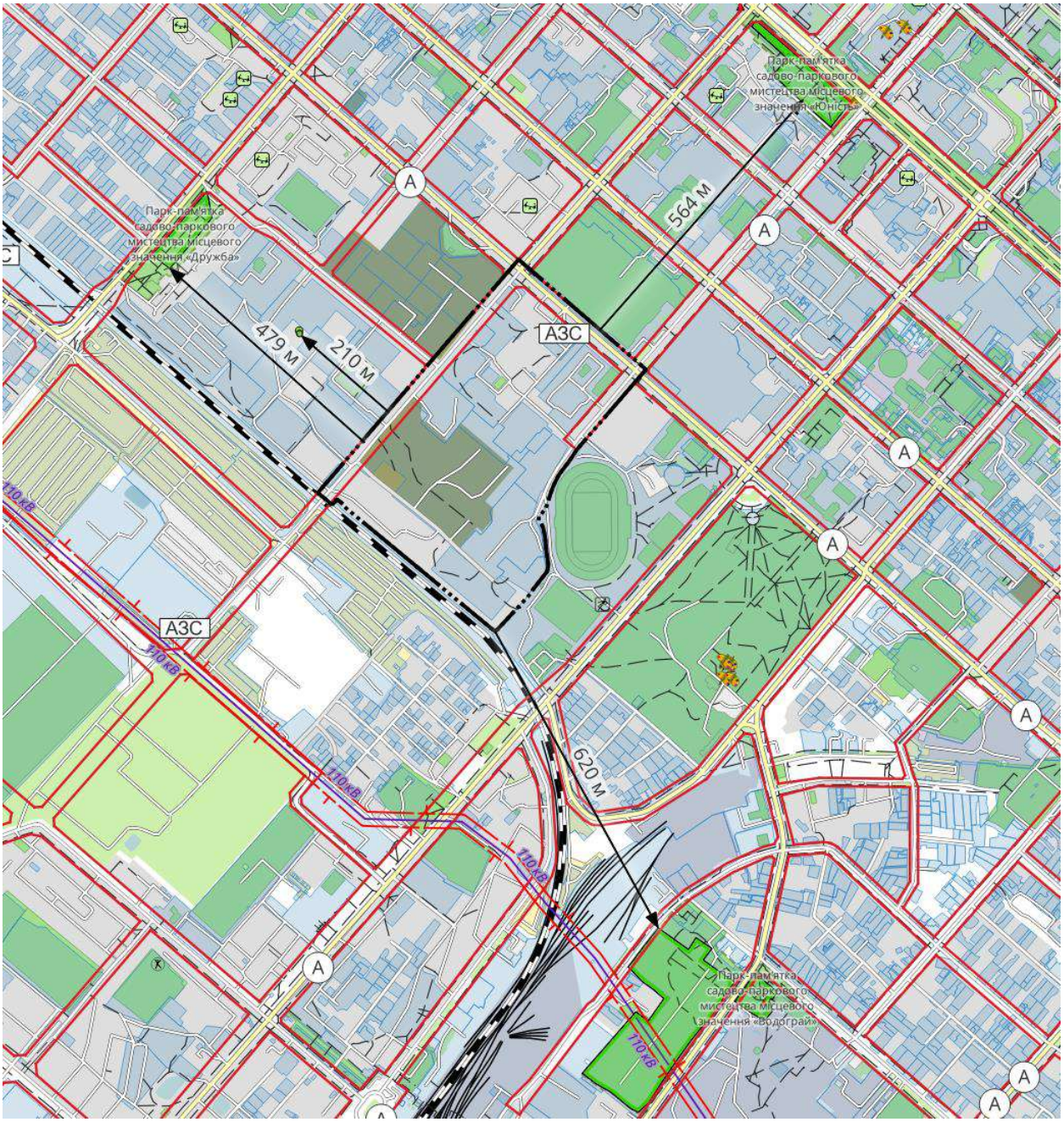


Рис. 2: Найближчі території природно-заповідного фонду

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-

болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду (див. рис. 2) є: Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Ботанічний сад ЧНУ ім. Б. Хмельницького» (відстань від території проектування 0,62 км), Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Юність» (відстань від території проектування 0,56 км) .), Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Дружба» (відстань від території проектування 0,48 км.), Зоологічна пам'ятка природи місцевого значення «Совина ялина» (відстань від території проектування 0,21 км.)

Головний корпус Черкаського політехнічного фахового коледжу є пам’яткою архітектури місцевого знчення. До 1923 р в цьому приміщенні знаходився казенний винний склад. Основна споруда комплексу в стилі еклектики була побудована в 1887 р. Декор виконаний з облицювальної цегли.

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

В даному підрозділі наведена характеристика всіх планувальних обмежень, визначених будівельними та санітарними нормами, що мають значення для планування.

Правові режими наведені для обмежень визначених відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

Проектні планувальні обмеження

Більшість існуючих планувальних обмежень та їх правовий режим залишаються на перспективу відповідно до існуючого стану.

Розміщення споруд інженерної інфраструктури потребує врахування планувальних обмежень, що визначені відповідними будівельними і санітарними нормами, а саме:

- охоронні зони ПЛЕ відповідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від від 27 грудня 2022 р № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» необхідно враховувати охоронні зони від підземних кабельних ліній електропередачі в розмірі по 0,6-1 м в кожну сторону від осі кабелю;
- відстані від трансформаторної підстанції 3 м, відповідно вимог ДБН В.2.2-12:2019, п. 11.3.6, таблиця 15.9;

Існуючі та перспективні планувальні обмеження представлені на відповідних графічних матеріалах «План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель» і «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та враховуються при прийнятті рішень з просторово-планувальної організації території.

Характеристика об'єктів, що зумовлюють наявність відповідних обмежень.

Таблиця 5.

№ обмеж. на плані	Код обмеження	Назва обмеження	Площа (га)	Режимо-утворюючий об’єкт, що зумовлює наявнійсть відповідних обмежень	Основні законодавчі, нормативно-правові акти, які встановлюють обмеження у використанні земель
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку	0,0775	Підземна кабельна лінія електрозв’язку	Постанова КМУ № 135 від 29 січня 1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку "
2	01.05.	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	0,7987	Повітряна та підземна кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 « Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,1234	Інженерні мережі	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	3,9035	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
5	01.02.1	Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини	1,2893	Пам’ятка культурної спадщини	Закон України «Про охорону культурної спадщини» № 1805-III від 08.06.2000 р.
6	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	7,7149	Об’єкти транспорту	Закон України «Про транспорт» № 232/94-ВР від 10 листопада 1994 року
7	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,5555	Земельні сервітути	Земельний кодекс України № 2768-III від 25 жовтня 2001 року

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

Таблиця 6.

Містобудівні умови та обмеження забудови	**Одиниця виміру**	**Значення**
Гранична висота будівель і споруд	м	до 60 м умовної висоти
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	% до тер.	30
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	чол/га.	450
Охоронні зони		
- у тому числі охоронна зона від ПЛ напругою 0,4 кВ	м	2
- у тому числі охоронна зона від КТП	м	3
- від кабелів зв’язку і кабелів всіх силових напруг до фундаментів будинків і споруд	м	0,6
Санітарно-захисні зони		
- у тому числі СЗЗ від котельні	м	40
Планувальні обмеження		
зони охоронюваного ландшафту		відсутні
прибережні захисні смуги		відсутні

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Види функціонального призначення територій відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Функціональне зонування території враховує межі існуючих та проектних функціональних зон, вид функціонального призначення, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначено у відповідності до Додатку 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051.

Таблиця. 12. Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

(перелік земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру, за додатком 1)

Номер (за експлікацією)	**Кадастровий номер земельної ділянки**	**Цільове призначення земельної ділянки**	**Код класифікаційного угрупування**			**Код виду функціонального призначення**	**Назва виду функціонального призначення території**	**Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок**	
			Підг-рупи	**Класу**	**Під-класу**			**Переважні (основні) види**	**Супутні види**
1	7110136700:04:042:0152	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	01	01	10101.0	Територія житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01.	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 08.02; 12.13; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.0; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	7110136700:04:042:0022	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку							

Номер (за експлікацією)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Підг-рупи	Класу	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
3	7110136700:04:042:0018	02.03 Для Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	01	01	10101.0	Територія житлової багатокварти рної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01.	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 08.02; 12.13; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.0; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
4	7110136700:04:042:0021	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку							
5	7110136700:04:042:0024	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку							
6	7110136700:04:042:0033	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартир-ного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури							
7	7110136700:04:042:0025	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	02	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
8	7110136700:04:042:0156								
9	7110136700:04:042:0035	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
10	7110136700:04:042:0034								

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

21-24-ПЗ

Аркуш 48

Формат А4

Номер (за експлікацією)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Підг-рупи	Класу	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
11	7110136700:04:042:0036	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністрати-вних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємниць-кою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1	02	01	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 13.02; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11.	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 10.08; 03.07; 03.12; 03.13; 13.05; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.
12	7110136700:04:042:0006	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування							
13	7110136700:04:042:0028								
14	7110136700:04:042:0005	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12.	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
15	7110136700:04:042:0007	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	01	01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Номер (за експлікацією)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Підг-рупи	Класу	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
16	7110136700:04:042:0029	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	02	—	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06.	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
17	7110136700:04:042:0032								
18.	7110136700:04:042:0041	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
19.	7110136700:04:042:0125								
20.	7110136700:04:042:0038								
21.	7110136700:04:042:0039								
22.	7110136700:04:042:0040								
23.	7110136700:04:042:0042								
24.	7110136700:04:042:0043								
25.	7110136700:04:042:0044								
26.	7110136700:04:042:0045								
27.	7110136700:04:042:0047								
28.	7110136700:04:042:0046								
29.	7110136700:04:042:0048								
30.	7110136700:04:042:0049								
31.	7110136700:04:042:0051								
32.	7110136700:04:042:0050								
33.	7110136700:04:042:0052								

Номер (за експлікацією)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Підг-рупи	Класу	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
34.	7110136700:04:042:0053	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
35.	7110136700:04:042:0054								
36.	7110136700:04:042:0055								
37.	7110136700:04:042:0057								
38.	7110136700:04:042:0056								
39.	7110136700:04:042:0058								
40.	7110136700:04:042:0037								
41.	7110136700:04:042:0060								
42.	7110136700:04:042:0059								
43.	7110136700:04:042:0102								
44.	7110136700:04:042:0103								
45.	7110136700:04:042:0104								
46.	7110136700:04:042:0069								
47.	7110136700:04:042:0068								
48.	7110136700:04:042:0067								
49.	7110136700:04:042:0066								
50.	7110136700:04:042:0065								
51.	7110136700:04:042:0064								
52.	7110136700:04:042:0063								
53.	7110136700:04:042:0062								
54.	7110136700:04:042:0061								
55.	7110136700:04:042:0079								
56.	7110136700:04:042:0078								
57.	7110136700:04:042:0077								

Номер (за експлікацією)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Підг-рупи	Класу	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
58.	7110136700:04:042:0076	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
59.	7110136700:04:042:0075								
60.	7110136700:04:042:0074								
61.	7110136700:04:042:0073								
62.	7110136700:04:042:0072								
63.	7110136700:04:042:0071								
64.	7110136700:04:042:0070								
65.	7110136700:04:042:0084								
66.	7110136700:04:042:0083								
67.	7110136700:04:042:0082								
68.	7110136700:04:042:0081								
69.	7110136700:04:042:0080								
70.	7110136700:04:042:0086								
71.	7110136700:04:042:0147								
72.	7110136700:04:042:0146								
73.	7110136700:04:042:0145								
74.	7110136700:04:042:0144								
75.	7110136700:04:042:0143								
76.	7110136700:04:042:0142								
77.	7110136700:04:042:0097								
78.	7110136700:04:042:0098								
79.	7110136700:04:042:0099								
80.	7110136700:04:042:0100								
81.	7110136700:04:042:0101								

Номер (за експлікацією)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Підг-рупи	Класу	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
82.	7110136700:04:042:0151	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
83.	7110136700:04:042:0126								
84.	7110136700:04:042:0127								
85.	7110136700:04:042:0113								
86.	7110136700:04:042:0114								
87.	7110136700:04:042:0108								
88.	7110136700:04:042:0107								
89.	7110136700:04:042:0106								
90.	7110136700:04:042:0105								
91.	7110136700:04:042:0112								
92.	7110136700:04:042:0111								
93.	7110136700:04:042:0110								
94.	7110136700:04:042:0109								
95.	7110136700:04:042:0124								
96.	7110136700:04:042:0123								
97.	7110136700:04:042:0122								
98.	7110136700:04:042:0121								
99/	7110136700:04:042:0120								
100.	7110136700:04:042:0119								
101.	7110136700:04:042:0118								
102.	7110136700:04:042:0117								
103.	7110136700:04:042:0115								
104.	7110136700:04:042:0116								
105.	7110136700:04:042:0137								

Номер (за експлікацією)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Підг-рупи	Класу	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
106.	7110136700:04:042:0138	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
107.	7110136700:04:042:0139								
108.	7110136700:04:042:0140								
109.	7110136700:04:042:0141								
110.	7110136700:04:042:0128								
111.	7110136700:04:042:0129								
112.	7110136700:04:042:0130								
113.	7110136700:04:042:0131								
114.	7110136700:04:042:0132								
115.	7110136700:04:042:0133								
116.	7110136700:04:042:0134								
117.	7110136700:04:042:0135								
118.	7110136700:04:042:0136								
119.	7110136700:04:042:0150								
120.	7110136700:04:042:0149								
121.	7110136700:04:042:0148								
122.	7110136700:04:042:0087								
123.	7110136700:04:042:0088								
124.	7110136700:04:042:0089								
125.	7110136700:04:042:0090								
126.	7110136700:04:042:0091								
127.	7110136700:04:042:0092								
128.	7110136700:04:042:0093								
129.	7110136700:04:042:0094								

Номер (за експлікацією)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Підг-рупи	Класу	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
130.	7110136700:04:042:0095	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
131.	7110136700:04:042:0096								
132.	7110136700:04:042:0085								

Таблиця. Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Номер (за експлікацією)	Проектне використання земельної ділянки	Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Підг-рупи	Класу	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
(Проектні ділянки на короткостроковий та середньостроковий період)								
I III VIII IX	Багатоповерхова житлова забудова + прибудинкова територія	1	01	01	10101.0	території житлової багатокварти рної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 *(в частині резиденцій);* 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
XII	Гуртожиток сімейних офіцерів							
IV	Дитячий садок	1	02	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
II	Магазин	1	01	01	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговуван ня	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 *(в частині резиденцій);* 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
V XIII	Торговельний центр							
VI	Заклад торгівлі							

VII	Шумозахисні зелені насадження	4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10;05.01; 08.01;10.02; 10.03;10.04; 10.10;11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
IX	Територія військової частини	2	07	—	20700.0	території спецпризначення	08.01; 03.18; 11.02; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
XI	Сквер	4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
XVI	Трансформаторна підстанція КТП-676 10/0,4 кВ	2	02	—	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
(Проектні ділянки на довгострокову перспективу)								
XV	Шумозахисні зелені насадження	4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10;05.01; 08.01;10.02; 10.03;10.04; 10.10;11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
XVI XVII	Багатоповерховий паркінг	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Проектними рішеннями передбачається розміщення на території детального плану вибіркової житлової забудови із вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування, а також підземними на надземними паркінгами для зберігання індивідуального автомобільного транспорту мешканців. Також пропонується часткове перепрофілювання територій транспорту ПП «Секюр парк», розміщення зелених зон загального користування.

Таблиця 8. Проектна експлікація будівель та споруд

Номер експл.	Назва будівель і споруд	Кількість	
2	Багатоквартирний житловий будинок	7	запроектовано раніше
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на короткостроковий період
4	Багатоквартирний житловий будинок	1	проектується на довгострокову перспективу
7	Підземний паркінг	1	проектується
8	Протирадіаційне укриття	1	проектується
9	Майданчик для паркування автомобілів	4	проектується
10	Розворотний майданчик	5	проектується
11	Майданчик для контейнерів ТПВ	4	проектується
12	Спортивний майданчик	7	проектується
13	Майданчик для відпочинку	6	проектується
14	Дитячий ігровий майданчик	4	проектується
15	Паркінг на 625 автомобілів	1	проектується
16	Зупинка громадського транспорту	24	проектується перенесення
17	Громадська будівля	1	проектується на довгострокову перспективу
18	Громадська будівля	4	реконструкція із виробничої будівлі
19	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	4	проектується
20	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на довгострокову перспективу

33	Сквер	1	проектується
34	Військова частина	1	перенесення у довгострокову перспективу
48	Магазин	1	проектується
49	Підземний паркінг	1	проектується
50	Торговельний центр із спортивним комплексом	1	реконструкція
51	Паркінг на 220 автомобілів		довгострокова перспектива
52	Паркінг на 300 автомобілів		
53	Майданчик для вигулу тварин		проектується

Розміщення житлового фонду

Даною документацією передбачається будівництво багатоквартирних будинків.

Таблиця 9. Нове багатоквартирне будівництво

Номер експл.	**Місце знаходження**	**Кільк. секцій**	**Кількість поверхів**	**Кількість квартир**	**Загальна площа, м^2**	**Чисельність населення,** осіб
2, 3, 20*	вул. Байди Вишневецького, 105 ЖК «Рідний дім»	11	10	1152	65149	2696
4	вул. Остафія Дашковича, 78	5	10	500	25000	1170
19	вул. Байди Вишневецького, 89	1	12	81	4620	190
	Разом			1733	94769	4056

** Передбачається, що будівництво будинку в ЖК «Рідний дім» № 20 по експлікації буде реалізвано в далекій перспективі після перенесення військової частини, інші будинки буде реалізовано у короткостроковий та середньостроковий період.*

Таблиця 10. Проектні показники житлового фонду на короткостроковий період та середньостроковий період

Багатоквартирна забудова	**Кількість квартир**	**Загальна площа**	**Чисельність населення**
	одиниць	**тис. м^2**	**осіб**
Існуюча забудова	925	39,561	2251
Нове будівництво	1625	88,891	3803
Усього	2550	128,452	6054

Таблиця 11. Проектні показники житлового фонду на далеку перспективу

Багатоквартирна забудова	**Кількість квартир**	**Загальна площа**	**Чисельність населення**
	одиниць	**тис. м^2**	**осіб**
Існуюча забудова та забудова короткострокового та середньострокового періоду	2550	128,452	6054
Нове будівництво	108	5,877,0	253
Усього	2658	134,329	6307

Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

На території проектування не плануються ділові центри, технопарки, технополісів та інші інноваційні об’єкти.

Розміщення виробничих об’єктів

На території проектування про довжує свою діяльність виробнича база КПТМ «Черкаситеплокомуненерго», нові виробничі об’єкти (промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства) не плануються до реалізації.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Визначення необхідних об’єктів обслуговування соціальної сфери (установ та організацій громадського обслуговування населення), для проектної чисельності населення детального плану території згідно нормативів (додаток Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням пропонується у короткостроковий період:

- Будівництво вбудовано-прибудованих приміщенньь громадського призначення та дитячого садка на 35 місць (експл. №19.)
- Будівництво відкритих автостоянок (експл. №9), підземного паркінгу (експл. №7, №49) та протирадіаційного укриття (ПРУ) для населення (експл. №8)
- Будівництво магазину та реконструкція торговельного центру. (експл. №50)

У довгостроковій перспективі :

- Будівництво торгового центру змішаної торгівлі (2-3 поверхи, ~ 600 м² торгової площі) замість автомийки та оточуючих будівель та споруд.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території передбачено удосконалення існуючої вуличної мережі по вулицях Байди Вишневецького (магістральна вулиця районного значення), Надпільна (магістральна вулиця загальноміського значення) і Остафія Дашковича, внутрішньоквартальні проїзди. На всій протяжності в межах детального планування вулиці Надпільна організовано односторонній рух транспортного потоку в напрямку вул. Остафія Дашковича. Ширина вулиць в червоних лініях вул. Надпільна — 31 м, вулиць Байди Вишневецького та Остафія Дашковича — 30 м.. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах детального планування потребує подальшого будівництва, реконструкції та впорядкування. Світлофорне регулювання дорожнього руху в межах детального планування додатково пропонується влаштувати на перехресті вулиць Байди Вишневецького та Добровольчих батальйонів.

Організація громадського транспорту

Маршрутна мережа громадського транспорту в межах детального планування на сьогодні представлена автобусними маршрутами.

В межах проектування рекомендується перенесення зупинки громадського транспорту по вул. Надпільній далі від перехрестя з вул. Байди Вишневецького у зв’язку з розширенням дороги по вул. Байди Вишневецького.

В межах детального планування транспортно-пересадкові вузли не плануються.

Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

В межах детального планування проектом передбачено врахувати вимоги до інклюзивності, які передбачені ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», а саме:

- розміщення спеціальних з’їздів з тротуару на пішохідних переходах;
- облаштування системами орієнтації, а саме тактильними та візуальними елементами доступності;

Проектом передбачено влаштування велосипедних доріжок з одностороннім рухом з кожного боку вулиць Надпільна та Байди Вишневецького, з двостороннім рухом з одного боку вулиці Дашковича. Ширина велосипедних доріжок прийнята відповідно п. 5.3.10 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Організація паркувального простору

Для забезпечення місцями постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів громадян в межах детального планування виконаний розрахунок необхідної кількості машино-місць. Розрахунок кількості машино-місць для постійного зберігання легкових автомобілів виконаний відповідно таблиці 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Паркування легкових автомобілів жителів здійснюється на відкритих паркувальних майданчиках, вбудованих гаражах, гаражних боксах, підземному та багатоповерховому проектних паркінгах.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання та водовідведення

Через ділянку проектування проходить централізована мережа господарсько-питного водопроводу. Потреби питного водопостачання забезпечуватимуться існуючим централізованим водопроводом. Всі житлові та громадські об'єкти забезпечені централізованим водопостачанням.

Відведення господарсько-побутових відходів (каналізація) з території проектування здійснюється в міську каналізаційну мережу централізовано через наявну каналізаційну мережу з відведенням до очисних споруд міста.

Пожежогасіння території

Протипожежні заходи забезпечуються рішенням відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»:

- можливість проїзду пожежних машин до об'єктів забудови та пожежних резервуарів забезпечуються;
- протипожежні відстані до навколишньої забудови дотримуються.

Енергопостачання

(електропостачання, газопостачання, теплопостачання)

Електропостачання існуючої забудови здійснюється по повітряним кабельним лініям електропередачі 0,4 кВ, підземним кабельним лініям 0,4 кВ та 10 кВ. Передача електроенергії до споживачів району ДПТ в основному здійснюється через існуючу КТП. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями.

Газопостачання передбачається для приготування їжі та потреб теплопостачання. Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті згідно з ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання». Газопостачання споживачів в межах ДПТ здійснюється від існуючої ГРП (ШРП). Мережний газ надходить по газопроводах низького тиску.

Теплопостачання споживачів в межах ДПТ здійснюється від власних теплоджерел та від існуючої котельні. Необхідні теплові потоки визначено згідно вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія». Вибір варіанту системи теплопостачання об’єкту вирішується на подальших стадіях проєктування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межі території проектування не планується.

8.4. Телекомунікаційні мережі та об’єкти

Розвиток та обслуговування телекомунікаційних мереж та об’єктів здійснюється за планами розвитку операторів стаціонарного та мобільного зв’язку, операторів мережі Internet.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території включає: захист від підтоплення; протиерозійні заходи; протипросадні заходи. Гідротехнічні заходи з інженерної підготовки територій виконуються у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» на стадії схеми і не є документом для виконання будівельних робіт. На всіх ділянках, що забудовуються, незалежно від їх функціонального призначення, рекомендується виконати заходи по вертикальному плануванню і організації поверхневого стоку на загальній площі в межі даного ДПТ.

Під час подальшого проектування необхідно передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території.

Інженерне підготовлення території детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, споруд, вирівнювання, що безпосередньо пов’язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Проектом інженерного підготовлення території передбачається відведення дощових та сніготалих вод на прилягаючий рельєф. Повздовжні ухили вулиць, проїздів та їх поперечні профілі передбачені відповідно до нормативних вимог.

Вертикальне планування території, що проектується, вирішене з врахуванням максимального збереження існуючого рельєфу.

Заходи з інженерного підготовлення території здійснюються з метою підготовлення території для розміщення підприємства і включає схему інженерного підготовлення території та вертикального планування.

Схему інженерного підготовлення території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічній основі М 1:1000.

При проектуванні за основу взято відмітки дорожнього покриття існуючої господарського проїзду та існуючого рельєфу. Мета інженерного підготовлення території – це підготовка її до використання за призначенням.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Через особливості рельєфу для забезпечення допустимих ухилів і запобігання підготовлення ґрунтовими водами в окремих місцях передбачено підсипання і підрізання ґрунту до необхідних відміток. Схемою передбачається засипка існуючих канав, та зрізка навалів ґрунту.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням.

Детальним планом розроблені тільки принципові рішення з вертикального планування та відводу дощових і талих вод. Зважаючи на точність топографічної основи, розроблена схема вертикального планування та дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

Благоустрій території

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» з урахуванням проектних рішень території.

Проектними рішеннями передбачається благоустрій території проектної вибіркової житлової та забудови, територій вулиць в червоних лініях та територій зелених насаджень загального користування.

Детальним планом передбачено наступні елементи благоустрою:

— покриття проїздів, алей, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;

— облаштування велодоріжок

— озеленення території проектних об’єктів, зелені насадження обмеженого користування і спеціального призначення;

— споруди системи інженерного захисту території;

— визначенні площі дитячих, спортивних та інших майданчиків, розміщених на територіях загального та обмеженого користування.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 озеленення територій обмеженого користування треба приймати з урахуванням нормативних показників рівня озеленення різних структурних елементів.

Також проектними рішеннями з благоустрою на території проектної забудови передбачається влаштування під’їзних внутрішньо квартальних проїздів із твердим покриттям, влаштування місць для розворотних майданчиків тощо. Передбачається влаштування тротуарів з твердим покриттям та елементами сполучення поверхонь для зручності пересування мало мобільних груп населення.

Передбачено влаштування майданчиків для відпочинку дорослого населення, дитячих ігрових майданчиків, спортивних майданчиків, майданчиків для вигулутварин. Всі майданчики облаштовуються відповідними елементами благоустрою та устаткуванням.

Всі проектні об’єкти облаштовуються системою освітлення тротуарів, майданчиків та проїжджих частин. Також територія облаштовується носіями інформації (дорожніми знаками, розміткою, інформаційними щитами). Біля всіх проектних об’єктів передбачається рівномірне розміщення таких об’єктів благоустрою як лави для сидіння, урни, елементи декоративного освітлення, засоби для зберігання вело транспорту тощо.

Для реалізації рішень з комплексного благоустрою намічених у даному детальному плані території існує необхідність уточнення проектних пропозицій на подальших стадіях проектування.

Використання підземного простору

Проектними рішеннями детального плану території передбачається використання підземного простору для будівництва підзеного паркінгу та протирадіаційного укриття (ПРУ).

Поводження з відходами

Санітарне очищення ділянки детального планування має розглядатись як складова частина загальної схеми санітарного очищення території громади та відповідати положенням Закону України «Про управління відходами».

Розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з ділянки детального планування визначено у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019.

Збирання побутових відходів на ділянці детального планування пропонується здійснювати в пересувні «євроконтейнери» які встановлюються на спеціально відведених та облаштованих майданчиках. Конструкція контейнерів має передбачати можливість роздільного збирання ТПВ, яке здійснюється власниками відходів у відповідності до чинного законодавства. Кількість та сумарний об’єм контейнерів визначаються на подальших стадіях проектування.

Сортування та переробка сміття мають беззаперечні екологічні та економічні переваги, адже скорочується споживання сировини, ресурс якої є обмеженим, а також зменшується викид шкідливих речовин у навколишнє середовище. Переробка - важливий елемент економіки розвинених країн, оскільки вона дозволяє виробляти нові продукти,

На вивезення сміття замовнику необхідно укласти договір з місцевою комунальною службою, яка відповідає за утилізацію сміття.

10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

(ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ)

При реалізації детального плану території в межах вулиць вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дошковича у місті Черкаси **передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок:**

- 0,1845 га (ділянка 1), відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0152 (вул. Надпільна, 222 (перспективна вул. Байди Вишневецького, 115)) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 53099472, дата державної реєстрації права: 21.12.2023 р. за ТОВ «ЄВРОКОМФОРТ+» (код ЄДРПОУ: 40504722) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03 **на цільове призначення - д*ля будівництва та обслуговування будівель торгівлі*, код КВЦПЗ 03.07.** Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

- 3,7055 га (ділянка 2) відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0022 (вул. Надпільна, 222) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 40446353, дата державної реєстрації права: 04.02.2021 р. за ТОВ «ЄВРОКОМФОРТ+» (код ЄДРПОУ: 40504722) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови **на категорію земель житлової та громадської забудови з можливістю розподілу зазначеної земельної ділянки, де частину земельної ділянки орієнтовною площею 3,6900 га (ділянка І) передбачено – *для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03,* а іншу частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,0155 га (ділянка ІІ) передбачено – *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ 03.07;***

- 0,3881 га (ділянка 3) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0033 (вул. Байди Вишневецького, 89) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗ 02.10. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови **на категорію земель житлової та громадської забудови з можливістю розподілу зазначеної земельної ділянки, де частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,2265 га (ділянка ІІІ) передбачено –** ***для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗ 02.10,*** **а іншу частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,1616 га (ділянка IV) передбачено –** ***для будівництва та обслуговування закладів освіти, код КВЦПЗ 03.02;***

- 1,4958 га (ділянка 4) відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0030 (вул. О.Дашковича, 78) – комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 37963929, дата державної реєстрації права: 27.08.2020 р. за ПП «СЕКЮР ПАРК» (код ЄДРПОУ: 43062086) із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код КВЦПЗ 12.04 **на цільове призначення -** ***для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03*****.** Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності здійснюється відповідно до ст. 79[1], 123, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме:

- ділянка **V** орієнтовною площею 0,1725 га **-** ***для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ 03.07*****.** Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

- ділянка **VI** орієнтовною площею 0,1841 га - ***для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, код КВЦПЗ 03.10.*** Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

- ділянка **VII** орієнтовною площею 0,1496 га **-** ***Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, код КВЦПЗ 04.07.*** Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України.

Інформація, щодо фактичного цільового призначення та запроектованого детальним наведена в таблиці 12.

Фактичне цільове призначення та проектне за реалізацією детального плану

Таблиця 12.

Категорія земель	Цільове призначення
Фактичне	
Землі житлової та громадської забудови (200)	
Земельні ділянки житлової забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Земельні ділянки житлової забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Земельні ділянки житлової забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Земельні ділянки житлової забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Земельні ділянки громадської забудови	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Земельні ділянки громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Земельні ділянки громадської забудови	03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Земельні ділянки громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	
Земельні ділянки промисловості	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Земельні ділянки транспорту	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Проектне	
Землі житлової та громадської забудови (200)	
Земельні ділянки житлової забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Земельні ділянки житлової забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Земельні ділянки житлової забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Земельні ділянки житлової забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Земельні ділянки громадської забудови	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Земельні ділянки громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Земельні ділянки громадської забудови	03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Земельні ділянки громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Землі рекреаційного призначення (500)	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	
Земельні ділянки промисловості	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та

	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Земельні ділянки транспорту	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельні ділянки транспорту	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Земельні ділянки оборони	15.11 Для забезпечення діяльності та/або розміщення Міноборони, структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Міноборони

Категорія земель	Цільове призначення
Фактичне	
Землі житлової та громадської забудови (200)	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Проектне	
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

При реалізації проектних рішень встановити обмеження у використанні земельних ділянок, які вносяться до Державного земельного кадастру згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012.р. № 1051.

ІІІ. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
2	Житлове будівництво	Багатоквартирне будівництво	10 поверховий будинок	99-108 квартир, 5,88-6,12 тис. $м^2$ заг. площі	збільшення житлового фонду	короткостроковий період	без послідовності
3	Житлове будівництво	Багатоквартирне будівництво	10 поверховий будинок	99-108 квартир, 5,88-6,12 тис. $м^2$ заг. площі	збільшення житлового фонду	короткостроковий період	без послідовності
4	Житлове будівництво	Багатоквартирне будівництво	10 поверховий будинок із підземним паркінгом	8,93 тис. $м^2$ заг. площі	збільшення житлового фонду	короткостроковий період	без послідовності
7	Транспортна інфраструктура	Підземний паркінг	підземна споруда	стоянка на 100 машиномісць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	короткостроковий період	без послідовності
8	Захисні споруди цивільного захисту	Протирадіаційне укриття	підземна споруда	до 700 осіб, що переховується	збільшення кількості місць для укриття населення	короткостроковий період	без послідовності
15	Транспортна інфраструктура	Паркінг на 326 автомобілів	2-3 поверховий будинок	стоянка на 326 машиномісць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	короткостроковий період	без послідовності
17	Громадська забудова	Торговельний центр	2-3 поверховий будинок з паркінгом	1,0 тис. $м^2$ заг. площі	підвищення рівня обслуговування мікрорайону	короткостроковий період	без послідовності

19	Житлове будівництво /Громадська забудова	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	12 поверховий будинок із прибудоівним 2-поверховим будинком	5,1 тис. м^2 заг. площі, дитячий садок на 35 місць	збільшення житлового фонду, підвищення рівня обслуго-вування мікрорайону	короткостроковий період	без послідовності
20	Житлове будівництво	багатоквартирне будівництво	10-12 поверховий будинок	3,9— 5,8 тис. м^2 заг. площі	збільшення житлового фонду	довгострокова перспектива	без послідовності
33	Зелені насадження загального користування	Сквер	озеленена ділянка землі із елементами благоустрою	2,0 тис. м^2 заг. площі	збільшення площі зелених насаджень загального користування	короткостроковий період, середньостроковий період	без послідовності
48	Громадська забудова	Магазин	одноповерховий будинок	0,16 тис. м^2 заг. площі	підвищення рівня обслуго-вування мікрорайону	короткостроковий період	без послідовності
49	Транспортна інфраструктура	Підземний паркінг	1-2 поверхова підземна споруда	стоянка на 250 машиномісць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	короткостроковий період	без послідовності
50	Громадська забудова	Торговельний центр	двоповерховий будинок з паркінгом	1,75 тис. м^2 заг. площі	підвищення рівня обслуго-вування мікрорайону	короткостроковий період	без послідовності
51	Транспортна інфраструктура	Паркінг на 220 автомобілів	2-3 поверховий будинок	стоянка на 220 машиномісць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	довгострокова перспектива	без послідовності
52	Транспортна інфраструктура	Паркінг на 326 автомобілів	2-3 поверховий будинок	стоянка на 300 машиномісць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	довгострокова перспектива	без послідовності

IV. ПЕРЕЛІК ІНДИКАТОРІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан		Значення проектних показників			
				коротко-строковий період		середньо-строковий період	
Територія							
Територія в межах проекту, зокрема:	га/%	19,1791/100,0					
житлова багатоквартирна забудова:		6,2253	32,46%	7,7211	40,26%	7,7211	40,26%
територія громадської забудови		2,3141	12,07%	2,6742	13,94%	2,6742	13,94%
території транспортно-складської забудови		2,9702	15,49%	1,4744	7,69%	1,4744	7,69%
території комунальної забудови		0,5088	2,65%	0,5088	2,65%	0,5088	2,65%
території об'єктів інженерної інфраструктури		0,0257	0,13%	0,0257	0,13%	0,0257	0,13%
зелені насадження загального користування		0	0,00%	0,3514	1,83%	0,3514	1,83%
вулиці, дороги		3,0531	15,92%	4,1404	21,59%	4,1404	21,59%
території спецпризначення		1,4362	7,49%	1,4362	7,49%	1,4362	7,49%
інші території		0		0		0	
Населення							
Чисельність населення	осіб	2251		6054		6307	
Щільність населення	осіб/га	140		376		392	
Житловий фонд							
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м^2 загальної площі	39,561		128,452		134,329	
багатоквартирний	кількість квартир (садиб)	925		2550		2658	
Вибуття житлового фонду	тис.м^2	—		—		—	
Установи та підприємства обслуговування							
заклади дошкільної освіти	місць	—		35		35	
приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м^2 заг. площі	683					
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт							
Протяжність вулично-дорожньої мережі:	км	1,523		1,895		1,895	
магістральні вулиці загальноміського значення		0,308		0,308		0,308	
магістральні вулиці районного значення		0,531		0,531		0,531	
житлові вулиці		0,162		0,162		0,162	
проїзди		0,540		0,912		0,912	
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	8		25		25	

Щільність велосипедних доріжок	км/км^2	—	7,96	7,96
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	0,308	0,616	0,616
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:				
Автобус	км	0,308	0,308	0,308
Тролейбус		—	0,308	0,308
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту	км	—	—	—
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього,	км/км^2	7,94	9,88	9,88
Щільність мережі громадського транспорту		1,61	3,21	3,21
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	15,3123	2,9996	10,3079
Охоронні зони, всього	га	4,4701	2,9996	2,3032

V. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

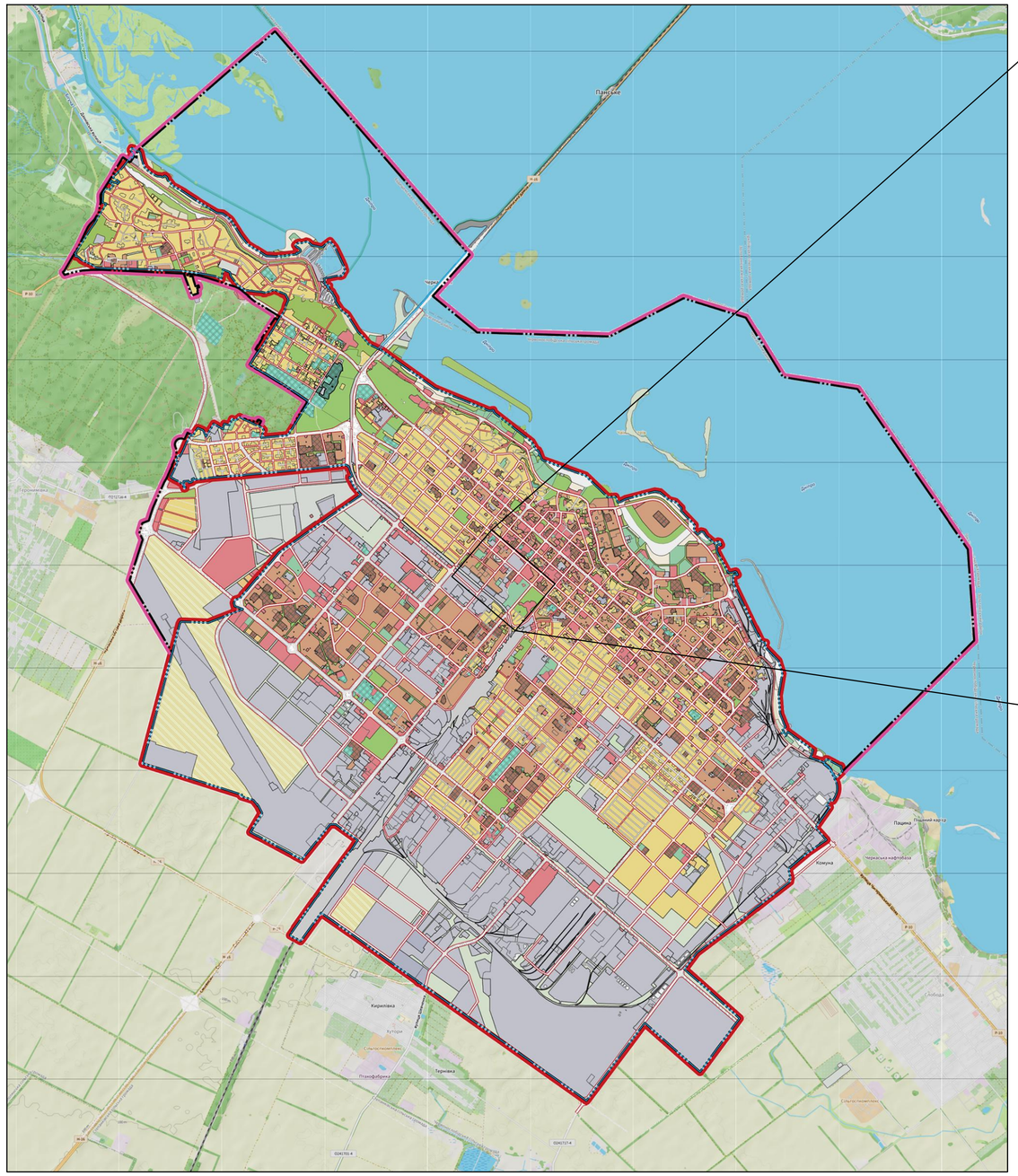
|Координати точок повороту червоних ліній (EPSG:9861)

№ точки	координата «X»	координата «Y»
1	339867,8606	5478397,707
2	340199,8921	5478799,938
3	340213,9851	5478801,272
4	340397,621	5478649,088
5	340293,8593	5478523,712
6	340316,9711	5478504,584
7	340417,5744	5478626,145
8	340414,6096	5478675,271
9	340227,3687	5478830,443
10	340203,3915	5478851,644
11	340176,2266	5478818,395
12	340055,3737	5478671,991
13	340036,272	5478648,842
14	339844,4087	5478416,781

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

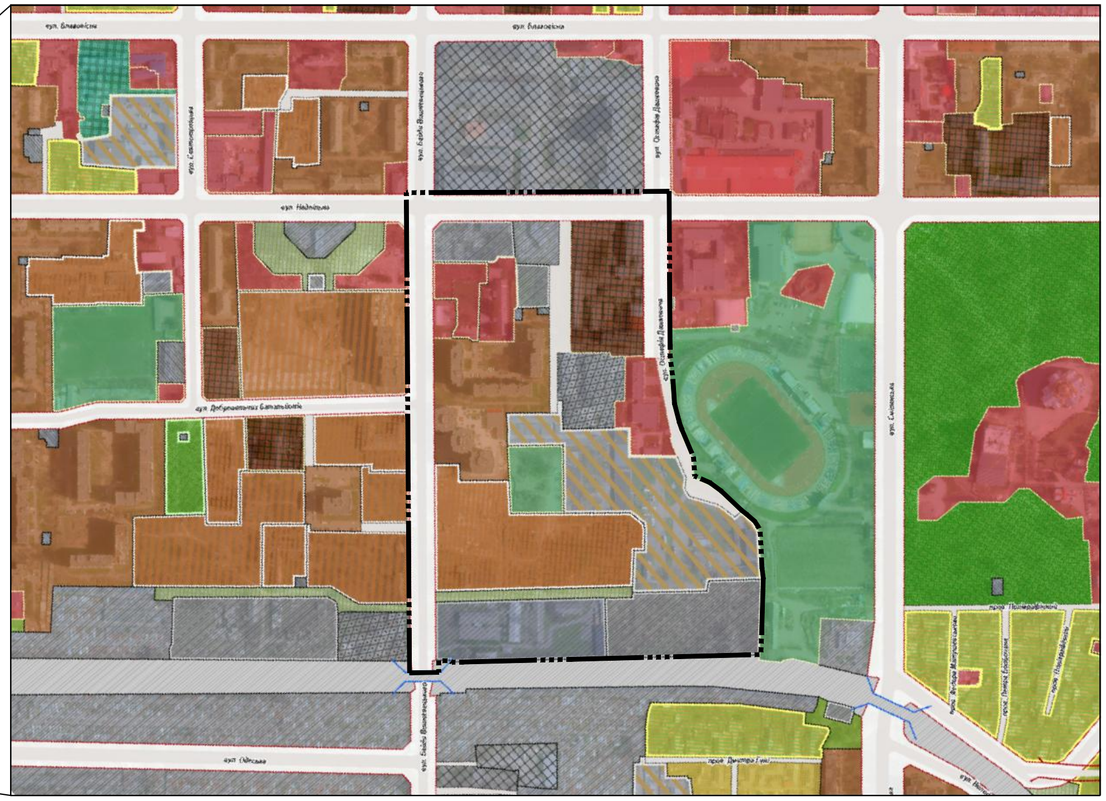
Пн

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (Масштаб довільний)



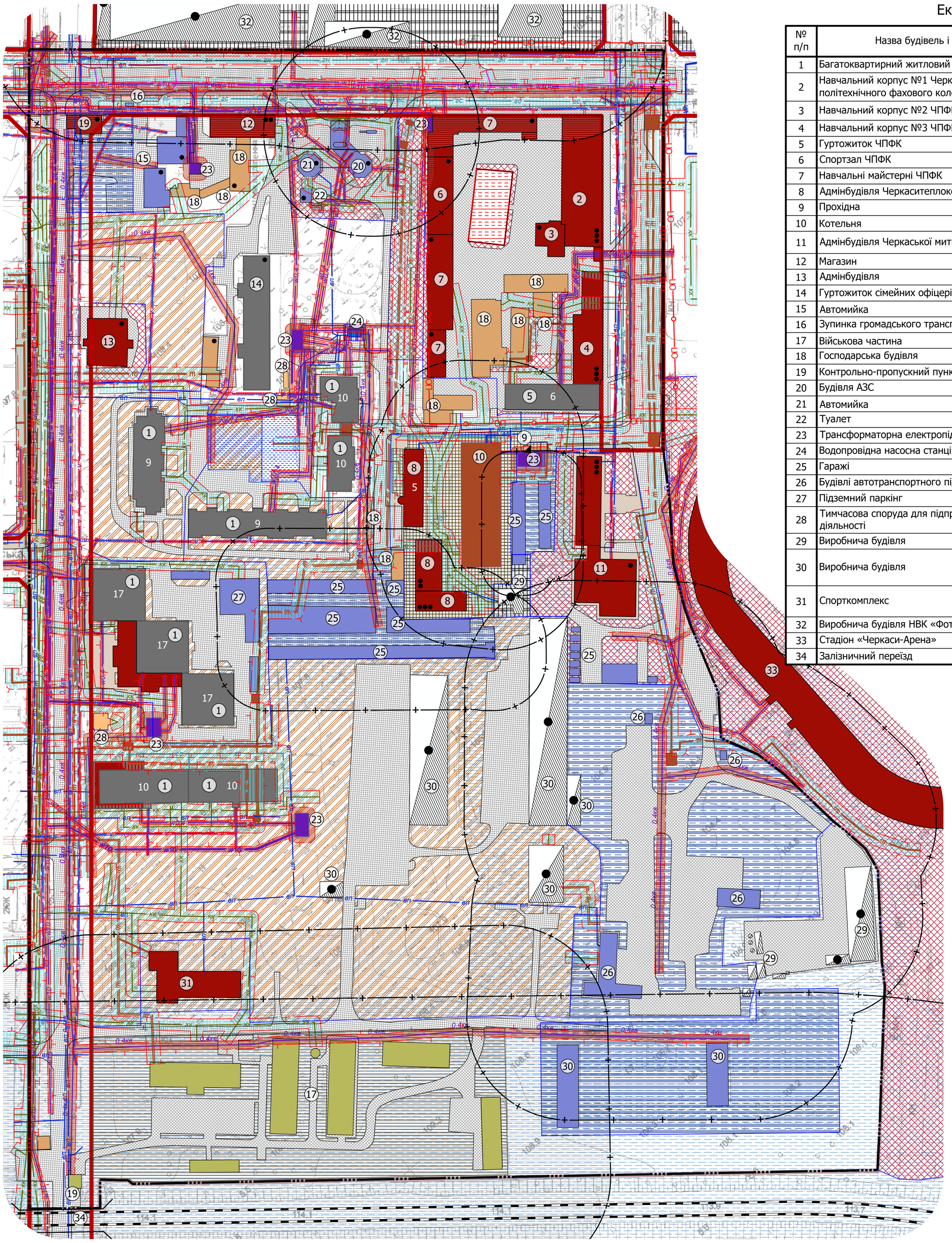
Пн

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (Масштаб 1:5000)


вул. Благовісна
вул. Благовісна
вул. Святотроїцька
вул. Надпільна
вул. Добровольчих Батальйонів
вул. Остафія Дашковича
вул. Сагайдачного
вул. Героїв Вишневецького
вул. Остафія Дашковича
вул. Героїв Вишневецького
вул. Нижня Горова
вул. Нижня Горова
вул. Нижня Горова

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель



Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	9	існує
2	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	існує
3	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	існує
4	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	існує
5	Гуртожиток ЧПФК	1	існує
6	Спортзал ЧПФК	1	існує
7	Навчальні майстерні ЧПФК	1	існує
8	Адмінбудівля Черкаситеплокомуненерго	3	існує
9	Прохідна	1	існує
10	Котельня	2	існує
11	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	існує
12	Магазин	1	існує
13	Адмінбудівля	1	існує
14	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	існує
15	Автомийка	1	існує
16	Зупинка громадського транспорту	1	існує
17	Військова частина	1	існує
18	Господарська будівля	10	існує
19	Контрольно-пропускний пункт	2	існує
20	Будівля АЗС	1	існує
21	Автомийка	1	існує
22	Туалет	1	існує
23	Трансформаторна електропідстанція	6	існує
24	Водопровідна насосна станція	1	існує
25	Гаражі	8	існує
26	Будівлі автотранспортного підприємства	26	існує
27	Підземний паркінг	1	існує
28	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	1	існує
29	Виробнича будівля	3	існує
30	Виробнича будівля	4	існує (зруйновано, занедбано)
31	Спорткомплекс	1	існує (занедбано)
32	Виробнича будівля НВК «Фотоприлад»	3	існує
33	Стадіон «Черкаси-Арена»	1	існує
34	Залізничний переїзд	1	існує

Умовні позначення:

існує:

Межі:
- умовна межа території проектування
- межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру

Функціональне зонування території:
- територія громадської забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія транспортної інфраструктури
- територія інженерної інфраструктури
- територія виробнича
- територія комунальної забудови
- територія спецпризначення

Будівлі та споруди:
- громадські будівлі
- капітальний житловий будинок
- виробничі будівлі та споруди
- будівлі та споруди транспорту
- спеціалізовані будівлі та споруди
- господарська будівля
- некапітальні споруди
- споруда електрозабезпечення
- споруда питного водопостачання
- споруда газопостачання
- споруда теплопостачання

Вулично-дорожна мережа:
- дорога з твердим покриттям
- пішохідні зони, тротуари

Функціональні майданчики:
- спортивний майданчик
- дитячий ігровий майданчик

Інженерні мережі:
- повітряна лінія електропередачі
- підземна кабельна лінія електропередачі
- підземна кабельна лінія електрозв’язку
- газопровід низького тиску
- газопровід середнього тиску
- газопровід високого тиску
- теплова мережа з водяним теплоносієм
- мережа господарсько-питного водопроводу
- каналізація самопливна
- каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

Планувальні обмеження:
- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- території в червоних лініях
- охоронна зона пам’яток культурної спадщини

Масштаб 1:1000
в 1 см — 10 м

20 10 0 10 20 30 40 50 60 70

Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок:

код:	назва:
01.04	охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку
01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій
03.01	санітарно-захисна зона навколо об’єкта
01.03.1	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту

Примітки:

1. Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000.
2. Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69

						21-24-00-ДПТ		
						Черкаська територіальна громада Черкаський район Черкаської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
						Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Твердохліб					ДПТ	4	9
						План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»		
перевірив		Твердохліб							
розробив		Супрун							

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ об.

Формат А2×3

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

Умовні позначення:

існує: | проектується: короткостроковий період | середньостроковий період | довгострокова перспектива

Межі:
- умовна межа території проектування
- межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру

Функціональне зонування території:
- території громадської забудови
- території житлової багатоквартирної забудови
- території транспортної інфраструктури
- території інженерної інфраструктури
- території виробнична
- території комунальної забудови
- території спецпризначення
- території зелених насаджень загального користування
- території зелених насаджень спеціального призначення

Будівлі та споруди:
- громадські будівлі
- капітальний житловий будинок
- капітальний житловий будинок (запроектовано раніше)
- виробничі будівлі та споруди
- будівлі та споруди транспорту надземні
- будівлі та споруди транспорту підземні
- спеціалізовані будівлі та споруди надземні
- спеціалізовані будівлі та споруди підземні
- господарська будівля
- некапітальні споруди
- споруда електрозабезпечення
- споруда питного водопостачання
- споруда газопостачання
- споруда теплопостачання
- будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню

Вулично-дорожна мережа:
- дорога з твердим покриттям
- пішохідні зони, тротуари
- міст, естакада, шляхопровід
- велодоріжка

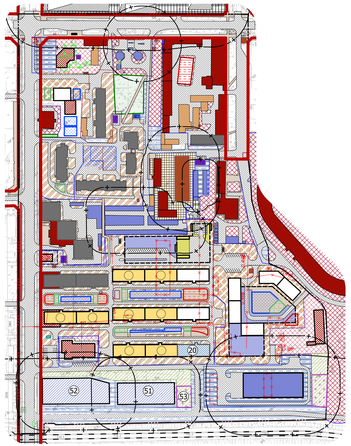
Функціональні майданчики:
- спортивний майданчик
- майданчик для відпочинку
- дитячий ігровий майданчик
- зони та майданчики для вигулу тварин

Планувальні обмеження:
- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- території в червоних лініях
- охоронна зона пам'яток культурної спадщини

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (середньостроковий та коростроковий період)

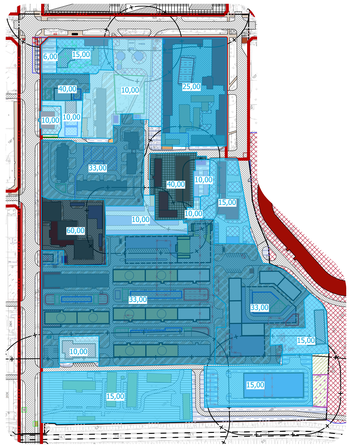
Масштаб 1:1000
в 1 см — 10 м
20 10 0 10 20 30 40 50 60 70

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (Довгострокова перспектива) М 1:2000

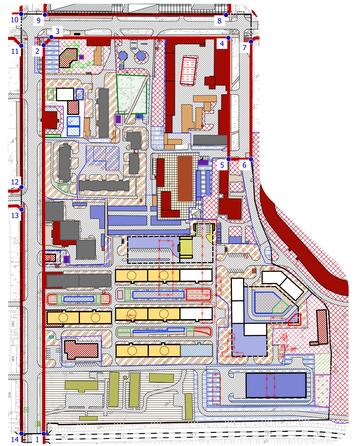


Масштаб 1:2000
в 1 см — 20 м
40 20 0 20 40 60 80 100 120 140

План блакитних ліній М 1:2000



План червоних ліній М 1:2000



Блакитні лінії:
- 33,00 — обмеження висотності забудови у метрах
- обмеження висотності забудови до 10 метрів
- обмеження висотності забудови до 10-20 метрів
- обмеження висотності забудови до 20-30 метрів
- обмеження висотності забудови до 30-40 метрів
- обмеження висотності забудови до 40-50 метрів
- обмеження висотності забудови до 50-75метрів

Примітки:
1. Креслення нарки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000
2. Суцільні горизонтазі з кроком 1,0 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднано із планом червоних ліній і планом блакитних ліній.
5. Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69

Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	9	існує
2	Багатоквартирний житловий будинок	7	запроектовано раніше
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на короткостроковий період
4	Багатоквартирний житловий будинок	1	проектується
5	Газорозподільний пункт	1	проектується
6	Трансформаторна електропідстанція	6	існує
7	Підземний паркінг	1	проектується
8	Протирадіаційне укриття	1	проектується
9	Майданчик для паркування автомобілів	4	проектується
10	Розворотний майданчик	5	проектується
11	Майданчик для контейнерів ТПВ	4	проектується
12	Спортивний майданчик	7	проектується
13	Майданчик для відпочинку	6	проектується
14	Дитячий ігровий майданчик	4	проектується
15	Паркінг на 326 автомобілів	1	проектується
16	Зупинка громадського транспорту	24	проектується перенесення
17	Торговельний центр	1	проектується на довгостроковому перспективу
18	Громадська будівля	2	реконструкція із виробничої будівлі
19	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	1	проектується
20	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на довгостроковому перспективу
21	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	існує
22	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	існує
23	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	існує
24	Гуртожиток ЧПФК	1	існує
25	Спортзал ЧПФК	1	існує
26	Навчальні майстерні ЧПФК	1	існує
27	Адмінбудівля Черкаситеплокомуненерго	1	існує
28	Прохідна	1	існує
29	Котельня	1	існує
30	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	існує
31	Адмінбудівля	1	існує
32	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	існує
33	Сквер	1	проектується
34	Військова частина	1	перенесення у довгостроковому перспективу
35	Господарська будівля	5	існує
36	Будівля АЗС	1	існує
37	Автомийка	1	існує
38	Туалет	1	існує
39	Водопровідна насосна станція	1	існує
40	Гаражі	8	існує
41	Підземний паркінг	1	існує
42	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	існує
43	Адміністративно-виробнича будівля	1	існує
44	Виробнича будівля НВК «Фотоприлад»	3	існує
45	Стадіон «Черкаси-Арена»	1	існує
46	Залізничний переїзд	1	існує
47	Громадська будівля	1	існує
48	Магазин	1	проектується
49	Підземний паркінг	1	проектується
50	Торговельний центр	1	реконструкція
51	Паркінг на 220 автомобілів	1	довгострокова перспективна
52	Паркінг на 300 автомобілів	1	довгострокова перспективна
53	Майданчик для вигулу тварин	2	проектується

Координати точок повороту червоних ліній (EPSG:9861)

№ точки	координата «x»	координата «y»
1	339867,8606	5478397,707
2	340199,8921	5478799,938
3	340213,9851	5478801,272
4	340397,621	5478649,088
5	340293,8593	5478523,712
6	340316,9711	5478504,584
7	340417,5744	5478626,145
8	340414,6096	5478675,271
9	340227,3687	5478830,443
10	340203,3915	5478851,644
11	340176,2266	5478818,395
12	340055,3737	5478671,991
13	340036,272	5478648,842
14	339844,4087	5478416,781

21-24-00-ДПТ

Черкаська територіальна громада
Черкаський район Черкаської області

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

Стадія: ДПТ | Аркуш: 1 | Аркушів: 9

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

ТОВ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»

Розробив: Тимошенко
Керівник: Тимошенко
Перевірив: Сапрун

Інв. № підл. | Підпис і дата | Інв. № дубл. | Взам. інв. №

Формат А2

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

План функціонального зонування території

Умовні позначення:

існує: | проектується: короткостроковий період | середньостроковий період | довгострокова перспектива

Межі:
- умовна межа території проектування
- межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру

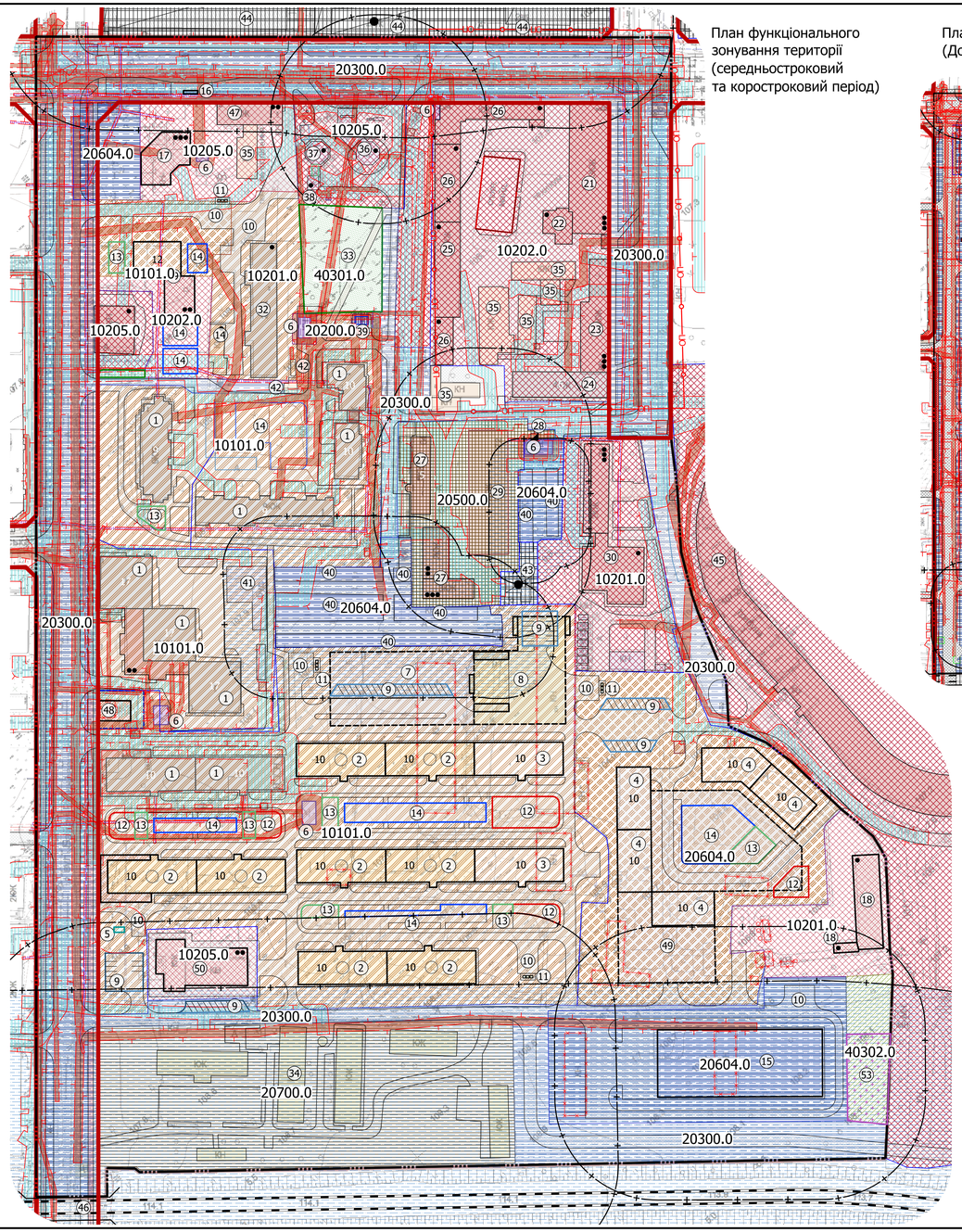
Будівлі та споруди:
- громадські будівлі
- капітальний житловий будинок
- капітальний житловий будинок (запроектовано раніше)
- виробничі будівлі та споруди
- будівлі та споруди транспорту надземні
- будівлі та споруди транспорту підземні
- спеціалізовані будівлі та споруди надземні
- спеціалізовані будівлі та споруди підземні
- господарська будівля
- некапітальні споруди
- споруда електрозабезпечення
- споруда питного водопостачання
- споруда газопостачання
- споруда теплопостачання
- будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню

Вулично-дорожня мережа:
- дорога з твердим покриттям
- пішохідні зони, тротуари
- міст, естакада, шляхопровід
- велодоріжка

Планувальні обмеження:
- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- території в червоних лініях
- охоронна зона пам'яток культурної спадщини (ОП, ЦО)

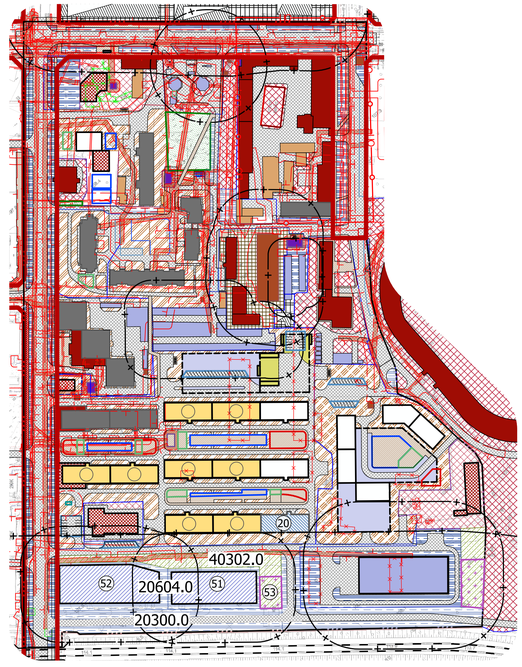
Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок:

код:	назва:
01.04	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
01.03.1	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту



План функціонального зонування території (середньостроковий та короткостроковий період)

План функціонального зонування території (Довгострокова перспектива) М 1:2000



Функціональне зонування території:

існує:	проект:	код:	назва:
10205.0	10205.0	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
10101.0	10101.0	10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови
40301.0	40301.0	40301.0	зелені насадження загального користування
	40302.0	40302.0	зелені насадження спеціального призначення
10201.0	10201.0	10201.0	території адміністративно-офісної забудови
20200.0	20200.0	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури
20500.0		20500.0	територія комунальної забудови
20100.0		20100.0	території промислових підприємств
20604.0	20604.0	20604.0	території автостоянок і гаражів
10202.0	10202.0	10202.0	території закладів освіти
20300.0	20300.0	20300.0	території вулиць та доріг
20700.0		20700.0	територія спецпризначення

Примітки:

1. Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000, виконаній у жовтні 2024 р.
2. Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69

Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	9	існує
2	Багатоквартирний житловий будинок	7	запроектовано раніше
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на короткостроковий період
4	Багатоквартирний житловий будинок	1	проектується
5	Газорозподільчий пункт	1	проектується
6	Трансформаторна електропідстанція	6	існує
7	Підземний паркінг	1	проектується
8	Протирадіаційне укриття	1	проектується
9	Майданчик для паркування автомобілів	4	проектується
10	Розворотний майданчик	5	проектується
11	Майданчик для контейнерів ТПВ	4	проектується
12	Спортивний майданчик	7	проектується
13	Майданчик для відпочинку	6	проектується
14	Дитячий ігровий майданчик	4	проектується
15	Паркінг на 326 автомобілів	1	проектується
16	Зупинка громадського транспорту	24	проектується перенесення
17	Торговельний центр	1	проектується на довгострокову перспективу
18	Громадська будівля	2	реконструкція із виробничої будівлі
19	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	1	проектується
20	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на довгострокову перспективу
21	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	існує
22	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	існує
23	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	існує
24	Гуртожиток ЧПФК	1	існує
25	Спортзал ЧПФК	1	існує
26	Навчальні майстерні ЧПФК	1	існує
27	Адмінбудівля Черкаситеплокомуненерго	1	існує
28	Прохідна	1	існує
29	Котельня	1	існує
30	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	існує
31	Адмінбудівля	1	існує
32	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	існує
33	Сквер	1	проектується
34	Військова частина	1	перенесення у довгострокову перспективу
35	Господарська будівля	5	існує
36	Будівля АЗС	1	існує
37	Автомийка	1	існує
38	Туалет	1	існує
39	Водопровідна насосна станція	1	існує
40	Гаражі	8	існує
41	Підземний паркінг	1	існує
42	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	існує
43	Адміністративно-виробнича будівля	1	існує
44	Виробнича будівля НВК «Фотоприлад»	3	існує
45	Стадіон «Черкаси-Арена»	1	існує
46	Залізничний переїзд	1	існує
47	Громадська будівля	1	існує
48	Магазин	1	проектується
49	Підземний паркінг	1	проектується
50	Торговельний центр	1	реконструкція
51	Паркінг на 220 автомобілів	1	довгострокова перспектива
52	Паркінг на 300 автомобілів	1	довгострокова перспектива
53	Майданчик для вигулу тварин	2	проектується

							21-24-00-ДПТ
Зм.	Кільк.	Арк.	Уйдж	Підпис	Дата		Черкаська територіальна громада Черкаський район Черкаської області
ГАП		Твердохліб				Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси	Стадія: ДПТ; Аркуш: 6; Аркушів: 9
перевірив		Твердохліб				План функціонального зонування території	ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»
розробив		Супрун					

Погоджено:

Інв.№ об.

Підпис і дата

Замін. інв. №

Формат А2×3

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

Схема транспортної мобільності та інфраструктури

Умовні позначення:

існує: | проектується: коротко-строковий період | середньо-строковий період | довго-строкова перспектива

Межі:
- умовна межа території проектування
- межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру

Функціональне зонування території:
- територія громадської забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія транспортної інфраструктури
- територія інженерної інфраструктури
- територія виробнича
- територія комунальної забудови
- територія спецпризначення
- територія зелених насаджень загального користування
- територія зелених насаджень спеціального призначення

Будівлі та споруди:
- громадські будівлі
- капітальний житловий будинок
- капітальний житловий будинок (запроектовано раніше)
- виробничі будівлі та споруди
- будівлі та споруди транспорту надземні
- будівлі та споруди транспорту підземні
- спеціалізовані будівлі та споруди надземні
- спеціалізовані будівлі та споруди підземні
- господарська будівля
- некапітальні споруди
- споруда електрозабезпечення
- споруда питного водопостачання
- споруда газопостачання
- споруда теплопостачання
- будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню

Функціональні майданчики:
- спортивний майданчик
- майданчик для відпочинку
- дитячий ігровий майданчик
- зони та майданчики для вигулу тварин

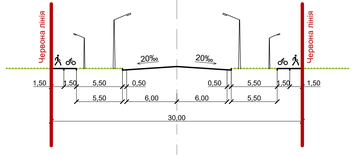
існує: | проектується: коротко-строковий період | середньо-строковий період | довго-строкова перспектива

Вулично-дорожня мережа:
- дорога з твердим покриттям
- пішохідні зони, тротуари
- міст, естакада, шляхопровід
- велодоріжка
- червона лінія
- основний шлях руху пішоходів
- пішохідний перехід
- велодоріжка
- маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (автобус)
- маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (тролейбус)
- автобусна зупинка
- паркувальний майданчик
- паркінг підземний
- паркінг надземний
- вбудовані гаражі
- гаражні бокси, блоки боксів

Примітки:

1. Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000, виконаній у жовтні 2024 р.
2. Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69

Креслення поперечного профілю вулиці Байди Вишневецького М 1:200
1—1



Креслення поперечного профілю вулиці Надпільної М 1:200
2—2

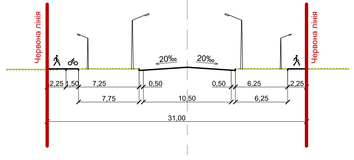


Схема транспортної мобільності та інфраструктури (середньостроковий та короткостроковий період)

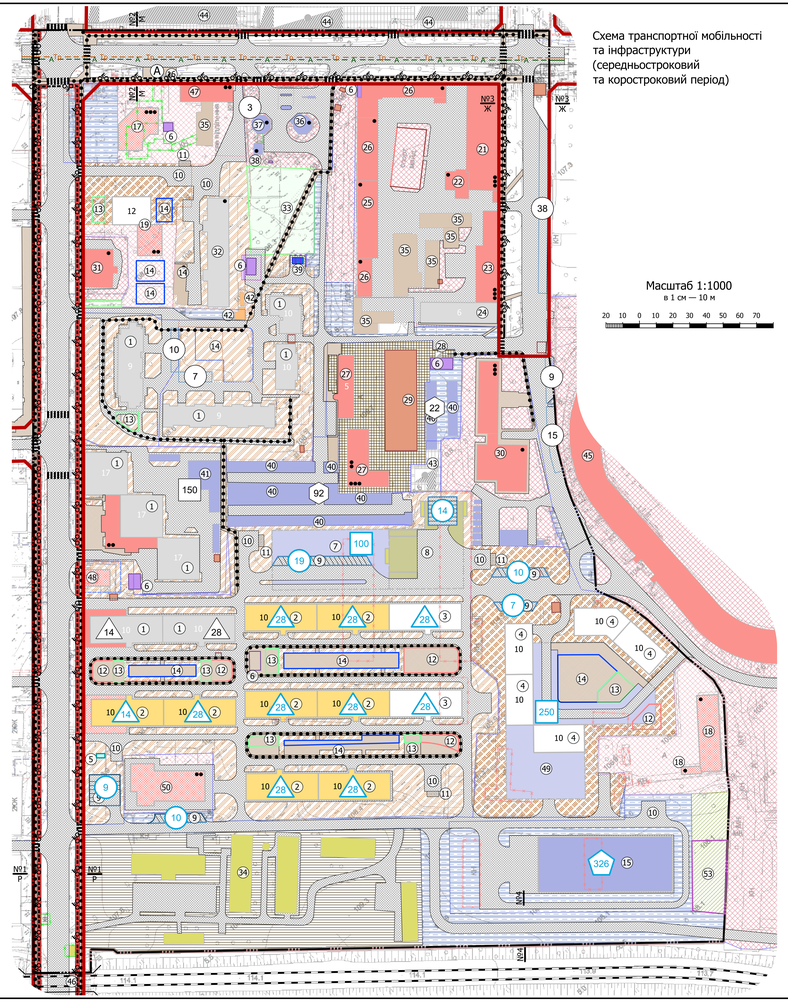
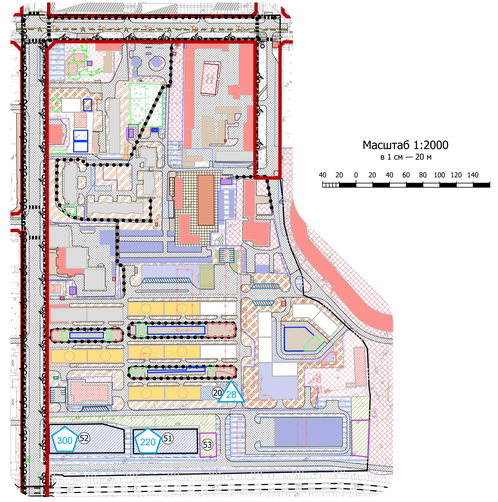
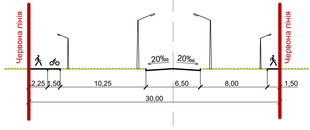


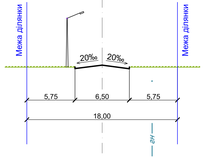
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (Довгострокова перспектива) М 1:2000



Креслення поперечного профілю вулиці Остафія Дашковича М 1:200
3—3



Креслення поперечного профілю проїзду М 1:200
4—4



Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	9	існує
2	Багатоквартирний житловий будинок	7	запроектовано раніше
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на короткостроковий період
4	Багатоквартирний житловий будинок	1	проектується
5	Газорозподільчий пункт	1	проектується
6	Трансформаторна електропідстанція	6	існує
7	Підземний паркінг	1	проектується
8	Протирадіаційне укриття	1	проектується
9	Майданчик для паркування автомобілів	4	проектується
10	Розворотний майданчик	5	проектується
11	Майданчик для контейнерів ТПВ	4	проектується
12	Спортивний майданчик	7	проектується
13	Майданчик для відпочинку	6	проектується
14	Дитячий ігровий майданчик	4	проектується
15	Паркінг на 326 автомобілів	1	проектується
16	Зупинка громадського транспорту	24	проектується перенесення
17	Торговельний центр	1	проектується на довгостроковому перспективу
18	Громадська будівля	2	реконструкція із виробничої будівлі
19	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	1	проектується
20	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на довгостроковому перспективу
21	Навчальний корпус №91 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	існує
22	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	існує
23	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	існує
24	Гуртожиток ЧПФК	1	існує
25	Спортзал ЧПФК	1	існує
26	Навчальні майстерні ЧПФК	1	існує
27	Адмінбудівля Черкасителлокомуненерго	1	існує
28	Прохідна	1	існує
29	Котельня	1	існує
30	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	існує
31	Адмінбудівля	1	існує
32	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	існує
33	Сквер	1	проектується
34	Військова частина	1	перенесення у довгостроковому перспективу
35	Господарська будівля	5	існує
36	Будівля АЗС	1	існує
37	Автомийка	1	існує
38	Туалет	1	існує
39	Водопровідна насосна станція	1	існує
40	Гаражі	8	існує
41	Підземний паркінг	1	існує
42	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	існує
43	Адміністративно-виробнича будівля	1	існує
44	Виробнича будівля НВК «Фотоприлад»	3	існує
45	Стадіон «Черкаси-Арена»	1	існує
46	Залізничний переїзд	1	існує
47	Громадська будівля	1	існує
48	Магазин	1	проектується
49	Підземний паркінг	1	проектується
50	Торговельний центр	1	реконструкція
51	Паркінг на 220 автомобілів	1	довгострокова перспектива
52	Паркінг на 300 автомобілів	1	довгострокова перспектива
53	Майданчик для вигулу тварин	2	проектується

Зм.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата
ГАП		Твердохліб			
перевірив		Твердохліб			
розробив		Супрун			

21-24-00-ДПТ

Черкаська територіальна громада
Черкаський район Черкаської області

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

Стадія: ДПТ | Аркуш: 7 | Аркушів: 9

Схема транспортної мобільності та інфраструктури

ТОВ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»

Формат А2×

Інв.№ об.
Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв.№ підл.

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

Схема інженерного забезпечення території

Умовні позначення:

існує: | проектується: короткостроковий період | середньостроковий період | довгострокова перспектива

Межі:
- умовна межа території проектування
- межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру

Функціональне зонування території:
- територія громадської забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія транспортної інфраструктури
- територія інженерної інфраструктури
- територія виробнича
- територія комунальної забудови
- територія спецпризначення
- території зелених насаджень загального користування
- території зелених насаджень спеціального призначення

Будівлі та споруди:
- громадські будівлі
- капітальний житловий будинок
- капітальний житловий будинок (запроектовано раніше)
- виробничі будівлі та споруди
- будівлі та споруди транспорту надземні
- будівлі та споруди транспорту підземні
- спеціалізовані будівлі та споруди надземні
- спеціалізовані будівлі та споруди підземні
- господарська будівля
- некапітальні споруди
- споруда електрозабезпечення
- споруда питного водопостачання
- споруда газопостачання
- споруда теплопостачання
- будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню

Вулично-дорожна мережа:
- дорога з твердим покриттям
- пішохідні зони, тротуари
- міст, естакада, шляхопровід
- велодоріжка

Функціональні майданчики:
- спортивний майданчик
- майданчик для відпочинку
- дитячий ігровий майданчик
- зони та майданчики для вигулу тварин

Інженерні мережі: (існує | проектується: короткостроковий період | середньостроковий період | довгострокова перспектива)
- повітряна лінія електропередачі
- підземна кабельна лінія електропередачі
- підземна кабельна лінія електрозв'язку
- газопровід низького тиску
- газопровід середнього тиску
- газопровід високого тиску
- теплова мережа з водяним теплоносієм
- мережа господарсько-питного водопроводу
- каналізація самоплинна
- каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
- газорозподільчий пункт
- трансформаторна електропідстанція
- котельня
- водопровідна насосна станція

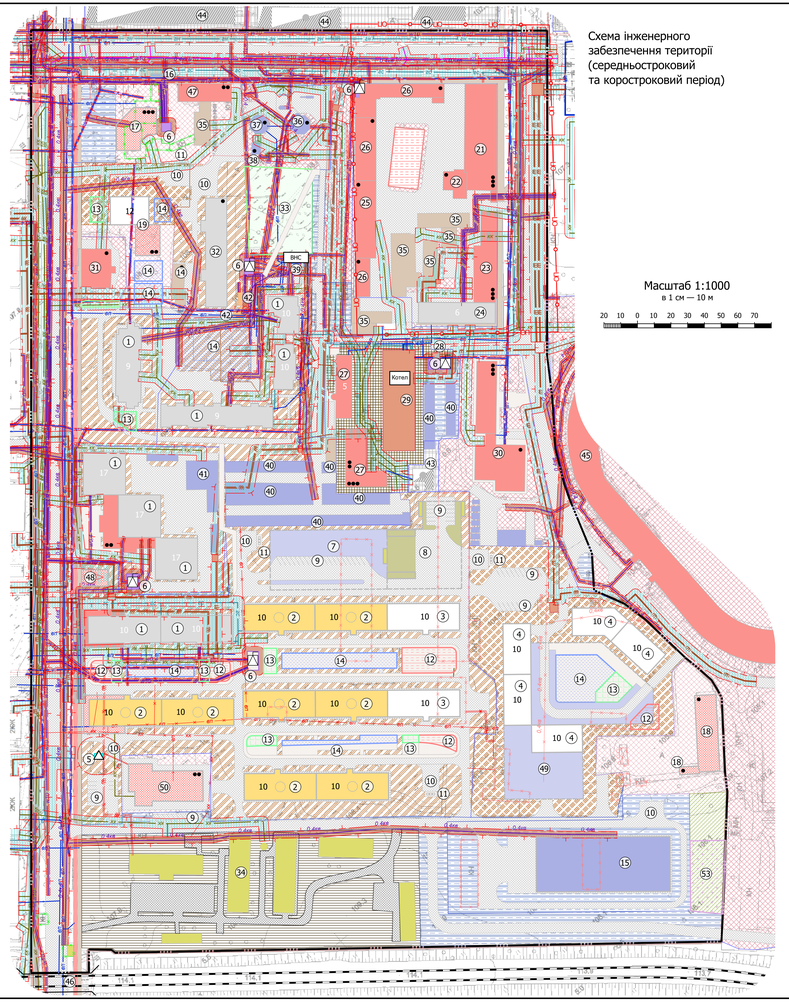


Схема інженерного забезпечення території (середньостроковий та короткостроковий період)

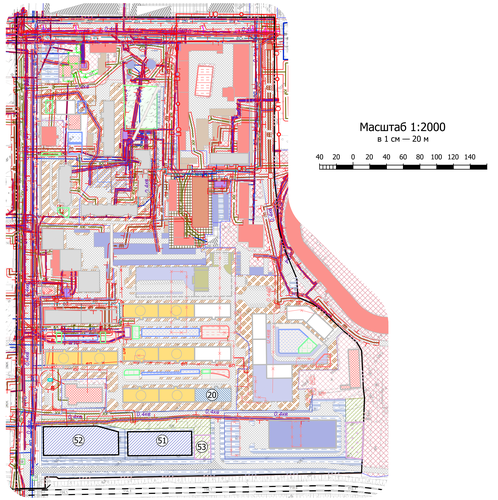


Схема інженерного забезпечення території (Довгострокова перспектива) М 1:2000

Примітки:

1. Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000, виконаній у жовтні 2024 р.
2. Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69

Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	9	існує
2	Багатоквартирний житловий будинок	7	запроектовано раніше
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на короткостроковий період
4	Багатоквартирний житловий будинок	1	проектується
5	Газорозподільчий пункт	1	проектується
6	Трансформаторна електропідстанція	6	існує
7	Підземний паркінг	1	проектується
8	Протирадіаційне укриття	1	проектується
9	Майданчик для паркування автомобілів	4	проектується
10	Розворотний майданчик	5	проектується
11	Майданчик для контейнерів ТПВ	4	проектується
12	Спортивний майданчик	7	проектується
13	Майданчик для відпочинку	6	проектується
14	Дитячий ігровий майданчик	4	проектується
15	Паркінг на 326 автомобілів	1	проектується
16	Зупинка громадського транспорту	24	проектується перенесення
17	Торговельний центр	1	проектується на довгостроковому перспективу
18	Громадська будівля	2	реконструкція із виробничої будівлі
19	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	1	проектується
20	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на довгостроковому перспективу
21	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	існує
22	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	існує
23	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	існує
24	Гуртожиток ЧПФК	1	існує
25	Спортзал ЧПФК	1	існує
26	Навчальні майстерні ЧПФК	1	існує
27	Адмінбудівля Черкаськтеплокомуненерго	1	існує
28	Прохідна	1	існує
29	Котельня	1	існує
30	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	існує
31	Адмінбудівля	1	існує
32	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	існує
33	Сквер	1	проектується
34	Військова частина	1	перенесення у довгостроковому перспективу
35	Господарська будівля	5	існує
36	Будівля АЗС	1	існує
37	Автомийка	1	існує
38	Туалет	1	існує
39	Водопровідна насосна станція	1	існує
40	Гаражі	8	існує
41	Підземний паркінг	1	існує
42	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	існує
43	Адміністративно-виробнича будівля	1	існує
44	Виробнича будівля НВК «Фотоприлад»	3	існує
45	Стадіон «Черкаси-Арена»	1	існує
46	Залізничний переїзд	1	існує
47	Громадська будівля	1	існує
48	Магазин	1	проектується
49	Підземний паркінг	1	проектується
50	Торговельний центр	1	реконструкція
51	Паркінг на 220 автомобілів	1	довгострокова перспектива
52	Паркінг на 300 автомобілів	1	довгострокова перспектива
53	Майданчик для вигулу тварин	2	проектується

Зм.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	21-24-00-ДПТ
ГАП		Твердохліб				Черкаська територіальна громада Черкаський район Черкаської області
перевірив		Твердохліб				Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси
розробив		Супрун				Схема інженерного забезпечення території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	9

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»

Інв. № підл. | Підпис і дата | Взам. інв. №

Формат А2×

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

Умовні позначення:

існує: | проектується: короткостроковий період | середньостроковий період | довгострокова перспектива

Межі:

- умовна межа території проектування
- межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру

Функціональне зонування території:

- територія громадської забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія транспортної інфраструктури
- територія інженерної інфраструктури
- територія виробнича
- територія комунальної забудови
- територія спецпризначення
- території зелених насаджень загального користування
- території зелених насаджень спеціального призначення
- території будівель та споруд: громадські будівлі
- капітальний житловий будинок
- капітальний житловий будинок (запроектовано раніше)
- виробничі будівлі та споруди
- будівлі та споруди транспорту надземні
- будівлі та споруди транспорту підземні
- спеціалізовані будівлі та споруди надземні
- спеціалізовані будівлі та споруди підземні
- господарська будівля
- некапітальні споруди
- споруда електрозабезпечення
- споруда питного водопостачання
- споруда газопостачання
- споруда теплопостачання
- будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню

Вулично-дорожна мережа:

- дорога з твердим покриттям
- пішохідні зони, тротуари
- міст, естакада, шляхопровід
- велодоріжка

Функціональні майданчики:

- спортивний майданчик
- майданчик для відпочинку
- дитячий ігровий майданчик
- зони та майданчики для вигулу тварин

існує: | проектується: короткостроковий період | середньостроковий період | довгострокова перспектива

Інженерні мережі:

- повітряна лінія електропередачі
- підземна кабельна лінія електропередачі
- підземна кабельна лінія електрозв'язку
- газопровід низького тиску
- газопровід середнього тиску
- газопровід високого тиску
- теплова мережа з водяним теплоносієм
- мережа господарсько-питного водопроводу
- каналізація самоплинна
- каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

Вертикальне планування:

- проектна позначка висоти натурна позначка висоти
- напрямок стоку

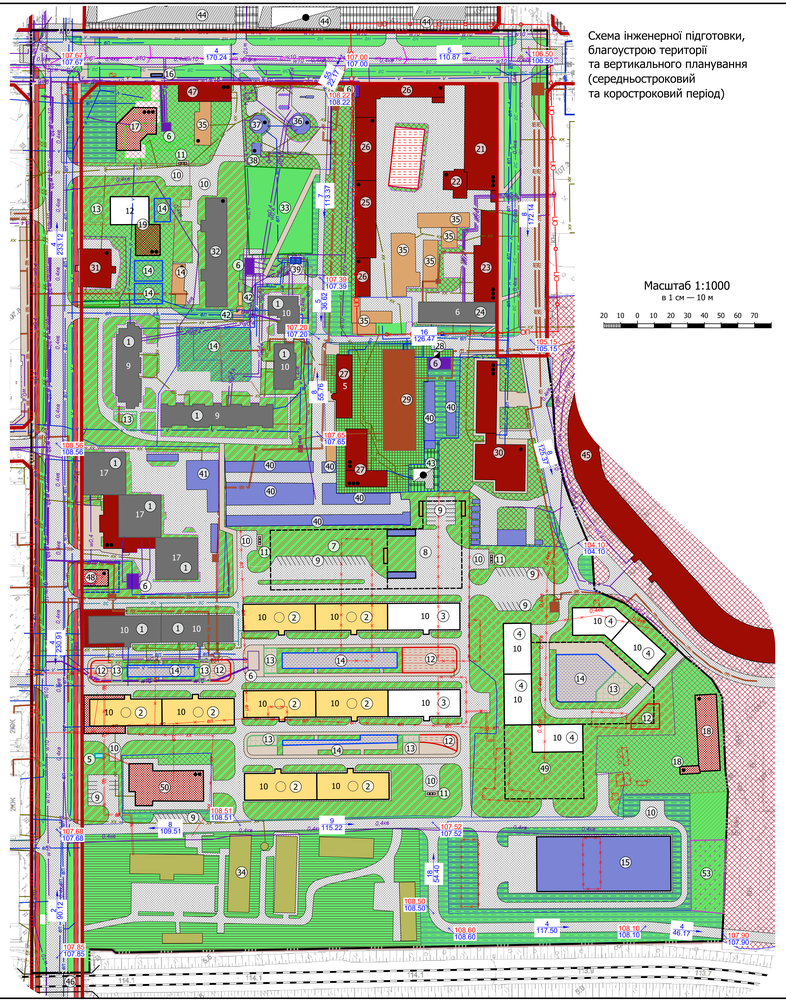


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (середньостроковий та короткостроковий період)

Масштаб 1:1000
в 1 см — 10 м

20 10 0 10 20 30 40 50 60 70

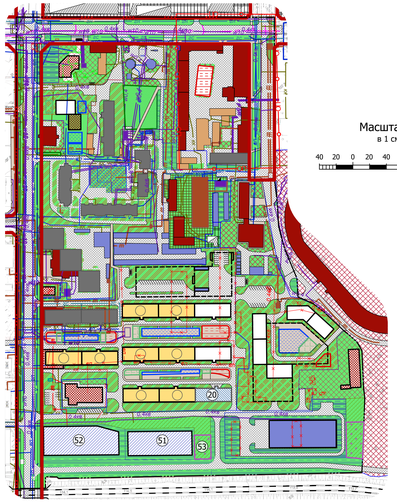


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (Довгострокова перспектива) М 1:2000

Масштаб 1:2000
в 1 см — 20 м

40 20 0 20 40 60 80 100 120 140

Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	9	існує
2	Багатоквартирний житловий будинок	7	запроектовано раніше
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на короткостроковий період
4	Багатоквартирний житловий будинок	1	проектується
5	Газорозподільчий пункт	1	проектується
6	Трансформаторна електропідстанція	6	існує
7	Підземний паркінг	1	проектується
8	Протирадіаційне укриття	1	проектується
9	Майданчик для паркування автомобілів	4	проектується
10	Розворотний майданчик	5	проектується
11	Майданчик для контейнерів ТПВ	4	проектується
12	Спортивний майданчик	7	проектується
13	Майданчик для відпочинку	6	проектується
14	Дитячий ігровий майданчик	4	проектується
15	Паркінг на 326 автомобілів	1	проектується
16	Зупинка громадського транспорту	24	проектується перенесення
17	Торговельний центр	1	проектується на довгостроковому перспективу
18	Громадська будівля	2	реконструкція із виробничої будівлі
19	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	1	проектується
20	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на довгостроковому перспективу
21	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	існує
22	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	існує
23	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	існує
24	Гуртожиток ЧПФК	1	існує
25	Спортзал ЧПФК	1	існує
26	Навчальні майстерні ЧПФК	1	існує
27	Адмінбудівля Черкаситеплокомуненерго	1	існує
28	Прохідна	1	існує
29	Котельня	1	існує
30	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	існує
31	Адмінбудівля	1	існує
32	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	існує
33	Сквер	1	проектується
34	Військова частина	1	перенесення у довгостроковому перспективу
35	Господарська будівля	5	існує
36	Будівля АЗС	1	існує
37	Автомийка	1	існує
38	Туалет	1	існує
39	Водопровідна насосна станція	1	існує
40	Гаражі	8	існує
41	Підземний паркінг	1	існує
42	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	існує
43	Адміністративно-виробнича будівля	1	існує
44	Виробнича будівля НВК «Фотоприлад»	3	існує
45	Стадіон «Черкаси-Арена»	1	існує
46	Залізничний переїзд	1	існує
47	Громадська будівля	1	існує
48	Магазин	1	проектується
49	Підземний паркінг	1	проектується
50	Торговельний центр	1	реконструкція
51	Паркінг на 220 автомобілів	1	довгострокова перспектива
52	Паркінг на 300 автомобілів	1	довгострокова перспектива
53	Майданчик для вигулу тварин	2	проектується

Примітки:

1. Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000, виконаній у жовтні 2024 р.
2. Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69

Зм.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	21-24-00-ДПТ

Черкаська територіальна громада
Черкаський район Черкаської області

ГАП	Гвердохліб	Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси	Стадія: ДПТ; Аркуш: 9; Аркушів: 9
перевірив	Гвердохліб	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»
розробив	Супрун		

Інв.№ об.
Підпис і дата
Зам. інв. №
Підпис

Формат А2×